

*1-1 (S 7)*

Rep. 1313/2003  
VERKAVELINGSAKTE

D.22445/pdb/werk-verkaveling/Covemaeker-Brugsesteenweg  
Het jaar tweeduizend en drie  
Op vijf september.

Voor Ons, Meester Marc VANDEN BUSSCHE,  
notaris te Koksijde.

IS VERSCHENEN:

De naamloze vennootschap BOUWONDERNEMING  
COVEMAEKER, met maatschappelijke zetel te Diksmuide, Kleine  
Dries 12.

Ingeschreven in het handelsregister te  
Veurne, onder nummer 24.101.

B.T.W.-nummer 413.224.849.

Opgericht onder de vorm van een personen-  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte  
verleden voor notaris Stéphane Maere, destijds te Esen, op  
achtentwintig april negentienhonderd drieënzeventig,  
gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van  
negentien mei daarna, onder nummer 1435-5, en waarvan de  
statuten voor een laatste maal werden gewijzigd, bij akte  
verleden voor notaris Pierre Maere te Esen op achttien  
september negentienhonderd vijftachtig, gepubliceerd in  
de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf oktober  
daarna onder nummer 851011-338.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de  
statuten door haar gedelegeerd bestuurders, *het deze bestuurslid v*

- 1) de heer Covemaeker Steven, geboren te Roeselare op tien  
april negentienhonderd zeventig, wonende te 8600 Diksmuide,  
Ijzerdijk 18, ~~in die hoedanigheid benoemd ingevolge~~  
~~beslissing van de Raad van Bestuur van zestien augustus~~  
~~tweeduizend en één, gepubliceerd in de Bijlagen tot het~~  
~~Belgisch Staatsblad van drieëntwintig oktober daarna nummer~~  
~~2001023-119.~~
- 2) mevrouw Crevits Marian Lilian, geboren te Roeselare op  
tweeëntwintig maart negentienhonderd achtenzestig, wonende  
te Diksmuide, Ijzerdijk 18, ~~hiertoe benoemd ingevolge~~  
~~beslissing genomen door de jaarvergadering van achttien mei~~  
~~tweeduizend en twee, gepubliceerd in de bijlagen tot het~~  
~~Belgisch Staatsblad van zevenentwintig augustus daarna,~~  
~~nummer 20020827-156.~~

Hierna genoemd : "de verkavelaar" of de  
comparant.

Welke comparant mij, overeenkomstig artikel  
101 paragraaf 3 van het Vlaams Decreet van achttien mei  
negentienhonderd negen en negentig houdende de organisatie  
van de ruimtelijke ordening, verzocht heeft de verde-  
lingsakte op te stellen van de verkaveling gelegen  
Brugsesteenweg te Nieuwpoort.

Wat gebeurt als volgt:

*v benoemd ingevolge  
beslissing van de  
Raad van Bestuur  
van zeventien mei  
tweeduizend en  
één, gepubliceerd  
in de Bijlagen tot  
het Belgisch  
Staatsblad van  
drieëntwintig juni  
daarna onder  
nummer 851011-338.*

1076387

*Handwritten signature/initials*



### I. VERKAVELINGSVERGUNNING

En aanstonds heeft de comparant in handen van de instrumenterende notaris neergelegd, om aan deze akte gehecht te blijven en overgeschreven of neergelegd te worden op het bevoegde hypotheekkantoor :

- a) de verkavelingsvergunning goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Nieuwpoort op drie maart tweeduizend en drie onder aanvraagnummer V111 en dossiernummer AROL 5.00/38016/1041.1
- b) het verkavelingsplan, opgemaakt door Eric Van Damme, landmeter te Varsenare Gistelsteenweg 213, goedgekeurd door voormeld College van Burgemeester en Schepenen op drie maart tweeduizend en drie.

Deze bijlagen zullen aan deze gehecht blijven na "ne varietur" ondertekend te zij door de comparant en ondergetekende notaris.

### II. BESCHRIJVING VAN DE TE VERKAVELLEN

#### GOEDEREN

#### STAD NIEUWPOORT derde afdeling (Sint Joris)

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Brugse Steenweg, ter plaatse gekend Kerkhoek, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder de sectie B nummer 242/c met een oppervlakte van één hectare vijf are tweeëndertig centiare (1ha 05a 32ca).

De verkaveling bestaat uit achttien loten, genummerd van één tot en met achttien. De oppervlakte van de loten bedraagt bij benadering:

- lot 1 : vijfhonderd vierkante meter (500m<sup>2</sup>)
- lot 2 : driehonderd tweeënzeventig vierkante meter (372m<sup>2</sup>)
- lot 3 : vijfhonderd achtenvijftig vierkante meter (558m<sup>2</sup>)
- lot 4 : zeshonderd éénendertig vierkante meter (631m<sup>2</sup>)
- lot 5 : vijfhonderd dertien vierkante meter (513m<sup>2</sup>)
- lot 6 : vijfhonderd dertien vierkante meter (513m<sup>2</sup>)
- lot 7 : vijfhonderd dertien vierkante meter (513m<sup>2</sup>)
- lot 8 : vijfhonderd en elf vierkante meter (511m<sup>2</sup>)
- lot 9 : vierhonderd zevenenvijftig vierkante meter (457m<sup>2</sup>)
- lot 10 : driehonderd vijftwintig vierkante meter (325m<sup>2</sup>)
- lot 11 : vijfhonderd twintig vierkante meter (520m<sup>2</sup>)
- lot 12 : zeshonderd en tien vierkante meter (610m<sup>2</sup>)
- lot 13 : vierhonderd vijfnegentig vierkante meter (495m<sup>2</sup>)
- lot 14 : vierhonderd vierentachtig vierkante meter (484m<sup>2</sup>)
- lot 15 : vijfhonderd vierkante meter (500m<sup>2</sup>)
- lot 16 : vijfhonderd vierkante meter (500m<sup>2</sup>)
- lot 17 : vierhonderd éénenzestig vierkante meter (461m<sup>2</sup>)
- lot 18 : vijfhonderd achtentachtig vierkante meter (588m<sup>2</sup>)

#### OPMERKINGEN

1. de juiste oppervlakte van elke kavel zal vastgesteld worden door een proces-verbaal van meting bij

genden uit welke hoofde ook, treden in alle rechten en verplichtingen van de huidige eigenaar, comparant in deze, die in vroegere titels voorkomen, voor zover ze nog van toepassing zijn en niet gewijzigd door enig besluit van de overheid.

De verplichtingen en verbodsbepalingen die voortvloeien uit de hiernavolgende bedingen, gelden voor alle kopers en voor al hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook.

#### V. VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

De voorschriften door de publieke overheden uitgevaardigd en die in de verkavelingsvergunning voorkomen, worden aan de verkavelaar en de kopers van loten, overeenkomstig de wet opgelegd, zij worden in deze akte ter inlichting letterlijk weergegeven :

"Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan aanvrager, die ertoe verplicht is

"1° de voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven

"2° de voorwaarden vermeld in het advies van Afdeling Wegen en Verkeer dd 15 juli 200 nr. 315/B/BVK/2002/2032 na te leven

"3° bij iedere woning dient een voldoende grote regenwaterput met hergebruik volgens verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling afkomstig van particuliere woningen vastgesteld bij raadsbesluit dd 16 juli 1999, gewijzigd bij raadsbesluit dd 13 juni 2002.

"Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

"Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

#### VI. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De stedenbouwkundige voorschriften zoals vermeld op het aangehechte verkavelingsplan, worden bij de verkoop van elk lot opgelegd en luiden letterlijk als volgt:

"De loten 3-4-5-6-7-8-11-12-13-14 zijn bestemd voor alleenstaande eengezinswoningen

"De loten 1/2, 9/10, 15/16 en 17/18 zijn bestemd voor gekoppelde eengezinswoningen

"Inplanting : T.o.v. de zijkavelgrenzen dient een afstand van 4.0m (ingeval van koppelbouw 0 m) gevrijwaard. Deze afstand van 4.0m kan teruggebracht worden tot 3.0 m op

5

"voorwaarde dat de maximale bouwhoogte tot de bovenkant  
 "kroonlijst beperkt is tot 3 meter  
 "De voorbouwlijn op min. 5.50 m van de rooilijn en de  
 "achterbouwlijn op min. 8.0 m van de achterkavelgrens  
 "Bouwhoogte: max. 6 m kroonlijsthoogte en max 12 m  
 "nokhoogte, de bovenkant van de boordsteen is  
 "referentiehoogte  
 "Daken : helling is vrij  
 "Vloerpeil gelijkvloers : minimum 30 cm en maximum 40 cm  
 "boven het straatpeil van de as van de weg  
 "Hellende toegangen : geen in de bouwvrije stroken  
 "Bijgebouwen (al of niet garage): Maximum 30m<sup>2</sup> op min. 1.0  
 "m van de perceelsgrenzen, of met onderling akkoord, op de  
 "grens mits koppeling met analoog buurgebouw, max. 3m hoog  
 "tot de kroonlijst  
 "Bij koppelbouw is de eerste bouwvergunning richtinggevend  
 "voor de andere woning  
 "Maximum bouwdiepte is 18.0 m  
 "Bij koppelbouw is de eerste bouwvergunning richtinggevend  
 "voor de andere woning.  
 "Samenvoeging van loten is niet toegelaten  
 "Woondichtheid : 17,09 woningen/Ha  
 "De woningen moeten beschikken over een gescheiden  
 "rioleringsstelsel  
 "Iedere woning moet een regenwaterput hebben van minimum  
 "10.000 liter  
 "Max. de helft van de voorbouwstrook mag verhard worden  
 "Langs de Kruisdijk mogen de loten 12 t.e.m 18 GEEN toegang  
 "nemen tot het erf  
 "Lot 9 t.e.m. 12 mogen GEEN erftoegang nemen tot de  
 "Noordelijke Dijk  
 "Afsluiting : Alleen paaltjes met draad + 1 betonplaat en  
 "of levende hagen max. 1.80 m hoog, met uitzondering van de  
 "grens aan de ontworpen straat en de zijkavelgrens tussen  
 "de rooi- en bouwlijn. Deze grenzen mogen tuinafsluitingen  
 "of levende hagen hebben met een maximum van 1.20 m hoogte.  
 "Tuinhuisjes : Max0. 12 m<sup>2</sup> op 2.0 m van de zij- en  
 "achterkavelgrens  
 "Maximum bebouwbare oppervlakte : 200 m<sup>2</sup>  
 "Nota : Alle afmetingen zijn grafisch genomen. De  
 "definitieve opmetingen zullen uitgevoerd worden NA  
 "goedkeuring van de aanvraag door E. Van Damme.

#### VII. BIJZONDERE VOORWAARDEN

##### a) voetpad

Indien palende aan de verkaveling een  
 voetpad aangelegd wordt op kosten van de comparant, dan  
 heeft deze het recht deze kosten door te rekenen aan de  
 respectievelijke kopers en/of hun rechtsopvolgers van

E833482

derde blad



desbetreffende kavels in verhouding tot het aantal lopende meter dat hun respectievelijke kavel paalt aan de openbare weg. De kopers en/of hun rechtsopvolgers verbinden zich om deze kosten onmiddellijk te betalen aan de comparant op het eerste verzoek dezer.

b) riolering

De aansluiting van de kavels op de hoofdriolering valt integraal ten laste van de kopers van de kavels of hun rechtsopvolgers die dit dienen aan te vragen bij het gemeentebestuur.

c) palen

Indien er palen (electriciteit, openbaar verlichtingsnet, ...) dienen verplaatst te worden omwille van de aanleg van opritten, dan vallen de kosten voor het verplaatsen van deze palen ten laste van de eigenaars van het respectievelijke lot.

d) wijziging van de verkavelingsvergunning -

volmacht

De toekomstige eigenaars van een kavel en hun rechtsopvolgers uit welke hoofde ook, ontzeggen zich hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk het recht om verzet aan te tekenen indien door de verkavelaar een wijziging van de verkavelingsvergunning wordt aangevraagd waarbij deze wijziging geen afbreuk doet aan hun private rechten met betrekking tot hun eigen percelen die ontstaan zijn uit onderlinge schriftelijke overeenkomsten met de verkavelaar.

De toekomstige eigenaars van een kavel geven volmacht aan de verkavelaar om alle wijzigende verkavelingsvergunningen in te dienen bij de bevoegde diensten en de wijzigende verkavelingsakte te ondertekenen, voor zover deze wijziging geen wijziging inhoudt van het door hen aangekochte lot.

VIII. OPPERVLAKTEN VAN DE KAVELS.

Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen dienen beslecht te worden door de opsteller van de opmetingsplannen, handelende als scheidsrechter. Zijn beslissing zal verbindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

De respectievelijke loten zullen worden opgemeten door de heer Eric Van Damme, voormeld en de kosten daarvan zullen worden gedragen door de respectievelijke kopers van de diverse loten.

IX. BOUWVERGUNNING.

Nochtans zal geen enkel bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mogen worden opgericht op de gronden

waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

#### X. KOSTEN.

De kosten van deze verdelingsakte zullen gedragen worden door de kopers van de respectievelijke loten en in verhouding door de comparant te bepalen.

#### XI. BODEMATTEST

De comparante verklaart dat er op de voorschreven gronden bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

De comparante legt het bodemattest voor die betrekking hebben op desbetreffend goed afgeleverd door OVAM op zestien juli tweeduizend en drie waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

"Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel drie paragraaf één van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

"Dit attest vervangt alle vorige attesten."

De comparante dat er op de voorschreven grond bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

#### XII. VLAAMS DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Ondergetekende notaris wijst de partijen op artikel 99 van het Vlaams Decreet Ruimtelijke Ordening welke integraal luidt als volgt :

"§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

"1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen; een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken;

"2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3 §1 en §2 van dat decreet;

"3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of  
"lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met  
"bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3 §1  
"en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;  
"4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijziging;  
"5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten  
"voor:  
"a) het opalaan van gebruikte of afgedankte voertuigen,  
"van allerhande materialen, materieel of afval;  
"b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;  
"c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtin-  
"gen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woon-  
"wagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;  
"d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtin-  
"gen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publici-  
"taire doeleinden worden gebruikt;  
"6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunc-  
"tie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een  
"nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt  
"op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van  
"de vergunningsplichtige functiewijzigingen;  
"7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die  
"bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een  
"alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswo-  
"ning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een  
"al dan niet gemeubileerde kamer;  
"8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of  
"wijzigen;  
"9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder  
"een golfterrein, een voetbalveld, een tennisveld, een  
"zwembad.  
"Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals  
"bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprich-  
"ten van een gebouw of constructie of het plaatsen van een  
"inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de  
"grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond  
"steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter  
"plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar  
"worden genomen, verplaatst of is het volledig onder-  
"gronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van  
"materialen waardoor een vaste inrichting of constructie  
"ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.  
"Onder instandhoudings- of onderhoudswerken zoals bedoeld  
"in het eerste lid, 1°, worden werken verstaan die het  
"gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd  
"veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervan-  
"gen van geërodeerde of versleten materialen of onderde-  
"len. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die

"betrekking hebben op de constructieve elementen van het  
"gebouw, zoals:

"1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het  
"dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;  
"2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van  
"buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande ste-  
"nen.

"Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid,  
"3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1  
"meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter  
"heeft.

"Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het  
"eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvul-  
"ling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of  
"functie van het terrein wijzigt.

"Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouw-  
"kundige vergunning vereist voor het kamperen met ver-  
"plaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin  
"van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van  
"de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

"§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de  
"werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun  
"aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouw-  
"kundige vergunning vereist is.

"§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundi-  
"ge verordening kunnen de vergunningsplichtige werken,  
"handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze  
"kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning  
"vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige  
"vergunningsplicht invoeren.

#### XIII. ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk  
ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, naar aanleiding  
van de overschrijving van een expeditie van deze akte.

#### IV. VOLMACHT

De comparanten verklaren aan te stellen als  
bijzondere lasthebbers, kunnende elk afzonderlijk handelen:

- de heer Steven Covemaeker voormeld
- mevrouw Marian Crevits voormeld
- de heer Peter De Baets, notarismedewerker, wonende te  
Koksijde Willem Elsschotlaan 7A
- mevrouw Magali Van Wymersch, bediende, wonende Koksijde,  
Hagedoornstraat 27.
- mevrouw Jo Calcoen, bediende, wonende te Koksijde Dirk  
Boutslaan 3
- mevrouw Pascale Feys, bediende, wonende te Koksijde  
Artanpad 2

Aan wie zij volmacht geven om voor hen en in



hun naam te verkopen, het geheel of een deel van de hierboven beschreven loten bouwgrond in de voorschreven verkaveling.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vorm, voor de persoon of de personen die de lasthebber zal goedvinden. Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaarheden en gemeenschap te bedingen en wijzigende basisakte te ondertekenen.

De lastgever te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardiging en opheffing.

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze, en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook na of zonder opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers toewijzelingen en andere waarborgen en hypotheek te aanvaarden tot zekerheid van de betaling of uitvoering van verbintenissen, alle meldingen en in de plaatsstellingen toe te staan met of zonder waarborg.

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede ingeval van welkdanige betwistingen te dagvaarden, voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten, alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden zoals herverkoping bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, onroerend beslag, dadelijke uitwinning, gerechtelijke rangregeling, enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende der hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht

werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.  
 Ten voorschreven einde alle  
 rechtshandelingen af te sluiten, alle akten en stukken te  
 tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en  
 in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig  
 zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

Goedgekeurd de  
 schrapping van  
 acht woorden en  
 acht lijnen  
 geschrift nietig  
 in deze.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Koksijde, ter  
 studie, op datum als hierboven.

En na integrale voorlezing en toelichting  
 heeft de comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, deze  
 getekend, samen met ons, Notaris.

*Handwritten initials and marks*

*Handwritten signatures and marks*

F2151  
 Geregistreerd ~~200~~ bladen ~~.....~~ renvoelen  
 te Nieuwpoort op 11.09.2003  
 boek... 32... blad... 82... vak... 03  
 Ontvangen vijftienwintig Euro (25.00 EUR)  
 De Onafhank.

*Large handwritten mark or signature*

DE EERSTAAANWEZEND  
 INSPECTEUR  
 RUDY RYCX