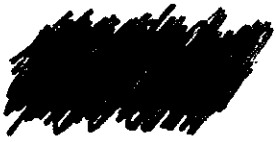


**STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL
INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	[Redacted]
Beroep	[Redacted]
Adres	[Redacted]

Uw bericht van: 25 oktober 2023
Uw kenmerk: vastgoedinfo henri Jasparlaan 7
Onze referte: 001399876680
Datum: 26 oktober 2023
Contactpersoon: Diederik Vandaele - T 059 31 30 16

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	H.JASPARL
Kadastrale identificatie	Afdeling MIDDELKERKE 10 AFD/WESTENDE Sectie A Nr. 0049/00V002
Kadastrale aard	TUIN

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

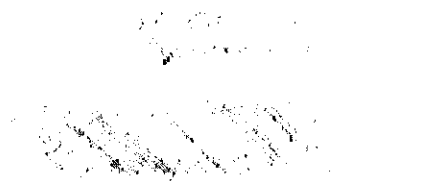
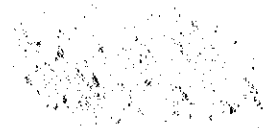
Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.



PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_2_1 - Oostende-Middenkust</i>	goedgekeurd door Koning op 26/01/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebied
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_35_1 - Horeca</i>	goedgekeurd door Deputatie op 26/09/2013	- Overdruk horeca in de badplaatsen
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_16_5 - Westende dorp</i>	goedgekeurd door de minister op 8/02/2007	- Zone 5: zone non-aedificandi - Deelzone 6A: zone voor bebouwing met gesloten karakter - ééngezinswoningen - Zone 3A: zone met gebruik openbaar nut - kerkgebouw en omgeving

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_7_1 - gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen</i>	goedgekeurd door de minister op 18/10/1977
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil</i>	goedgekeurd door Deputatie op 25/11/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer</i>	goedgekeurd door Deputatie op 31/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken</i>	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook</i>	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten</i>	goedgekeurd door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_2 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_3 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn</i>	goedgekeurd door Deputatie op 8/05/2003
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_6 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/02/2023
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_15_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_2 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 13/05/2020
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_16_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 25/11/2020
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_17_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 12/05/2023

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

BKO Middelkerke OMV_2018065685 Procedure: OMV2017_AANVRAAG_LA gewone procedure Dossiernummer Gemeente: O/2018/161	
Aanvrager(s): Rommel Opstaele Janna	
Ligging(en): Henri Jasparlaan 7 , 8434 Middelkerke	
Toestand dossier	Beroep laatste aanleg - Beslissing is definitief
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	05-06-2018
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	29-06-2018
Uiterste zittingsdatum te beslissen	12-10-2018
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 02-10-2018
Aanplakking	vanaf 08-10-2018 tot en met 07-11-2018
Beslissing in Laatste Aanleg	Weigering op 21-02-2019

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVALEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

3. AANMELDING (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. AANMELDING (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANMELDING (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANMELDING (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANMELDING (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. AANMELDING (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. AANMELDING (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. AANMELDING (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. AANMELDING (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEUGERELATEERDE INFO

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: - Zone: Centrale gebied	<input checked="" type="checkbox"/>

3. HUURWONING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: 16/12/2004	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer	<input type="checkbox"/>

opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen**4. ANDERE ONROEREND GOED (GEOÖRDINEERD ERFGOED)**

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ONROEREND GOED (AANLIJTBOD VAN OPENBAAR NUT)

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE LIJDT ENDE VERBODEN OF BEZWAARDINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

De verkoper dient het gemeentebestuur (dienst ontvangerij) schriftelijk een kopie van de notariële akte te bezorgen binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie omvat minstens volgende gegevens:

- Naam en adres van verkoper, de koper en zijn/hun eigendomsaandeel*
- Datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar*
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw (straat, huis- en busnummer volgens CRAB)*

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de verkoper als belastingplichtige beschouwd.

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers en/of huisnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.


Te Middelkerke, 26 oktober 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Jurgen Vergauwe
Algemeen directeur



Jean-Marie Dedecker
Burgemeester