

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	24.02.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Waterfront 85/0201	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230130484
Mechelen	24.02.2023	aanvraagnummer	20230129835
dossiernummer	4123		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022
afdeling : 38016 NIEUWPOORT 1 AFD
straat + nr. : Pieter Deswartelaan 85 0201
sectie : A
nummer : 0076/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 01.03.2019 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 23.12.2019 werd bij de OVAM ingediend op 23.12.2019. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 30.10.2017. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.05.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Eandis Pieter Deswartelaan 73 te Nieuwpoort 27/05/2008 Final
Uitgave Nr: 1

AUTEUR: URS Belgium BVBA

DATUM: 30.10.2017

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Eandis Pieter Deswartelaan 81 te Nieuwpoort

AUTEUR: Witteveen + Bos Raadgevende Ingenieurs

DATUM: 23.12.2019

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek, Voormalige Gassite Nieuwpoort, Pieter Deswartelaan 81 te Nieuwpoort

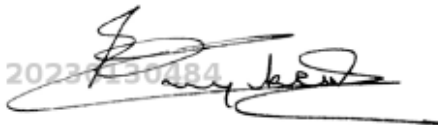
AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.02.2023

2023-130484


Ann Cuyckens
afdelingshoofd