



IMMO BELGIUM

quality real estate

TAKT Notarissen

Elisalaan 54/1

8620 Nieuwpoort

De Haan, 2 november 2024

Onze ref.: 2024441

Uw ref.: TR/2231154

Meester,

- Residentie Duinenzicht II/2 – G1, G2, G5, G6, G9, G10, G11, G13, G14, G15, S1
- Eigendom van Sea Coast

Uw schrijven met betrekking tot de eigendomsoverdracht van de hierboven vermelde privatieven in de residentie **DUINENZICHT II/2** heb ik in goede orde ontvangen. Hierbij de door u gevraagde inlichtingen:

1. Het bedrag van het werkkapitaal en het bedrag van het reservekapitaal;

Er is een begroting goedgekeurd van **€ 14.000**.

2. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

G1: Achterstallig werkkapitaal: **€ 298,91** - Achterstallig reservefonds: **€ 36**.
G2: Achterstallig werkkapitaal: **€ 192,76** - Achterstallig reservefonds: **€ 36**.
G5: Achterstallig werkkapitaal: **€ 192,76** - Achterstallig reservefonds: **€ 36**.
G6: Achterstallig werkkapitaal: **€ 192,76** - Achterstallig reservefonds: **€ 36**.
G9: Achterstallig werkkapitaal: **€ 353,38** - Achterstallig reservefonds: **€ 66**.
G10: Achterstallig werkkapitaal: **€ 353,38** - Achterstallig reservefonds: **€ 66**.
G11: Achterstallig werkkapitaal: **€ 353,38** - Achterstallig reservefonds: **€ 66**.
G13: Achterstallig werkkapitaal: **€ 192,76** - Achterstallig reservefonds: **€ 36**.
G14: Achterstallig werkkapitaal: **€ 192,76** - Achterstallig reservefonds: **€ 36**.
G15: Achterstallig werkkapitaal: **€ 192,76** - Achterstallig reservefonds: **€ 36**.
S1: Achterstallig werkkapitaal: **€ 144,55** - Achterstallig reservefonds: **€ 27**.

Voor de opmaak van dit document moet er nog **€ 200** betaald worden.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Er is een bijdrage voor het reservefonds goedgekeurd van **€ 1.000**.

4. in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

Er zijn geen gerechtelijke procedures hangende.

Stationsstraat 33
8420 De Haan
059 23 33 23
syndic@immo-belgium.be

nv Axa Belgium
Polisnr. 730.390.161.320
BE48 2800 3031 1527
BIC GEBABEBB

nv Immo Belgium
BTW BE 0423.790.624
RPR Brugge,
Borgstelling en verzekering



IMMO BELGIUM

quality real estate

5. **Notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;**

Zie bijlagen.

6. **Afschrift recentste balans, goedgekeurd door de laatste algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars:**

Zie bijlage.

7. **Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.**

Antwoord: Zie AV verslag

8. **Een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;**

Antwoord : Zie AV verslag

9. **Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;**

Antwoord : Nihil

10. **Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande, verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.**

Antwoord : Nihil

Gelieve € 200,00 te storten op rekening BE49 7381 2127 4371 als vergoeding voor het samenstellen van dit dossier. Met mededeling "Infoplicht 2024441".

Mag ik u vragen de bijlage 'contactbrief' te bezorgen aan de nieuwe eigenaar(s), alvast bedankt hiervoor.

Met vriendelijke groet,
Christophe van Wijk

Stationsstraat 33
8420 De Haan
059 23 33 23
syndic@immo-belgium.be

nv Axa Belgium
Polisnr. 730.390.161.320
BE48 2800 3031 1527
BIC GEBABEBB

nv Immo Belgium
BTW BE 0423.790.624
RPR Brugge,
Borgstelling en verzekering



IMMO BELGIUM

quality real estate

VME Res. Duinenzicht II/2
Vosseslag / Mispelburgstraat
8420 DE HAAN
0806.804.428

SEA COAST INVEST

Albert I Laan 98
8620 NIEUWPOORT

Afrekening - Periode: '22 - '23 (1/04/2022 - 31/03/2023)

Privatief GARAGE 01	Totaal	Uw aandeel
AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)		
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	219,49	2,63
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	96,80	1,16
Water: verbruik algemene delen	118,30	1,42
Verzekeringen: Brandverzekering	1 297,96	15,58
Belastingen en retributies	17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden	274,00	3,29
	<hr/>	<hr/>
	2 023,55	24,28
	<hr/>	<hr/>
Kosten	2 023,55	24,28
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	77,73	77,73
	<hr/>	<hr/>
	77,73	77,73
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	77,73	77,73
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief GARAGE 01		102,01

Privatief GARAGE 02	Totaal	Uw aandeel
AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)		
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	219,49	2,63
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	96,80	1,16
Water: verbruik algemene delen	118,30	1,42
Verzekeringen: Brandverzekering	1 297,96	15,58
Belastingen en retributies	17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden	274,00	3,29
	<hr/>	<hr/>
	2 023,55	24,28
	<hr/>	<hr/>
Kosten	2 023,55	24,28
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-28,42	-28,42
	<hr/>	<hr/>
	-28,42	-28,42
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	-28,42	-28,42
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief GARAGE 02		-4,14

Privatief GARAGE 03	Totaal	Uw aandeel
(- 02/12/2019)		
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-107,84	-107,84
	<hr/>	<hr/>
	-107,84	-107,84
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	-107,84	-107,84

Totaal privaatief GARAGE 03 -107,84

Privaatief GARAGE 03	(01/04/2022 - 18/05/2022) (48/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)			
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		219,49	0,35
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		96,80	0,15
Water: verbruik algemene delen		118,30	0,19
Verzekeringen: Brandverzekering		1 297,96	2,05
Belastingen en retributies		17,00	0,03
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	0,43
		<hr/>	
		2 023,55	3,19
		<hr/>	
	Kosten	2 023,55	3,19

Totaal privaatief GARAGE 03 3,19

Privaatief GARAGE 04	(01/04/2022 - 18/05/2022) (48/365 dagen)	Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)			
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		219,49	0,35
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		96,80	0,15
Water: verbruik algemene delen		118,30	0,19
Verzekeringen: Brandverzekering		1 297,96	2,05
Belastingen en retributies		17,00	0,03
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	0,43
		<hr/>	
		2 023,55	3,19
		<hr/>	
	Kosten	2 023,55	3,19

BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-28,42	-28,42
		<hr/>	
		-28,42	-28,42
		<hr/>	
	BETALINGEN	-28,42	-28,42

Totaal privaatief GARAGE 04 -25,23

Privaatief GARAGE 05		Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)			
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		219,49	2,63
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		96,80	1,16
Water: verbruik algemene delen		118,30	1,42
Verzekeringen: Brandverzekering		1 297,96	15,58
Belastingen en retributies		17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	3,29
		<hr/>	
		2 023,55	24,28
		<hr/>	
	Kosten	2 023,55	24,28

BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-28,42	-28,42
		<hr/>	
		-28,42	-28,42
		<hr/>	
	BETALINGEN	-28,42	-28,42

Totaal privaatief GARAGE 05 -4,14

Privaatief GARAGE 06		Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)			
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		219,49	2,63
Brandbeveiliging: Onderhoud		96,80	1,16

noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		
Water: verbruik algemene delen	118,30	1,42
Verzekeringen: Brandverzekering	1 297,96	15,58
Belastingen en retributies	17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden	274,00	3,29
	<hr/>	<hr/>
	2 023,55	24,28
	<hr/>	<hr/>
	Kosten	2 023,55 24,28
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-28,42	-28,42
	<hr/>	<hr/>
	-28,42	-28,42
	<hr/>	<hr/>
	BETALINGEN	-28,42 -28,42
	<hr/>	<hr/>
Totaal privaatief GARAGE 06		-4,14

Privatief GARAGE 08	Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (22,00/1 000,00)		
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	219,49	4,83
Brandbeveiliging: Onderhoud	96,80	2,13
noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		
Water: verbruik algemene delen	118,30	2,60
Verzekeringen: Brandverzekering	1 297,96	28,56
Belastingen en retributies	17,00	0,37
Bankkosten en kosten van schulden	274,00	6,03
	<hr/>	<hr/>
	2 023,55	44,52
	<hr/>	<hr/>
	Kosten	2 023,55 44,52
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-52,12	-52,12
	<hr/>	<hr/>
	-52,12	-52,12
	<hr/>	<hr/>
	BETALINGEN	-52,12 -52,12
	<hr/>	<hr/>
Totaal privaatief GARAGE 08		-7,60

Privatief GARAGE 09	Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (22,00/1 000,00)		
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	219,49	4,83
Brandbeveiliging: Onderhoud	96,80	2,13
noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		
Water: verbruik algemene delen	118,30	2,60
Verzekeringen: Brandverzekering	1 297,96	28,56
Belastingen en retributies	17,00	0,37
Bankkosten en kosten van schulden	274,00	6,03
	<hr/>	<hr/>
	2 023,55	44,52
	<hr/>	<hr/>
	Kosten	2 023,55 44,52
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-52,12	-52,12
	<hr/>	<hr/>
	-52,12	-52,12
	<hr/>	<hr/>
	BETALINGEN	-52,12 -52,12
	<hr/>	<hr/>
Totaal privaatief GARAGE 09		-7,60

Privatief GARAGE 10	Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (22,00/1 000,00)		
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	219,49	4,83
Brandbeveiliging: Onderhoud	96,80	2,13
noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels		
Water: verbruik algemene delen	118,30	2,60
Verzekeringen: Brandverzekering	1 297,96	28,56

Belastingen en retributies		17,00	0,37
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	6,03
		<hr/>	<hr/>
		2 023,55	44,52
	Kosten	<hr/>	<hr/>
		2 023,55	44,52
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-52,12	-52,12
		<hr/>	<hr/>
		-52,12	-52,12
	BETALINGEN	<hr/>	<hr/>
		-52,12	-52,12
Totaal privaatief GARAGE 10			<hr/>
			-7,60

Privaatief GARAGE 11		<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (22,00/1 000,00)			
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		219,49	4,83
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		96,80	2,13
Water: verbruik algemene delen		118,30	2,60
Verzekeringen: Brandverzekering	1	297,96	28,56
Belastingen en retributies		17,00	0,37
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	6,03
		<hr/>	<hr/>
		2 023,55	44,52
	Kosten	<hr/>	<hr/>
		2 023,55	44,52
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-52,12	-52,12
		<hr/>	<hr/>
		-52,12	-52,12
	BETALINGEN	<hr/>	<hr/>
		-52,12	-52,12
Totaal privaatief GARAGE 11			<hr/>
			-7,60

Privaatief GARAGE 13		<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)			
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		219,49	2,63
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		96,80	1,16
Water: verbruik algemene delen		118,30	1,42
Verzekeringen: Brandverzekering	1	297,96	15,58
Belastingen en retributies		17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	3,29
		<hr/>	<hr/>
		2 023,55	24,28
	Kosten	<hr/>	<hr/>
		2 023,55	24,28
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-28,42	-28,42
		<hr/>	<hr/>
		-28,42	-28,42
	BETALINGEN	<hr/>	<hr/>
		-28,42	-28,42
Totaal privaatief GARAGE 13			<hr/>
			-4,14

Privaatief GARAGE 14		<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)			
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		219,49	2,63
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		96,80	1,16
Water: verbruik algemene delen		118,30	1,42
Verzekeringen: Brandverzekering	1	297,96	15,58
Belastingen en retributies		17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	3,29

		2 023,55	24,28
	Kosten	2 023,55	24,28
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-28,42	-28,42
		-28,42	-28,42
	BETALINGEN	-28,42	-28,42
Totaal privaatief GARAGE 14			-4,14

Privaatief GARAGE 15		Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)			
	Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	219,49	2,63
	Brandbeveiliging: Onderhoud	96,80	1,16
	noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		
	Water: verbruik algemene delen	118,30	1,42
	Verzekeringen: Brandverzekering	1 297,96	15,58
	Belastingen en retributies	17,00	0,20
	Bankkosten en kosten van schulden	274,00	3,29
		2 023,55	24,28
	Kosten	2 023,55	24,28
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-28,42	-28,42
		-28,42	-28,42
	BETALINGEN	-28,42	-28,42
Totaal privaatief GARAGE 15			-4,14

Privaatief GARAGE 17		Totaal	Uw aandeel
(01/04/2022 - 16/05/2022) (46/365 dagen)			
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)			
	Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	219,49	0,33
	Brandbeveiliging: Onderhoud	96,80	0,15
	noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		
	Water: verbruik algemene delen	118,30	0,18
	Verzekeringen: Brandverzekering	1 297,96	1,96
	Belastingen en retributies	17,00	0,03
	Bankkosten en kosten van schulden	274,00	0,41
		2 023,55	3,06
	Kosten	2 023,55	3,06
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-28,42	-28,42
		-28,42	-28,42
	BETALINGEN	-28,42	-28,42
Totaal privaatief GARAGE 17			-25,36

Privaatief STNDPL 01		Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (9,00/1 000,00)			
	Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	219,49	1,98
	Brandbeveiliging: Onderhoud	96,80	0,87
	noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		
	Water: verbruik algemene delen	118,30	1,06
	Verzekeringen: Brandverzekering	1 297,96	11,68
	Belastingen en retributies	17,00	0,15
	Bankkosten en kosten van schulden	274,00	2,47
		2 023,55	18,21
	Kosten	2 023,55	18,21

BETALINGEN (1,00/1,00)

Afrekening vorige periode	-21,33	-21,33
	-21,33	-21,33
BETALINGEN	-21,33	-21,33
Totaal privaatief STNDPL 01		-3,12
Totaal		-111,59
Saldo in uw voordeel		111,59



IMMO BELGIUM

quality real estate

VME Res. Duinenzicht II/2
Vosseslag / Mispelburgstraat
8420 DE HAAN
0806.804.428

SEA COAST INVEST

Albert I Laan 98
8620 NIEUWPOORT

Afrekening - Periode: '23 - '24 (1/04/2023 - 31/03/2024)

Privatief GARAGE 01	Totaal	Uw aandeel
AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)		
Elektrische installaties	270,60	3,25
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	243,33	2,92
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	53,24	0,64
Water: verbruik algemene delen	112,87	1,35
Verzekeringen: Brandverzekering	1 437,01	17,24
Belastingen en retributies	17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden	274,00	3,29
	<hr/>	<hr/>
	2 408,05	28,90
	<hr/>	<hr/>
Kosten	2 408,05	28,90
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	102,01	102,01
	<hr/>	<hr/>
	102,01	102,01
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	102,01	102,01
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief GARAGE 01		130,91

Privatief GARAGE 02	Totaal	Uw aandeel
AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)		
Elektrische installaties	270,60	3,25
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	243,33	2,92
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	53,24	0,64
Water: verbruik algemene delen	112,87	1,35
Verzekeringen: Brandverzekering	1 437,01	17,24
Belastingen en retributies	17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden	274,00	3,29
	<hr/>	<hr/>
	2 408,05	28,90
	<hr/>	<hr/>
Kosten	2 408,05	28,90
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-4,14	-4,14
	<hr/>	<hr/>
	-4,14	-4,14
	<hr/>	<hr/>
BETALINGEN	-4,14	-4,14
	<hr/>	<hr/>
Totaal privatief GARAGE 02		24,76

Privatief GARAGE 03	Totaal	Uw aandeel
(- 02/12/2019)		
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	-107,84	-107,84
	<hr/>	<hr/>
	-107,84	-107,84

	BETALINGEN	-107,84	-107,84
Totaal privaatief GARAGE 03			-107,84
Privaatief GARAGE 03	(05/12/2019 - 18/05/2022)	Totaal	Uw aandeel
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
	Afboeken afrekening - foutief aangerekend	79,41	79,41
		79,41	79,41
	INDIVIDUELE KOSTEN	79,41	79,41
	Totaal kosten	79,41	79,41
BETALINGEN (1,00/1,00)			
	Afrekening vorige periode	3,19	3,19
		3,19	3,19
	BETALINGEN	3,19	3,19
Totaal privaatief GARAGE 03			82,60
Privaatief GARAGE 04	(- 18/05/2022)	Totaal	Uw aandeel
BETALINGEN (1,00/1,00)			
	Afrekening vorige periode	-25,23	-25,23
		-25,23	-25,23
	BETALINGEN	-25,23	-25,23
Totaal privaatief GARAGE 04			-25,23
Privaatief GARAGE 05		Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)			
	Elektrische installaties	270,60	3,25
	Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	243,33	2,92
	Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	53,24	0,64
	Water: verbruik algemene delen	112,87	1,35
	Verzekeringen: Brandverzekering	1 437,01	17,24
	Belastingen en retributies	17,00	0,20
	Bankkosten en kosten van schulden	274,00	3,29
		2 408,05	28,90
	Kosten	2 408,05	28,90
BETALINGEN (1,00/1,00)			
	Afrekening vorige periode	-4,14	-4,14
		-4,14	-4,14
	BETALINGEN	-4,14	-4,14
Totaal privaatief GARAGE 05			24,76
Privaatief GARAGE 06		Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)			
	Elektrische installaties	270,60	3,25
	Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	243,33	2,92
	Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	53,24	0,64
	Water: verbruik algemene delen	112,87	1,35
	Verzekeringen: Brandverzekering	1 437,01	17,24
	Belastingen en retributies	17,00	0,20
	Bankkosten en kosten van schulden	274,00	3,29

		2 408,05	28,90
	Kosten	2 408,05	28,90
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-4,14	-4,14
		-4,14	-4,14
	BETALINGEN	-4,14	-4,14
Totaal privaatief GARAGE 06			24,76

Privaatief GARAGE 08

		Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (22,00/1 000,00)			
	Elektrische installaties	270,60	5,95
	Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	243,33	5,35
	Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels	53,24	1,17
	Water: verbruik algemene delen	112,87	2,48
	Verzekeringen: Brandverzekering	1 437,01	31,61
	Belastingen en retributies	17,00	0,37
	Bankkosten en kosten van schulden	274,00	6,03
		2 408,05	52,98
	Kosten	2 408,05	52,98
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-7,60	-7,60
		-7,60	-7,60
	BETALINGEN	-7,60	-7,60
Totaal privaatief GARAGE 08			45,38

Privaatief GARAGE 09

		Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (22,00/1 000,00)			
	Elektrische installaties	270,60	5,95
	Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	243,33	5,35
	Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels	53,24	1,17
	Water: verbruik algemene delen	112,87	2,48
	Verzekeringen: Brandverzekering	1 437,01	31,61
	Belastingen en retributies	17,00	0,37
	Bankkosten en kosten van schulden	274,00	6,03
		2 408,05	52,98
	Kosten	2 408,05	52,98
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-7,60	-7,60
		-7,60	-7,60
	BETALINGEN	-7,60	-7,60
Totaal privaatief GARAGE 09			45,38

Privaatief GARAGE 10

		Totaal	Uw aandeel
AANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (22,00/1 000,00)			
	Elektrische installaties	270,60	5,95
	Brandbeveiliging: Brandblustoestellen	243,33	5,35
	Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels	53,24	1,17
	Water: verbruik algemene delen	112,87	2,48
	Verzekeringen: Brandverzekering	1 437,01	31,61
	Belastingen en retributies	17,00	0,37
	Bankkosten en kosten van schulden	274,00	6,03

		2 408,05	52,98
BETALINGEN (1,00/1,00)	Kosten	2 408,05	52,98
Afrekening vorige periode		-7,60	-7,60
		-7,60	-7,60
	BETALINGEN	-7,60	-7,60
Totaal privaatief GARAGE 10			45,38

Privatief GARAGE 11

AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (22,00/1 000,00)

		Totaal	Uw aandeel
Elektrische installaties		270,60	5,95
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		243,33	5,35
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		53,24	1,17
Water: verbruik algemene delen		112,87	2,48
Verzekeringen: Brandverzekering		1 437,01	31,61
Belastingen en retributies		17,00	0,37
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	6,03
		2 408,05	52,98
BETALINGEN (1,00/1,00)	Kosten	2 408,05	52,98
Afrekening vorige periode		-7,60	-7,60
		-7,60	-7,60
	BETALINGEN	-7,60	-7,60
Totaal privaatief GARAGE 11			45,38

Privatief GARAGE 13

AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)

		Totaal	Uw aandeel
Elektrische installaties		270,60	3,25
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		243,33	2,92
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		53,24	0,64
Water: verbruik algemene delen		112,87	1,35
Verzekeringen: Brandverzekering		1 437,01	17,24
Belastingen en retributies		17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	3,29
		2 408,05	28,90
BETALINGEN (1,00/1,00)	Kosten	2 408,05	28,90
Afrekening vorige periode		-4,14	-4,14
		-4,14	-4,14
	BETALINGEN	-4,14	-4,14
Totaal privaatief GARAGE 13			24,76

Privatief GARAGE 14

AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)

		Totaal	Uw aandeel
Elektrische installaties		270,60	3,25
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		243,33	2,92
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		53,24	0,64
Water: verbruik algemene delen		112,87	1,35
Verzekeringen: Brandverzekering		1 437,01	17,24
Belastingen en retributies		17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	3,29

		2 408,05	28,90
	Kosten	2 408,05	28,90
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-4,14	-4,14
		-4,14	-4,14
	BETALINGEN	-4,14	-4,14
Totaal privaatief GARAGE 14			24,76

Privaatief GARAGE 15

AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (12,00/1 000,00)

		<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Elektrische installaties		270,60	3,25
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		243,33	2,92
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		53,24	0,64
Water: verbruik algemene delen		112,87	1,35
Verzekeringen: Brandverzekering		1 437,01	17,24
Belastingen en retributies		17,00	0,20
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	3,29
		2 408,05	28,90
	Kosten	2 408,05	28,90
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-4,14	-4,14
		-4,14	-4,14
	BETALINGEN	-4,14	-4,14
Totaal privaatief GARAGE 15			24,76

Privaatief GARAGE 17

(- 16/05/2022)

BETALINGEN (1,00/1,00)

		<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Afrekening vorige periode		-25,36	-25,36
		-25,36	-25,36
	BETALINGEN	-25,36	-25,36
Totaal privaatief GARAGE 17			-25,36

Privaatief STNDPL 01

AAANDELEN + APP. + Gar. & Stndpl. (9,00/1 000,00)

		<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Elektrische installaties		270,60	2,44
Brandbeveiliging: Brandblustoestellen		243,33	2,19
Brandbeveiliging: Onderhoud noodtrappen/evacuatiwegen/rookkoepels		53,24	0,48
Water: verbruik algemene delen		112,87	1,02
Verzekeringen: Brandverzekering		1 437,01	12,93
Belastingen en retributies		17,00	0,15
Bankkosten en kosten van schulden		274,00	2,47
		2 408,05	21,67
	Kosten	2 408,05	21,67
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-3,12	-3,12
		-3,12	-3,12
	BETALINGEN	-3,12	-3,12
Totaal privaatief STNDPL 01			18,55

Totaal

403,71

Te betalen

403,71

Vereniging van mede-eigenaars Residentie DUINENZICHT II/2

Mispelburgstraat 112, 8420 DE HAAN

Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.

Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0806.804.428

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61
e-mail: syndic@Immo-belgium.be

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING
RES. "DUINENZICHT II/2" dd 30/04/2022

Eigenaars aanwezig / volmachten				Quotiteiten		
4	/	10	Eigenaars	398	/	1.000
1	/	10	volmachten	115	/	1.000
5	/	10	Geldige stemmen	513	/	1.000

De mede-eigendom is met **513 / 1.000^{sten} aanwezige eigenaars** en met **115 / 1.000^{sten} aan volmachten** vertegenwoordigd. Dit maakt een totaal van **513 / 1.000^{sten}**. Er kan rechtsgeldig vergaderd en beslist worden. De Algemene Vergadering van de Residentie "DUINENZICHT II/2" gaat door in de zaal "De Lispanne", Vosseslag 20 te De Haan. Na het ondertekenen van de aanwezigheidslijst, opent de syndicus de vergadering om 16u05.

1) VERWELKOMING DOOR DE VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

De voorzitter verwelkomt de mede-eigenaars op de algemene vergadering.

2) BENOEMING VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING VOOR 1 JAAR

De voorzitter van de algemene vergadering blijft dhr. Evens.

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 513 / 513^{sten}
Nee /
Onthouden /

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

3) AANSTELLING SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De secretaris wordt : dhr. Christophe van Wijk

Stemming: Aanvaarding 50 + 1: Ja 513 / 513^{sten}
Nee /
Onthouden /

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

Vereniging van mede-eigenaars Residentie DUINENZICHT II/2

Mispelburgstraat 112, 8420 DE HAAN

Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.

Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0806.804.428

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61
e-mail: syndic@Immo-belgium.be

4) UITEENZETTING DOOR REKENCOMMISSARIS OVER DE CONTROLE VAN DE BOEKEN

De rekencommissaris geeft enige uitleg over de controle van de boeken. De syndicus zal het bedrag van 191,13 euro (groen onderhoud) onderzoeken.

5) BENOEMING REKENCOMMISSARIS VOOR 1 JAAR

De rekencommissaris blijft dhr. Evens

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	513 / 513 ^{sten}
			Nee	/
			Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

6) GOEDKEURING REKENINGEN

Goedkeuring rekeningen 20 - 21

De rekeningen worden goedgekeurd.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	513 / 513 ^{sten}
			Nee	/
			Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

Goedkeuring rekeningen 21 - 22

De rekeningen worden goedgekeurd.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	513 / 513 ^{sten}
			Nee	/
			Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

Vereniging van mede-eigenaars Residentie DUINENZICHT II/2

Mispelburgstraat 112, 8420 DE HAAN

Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.

Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0806.804.428

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN
Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61
e-mail: syndic@Immo-belgium.be

7) GOEDKEURING VAN DE BALANS

Goedkeuring balans 20 - 21

De balans wordt goedgekeurd.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	513 / 513 ^{sten}
			Nee	/
			Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

Goedkeuring balans 21 - 22

De balans wordt goedgekeurd.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	513 / 513 ^{sten}
			Nee	/
			Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

8) DÉCHARGE AAN SYNDICUS EN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

De vergadering geeft décharge aan syndicus en de raad van mede-eigendom.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	513 / 513 ^{sten}
			Nee	/
			Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~



9) EVALUATIE VAN DE LEVERINGS-CONTRACTEN

Er zal aan de poetsploeg gevraagd worden om 2x per maand te komen. Het contract van de poetsploeg zal opgevraagd worden om te weten wat ze precies doen. Het bedrag mag niet duurder worden als heden.

10) BEGROTING : GEWONE WERKINGSMIDDELEN / BUITENGEWONE UITGAVEN

De begroting voor Duinenzicht II/2 = 13.000,00 €.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	513 / 513 ^{sten}
			Nee	/
			Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~



Vereniging van mede-eigenaars Residentie DUINENZICHT II/2

Mispelburgstraat 112, 8420 DE HAAN

Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art. 577-5 B.W.

Inschrijvingsnummer kruispuntbank : 0806.804.428

Syndicus en briefwisseling

Immo Belgium nv Stationsstraat 33 8420 DE HAAN

Tel. 059/23.33.23 Fax 059/23.68.61

e-mail: syndic@Immo-belgium.be

11) TOESTAND RESERVEFONDS + DATUM VAN OPVRAGING

Toestand reservefonds: €3.665,39

De vergadering beslist om €1.000,00 op te vragen voor het reservefonds.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	513 / 513 ^{sten}
			Nee	/
			Onthouden	/

Dit punt van de agenda is goedgekeurd / ~~niet goedgekeurd~~

12) BESPREKING EN STEMMING: SCHILDEREN INKOMHAL

De syndicus bespreekt het schilderen van de inkomhal.

Stemming:	Aanvaarding	50 + 1:	Ja	/
			Nee	513 / 513 ^{sten}
			Onthouden	/

Dit punt van de agenda is ~~goedgekeurd~~ / niet goedgekeurd

13) ALLERLEI

Kosten van de garage van dhr. Awad zijn ten laste van Seacoast aangezien deze nog niet is opgeleverd.



vr nv Immo Belgium
syndicus,
Frank van Wijk
Christophe van Wijk



Verslag algemene vergadering res. 'Duinenzicht II/2 dd. 28/04/2023 om 16u te Sporthal De Haan, Nieuwe Steenweg 74, 8420 De Haan.

Aanwezige eigenaars: 3/7 Aandelen 302 /1.000

Volmachten: 2/7 Aandelen: 211 / 1.000

Geldige stemmen: 5/7 Aandelen: 513 / 1.000

1. Verwelkoming door de voorzitter van de algemene vergadering.

De voorzitter verwelkomt de mede-eigenaars op de algemene vergadering.

2. Benoeming voorzitter van de algemene vergadering voor 1 jaar.

De voorzitter van de algemene vergadering wordt dhr. Evens (112/02.02).

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

3. Aanstelling secretaris van de algemene vergadering.

De secretaris wordt dhr. Bart Van Bockstaele

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

4. Uiteenzetting door rekencommissaris over de controle van de boeken.

De boeken worden overlopen. Er worden opmerkingen gemaakt over de hogere administratiekosten in vergelijking met voorgaand boekjaar. Deze kosten hebben betrekking op de verzendkosten van documenten. De vergadering beslist dat voortaan alle documenten in plaats van met de gewone post per mail kunnen verstuurd worden. Andere vragen hebben o.a. betrekking op het groenonderhoud, kosten aan de lift, het vervangen van een defecte bewegingsmelder in de algemene delen.

5. Goedkeuring rekeningen 2022-2023

De rekeningen worden goedgekeurd.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

6. Goedkeuring balans 2022-2023

De balans wordt goedgekeurd.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

7. Benoeming rekencommissaris voor 1 jaar.

De rekencommissaris wordt dhr. Evens (112/02.02).

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

8. Décharge aan syndicus 22-23.

De vergadering geeft décharge aan de syndicus.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

9. Décharge aan raad van mede-eigendom.

De vergadering geeft décharge aan raad van mede-eigendom

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

10. Verlenging mandaat syndicus voor een periode van 3 jaar.

De vergadering geeft verlenging van het mandaat van de syndicus voor een periode van 3 jaar.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

11. Evaluatie van de leveringscontracten.

De leveringscontracten worden overlopen. De syndicus meldt dat er vanaf 01/05/2023 een nieuw raamcontract voor elektriciteit werd afgesloten dat omwille van de huidige marktomstandigheden een contract met variabel tarief is, in tegenstelling tot het voorgaande contract waar er nog voordelige vaste tarieven werden aangeboden.

12. Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven.

De begroting ten bedrage van € 15.000 wordt goedgekeurd.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

13. Toestand reservefonds + opvraging.

Momenteel bedraagt het reservefonds € 3.665,59. De vergadering beslist om een bijdrage van € 1.000 op te vragen, te verdelen volgens de aandelen in mede-eigendom.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

14. Akkoord van de mede-eigenaars om gratis het fibernet aan te sluiten in het gebouw en ook gratis de appartementen aan te sluiten waarvan de eigenaars hun toestemming geven aan de firma. (na persoonlijke contactname. Een abonnement is niet verplicht)

De vergadering geeft het akkoord om het fibernet kosteloos in de algemene delen van het gebouw binnen te laten brengen. Eigenaars kunnen nadien zelfs beslissen om al dan niet aan te sluiten op dat netwerk bij de leverancier van keuze.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding 50%+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513 / 513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

15. Allerlei

- **Datum volgende Algemene Vergadering:** Zaterdag 27/04/2024 om 16u00 in de Sporthal De Haan.
- **Paneel SeaCoast aan zijgevel:** Er wordt gevraagd om nogmaals de bouwheer er op de wijzen dat zij het paneel aan de zijgevel dienen te verwijderen. De syndicus had reeds herhaaldelijk

de bouwheer hierop gewezen, maar tot heden zonder enig gevolg. De syndicus zal de bouwheer hiervoor per aangetekend schrijven contacteren.

- **Fietsen:** Het is ten stelligste verboden om fietsen via de algemene delen tot aan de appartementen te brengen. Hierdoor wordt schade aan de gemene delen veroorzaakt.
- **Cilinder sasdeur:** Er wordt opgemerkt dat deze cilinder dient vervangen te worden gezien deze hapert.

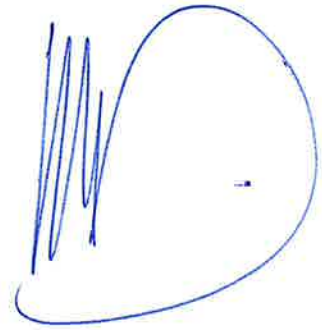


Voor NV Immo Belgium
Bart Van Bockstaele

Handwritten signature

Brockstaele

Handwritten signature





IMMO BELGIUM

quality real estate

Vereniging van mede-eigenaars Residentie Duinenzicht II/2
Vosseslag 112, 8420 De Haan
Vereniging met rechtspersoonlijkheid volgens art, 577-5 B.W.
Inschrijvingsnummer kruispuntbank: 0806.804.428

Verslag algemene vergadering residentie Duinenzicht II/2 d.d 27/04/2024

Aanwezige eigenaars: 5/7 Aandelen 513/1.000

Volmachten: 0/7 Aandelen: 0/1.000

Geldige stemmen: 5/7 Aandelen: 513/1.000

Syndicus: Immo Belgium | maatschappelijke zetel: Stationsstraat 33 - 8420 De Haan

Locatie algemene vergadering: De Lispanne, Vosseslag 20, De Haan

Tijdstip van aanvang vergadering: 16u.

1. Verwelkoming door de voorzitter van de algemene vergadering.

De voorzitter verwelkomt de mede-eigenaars op de algemene vergadering.

2. Benoeming voorzitter van de algemene vergadering voor 1 jaar.

De voorzitter wordt dhr. Evens

Stemming	Aanvaarding: 50+1	Ja:	513/513
		Nee:	/
Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd		Onthouden	/

3. Aanstelling secretaris van de algemene vergadering.

De secretaris wordt dhr. Christophe van Wijk

Stemming	Aanvaarding: 50+1	Ja:	513/513
		Nee:	/
Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd		Onthouden	/

4. Uiteenzetting door rekencommissaris over de controle van de boeken.

Dhr. Evens heeft de boeken gecontroleerd en had slechts één vraag over de provisie van een mede-eigenaar. Verder waren er geen opmerkingen. De syndicus zal meer informatie naar dhr. Evens sturen over deze opmerking.

5. Benoeming rekencommissaris voor 1 jaar.

De rekencommissaris wordt dhr. Evens.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding: 50+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513/513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

6. Goedkeuring rekeningen 23-24

De rekeningen worden goedgekeurd.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding: 50+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513/513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

7. Goedkeuring balans 23-24

De balans wordt goedgekeurd.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding: 50+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513/513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

8. Décharge aan de syndicus en raad van mede-eigendom.

De vergadering geeft décharge aan de syndicus en raad van mede-eigendom.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding: 50+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513/513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

9. Evaluatie van de leveringscontracten.

De leveringscontracten worden overlopen.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding: 50+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513/513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>



10. Begroting: gewone werkingsmiddelen/ buitengewone uitgaven.

De begroting ten bedrage van € 14.000 wordt goedgekeurd.

<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding: 50+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513/513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

11. Toestand reservefonds + opvraging.

De vergadering gaat akkoord met een bijdrage voor het reservefonds ten bedrage van € 1.000.

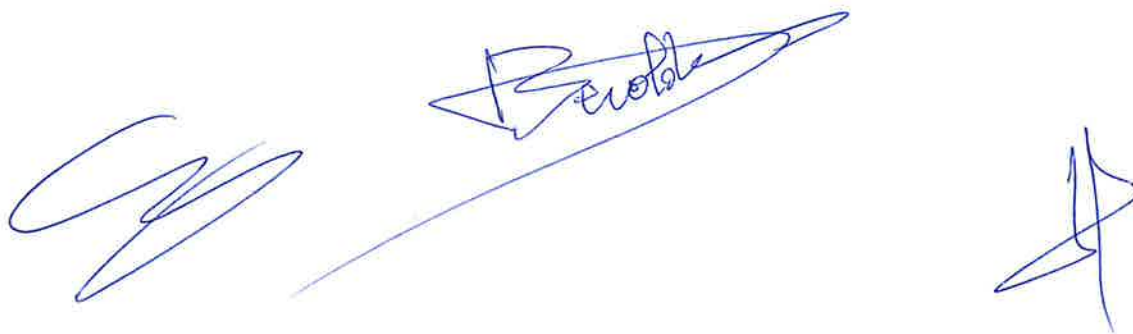
<i>Stemming</i>	<i>Aanvaarding: 50+1</i>	<i>Ja:</i>	<i>513/513</i>
		<i>Nee:</i>	<i>/</i>
<i>Dit punt op de agenda is: Goedgekeurd</i>		<i>Onthouden</i>	<i>/</i>

12. Allerlei.

Aanpassen rioleringen: De aansluitingen worden besproken.

GSM-module: De syndicus zal volgend jaar een offerte voorleggen voor een GSM-module.

Haag: De syndicus zal de bewoner van Vosseslag 114 verzoeken om hun haag beter te onderhouden.



Three handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page. The central signature is the most prominent and appears to be 'B. Broek'. To its left is a large, stylized signature, and to its right is a smaller, more compact signature.