

NDL/00-03-8950/023

REP. 2024/1067

WIJZIGENDE BASISAKTE RESIDENTIE OMNIA

HET JAAR TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG

OP vijftwintig juni.

Voor mij, Meester **Thomas Dusselier**, notaris te Knokke-Heist.

Te Knokke-Heist, op het kantoor.

IS VERSCHENEN

De **VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS VAN DE RESIDENTIE OMNIA** gelegen te 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 41, met ondernemingsnummer 0782.936.092.

De vereniging van mede-eigenaars van de hierna genoemde residentie is alhier vertegenwoordigd door haar syndicus de CAENEN VASTGOED NV, met zetel te 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 150, RPR 0459.345.775

Vennootschap opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Serge VAN DAMME te De Panne op 26 november 1996, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 december daaropvolgend onder nummer 1996-12-11/183

En waarvan de statuten voor de laatste maal gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor notaris Wim MAES te Koksijde (Oostduinkerke) op 25 oktober 2002, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 oktober daaropvolgend onder nummer 22370153

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, in uitoefening van het dagelijks bestuur:

de B.V. TCMR, met zetel te 9971 Lembeke, Aveschoot 42, RPR GENT 890.740.013

Vennootschap opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Paul DE JAEGER te Watervliet op 4 juli 2007, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 juli 2007 onder nummer 07106916.

Statuten voor de laatste maal gewijzigd ingevolge proces-verbaal verleden voor notaris Thomas TUYTELEERS te Evergem op 4 december 2023, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2024 onder nummer 24308007.

vast vertegenwoordigd door de heer VAN ZELE Tim Cyriel Paula, wonende te Aveschoot, 42, 9971 Lembeke, benoemd ingevolge beslissing van de raad van bestuur van 25 oktober waarvan sprake hierboven.

BENOEMD tot syndicus van de residentie Omnia ingevolge de beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars van 18 mei 2024 en handelend ingevolge zelfde beslissing van de (buitengewone) algemene vergadering van mede-eigenaars waarvan een uittreksel hier aangehecht blijft.

Hierna samen te noemen “de comparanten” of de “vereniging van mede-eigenaars”.

OORSPRONG VAN EIGENDOM betrokken kavels

1. De heer **DE BRAUWER Frank Achille Maria Gustaaf**, geboren te Merksem op twaalf juni negentienhonderd zevenenzestig, rijksregisternummer 67.06.12-477.30, en zijn echtgenote, **mevrouw JANSE Greet**, geboren te Koersel op tien januari negentienhonderd zesenzestig, rijksregisternummer 66.01.10-398-16, samen wonende te 3583 Beringen (Paal), Gelebergstraat 30.

De heer De Brauwer koopt voor 92,5% in volle eigendom.

Mevrouw Janse Greet koopt voor 7,5% in volle eigendom.

zijn eigenaar van appartement 43/0101 (lot 11), staanplaats 0.1 (lot 24) en berging - 01.01 (lot 47) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Caroline De Herdt, te Lebbeke, op 9 augustus 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-12/08/2022-15818.

Eerste blad

2. De heer **CARDOEN Hendrik René Stephan**, geboren te Geraardsbergen op 20 mei 1965, (rijksregisternummer 65.05.20-321.91), en zijn echtgenote mevrouw **MARICHAL Annick Marie Henri**, geboren te Berchem (Ant.) op 7 oktober 1967, (rijksregisternummer 67.10.07-410.81), samen wonende te 2820 Bonheiden, Garsgoed 9 zijn eigenaar van appartement 43/0103 (lot 9), staanplaats 0.9 (lot 32) en berging -01.02 (lot 48) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Steven Morrens, te Bonheiden, op 29 juni 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-07/07/2022-13590.

3. De heer **MILANTS Walter Ludovicus Maria**, geboren te Antwerpen op drieëntwintig januari negentienhonderd achtenvijftig, rijksregisternummer 58.01.23-423.15, en mevrouw **SCHWAGTEN Reinhilde Elisabeth Wilfrieda**, geboren te Antwerpen op twintig juni negentienhonderd vijfenzestig, rijksregisternummer 65.06.20-280.42, wettelijk samenwonend te 2980 Zoersel, De Hulsten 61 zijn eigenaar van appartement 7/0101 (lot 3) en berging -01.03 (lot 49) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Geert De Roeck, te Antwerpen, op 27 juni 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-05/07/2022-13452

4. De heer **VAN DEN BOSCH Gery**, geboren te Bonheiden op zeventwintig maart negentienhonderd achtenzeventig, rijksregisternummer 78.03.27-133.37, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2222 Heist-op-den-Berg, Isschotweg, n° 74A. is eigenaar van appartement 7/0301 (lot 20), staanplaats 10 (lot 33) en berging -01.04 (lot 50) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Kathleen Peeters, te Itegem, op 22 april 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-27/04/2022-08259.

5. De heer **VERCAUTEREN Rudy Alfons Leonie**, geboren te Temse op 24 juli 1954, rijksregisternummer 54.07.24-309.57 en zijn echtgenote mevrouw **VAN MEERVELDE Marianne**, geboren te Temse op 9 augustus 1958, rijksregisternummer 58.08.09-284.41, wonende te 8430 Middelkerke, Smet De Naeyerstraat 24/00.01 zijn eigenaar van appartement 9/0102 (lot 8), staanplaats -1.5 (lot 45) en berging -01.05 (lot 51) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, , op 13 mei 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-16/05/2022-09790.

6. De heer **VANDER MEIREN Dirk Alfons Adriane Antonius**, geboren te Duffel op 15 december 1956, rijksregisternummer 56.12.15-333.89, en zijn echtgenote, mevrouw **VANKERKHOVE Maria Kristina**, geboren te Leuven op 19 februari 1957, rijksregisternummer 57.02.19-204.49, samen wonende te 3000 Leuven, Tiense Steenweg 332.

Eigenaars van het geheel in vruchtgebruik met een waarde van 7,4%.

De heer **BECKERS Thomas Steven Elisabeth**, geboren te Westminster (Groot-Brittannië) op acht juli negentienhonderd drieëntachtig, rijksregisternummer 83.07.08-443.42, en zijn echtgenote, mevrouw **VANDER MEIREN Lien Andreas Magdalena**, geboren te Leuven op negen juli negentienhonderd zesentachtig, rijksregisternummer 86.07.09-368.53, samen wonende te 3212 Lubbeek (Pellenberg), Nederblok 30/B.

Eigenaars van het geheel in blote eigendom met een waarde van 92,6%.

zijn eigenaar van appartement 9/0302 (lot 23), staanplaats -1.4 (lot 44) en berging -01.06 (lot 52) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Jeroen Dryvers, te Bierbeek, op 28 april 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-12/05/2022-09530.

7. De heer **OP DE BEECK Stijn**, geboren te Duffel op tweeëntwintig november negentienhonderd éénentachtig, rijksregisternummer 81.11.22-261.81, en zijn echtgenote, mevrouw **LAMBRECHT Anneleen Irène André**, geboren te Vilvoorde op drie oktober negentienhonderd vierentachtig, rijksregisternummer 84.10.03-228.61, samen wonende te 2580 Putte, Vogelstraat 90 zijn eigenaar van appartement 9/0203 (lot 16) en berging 00.01 (lot 36) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Ward Van De Poel, te Beerzel, op 26 oktober 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-28/10/2022-21224

8. De naamloze vennootschap "**P.R.C. & PARTNERS**", met zetel te 9160 Lokeren, Lodewijk Dosfelstraat 1, vallende onder het rechtsgebied van de rechtbank van Gent, afdeling Dendermonde, ingeschreven in het register van rechtspersonen onder nummer 0456.430.233 is eigenaar van appartement 07/0102 (lot 5), staanplaats 0.7 (lot 30) en berging 00.02 (lot 37) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Filip Junius, te Hasselt, op 21 juni 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-29/06/2022-12990.

9. Mevrouw **KASS Maryse**, geboren te Luxemburg op 11 april 1972, rijksregisternummer 72.44.11.124.08, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te L-8388 KOERICH (Luxemburg), Rue Des Champs 1/E is eigenaar van appartement 09/0202 (lot 17), staanplaats 0.8 (lot 31) en berging 00.03 (lot 38) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Vincent Dumoulin, te Erezée, op 9 december 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-13/12/2022-24549.

10. De heer **VEKENS Freddy Albert Martin**, geboren te Itterbeek op veertien april negentienhonderd tweeënzestig, rijksregisternummer 62.04.14-395.30, en zijn echtgenote, mevrouw **DE SMAELE Carine Clarisse**, geboren te Zottegem op dertien juli negentienhonderd vierenzestig, rijksregisternummer 64.07.13-382.39, samen wonende te 1750 Lennik, Gustaaf Van der Steenstraat 85/C is eigenaar van appartement (LL)43/0201 (lot 19) en berging 00.04 (lot 39) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Charlotte Schockaert, te Middelkerke, op 13 oktober 2022, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-24/10/2022-20775.

11. De heer **COL Johan** Gabriel, (NN 63.07.25-195.39), geboren te Bree op vijftwintig juli negentienhonderddrieënzestig, ongehuwd, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Sint-Trudoplein 23.

Eigenaar van het vruchtgebruik met een waarde van 23,41%

De heer **COL Lode Elisabeth Leon**, (NN 65.10.03-205.73), geboren te Bree op drie oktober negentienhonderdvijfenzestig, echtgenoot van mevrouw **VREYS, Hildegard**, wonend te 3520 Zonhoven, Boomsteeg 61

Eigenaar van de naakte eigendom.

zijn eigenaar van appartement 09/0101 (lot 6), staanplaats 12 (lot 35) en berging 00.05 (lot 40) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Frank Goddeeris, te Houthalen-Helchteren, op 13 juni 202, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-16/06/2022-11955.

12. De heer **WALRAVENS Karel Kris**, geboren te Oprakel op 12 oktober 1968, nationaal nummer 68.10.12-341.21, en zijn echtgenote mevrouw **GOEVAERTS Karen**

Susanne Clement, geboren te Aalst op 21 januari 1971, nationaal nummer 71.01.21-002.90, samen wonende te 9402 Ninove (Meerbeke), Oud-Hemelrijk 13 A.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Aalst op 30 april 2003 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Van Sinay Thierry te Meerbeke op 1 april 2003, gewijzigd, met behoud van stelsel, ingevolge akte verleden voor notaris Carine Walravens, te Dilbeek/Schepdaal, op 15 december 2011.

zijn eigenaar van studio DBV (lot 4) staanplaats 05 (lot 28) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Lien COUCK, op 23 mei 2023, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-10/05/2023-07500.

13. Monsieur **VAN MOL Marc**, geboren te Watermaal-Boitsfort op 24 augustus 1953, nationaal nummer 53.08.24-157.01, en zijn echtgenoten mevrouw **DE HAES Georgette Henriette Ginette**, geboren te Watermaal-Boitsfort op 4 maart 1956, nationaal nummer, 56.03.04-370.28, samenwonende te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Calabriëlaan 47/b2.

zijn eigenaar van appartement 7/0302 (lot 21) staanplaats 1.6 (lot 46) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Hervé Moreau Taymans d'Eypernon te Evere op 20 februari 2024, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-12/03/2024-04033

14. **IMMO MONKEY** besloten vennootschap, met zetel te 8431 Middelkerke (Wilskerke), Spermaliestraat 46, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende onder het nummer BE 0790.881.085, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Hans VANHIMBEECK te Middelkerke op 15 september 2022, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van 20 september daarna onder nummer 22358662, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

is eigenaar van appartement 43/0202 (lot 18) staanplaats 0.6 (lot 29) ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist, met tussenkomst van notaris Charlotte SCHOCKAERT op 10 januari 2023, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Oostende, met referte 62-T-16/01/2024-00777.

15. **“THE ENGINE ROOM”** naamloze vennootschap, met zetel te 2970 Schilde (’s Gravenwezel), Wijngemsteenweg 22/1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer BE 0474.822.027, opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen op 3 mei 2001, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 mei 2001 onder nummer 20010530-64, waarvan de statuten sindsdien meermaals gewijzigd werden en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Erik Celis te Antwerpen op 4 februari 2014, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 februari 2014 onder nummer 0045734. **“BOUW & PROMOTIE OMNIA”**, naamloze vennootschap te 2970 ’s Schilde (’s Gravenwezel), Wijnegemsteenweg 22 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer RPR 0779.364.118

opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Thomas Dusselier op 24 december 2021, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 december 2021 onder nummer 0378916 en waarvan de statuten sindsdien niet meer gewijzigd werden.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Ingevolge akte verleden voor notaris Thomas Dusselier, te Knokke-Heist en notaris Edgard Van Oudenhove, te Haaltert op datum van 16 december 2021 heeft de vennootschap FLANDERS INVESTEMENT COMPANY, dit goed verkocht aan de vennootschap THE ENGINGE ROOM, akte overgeschreven op het kantoor van rechtszekerheid van Oostende met referte 62-T-21/12/2021-26120.

AFSTAND VAN RECHT VAN NATREKKING - TOELATING TOT BOUWEN

In nagemelde statuten heeft THE ENGINE ROOM verzaakt aan zijn recht van natrekking van voormelde grond dat hem toekomt overeenkomstig de artikelen 3.55 en 3.8§2 Burgerlijk Wetboek, ten voordele van BOUW& PROMOTIE OMNIA

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE MIDDELKERKE -EERSTE AFDELING:

gelegen aan de Leopoldlaan 41, gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 180V89 P0000 met een oppervlakte van 11 are 55 centiare.

STATUTEN - BASISAKTE

De statuten betreffende de residentie werden opgemaakt door notaris Thomas DUSSELIER, op 25 januari 2022, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Oostende onder formaliteitsnummer 61-T-28/01/2022-01956.

II. STUKKEN

De comparant legt volgende stukken voor:

- Omgevingsvergunning afgeleverd door de gemeente Middelkerke op datum van 3 januari 2024 met dossiernummer 2023/303 en OMV_2023135043
- Vergunde plannen
- Quotiteitenverslag

Plannen opgesteld door landmeterskantoor DRDS, landmeter Willy DE ROUCK te Aalter

Deze plannen zijn opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 35011/10628 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Deze plannen zullen - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3^e lid, 2^o W.Reg. en van artikel 1, 4^e lid Hypotheekwet

II. WIJZIGING BASISAKTE

De vereniging van mede-eigenaars van de residentie OMNIA heeft beslist ingevolge voorliggende vergunning waarvan sprake hierboven om de kelderverdieping en het gelijkvloers als volgt aan te passen

In de kelderverdieping -1:

- Toevoeging van 2 privatieve bergingen 01.07 en 1.08 in de kelderverdieping -1
- De gemeenschappelijke delen in de kelderverdieping -1 te herinrichten conform het plan in bijlage

Op het gelijkvloers:

- Privatieven bergingen 0.01 en 0.04 oud verdwijnen
- Privatieve berging B0.05 wordt verplaatst
- Er worden twee nieuwe privatieve bergingen B0.03 en B0.02 gecreëerd.

Ingevolge deze aanpassingen wordt ondergeschikt tevens beslist om de quotiteiten van deze privatieven aan te passen.

Aldus luidt de beschrijving van deze verdiepingen als volgt wat betreft de staanplaatsen en bergingen.

De beschrijving van de overige privatieven blijft ongewijzigd.

In de kelderverdieping

Privatieve berging -01.01 (lot 59), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

25/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0027

Privatieve berging -01.02(lot 60), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

25/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0028

Privatieve berging - 01.03 (lot 61), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

25/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0029

Privatieve berging - 01.04 (lot 62), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

25/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0030

Privatieve berging - 01.05 (lot 63), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

25/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0031

Privatieve berging -01.06 (lot 64), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

25/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0032

Privatieve berging -01.07 (lot 65), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

8/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0053

Privatieve berging -01.08 (lot 66), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

13/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0054

Staanplaats -1.1 (lot 53), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

31/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0047

Staanplaats -1.2 (lot 54), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

31/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0048

Staanplaats -1.3 (lot 55), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

31/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0049

Staanplaats -1.4 (lot 56), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

31/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0050

Staanplaats -1.5 (lot 57), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

32/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0051

Staanplaats -1.6 (lot 58), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

25/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0052

Op het gelijkvloers:

Staanplaats 0.1 (lot 67), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

49/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0035

Staanplaats 0.2 (lot 68), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

27/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0036

Staanplaats 0.3 (lot 69), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

27/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0037

Staanplaats 0.4 (lot 70), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
27/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0038

Staanplaats 0.5 (lot 71), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

26/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0039

Staanplaats 0.6 (lot 72), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

27/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0040

Staanplaats 0.7 (lot 73), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

27/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0041

Staanplaats 0.8 (lot 74), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

30/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0042

Staanplaats 0.9 (lot 75), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

30/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0043

Staanplaats 10 (lot 76), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

30/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0044

Staanplaats 11 (lot 77), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

27/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0045

Staanplaats 12 (lot 78), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De staanplaats zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

43/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond
Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0046

Privatieve berging 00.01 (lot 79), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

17/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0022

Privatieve berging 00.02 (lot 80), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

10/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0023

Privatieve berging 00.03 (lot 81), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

10/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0024

Privatieve berging 00.05 (lot 82), bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

De berging zelf

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

30/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

Nieuw gereserveerd perceelsidentificatienummer: 35011 B 180 Y 95 P0026

VERKLARING

Ingevolge de wijzigende bepalingen van de basisakte worden en de hernummering en de herplaatsingen van de bergingen worden deze dan aldus als volgt herverdeeld aan alle mede-eigenaars waarvan sprake hierboven:

1. De heer DE BRAUWER Frank Achille Maria Gustaaf, en zijn echtgenote, mevrouw JANSE Greet, voornoemd:

Berging 01.01

2. De heer CARDOEN Hendrik René Stephan, en zijn echtgenote mevrouw MARICHAL Annick Marie Henri,

Berging 01.02

3. De heer MILANTS Walter Ludovicus Maria, en mevrouw SCHWAGTEN Reinhilde Elisabeth Wilfrieda,

Berging 01.03

4. De heer VAN DEN BOSCH Gery,

Berging 01.04

5. De heer VERCAUTEREN Rudy en zijn echtgenote mevrouw VAN MEERVELDE Marianne,

Berging 01.05

6. De heer VANDER MEIREN Dirk Alfons Adriane Antonius, en zijn echtgenote, mevrouw VANKERKHOVE Maria Kristina,

De heer BECKERS Thomas Steven Elisabeth, en zijn echtgenote, mevrouw VANDER MEIREN Lien Andreas Magdalena,

Berging 01.06

7. De heer OP DE BEECK Stijn, zijn echtgenote, mevrouw LAMBRECHT Anneleen Irène André,

Berging 00.03

8. De naamloze vennootschap "P.R.C. & PARTNERS",

Berging 00.02

9. Mevrouw KASS Maryse,

Berging 00.01

10. De heer VEKENS Freddy Albert Martin, en zijn echtgenote, mevrouw DE SMAELE Carine Clarisse,

Berging 00.08

11. De heer COL Johan

Berging 00.05

SLOTBEPALINGEN

Rechten op geschriften (wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt honderd euro (€ 100,00).

Rechtsbekwaamheid

De partijen verklaren, eenieder voor zich, volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

Bevestiging identiteit en burgerlijke staat

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoekingen in het rijksregister en de referentiedatabank voor rechtspersonen in het Belgisch Staatsblad.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

Keuze van woonst

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde woonplaats en zetel.

Verwijzing naar eerdere akten

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële akten verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere akte(n) één geheel vormt/vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Uitgifte van de akte

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via naban.be, hetzij via www.myminfin.be, hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten. Ondergetekende notaris wijst de partijen op het feit dat deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift.

De partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

De partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

IZIMI-digitale kluis - toegang tot NABAN

De partijen verklaren te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform www.izimi.be.

Via zijn digitale kluis heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via notaris.be).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Knokke-Heist, in het kantoor.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met mij, notaris.

(Volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT