

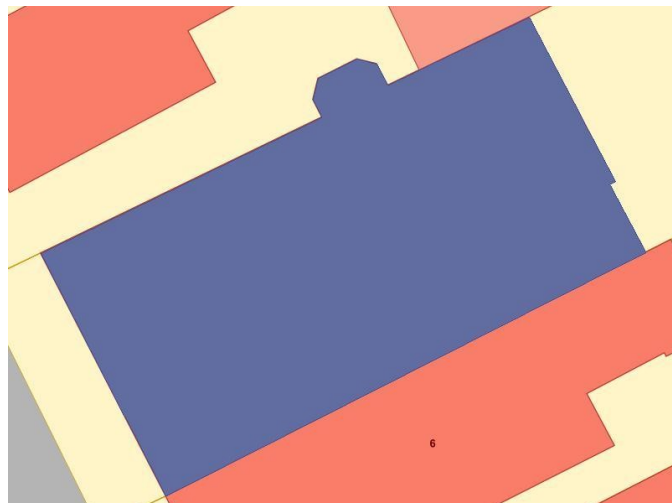
# Asbestinventarisatetest

Aardstraat 8, 2560 Nijlen

Attestnummer : 20231121-000306.000

Uitgegeven op : 21.11.2023

Geldig tot : 21.11.2028



Eindconclusie volgens de wetgeving:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**7**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |          |                  |                            |
|----------|------------------|----------------------------|
| <b>1</b> | Asbestmateriaal  | Dringend verwijderen       |
| <b>0</b> | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| <b>3</b> | Asbestmaterialen | Verwijderen                |
| <b>0</b> | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| <b>3</b> | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

## Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

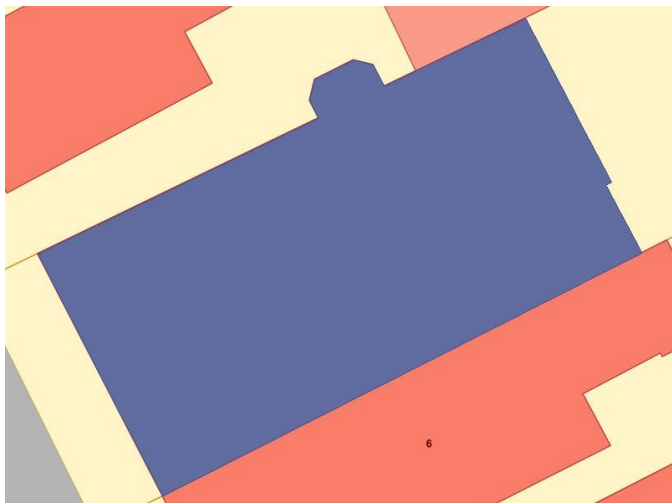
# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: 23434_Plan GELIJKVLOERS.....	8
Plan 1.2: 23434_Plan GELIJKVLOERS.....	10
Plan 1.3: 23434_Plan VERDIEPING.....	12
Plan 1.4: 23434_Plan VERDIEPING.....	14
Plan 1.5: 23434_Plan ZOLDER.....	16
Plan 1.6: 23434_Plan PERCEEL.....	17
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>18</b>
Fiche 1: Asbestcement leien (schuin)dak (M).....	19
Fiche 2: Raamkit (raam/glas).....	22
Fiche 3: Asbest cementbuis achtergevel.....	25
Fiche 4: Raamkit (raam/muur).....	28
Fiche 5: Keukenkasten AL-AL Glasal.....	31
Fiche 6: Bepleistering wand Hal Glv/Keuken/Slpk 2.....	34
Fiche 7: Asbestcement steunpalen.....	37
<b>Beperkingen</b> .....	<b>40</b>
Fiche 8: Roofing (hoogste) plat dak.....	41
<b>Adviezen</b> .....	<b>42</b>
Fiche 9: Valse plafonds hout/pvc.....	43
Fiche 10: Faiencetegels badkamer - lijm niet bereikbaar.....	44
Fiche 11: Koord kachel.....	45
Fiche 12: Onderdak.....	46
Fiche 13: Faiencetegels keuken - lijm niet bereikbaar.....	47
<b>Geen asbest</b> .....	<b>48</b>
Fiche 14: Bepleistering wand MM09 Slaapkamer 3.....	49
Fiche 15: Bepleistering wand MM01 Hal gelijkvloers.....	51
Fiche 16: Bepleistering wand MM02 Living.....	53
Fiche 17: Roofing plat dak (M).....	55
Fiche 18: Tegellijm garage.....	57
Fiche 19: Bepleistering wand MM07 Hal 1 <sup>v</sup> .....	59
Fiche 20: Bepleistering wand MM08 Slaapkamer 1.....	61
Fiche 21: Raamtablet.....	63
Fiche 22: Bepleistering wand MM04 Keuken.....	65
Fiche 23: Bepleistering wand MM10 Slaapkamer 3.....	67

Fiche 24: Bepleistering wand MM03 Eetkamer.....	69
<b>Toelichting.....</b>	<b>71</b>

## Geïnspecteerde zones

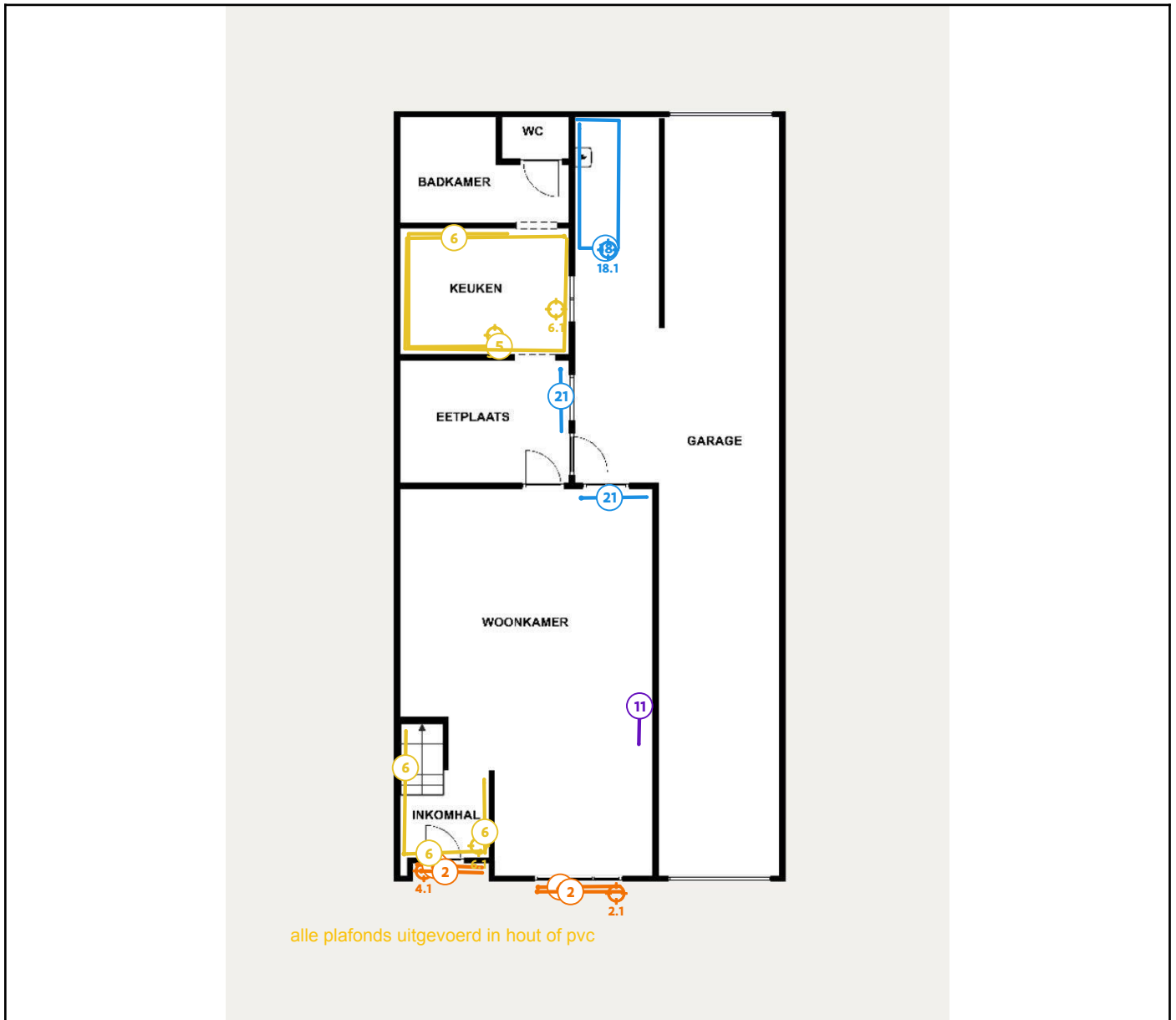
## Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 7 Asbestmaterialen**
- 1 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 5 Adviezen**
- 11 Geen asbest**

# Plan 1.1: 23434\_Plan GELIJKVLOERS



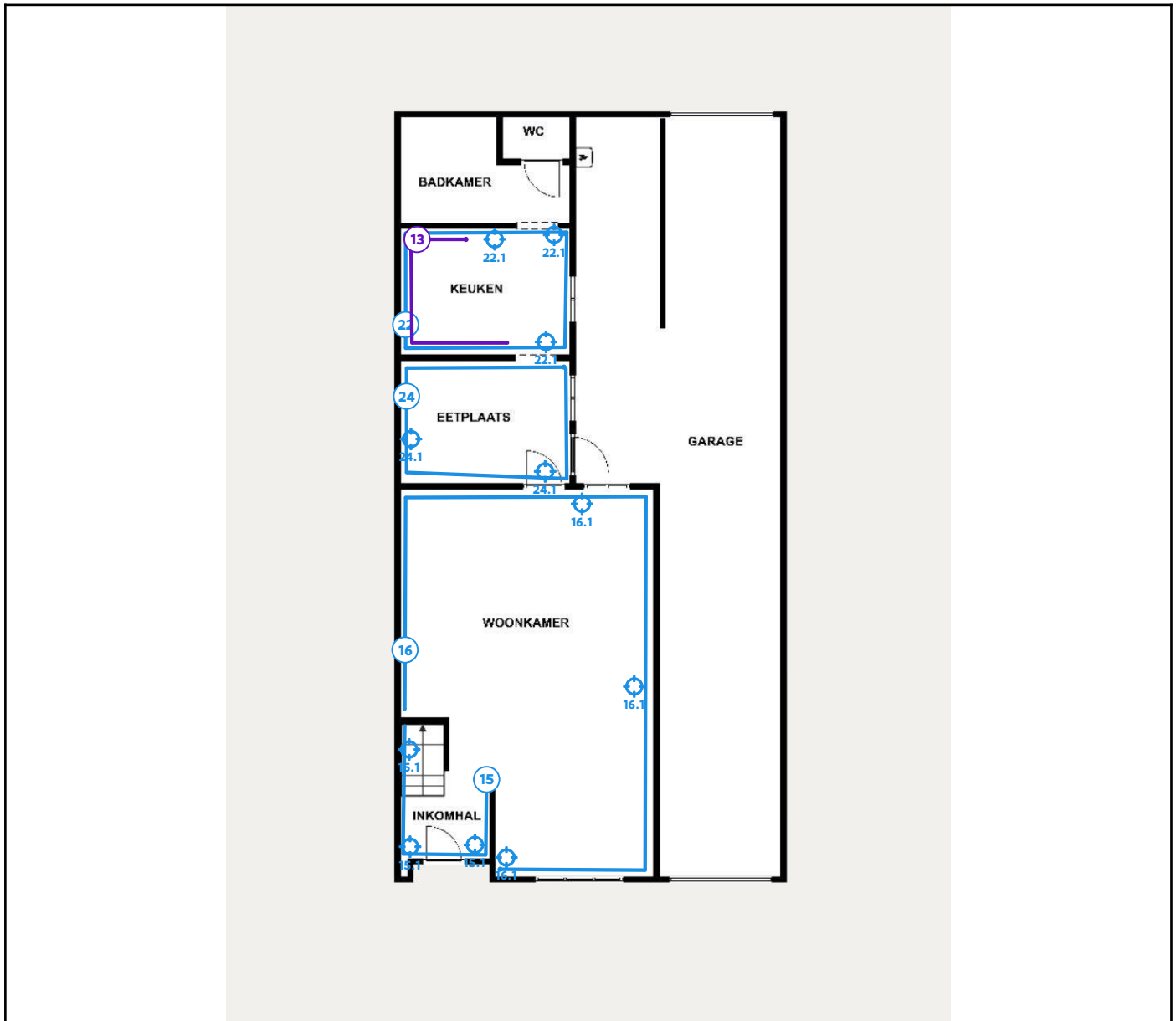
## Legende van plan 1.1: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

Beschrijving	Type	Actie
2. Raamkit (raam/glas)	Asbestmateriaal	<b>Verwijderen</b>
2.1 Code: PM01	Puntmonster	-
4. Raamkit (raam/muur)	Asbestmateriaal	<b>Verwijderen</b>
4.1 Code: P05	Puntmonster	-



5. Keukenkasten AL-AL Glasal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: P01	Puntmonster	-
6. Beploistering wand Hal Glv/Keuken/Slpk 2	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: M01	Mengmonster	-
9. Valse plafonds hout/pvc	Advies	-
11. Koord kachel	Advies	-
18. Tegellijm garage	Geen asbest	-
18.1 Code: MM06	Puntmonster	-
21. Raamtablet	Geen asbest	-

## Plan 1.2: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

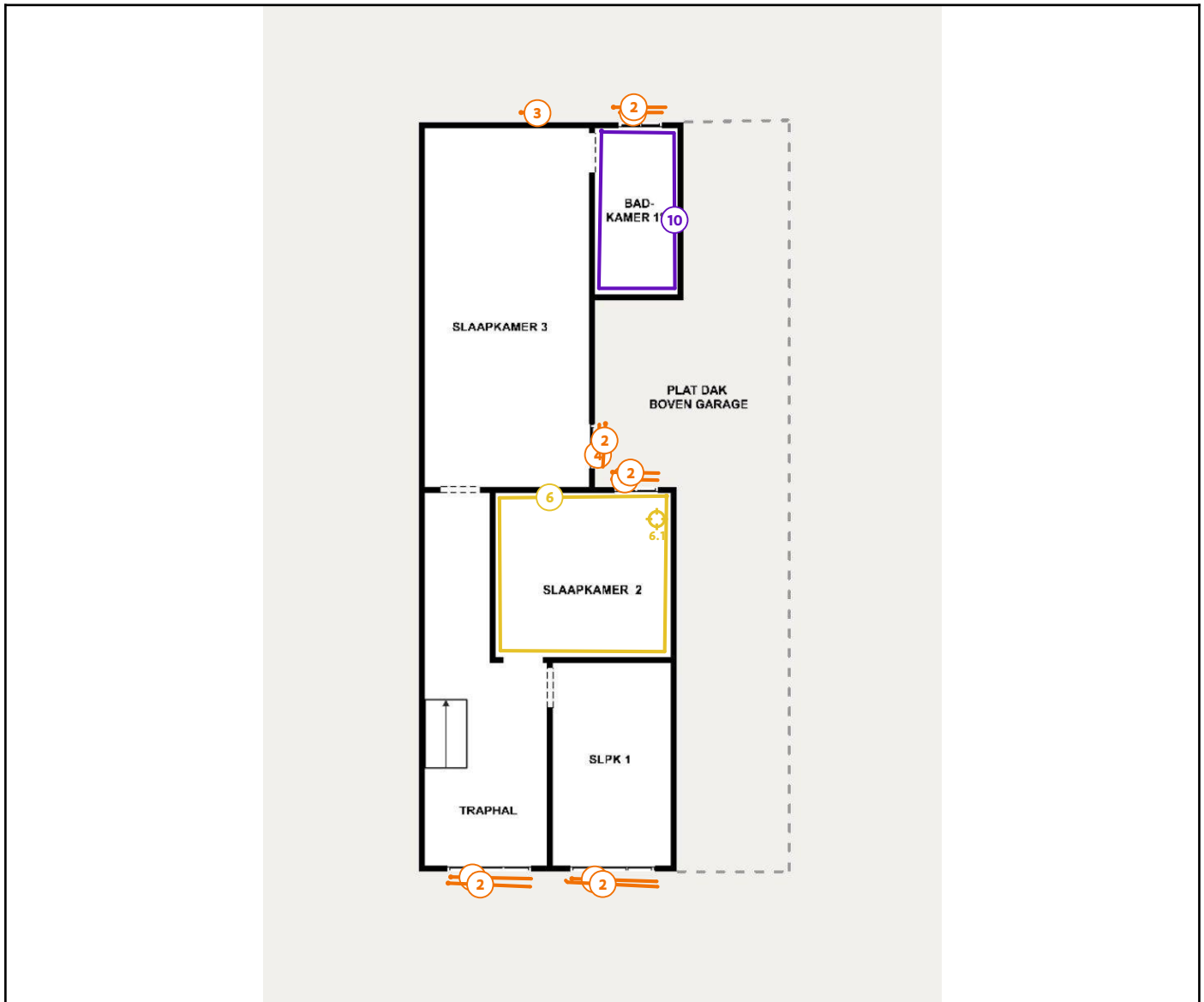


### Legende van plan 1.2: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

Beschrijving	Type	Actie
13. Faiencetegels keuken - lijm niet bereikbaar	Advies	-
15. Bepleistering wand MM01 Hal gelijkvloers	Geen asbest	-
15.1 Code: MM01	Mengmonster	-
16. Bepleistering wand MM02 Living	Geen asbest	-
16.1 Code: MM02	Mengmonster	-

22. Beploistering wand MM04 Keuken	Geen asbest	-
22.1 Code: MM04	Mengmonster	-
24. Beploistering wand MM03 Eetkamer	Geen asbest	-
24.1 Code: MM03	Mengmonster	-

## Plan 1.3: 23434\_Plan VERDIEPING

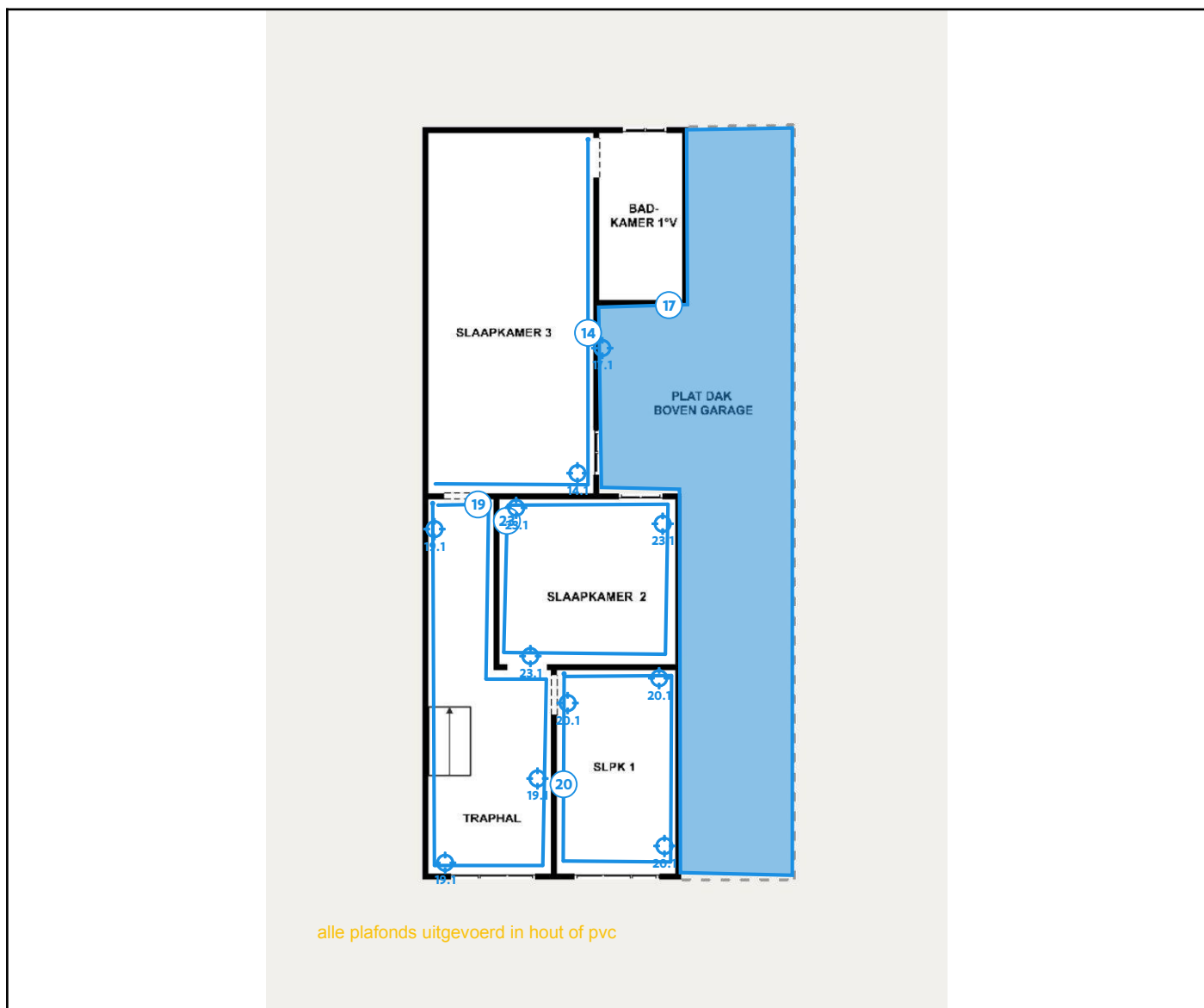


### Legende van plan 1.3: 23434\_Plan VERDIEPING

Beschrijving	Type	Actie
2. Raamkit (raam/glas)	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
3. Asbest cementbuis achtergevel	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
4. Raamkit (raam/muur)	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
6. Beploistering wand Hal Glv/Keuken/Slpk 2	Asbestmateriaal	<a href="#">Zorgvuldig beheren</a>
6.1 Code: M01	Mengmonster	-

10. Faiencetegels badkamer - lijm niet bereikbaar	Advies	-
---	--------	---

## Plan 1.4: 23434\_Plan VERDIEPING

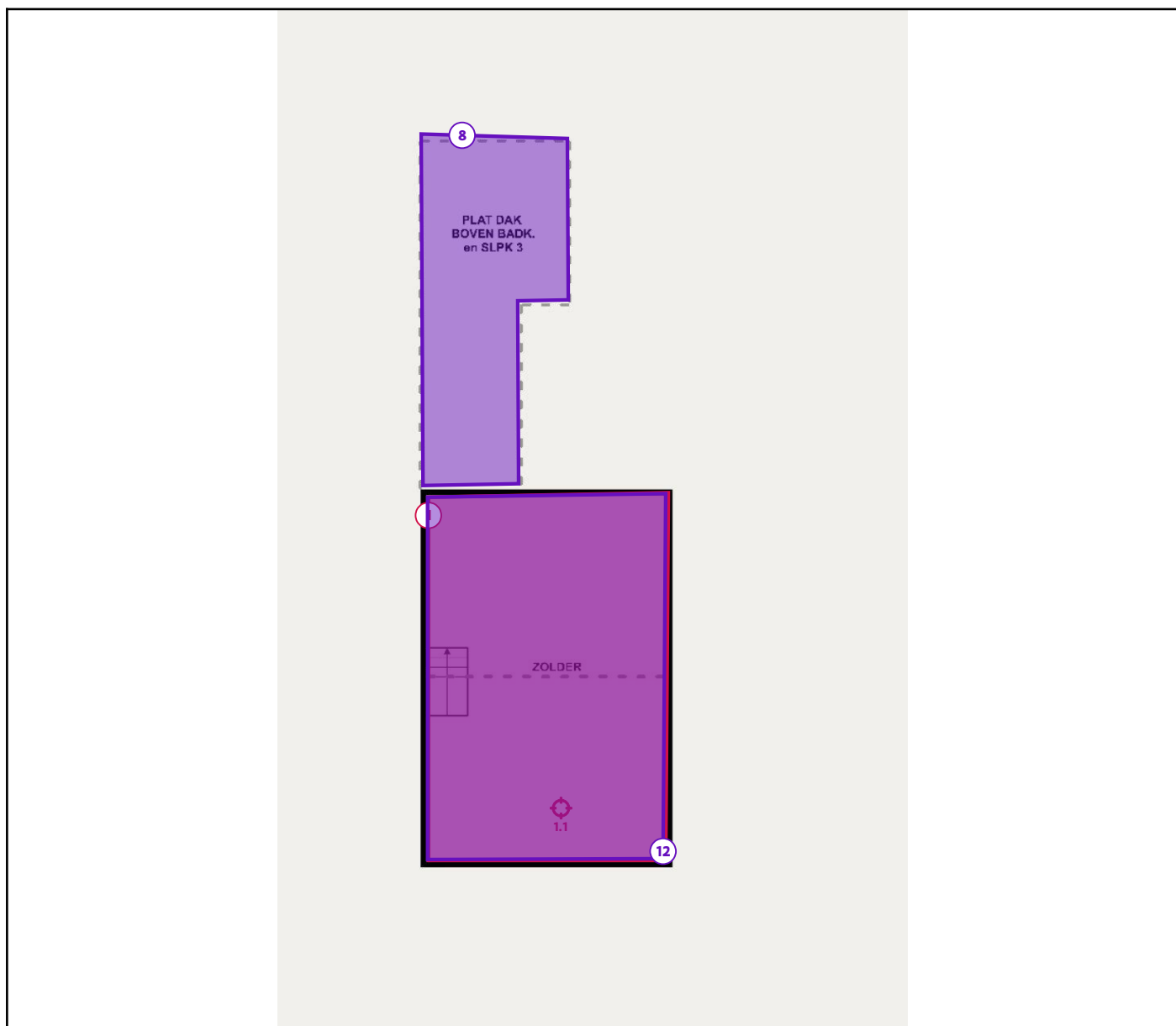


### Legende van plan 1.4: 23434\_Plan VERDIEPING

Beschrijving	Type	Actie
9. Valse plafonds hout/pvc	Advies	-
14. Beploistering wand MM09 Slaapkamer 3	Geen asbest	-
14.1 Code: MM09	Mengmonster	-
17. Roofing plat dak (M)	Geen asbest	-
17.1 Code: P03	Puntmonster	-

19. Beploistering wand MM07 Hal 1°v	Geen asbest	-
19.1 Code: MM07	Mengmonster	-
20. Beploistering wand MM08 Slaapkamer 1	Geen asbest	-
20.1 Code: MM08	Mengmonster	-
23. Beploistering wand MM10 Slaapkamer 3	Geen asbest	-
23.1 Code: MM10	Mengmonster	-

## Plan 1.5: 23434\_Plan ZOLDER



### Legende van plan 1.5: 23434\_Plan ZOLDER

Beschrijving	Type	Actie
1. Asbestcement leien (schuin)dak (M)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: P02	Puntmonster	-
8. Roofing (hoogste) plat dak	Beperking	-
12. Onderdak	Advies	-



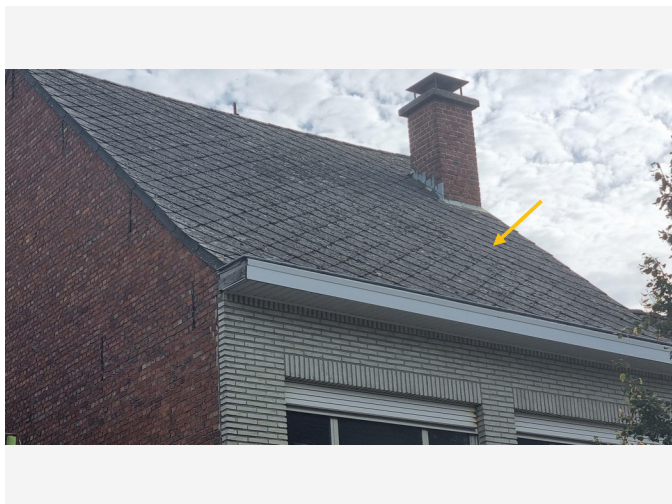
## Plan 1.6: 23434\_Plan PERCEEL



### Legende van plan 1.6: 23434\_Plan PERCEEL

Beschrijving	Type	Actie
7. Asbestcement steunpalen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Genagelde asbesttoepassingen dienen door een erkend asbestverwijderaar verwijderd te worden, ook vanwege de oppervlakte en verwerking (mos)

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: 23434\_Plan ZOLDER

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	P02	Chrysotiel, Crocidoliet

## Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement leien (schuin)dak (M)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 60,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	60,00 m <sup>2</sup>

<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Genageld, geniet</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Raam in zijn geheel verwijderen zonder het glas te breken
- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar scheiden van de stopverf van het glas

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	PM01	Chrysotiel

### Technische gegevens

Beschrijving	Raamkit (raam/glas)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk

<b>Totaal gewicht</b>	1,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Dit gewicht is een beredeneerde schatting , er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaats en is daarom niet altijd representatief





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Het stuk buis kan verwijderd worden door dit omzichtig uit te kappen/breken zonder echter de buis verder te beschadigen

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: 23434\_Plan VERDIEPING

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

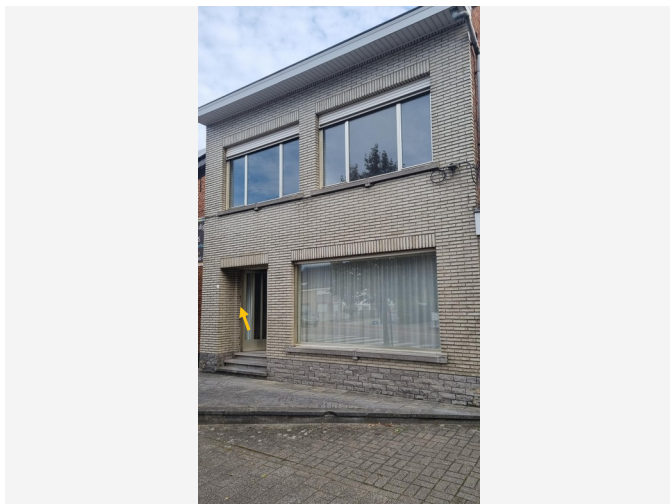
## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Asbest cementbuis achtergevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 40,00 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,20 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Raamkit kan verwijderd worden volgens methode eenvoudige handelingen, doch door de complexiteit om dit te verwijderen zonder vezelvrijgave wordt aanbevolen dit te laten uitvoeren door een erkende aannemen met opleidingsattest.

#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: 23434\_Plan GELIJKVLOERS
- Plan 1.3: 23434\_Plan VERDIEPING

# Detailinformatie

## Algemene opmerkingen

--

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	P05	Chrysotiel

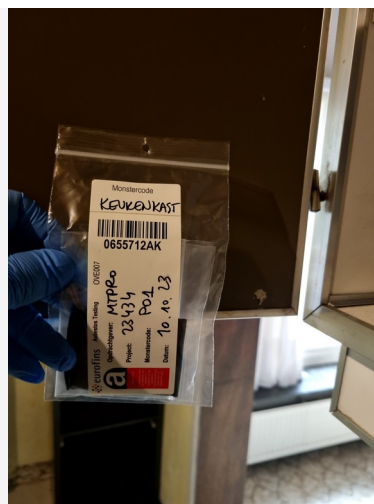
## Technische gegevens

Beschrijving	Raamkit (raam/muur)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Katten, mastiek, pasta

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 1,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	1,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Dit gewicht is een beredeneerde schatting , er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaats en is daarom niet altijd representatief



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden plaat die in het geheel (per keukenkastdeur) kan verwijderd worden en dubbel verpakt kan afgevoerd worden. Bijkomende maatregelen nodig bij het scheiden van aluminium rand en de glasal plaat door verhoogde kans op vezelvrijgave, in het bijzonder ter hoogte van de aanhechting van de scharnieren.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	uitbreken keuken

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Monstername

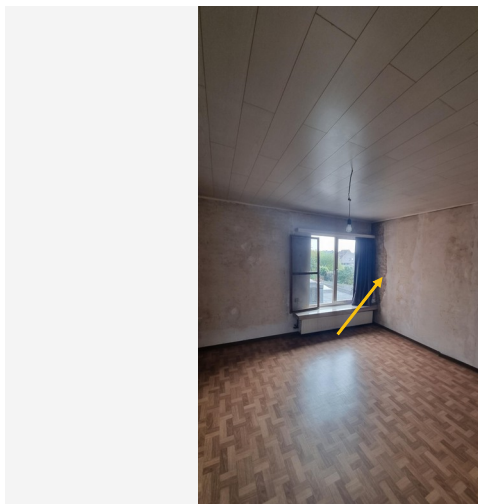
#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	P01	Chrysotiel

## Technische gegevens

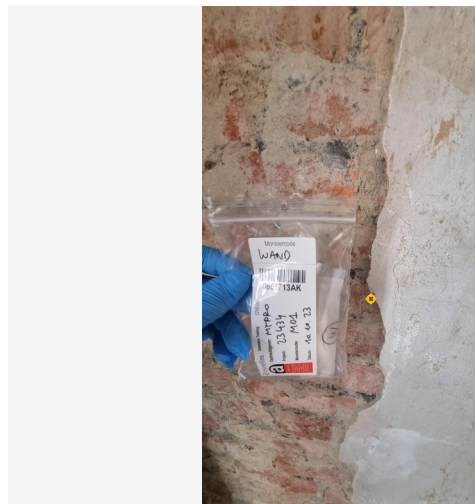
Beschrijving	Keukenkasten AL-AL Glasal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk



<b>Totaal volume</b>	0,05 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Geschroefd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
Niet hechtgebonden bepleisteringsmaterialen dienen steeds in hermetische zone verwijderd te worden

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: 23434\_Plan GELIJKVLOERS
- Plan 1.3: 23434\_Plan VERDIEPING

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Mengmonster	M01	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	Beploistering wand Hal Glv/Keuken/Slpk 2
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 70,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk

<b>Totaal volume</b>	0,70 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Het mengmonster M01, genomen (10/10/2023) op volgende plaatsen: inkomhal gelijkvloers, keuken gelijkvloers en slaapkamer 2 op de verdieping gaf een positief resultaat (chrysotiel). Hierop werd beslist om verdere gedetailleerde staalnamen uit te voeren per ruimte. Deze staalname (31/10/2023) (zie verdere fiches) waren allen negatief . Hierop werd een heranalyse door het labo uitgevoerd en werden de stalen verder opgesplitst. Resultaat hiervan was dat er asbest in zeer kleine hoeveelheid werd vastgesteld in de witte gipstoplaag gecombineerd met een verflaag (dit kon niet verder opgesplitst worden). De bruine leemachtige onderlaag bevatte geen asbest.</p> <p>Mogelijke plaatsen waar er asbest aanwezig is: inkomhal gelijkvloers, keuken gelijkvloers en slaapkamer 2 op de verdieping .</p> <p>Bij eventuele verwijdering van het pleisterwerk wordt nog aanbevolen hier nog extra onderzoek te verrichten.</p> <p>Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Palen kunnen verwijderd worden door deze rondom iut te breken.

Door de aard van bevestiging is er wel risico dat dit niet kan gebeuren zonder het materiaal te beschadigen en/of te breken en wordt aangeraden dit door een erkend asbetverwijderaar te laten uitvoeren.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: 23434\_Plan PERCEEL

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

verwijderen palen

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	P04	Chrysotiel, Crocidoliet

### Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement steunpalen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 11,00 m - 60,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,066 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li> </ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	geschatte hoeveelheid: diepte in de grond kon niet worden vastgesteld.

## Beperkingen





Situeringfoto

## Conclusie

### Permanente beperking

**Reden:** Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het hoogste plat dak bevindt zich op > 3.50 vanaf een veilige ondergrond. Het betreden van het plaaat dak is geen veilige situatie zonder valbescherming.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: 23434\_Plan ZOLDER

## Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Plat dak

## Adviezen



Vrije foto

## Advies

PVC/HOUT bevat nooit asbest. Er kan geen uitspraak gedaan worden over eventuele onderliggende materialen.

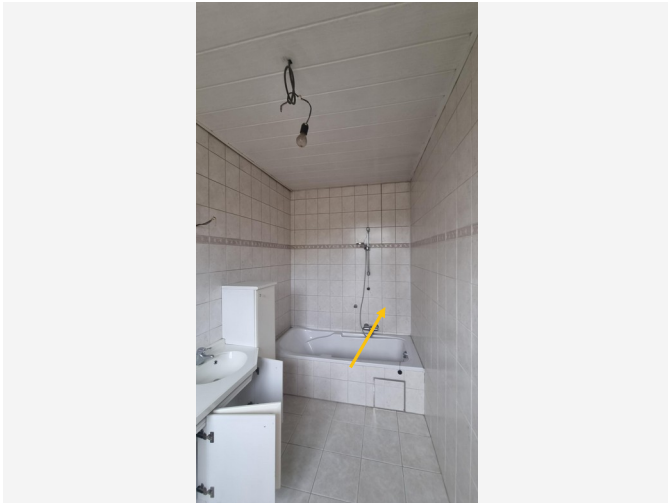
## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: 23434\_Plan GELIJKVLOERS
- Plan 1.4: 23434\_Plan VERDIEPING

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond
(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel	Hout of Pvc
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

## Advies

Tegels zijn intact - lijm niet bereikbaar

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: 23434\_Plan VERDIEPING

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

## Advies

synthetisch afdichtingskoord

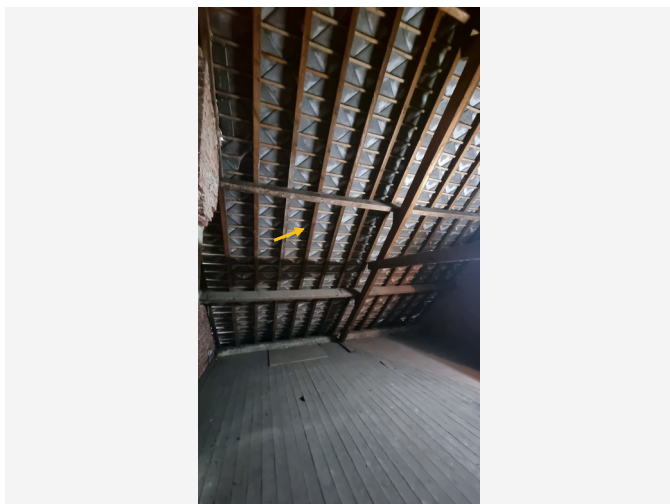
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel	Kunststof of -hars
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

### Advies

Het schuine dak bevat geen onderdak (blote leien zichtbaar vanuit de zolderruimte)

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: 23434\_Plan ZOLDER

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Schuin dak



Vrije foto

## Advies

Tegels zijn intact - lijm niet bereikbaar

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: 23434\_Plan VERDIEPING

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	MM09	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Beploistering wand MM09 Slaapkamer 3
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,25 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Extra staalnamen uitgevoerd na positief resultaat van monster M01 (zie fiche: Beploistering wand Hal Glv/Keuken/Slpk 2)</p> <p>Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de mosterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Beploistering wand MM01 Hal gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,10 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Extra staalnamen uitgevoerd na positief resultaat van monster M01 (zie fiche: Beploistering wand Hal Glv/Keuken/Slpk 2)</p> <p>Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Beploistering wand MM02 Living
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

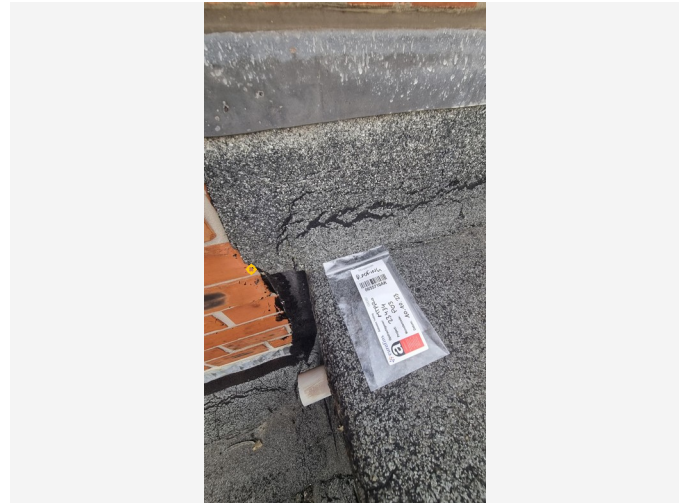
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 75,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,75 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de mosterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

## Fiche 17: Roofing plat dak (M)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: 23434\_Plan VERDIEPING

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	P03	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak (M)
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 60,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De staalname gebeurde aan de zijkant/opkant om geen lek te veroorzaken. Mogelijk is dit niet representatief voor eventuele aanwezige andere onderlagen. Bij renovatie wordt aanbevolen bijkomende staalnamen uit te voeren.



## Fiche 18: Tegellijm garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	MM06	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Tegellijm garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 20,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	20,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Gewicht niet vast te stellen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: 23434\_Plan VERDIEPING

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	MM07	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Bepleistering wand MM07 Hal 1°v
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 60,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,60 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de mosterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: 23434\_Plan VERDIEPING

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	MM08	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Bepkeistering wand MM08 Slaapkamer 1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,30 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de mosterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	PM02	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Raamtablet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Natuursteen

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 29,98 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	29,98 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee





Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	MM04	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Beploistering wand MM04 Keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,20 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Extra staalnamen uitgevoerd na positief resultaat van monster M01 (zie fiche: Beploistering wand Hal Glv/Keuken/Slpk 2)</p> <p>Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de mosterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: 23434\_Plan VERDIEPING

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	MM10	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Bepoistering wand MM10 Slaapkamer 3
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 35,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,35 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>Extra staalnamen uitgevoerd na positief resultaat van monster M01 (zie fiche: Beploistering wand Hal Glv/Keuken/slaapkamer2)</p> <p>Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: 23434\_Plan GELIJKVLOERS

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	MM03	Geen asbest

### Technische gegevens

Beschrijving	Beploistering wand MM03 Eetkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li> </ul>
<b>Totaal volume</b>	0,30 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Opgegeven gewichten, afmetingen en/of oppervlakten zijn een geschatte hoeveelheid en zijn niet bindend. De dikte is een schatting die voorkomt uit de mosterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

## Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.



## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be);
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

## Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

## Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

## Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Destructieve asbestinventarisatie</b>	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Veilig beheer</b>	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;</li> </ul>
<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

**Roerend goed**

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.