

uw bericht van	22 juni 2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk		dienst/team	Team Bodemattestering en grondoverdracht
bijlagen		contactpersoon	Klantenbeheer (015/284.458)
Mechelen	07.07.2023	ons kenmerk	BB-BAG-SC-20230481890 (Dossiënummer: 4580)

### Beschrijvend bodemonderzoek – geen vervolgstap noodzakelijk

Geachte mevrouw,

Op 22 juni 2023 ontvingen we het verslag van het beschrijvend bodemonderzoek voor de grond aan de Aardstraat 8 in Kessel. Dit beschrijvend bodemonderzoek werd op 20 juni 2023 opgesteld door Sapion BV stelde, met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek Aardstraat 8 in 2560 Nijlen (Kessel)'.

Er is volgens de bodemsaneringsdeskundige geen bodemsanering nodig.

Raadpleeg voor de aard en de ernst van de eventuele bodemverontreiniging en andere informatie het verslag van het beschrijvend bodemonderzoek. Het overzicht van de gronden waar het beschrijvend bodemonderzoek werd op uitgevoerd, vindt u onderaan deze brief.

Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie over deze gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

### Beroep

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift :

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de beslissing waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de beslissing bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op het volgende adres:

Vlaamse overheid  
Departement Omgeving

Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel

#### Communicatie naar buurtbewoners en andere betrokkenen

Bodemonderzoeken of -saneringen kunnen bij buurtbewoners heel wat onrust veroorzaken. Door een open en proactieve communicatie met de buurt kan u onrust wegnemen en een draagvlak creëren. Wij bevelen u dan ook ten zeerste aan om de communicatie met de buurt (en de gemeente) ter harte te nemen. Op [www.ovam.be/bodemcommunicatie](http://www.ovam.be/bodemcommunicatie) vindt u een eenvoudige leidraad die u helpt bij de communicatie met de buurt. U vindt er ook voorbeelden terug.

#### Meer weten?

Uw bodemsaneringsdeskundige bezorgt u graag alle praktische informatie.

Voor andere vragen kan u terecht:

- bij het team Klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 8.30 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u;
- of mail naar [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be).

Vermeld het dossiernummer 4580 als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,



20230401890

Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd

Overzicht van de kadastrale percelen die opgenomen zijn in het betrokken bodemonderzoek:

Gemeente- nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
12018	NIJLEN 3 AFD/KESSEL/	A	309		S	2
12018	NIJLEN 3 AFD/KESSEL/	A	309		P	3