

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:	21-00-0218/001 as
Bedrijf:	O.Ref:	
Straat + huisnummer:	Datum aanvraag:	11/09/2023
Postcode + gemeente:		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Nijlen
Adres:	AARDSTR 8

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	NIJLEN 3 AFD/KESSEL/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	309P3
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 11/09/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Mechelen
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	5/08/1976
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Het perceel is gelegen in bestemmingszone ambachtelijke bedrijven en kmo's

Bouwwerordening

Naam	Algemene bouwwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_12026_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	gemeentelijke bouwwerordening voor het vellen van bomen
Algemeen PlanId	BVO_12026_231_00002_00001
Datum goedkeuring	18/09/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	5/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen zoja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiernummer: 1968/HIN/KES/004 Datum beslissing: 21/01/1969 rubr. 19.3.2° ; Klasse 2 ; Hout (hout, houtschors, riet, vlas, stro of soortgelijke produkten). Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen in hout, e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
Deze gegevens dient u op te vragen bij het Vlaams Gewest		
- de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het onroerend goed is gelegen in gebied met recht van voorkoop (rvw).		

Indien zo, kan u de meest recente gegevens terugvinden op de website van Geopunt onder themabestand "Recht van Voorkoop".	X	
---	---	--

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een definitief beschermd monument		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zoja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwrijke strook langs autosnelwegen		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
Om te weten of het onroerend goed bezwaard is met erfdienstbaarheden van openbaar nut , zoals opgenomen in de atlas der buurtwegen van 1841, gelieve voor verdere inlichtingen de digitale kaart te raadplegen onder http://www.geopunt.be		

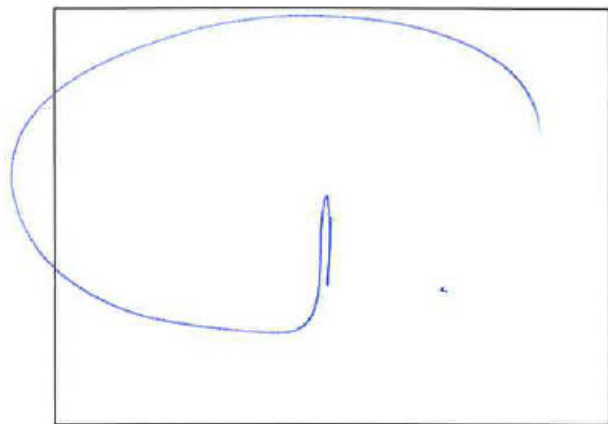
BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
• belasting op tweede verblijven		X
• belasting op niet-bebouwde gronden		X

RUILVERKAVELING	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een zone aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling, overeenkomstig art. 56 van de Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.		X

WATERTOETS	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in:		
Overstromingsgevoelig gebied?		X

Opmerkingen
 Bouwjaar volgens het kadaster van HUIS : 1934.
 Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a black rectangular box. The signature is a cursive, somewhat abstract scribble that starts with a large loop on the left and ends with a small vertical stroke on the right.

Maarten Horemans
Omgevingsambtenaar
in opdracht van de algemeen directeur
d.d. 16 juli 2018

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a black rectangular box. The signature is a cursive, somewhat abstract scribble that starts with a large loop on the left and ends with a small vertical stroke on the right.

Paul Verbeeck
De burgemeester