



Ringlaan 39  
 1853 - Strombeek-Bever  
 tel. +32 2 880 89 90  
 info@aceg.be  
 www.aceg.be



**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en laagspanningsinstallatie**

Datum keuring: 14/04/2023      Inspecteur: Reinhout Tirnietmans      Mentor:      Installateur: Imma  
 ID-label:      B.T.W. nr.: BE 0751 000 946      Klantreferentie:        
 Merk en type meettoestel: Metrel ET616B7      Serienummer: 18400151  
 Datum verslag: 14/04/2023

**Plaats van het onderzoek**

Straatnaam	Zegbroek	Eigenaar	Imma
Huisnummer	2	Naam	
Buisnummer		Straatnaam	Zegbroek
Postcode	2290	Huisnummer	2
Gemeente	VORSELAAR	Buisnummer	
Land	België	Postcode	2290
		Gemeente	VORSELAAR
		Land	België

Type woning:      EAN : 54      Teller Nr.: 15A61100017098  
 Niet meegeedeeld



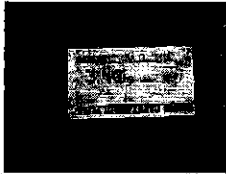
**Aard onderzoek:**      Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS	Spanning: 1N400V	Meter / bord verbinding: 10 mm	Max beveiliging: 40 A
Aantal borden: 1	Aantal kringen: 15		
Aardlekstrode:			

Rf algemeen: 3.40 MQ

RE: -0

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

$\Delta I$ (mA)	$I_n$ (A)	$I_n$ - andere (A)	It	Type	Bevalligde kringen	Test	x 2,8
300	40			A	Alla	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming (N (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
3	U	16		2	2,5
5	U	10		2	2,5
4	C	20		2	2,5
1	G	16		2	2,5
1	G	25		-2	4
1	U	6		1	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aard vzw	OK		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	Doorsnede geleiders	OK		
Conductiviteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

- 11.01 Eénradschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
  - 11.02 Smeetschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
  - 13.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aansluitingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)
  - 13.09 Een demonteerbaar aansluitstuk (aansluitingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1. en 5.4.3.5.)
  - 15.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hooglichter aangeduid worden. Elk lichtpunt, ongeacht de grootte, moeten gemiddeld worden in volgorde van afname van de beschermingsinrichting tegen overspanning. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)
  - 15.10 Niet gebruikte Invoeringen van het verdelingsbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 4.4, en 4.2.2.3.)
  - 15.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een duidelijk gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.2.3.)
  - 18.07 Leidningen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2, en 5.2.9.)
  - 18.15 Het gebruik van verdeelstekers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.5.2.)
  - 19.09 Hoogte wandcontactdozen niet gerespecteerd; as der hulzen bij droge lokalen =min. 15cm, bij vochtige lokalen =min. 25cm. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2.)
  - 19.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4, en 5.3.5.2, en 5.3.5.4.)
- notanote 13 De aardspreekingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- notanote 18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
- notanote 19 Alle differentieelstroominrichtingen werden getest en in orde bevonden.
- notanote 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
- notanote 28 Volgens AREI boek 1 9.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.
- notanote 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

notitie 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

**BESLUIT**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 00/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

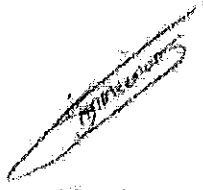
Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hiervan in.

Dezo puf-voisie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden voersproli.

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Reinout Timmermans



Reinout Timmermans  
ACRS YZW - #295

ORIGINEEL

Plichten van de Eigenaar, het bedrijf, huis of de waarde installeerders overeen met het AREI Boek 1 afdeling 8.2.1.  
 Het verslag dient te worden bewaard in het raamwerk van het erkend organisme.  
 In de afwijking die is worden vermeld in het artikel 8.2.1.  
 Elk geval overkomeer van personen met de wijziging, rechts... artikel 8.2.1. van de elektriciteitswetgeving is niet toegestaan te worden aan te nemen. Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.  
 Kwadrijt.  
 De referentie van dit document is enkel beperkt tot zijn inhoud en enkel met het schriftelijk akkoord van het erkend organisme en de verkoper.  
 De bezetting beperkt zich tot de ziele en een normaal koopende... artikel 8.2.1.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een waarde met een uitgerust met een oude elektrische installatie.  
 Als het contract is getekend wordt:  
 Wat zijn de plichten van de verkoper/koper:  
 • De koper moet het PV van het controlebezoek en in bijlagen met de notaris overhandigen, op de plaats van het verkoopcontract.  
 • De koper moet het PV van het controlebezoek en in bijlagen met de notaris overhandigen, op de plaats van het verkoopcontract.  
 • De koper moet het PV van het controlebezoek en in bijlagen met de notaris overhandigen, op de plaats van het verkoopcontract.  
 Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:  
 • De verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.  
 Als de akte van verkoop verleden wordt:  
 Wat zijn de plichten van de koper:  
 • De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schemata, PV, ...) in twee exemplaren te bezorgen.  
 Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:  
 • De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren (max. volgens de termijn) opgeven op het PV van het controlebezoek (maximum 23 jaar na de datum van het controlebezoek) tenzij in geval van belangrijke wijziging of verbetering van de installatie.

Als het PV van het controletoezicht nee ja/nee (installatie niet voltooid) is:

- De koper moet het erkend kwalificerend installateur (KQI) controleren van de elektrische installatie heeft uitgevoerd (aanmerkingen zijn deels bij de datum van de akte en het betrekken PV).
- De koper heeft de mogelijkheid inbreuken voor te stellen vóór het van de koper aan de elektrische installatie en de koper na de meting bij het Leveringsgebeuren.
- De koper is vrij een ander keuringorganisme te kiezen voor de keuring van de installatie (na de datum van de akte).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie/Affinity Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert I laan 15, 1000 Brussel Tel.: 0200 120 337 E-mail: gsa@ec.europa.eu

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BES3 0600 0209 2953 | BTW BE0839.866.401

Onderwerp	Beschrijving	Opmerkingen
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na akte datum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem dan contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

