



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00689719

34323D1371/00G002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	34323D1371/00G002
Adres:	Veldstraat 59, 8530 Harelbeke
Toelichting:	P0001
Referentie:	VIP-00689719
Uw referentie:	DD/20250889
Aangevraagd op:	17/12/2025 11:47
Afgeleverd door gemeente op:	19/12/2025 08:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Harelbeke Grondgebiedszaken - Omgeving	omgeving@harelbeke.be +32 56 73 33 74
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00007_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Kortrijk
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/11/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_34013_224_00028_00001
Beschrijving:	EILAND-NOORD
Bestemmingen:	• zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, niet storend voor de woonomgeving • zone voor menging aangesloten en halfopen bebouwing
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	03/02/1986
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_34013_224_0

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00005_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
Bestemmingen:	Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/01/2006
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00005_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00005_00001

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00138_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/06/2015
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein
Referentie:	SVO_34013_233_00005_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	20/01/2025
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d8a4a9f7-9dbd-4fd0-90b0-90b2e6bc5760

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening lasten bij omgevingsvergunningen
Referentie:	SVO_34013_233_00009_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	19/02/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/03a5c6b4-6e59-4ad4-a285-673a9764fe79

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie
Referentie:	SVO_34013_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	15/01/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein

Referentie: SVO_34013_233_00007_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 12/09/2016

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein

Referentie: SVO_34013_233_00007_00002

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 02/12/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Veldstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	afbreken van vervallen loods en bouwen van een ééngezinswoning
Referentie:	34013_2013_262
Gemeentelijk dossiernummer:	34013/13672/B/2013/235
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/12/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/12/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/12/2025)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/12/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/12/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/12/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/12/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/12/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/12/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 5858714

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18174942

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34323D1371/00G002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/12/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/12/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/12/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/12/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/12/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/12/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/12/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/12/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Verwaarlozing
Referentie:	
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	21/11/2023
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/12/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/12/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 10572

Beschrijving: nr. 41 Eiland-Noord 1/2

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/12/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/12/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Gemeenteweg op private eigendom
Omschrijving: Officieel afgeschaft
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:
Externe documentatie:

- https://lblad.harelbeke.be/LBLODWeb/Home/Overzicht/31acc83f76449ab1813ef8e0c95eeeb4172c52eab26a469f6e4a3daf4dec247a/GetPublication?filename=Uittreksels_19-12-2022_87910.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting
Beschrijving:
Externe documentatie:

- <https://www.harelbeke.be/gemeentelijke-belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving:
Externe documentatie:

- https://lblad.harelbeke.be/LBLODWeb/Home/Overzicht/31acc83f76449ab1813ef8e0c95eeeb4172c52eab26a469f6e4a3daf4dec247a/GetPublication?filename=Uittreksels_19-12-2022_87920.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving:
Externe documentatie:

- <https://www.harelbeke.be/gemeentelijke-belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://lblad.harelbeke.be/LBLODWeb/Home/Overzicht/31acc83f76449ab1813ef8e0c95eeeb4172c52eab26a469f6e4a3daf4dec247a/GetPublication?filename=Uittreksels_19-12-2022_87931.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/12/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu