

LV/MA

Provincie Antwerpen

Gemeente B A L E N

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen **Misseweg**
sectie B , nr. 518, 519, 520/deel

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 29-9-1964

005 / 134

Artikel 1 ALLEENSTAANDE BEBOUWING A (kavels 14 en 15)

1.01 - BOUWSTROOK (diepte: 30 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : Woonhuizen
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Geen verplichte bouwlijn. Inplanting op minimum 14 m uit de weg
Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel 5 m. ~~Veronderstelde bijgebouwen mogen worden opgericht tot een afstand van de zijgrenzen van het perceel, indien de oprichting geschiedt op minimum 24 m uit de achteruitbouwstrook.~~
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 7 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum ~~de helft van de perceelbreedte.~~ 12 m
- 5° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 6° gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 7° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

1.0² STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 1.02):
50 m²

- 2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 4° **Dakvorm :** Maximumhelling 60°.
- 5° **Dakbedekking :** Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

1.0³ ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° **Diepte :** 8 m
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

Artikel 2 ALLEENSTAANDE BEBOUWING B (kavel 16)

2.01 - BOUWSTROOK (diepte: 30 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : Woonhuizen
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Geen verplichte bouwlijn. Inplanting op minimum 14 m uit de wegen
Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel 6 m. Afzonderlijke bijgebouwen mogen worden opgericht tot op 3 m afstand van de zijgrenzen van het perceel, indien de oprichting geschiedt op minimum 21 m uit de achteruitbouwstrook.
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum de helft van de perceelbreedte.
- 5° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 6° gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 7° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2.0 2 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook en op minimum 3 m afstand van de perceelgrenzen

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder ~~xxxxxxx~~):
50 m²

2° **Bouwhoogte :** Maximum 3 m.

3° **Gevelmaterialen :** Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.

4° **Dakvorm :** Maximumhelling 60°.

5° **Dakbedekking :** Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2.0 3 ACHTERUITBOUWSTROOK

1° **Diepte :** 8 m

2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.