

Procès-Verbal de l'Assemblée générale du 08/06/2023

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP LES LAURENTIDES » se sont réunis en assemblée générale, le 08/06/2023, en la salle « Salon Cardé », Place de Cuesmes 10 - 7033 CUESMES.

Les convocations ont été adressées le 22/05/2023.

Sont présents :

(1569 voix); (1701 voix); L (1571 voix);
(1729 voix)

Sont absents :

1 (1569 voix); (1861 voix)

Procès-verbal détaillé :

01- Vérification des présences, procurations

il résulte de la feuille de présence que 6 copropriétaires sont présents ou représentés, représentant 6570 voix /10000.

02 - Désignation du président de séance.

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités Générales - soit 3286,00 sur 6570,00

Décision

L'assemblée désigne Madame Colinet en qualité de président(e). Celui-ci déclare la séance ouverte.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

03 - Désignation du secrétaire de séance

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités Générales - soit 3286,00 sur 6570,00

Décision

L'assemblée désigne Monsieur Vanstherthem en qualité de secrétaire.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

04- Lecture de l'ordre du jour

05 - Approbation des comptes de l'exercice du 01/05/2022 au 30/04/2023

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités Générales - soit 3286,00 sur 6570,00

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

"ACP LES LAURENTIDES"
Rue des Canadiens 252
7022 HYON
BCE : 0889.862.756
Compte : BE46 0015 9081 3336

06 - Quitus au Syndic

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités Générales - soit 3286,00 sur 6570,00

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

**07- Dossier contentieux - Recouvrement de charges
impayées.**

Suite au dernier jugement, le dossier est entre les mains de l'huissier Paulus.

08 - Budget prévisionnel de l'exercice du 01/05/2023 au 30/04/2024

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités Générales - soit 3286,00 sur 6570,00

Décision

Suivant les dépenses de l'exercice écoulé, le Syndic propose de fixer le montant du budget annuel à 10000,00 €.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

09 - Alimentation du fonds de réserve

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités Générales - soit 3286,00 sur 6570,00

Décision

Proposition d'alimentation du fonds de réserve de 500,00 € soit 5 % du budget prévisionnel.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

10 - Nomination du Commissaire aux Comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités Générales - soit 3286,00 sur 6570,00

Décision

Madame Colinet est nommée Commissaire aux Comptes

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

"ACP LES LAURENTIDES"

Rue des Canadiens 252

7022 HYON

BCE : 0889.862.756

Compte : BE46 0015 9081 3336

11 - Demande de

Installation de panneaux photovoltaïques.

Majorité : 2/3. Clé : Quotités Générales - soit 4380,00 sur 6570,00

Décision

Votre accord sur la faisabilité individuelle sans modification de l'apparence : installation majoritaire de mêmes tailles et couleurs de panneaux, pas de modification de la toiture.

Une concertation entre copropriétaires sera réalisée en vue de proposer un projet, qui sera proposé lors d'une assemblée générale extraordinaire à la demande d'1/5eme des copropriétaires.

Résultat du vote

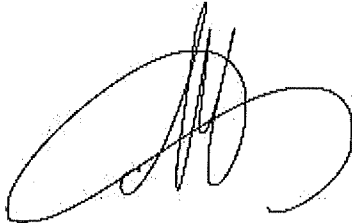
Vote Pour à l'unanimité

12- Lecture et signature du Procès Verbal

Fait à Cuesmes, le 08/06/2023

SIGNATURES:

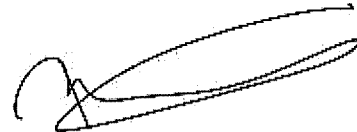
COLINET Lysiane



DOCTEUR JEROME CAUCHIES SPRL



PASSELECQ Pauline



VANDENBROECK



