



Srl Immobilière VANSTHERTEM

Laurent VANSTHERTEM

Rue des Alliés, 128

7080 FRAMERIES

Tel : 065 33 91 27

E-Mail : syndic@immovan.be

IPI : 505020

BCE : BE443.711.256

Ass. : Axa 730.390.160

"ACP LES LAURENTIDES"

Rue des Canadiens 252

7022 HYON

BCE : 0889.862.756

Compte : BE46 0015 9081 3336



Monsieur

FRAMERIES, le 19/05/2023

Objet : Votre Décompte du 01/05/2022 au 30/04/2023

Chers Copropriétaires,

Nous vous prions de trouver ci-dessous, votre "Décompte 2022-2023".

Le solde de votre compte après le décompte est de 4.508,74 €, en faveur de la copropriété.

Dans le cas où le solde est en faveur de l'association des copropriétaires, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de l'ACP BE46 0015 9081 3336 pour le 03/06/2023. Si le solde est en votre faveur, il viendra en déduction de vos prochains appels.

En vous remerciant de votre attention, nous vous présentons nos plus sincères salutations.

Pour "ACP LES LAURENTIDES",

Laurent VANSTHERTEM,
Le syndic



Srl Immobilière VANSTHERTEM

Laurent VANSTHERTEM
 Rue des Alliés, 128
 7080 FRAMERIES
 Tel : 065 33 91 27
 GSM :
 EMail : syndic@immovan.be
 IPI : 505020
 BCE : BE443.711.256

"ACP LES LAURENTIDES"

Rue des Canadiens 252
 7022 HYON
 BCE : 0889.862.756
 Compte : BE46 0015 9081 3336

Vos lots : L6 2/1; P5				
Période : 01/05/2022-30/04/2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	186,81 €	0,25 / 1	46,70 €	(P): 0,00 € (O): 46,70 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	1.675,58 €	0,25 / 1	418,90 €	(P): 0,00 € (O): 418,90 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	379,11 €	0,25 / 1	94,78 €	(P): 0,00 € (O): 94,78 €
Total 'Ascenseurs'	2.241,50 €		560,38 €	(P): 0,00 € (O): 560,38 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1.234,44 €	1861 / 10000	229,73 €	(P): 229,73 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	1.234,44 €		229,73 €	(P): 229,73 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	277,78 €	1861 / 10000	51,69 €	(P): 51,69 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	277,78 €		51,69 €	(P): 51,69 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
(61001) Extincteurs d'incendie	373,90 €	1861 / 10000	69,58 €	(P): 69,58 € (O): 0,00 €
Total 'Contrats d'entretien'	373,90 €		69,58 €	(P): 69,58 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Eau'				
(61200) Redevance fixe et consommation	259,37 €	1861 / 10000	48,27 €	(P): 0,00 € (O): 48,27 €
Total 'Eau'	259,37 €		48,27 €	(P): 0,00 € (O): 48,27 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	466,83 €	1861 / 10000	86,88 €	(P): 0,00 € (O): 86,88 €
Total 'Electricité'	466,83 €		86,88 €	(P): 0,00 € (O): 86,88 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs à réimputer			484,00 €	(P): 484,00 € (O): 0,00 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		484,00 €	(P): 484,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(6105) Nettoyage et traitement des ordures ménagères	1.320,00 €	1861 / 10000	245,65 €	(P): 0,00 € (O): 245,65 €
(61058) Autres	111,37 €	1861 / 10000	20,73 €	(P): 20,73 € (O): 0,00 €
Total 'Nettoyage'	1.431,37 €		266,38 €	(P): 20,73 €



Srl Immobilière VANSTHERTEM

Laurent VANSTHERTEM
Rue des Alliés, 128
7080 FRAMERIES

Tel : 065 33 91 27
GSM :
EMail : syndic@immovan.be
IPI : 505020
BCE : BE443.711.256

"ACP LES LAURENTIDES"

Rue des Canadiens 252
7022 HYON
BCE : 0889.862.756
Compte : BE46 0015 9081 3336

				(O): 245,65 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1.641,72 €	1861 / 10000	305,52 €	(P): 305,52 € (O): 0,00 €
Total 'Syndic'	1.641,72 €		305,52 €	(P): 305,52 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
(6100) Protection anti-incendie	1.335,65 €	1861 / 10000	248,56 €	(P): 0,00 € (O): 248,56 €
Total 'Pas de rubrique'	1.335,65 €		248,56 €	(P): 0,00 € (O): 248,56 €
Totaux	9.262,56 €		2.350,99 €	(P): 1.161,26 € (O): 1.189,74 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9.262,56 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.350,99 €

Détail de vos frais privés	Montant
Clôture du dossier recouvrement	484,00 €



Srl Immobilière VANSTHERTEM

Laurent VANSTHERTEM
 Rue des Alliés, 128
 7080 FRAMERIES
 Tel : 065 33 91 27
 GSM :
 EMail : syndic@immovan.be
 IPI : 505020
 BCE : BE443.711.256

"ACP LES LAURENTIDES"

Rue des Canadiens 252
 7022 HYON
 BCE : 0889.862.756
 Compte : BE46 0015 9081 3336

Lot : L6 2/1				
Période : 01/05/2022-30/04/2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	186,81 €	0,25 / 1	46,70 €	(P): 0,00 € (O): 46,70 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	1.675,58 €	0,25 / 1	418,90 €	(P): 0,00 € (O): 418,90 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	379,11 €	0,25 / 1	94,78 €	(P): 0,00 € (O): 94,78 €
Total 'Ascenseurs'	2.241,50 €		560,38 €	(P): 0,00 € (O): 560,38 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1.234,44 €	1678 / 10000	207,14 €	(P): 207,14 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	1.234,44 €		207,14 €	(P): 207,14 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	277,78 €	1678 / 10000	46,61 €	(P): 46,61 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	277,78 €		46,61 €	(P): 46,61 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
(61001) Extincteurs d'incendie	373,90 €	1678 / 10000	62,74 €	(P): 62,74 € (O): 0,00 €
Total 'Contrats d'entretien'	373,90 €		62,74 €	(P): 62,74 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Eau'				
(61200) Redevance fixe et consommation	259,37 €	1678 / 10000	43,52 €	(P): 0,00 € (O): 43,52 €
Total 'Eau'	259,37 €		43,52 €	(P): 0,00 € (O): 43,52 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	466,83 €	1678 / 10000	78,33 €	(P): 0,00 € (O): 78,33 €
Total 'Electricité'	466,83 €		78,33 €	(P): 0,00 € (O): 78,33 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs à réimputer			484,00 €	(P): 484,00 € (O): 0,00 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		484,00 €	(P): 484,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(6105) Nettoyage et traitement des ordures ménagères	1.320,00 €	1678 / 10000	221,50 €	(P): 0,00 € (O): 221,50 €
(61058) Autres	111,37 €	1678 / 10000	18,69 €	(P): 18,69 € (O): 0,00 €



Srl Immobilière VANSTHERTEM

Laurent VANSTHERTEM
Rue des Alliés, 128
7080 FRAMERIES

Tel : 065 33 91 27
GSM :
EMail : syndic@immovan.be
IPI : 505020
BCE : BE443.711.256

"ACP LES LAURENTIDES"

Rue des Canadiens 252
7022 HYON
BCE : 0889.862.756
Compte : BE46 0015 9081 3336

Total 'Nettoyage'	1.431,37 €		240,19 €	(P): 18,69 € (O): 221,50 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1.641,72 €	1678 / 10000	275,48 €	(P): 275,48 € (O): 0,00 €
Total 'Syndic'	1.641,72 €		275,48 €	(P): 275,48 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
(6100) Protection anti-incendie	1.335,65 €	1678 / 10000	224,12 €	(P): 0,00 € (O): 224,12 €
Total 'Pas de rubrique'	1.335,65 €		224,12 €	(P): 0,00 € (O): 224,12 €
Totaux	9.262,56 €		2.222,51 €	(P): 1.094,66 € (O): 1.127,85 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	9.262,56 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.222,51 €
Avances appelées	1.258,50 €
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	964,01 €

Détail de vos frais privés	Montant
Clôture du dossier recouvrement	484,00 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	1.094,66 €
Part occupant	1.127,85 €



Srl Immobilière VANSTHERTEM

Laurent VANSTHERTEM

Rue des Alliés, 128

7080 FRAMERIES

Tel : 065 33 91 27

GSM :

E-Mail : syndic@immovan.be

IPI : 505020

BCE : BE443.711.256

"ACP LES LAURENTIDES"

Rue des Canadiens 252

7022 HYON

BCE : 0889.862.756

Compte : BE46 0015 9081 3336

Lot : P5				
Période : 01/05/2022-30/04/2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1.234,44 €	183 / 10000	22,59 €	(P): 22,59 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	1.234,44 €		22,59 €	(P): 22,59 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	277,78 €	183 / 10000	5,08 €	(P): 5,08 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	277,78 €		5,08 €	(P): 5,08 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
(61001) Extincteurs d'incendie	373,90 €	183 / 10000	6,84 €	(P): 6,84 € (O): 0,00 €
Total 'Contrats d'entretien'	373,90 €		6,84 €	(P): 6,84 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Eau'				
(61200) Redevance fixe et consommation	259,37 €	183 / 10000	4,75 €	(P): 0,00 € (O): 4,75 €
Total 'Eau'	259,37 €		4,75 €	(P): 0,00 € (O): 4,75 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	466,83 €	183 / 10000	8,54 €	(P): 0,00 € (O): 8,54 €
Total 'Electricité'	466,83 €		8,54 €	(P): 0,00 € (O): 8,54 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(6105) Nettoyage et traitement des ordures ménagères	1.320,00 €	183 / 10000	24,16 €	(P): 0,00 € (O): 24,16 €
(61058) Autres	111,37 €	183 / 10000	2,04 €	(P): 2,04 € (O): 0,00 €
Total 'Nettoyage'	1.431,37 €		26,20 €	(P): 2,04 € (O): 24,16 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1.641,72 €	183 / 10000	30,04 €	(P): 30,04 € (O): 0,00 €
Total 'Syndic'	1.641,72 €		30,04 €	(P): 30,04 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
(6100) Protection anti-incendie	1.335,65 €	183 / 10000	24,44 €	(P): 0,00 € (O): 24,44 €
Total 'Pas de rubrique'	1.335,65 €		24,44 €	(P): 0,00 € (O): 24,44 €
Totaux	7.021,06 €		128,48 €	(P): 66,60 €

**Srl Immobilière VANSTHERTEM**

Laurent VANSTHERTEM
Rue des Alliés, 128
7080 FRAMERIES
Tel : 065 33 91 27
GSM :
EMail : syndic@immovan.be
IPI : 505020
BCE : BE443.711.256

"ACP LES LAURENTIDES"

Rue des Canadiens 252
7022 HYON
BCE : 0889.862.756
Compte : BE46 0015 9081 3336

(0): 61,89 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	7.021,06 €
Votre quote-part dans ce décompte	128,48 €
Avances appelées	137,25 €
Solde de ce décompte en votre faveur	8,77 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	66,60 €
Part occupant	61,89 €

La quote-part de vos lots dans le décompte est de 2.350,99 €.

Le solde total de votre situation en date du 30/04/2023 tient compte de votre situation antérieure, de tous les éventuels appels provisionnels (1.395,75 €), des éventuels appels de fonds de réserve, des éventuels frais privatifs, et de tous vos versements sur la période du décompte.

A Payer pour le 03/06/2023

Bénéficiaire	ACP LES LAURENTIDES Rue des Canadiens 252 7022 HYON	Montant 4508,74€
Compte bénéficiaire	BE46 0015 9081 3336	
BIC	GEBA BE BB	
Communication	+++133/2077/99783+++	

Votre situation comptable en date du décompte (30/04/2023) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01/05/22	Report	6.783,61 €		6.783,61 €	
01/05/22	Appel provisionnel mai juin juillet 2022 (L6 2/1)	419,50 €		7.203,11 €	
01/05/22	Appel provisionnel mai juin juillet 2022 (P5)	45,75 €		7.248,86 €	
30/05/22	Versement		4.625,86 €	2.623,00 €	2022/024-001
01/08/22	Appel provisionnel aout septembre octobre 2022 (L6 2/1)	419,50 €		3.042,50 €	
01/08/22	Appel provisionnel aout septembre octobre 2022 (P5)	45,75 €		3.088,25 €	
01/11/22	Appel provisionnel novembre décembre 2022 janvier 2023 (P5)	45,75 €		3.134,00 €	
01/11/22	Appel provisionnel novembre décembre 2022 janvier 2023 (L6 2/1)	419,50 €		3.553,50 €	
30/04/23	Décompte 2022-2023 (L6 2/1)	964,01 €		4.517,51 €	
30/04/23	Décompte 2022-2023 (P5)		8,77 €	4.508,74 €	
		9.143,37 €	4.634,63 €	4.508,74 €	