

Avenue Maurice Destenay 13  
4000 Liège · Belgique

Tél. : +32 4 220 94 11

Fax : +32 4 221 40 43

communication@spaque.be

www.spaque.be

Liège, le 15 octobre 2024

Maître Julien FRANEAU  
c/o Monsieur Guillaume SCHELLAERT  
ÉTUDE DU NOTAIRE JULIEN FRANEAU  
Rue d'Enghien, 19

7000

MONS

**Par courriel:**  
**g.schellaert@notaire-franeau.be**

Vos réf. : votre courriel du 8 octobre 2024

Nos réf. : 1.1.2./Ht5108-044/FF165278/PhiT/kp/-/CE052120/24/

**À rappeler lors de toute correspondance**

Ce dossier est géré par : Philippe TOMSIN

Tél.: 04/220 94 78 – E-mail: ph.tomsin@spaque.be

Service Historique et Inventaire

Maître,

OBJET: Votre demande d'informations relative au bien immobilier sis avenue de la Joyeuse Entrée, 9, à 7020 MONS (NIMY)

SPAQUE a bien reçu votre demande d'informations de ce 8 octobre 2024, relative au bien dont question en objet.

Par le décret du 1<sup>er</sup> mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols, et plus spécifiquement ses articles 11 à 17, la Région wallonne a constitué une banque de données de l'état des sols (BDES), dont la gestion relève de la DGO3 du Service Public de Wallonie. Cette banque-carrefour recense les données relatives à l'état des sols dont dispose l'Administration après les avoir collectées auprès de diverses sources de référence.

En application du décret précité, c'est la BDES qu'il convient de consulter en vue d'obtenir une information officielle relative à la situation des sols pour une ou plusieurs parcelles de terrain. L'information disponible dans la BDES peut par ailleurs être consignée dans un extrait conforme délivré par l'Administration.

Nous avons pris bonne note du fait que vous avez consulté la BDES, et constaté que celle-ci recense le bien immobilier qui vous intéresse et dont question en objet de la présente.

.../...

En l'état actuel des informations dont SPAQuE dispose au sujet dudit bien immobilier, il appert que celui-ci constitue la délimitation au stade de l'inventaire du site dit « Boulangerie le Bon Grain » (code SPAQuE Ht5108-044; code de la Direction de l'Aménagement Opérationnel MB200). Ce site a été inventorié par nos soins en tant que site d'ancienne activité, et il a été mis en visibilité sur la BDES lors du versement trimestriel d'octobre 2021. À ce jour, sa délimitation au stade de l'inventaire incorpore les parcelles cadastrées à Mons, 9<sup>e</sup> Div. (Nimy), sect. D, parc. 228 N pie, 228 P et 228 R (situation cadastrale 2016).

Cette boulangerie industrielle (code activité 15.81.01) a été fondée et exploitée par la SA LE BON GRAIN, dont le siège se trouvait à Mariemont. Au regard des archives cadastrales examinées par nos soins (anciens croquis des géomètres, registre 207; anciennes matrices, registres 212, articles 224 et 3087), elle a été active à l'emplacement dont question, au moins de 1906 (ou 1911) à 1972.

Des informations complémentaires sur le contexte géologique et minier au droit et au voisinage de la parcelle dont question en objet peuvent vous être fournies par la cellule Mines de la Direction des Risques industriels, géologiques et miniers (Direction Générale Opérationnelle Agriculture, Ressources naturelles et Environnement, avenue Prince de Liège, 15 à 5100 Namur).

Ainsi que vous l'aurez sans doute constaté dans l'onglet « Procédures » de la BDES, la parcelle dont question en objet est identifiée comme faisant partie de l'inventaire et n'est concernée, dans le chef de SPAQuE, que par des informations de nature indicative (ne menant à aucune obligation en vertu de l'article 12, § 4 du Décret). De la part de SPAQuE, elle n'a fait l'objet d'aucun prélèvement de sol ou analyse, et SPAQuE ne dispose à son sujet d'aucune donnée analytique permettant de se prononcer scientifiquement sur la qualité des sols, sous-sols et eaux souterraines.

Nous attirons votre attention sur le fait que ces informations vous sont communiquées dans le cadre juridique spécifique des dispositions du Code de l'environnement relatives à l'accès à l'information relative à l'environnement. Elles ne revêtent par conséquent, à ce stade, aucun caractère officiel et ne peuvent pas donner lieu à délivrance d'un quelconque extrait conforme au sens du décret relatif à la gestion et à l'assainissement des sols.

.../...

Dans ce cadre, dès lors que l'état des connaissances quant aux parcelles concernées peut évoluer, à l'intervention de SPAQuE ou de toute autre source de référence, nous vous invitons à consulter la BDES périodiquement, afin de vérifier la présence d'éventuelles mises à jour des informations disponibles.

Nous vous remercions d'avance pour l'intérêt que vous réserverez à la présente, et nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

Hervé BRIET,  
Directeur de la Stratégie  
opérationnelle.

Jean-François ROBE,  
Directeur général.