

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	211/2020/4/24/2	Datum van bezoek: Date de visite:	24/04/2020	
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	SNOW SPRL Clos Charles Jarvis 5 - 7030 MONS BTW BE 0654.601.254	IK: CI:	/	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	8524628 / /	EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue de Villers 50 APPARTEMENT - 7022 MONS			
Eigenaar: Propriétaire:	Rue de Villers 50 - 7022 MONS			
Installateur:	NC	BTW/TVA:	NC	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276/APP1 (Visite de contrôle d'un appartement suivant art. 276)			

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE	Art. hh: 86	Art. onderzoek: 276bis
Onderzoek / Contrôle: Appartement		
TT - net/spanning: / Réseau TT - tension: 2x230V	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau: 4 x 10 mm ² EXVB	Max. beveiliging / Protection max.: 40A
Aardelektrode / Electrode de terre: Pen/Piquets	15.3 Ohm	Isolatie / Isolement: 185.8 MOhm
		Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 2
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux: 13
In(A)	Δ In (mA)	Type
40A	300mA	A/s
40A	30mA	A/s
		Eindstroombanen / terminaux
		TestΔIn
		1.ΔIn
		AREI/RGIE
		1à13
		OK
		OK
		271
		6à13
		OK
		OK
		271
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
OK	OK	NOK
		Aansluitingen: Raccordements:
		OK
		Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotielles:
		OK

Inbreuken / Infractions:

B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée - VOIR INFRACTION
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués - VOIR INFRACTION
J1: Eëndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent - VOIR INFRACTION
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent - VOIR INFRACTION

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

PREVOIR LES SCHEMAS UNIFILAIRE ET D'IMPLANTATION DE L'INSTALLATION.
CERTAINS DEPARTS SONT DEPOURVUS DE REPERAGE A L'ENDROIT SUIVANT: COFFRET ETAGE FUSIBLE 25A NON REPERE.
DES PRISES MUNIES D'UNE BROCHE DE TERRE NE SONT RELIEES AU RESEAU GENERAL DE TERRE AUX ENDROITS SUIVANTS: PETITE CHAMBRE I(PRISES DE COURANTS)

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

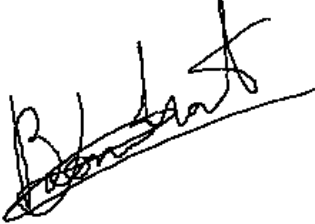
Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken. / Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infractions. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. / La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente.

Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle:

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



BONDROIT Dimitri

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbaal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.