



NOTAIRE
AURELIE
STORME

Rue Léopold 49
7700 Mouscron

(parking privé sur place)

Tel : +32 (0) 56 33 00 05

Fax : +32 (0) 56 33 17 87

aurelie.storme@belnot.be

www.notairstorme.be

☎ Notaire Aurélie Storme-

Mouscron

—
L'Étude vous accueille

du lundi au vendredi

de 9h à 12h et 13h30 à 18h, sauf

le vendredi jusque 17h. **Travail à**

bureaux fermés

le mercredi après-midi.

—
BNP Paribas Fortis

BE69 0016 2935 5678

BIC GEBABEBB

(bancontact disponible)

—
SRL « Notaire Aurélie Storme »

RPM Tournai 0832.009.976

TVA BE 0832.009.976

Descriptif rue de la Marlière 196

Située à proximité des écoles et des commerces, cette maison comprend:

Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée
- salon, salle à manger
- cuisine semi-équipée (hotte, four, taque vitro, double évier et lave-vaisselle)
- salle de bain avec WC (broyeur)
- Une terrasse non couverte donnant sur un jardin clôturé
- Accès latéral menant sur l'arrière de la rue de la Marlière.

1^{er} étage : un palier desservant deux chambres.

2^e étage : un grenier aménageable.

Equipements : chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes électriques au r-d-c. Velux avec stores occultants.

Visites : prendre contact avec l'étude au +32 (0)56 33.00.05

Superficie : 119 m² - surface habitable : 89 m²

Revenu cadastral : 431 €

PEB classe F - PEB No 20241020002861

E spec : 433 kWh/m².an – E totale : 38.536 kWh/an

POINTS D'ATTENTION

- Le bien est actuellement occupé et il est renvoyé explicitement à la page 6 du cahier des charges à ce sujet
- Il n'y a pas de contrôle récent de l'installation électrique. L'adjudicataire devra faire les travaux pour remédier aux infractions dans les plus bref délais
- Le bien est pourvu d'une chaudière qui n'a pas fait l'objet d'un contrôle
- Le bien est grevé d'une suspicion d'infraction urbanistique. L'adjudicataire devra faire le nécessaire pour y remédier à ses frais.
- Il n'est pas possible de prévoir une condition suspensive d'octroi de crédit, à l'adjudication.