



N/Réf.: 97456/CG/CDU-1.777.81

V/Réf.: .

Flobecq, le 12 mai 2026

M. Laurent DEVREUX
Notaire
Rue César Despretz 26

7860 LESSINES

Monsieur,

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES -

- PLANCHE

61

SECTION E N°

312P

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 24 avril 2026 relative aux biens sis à **7880 Flobecq,**

"Planche 61" cadastrés section **E n°312p** et appartenant à

, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.99 et D.IV.100 du Code du Développement Territorial:

Les biens:

- sont situés dans le **périmètre du Parc Naturel du Pays des Collines;**
-
-
- la parcelle cadastrée section **E n°312p** est située en **zone d'habitat à caractère rural sur 50 mètres de profondeur à front de voirie, au-delà en zone agricole** au plan de secteur de ATH-LESSINES-ENGHIEN adopté par A.E.R.W. du 17.07.1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;
-
- la parcelle cadastrée section **E n°312p** a fait l'objet d'un **permis d'urbanisme délivré le 14 mars 2001** (rénovation de la toiture de la véranda);
- n'ont fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;
- la parcelle cadastrée section **E n°312p** a fait l'objet d'une **déclaration d'environnement de classe 3 délivrée le 21 octobre 2025** (dépôt de mazout 3000L, citerne aérienne) - échéance en 2035;
-

- ne sont pas repris dans un site NATURA 2000;
-
-
-
- la parcelle cadastrée section **E n°312p** est située à proximité d'une **conduite FLUXYS**.

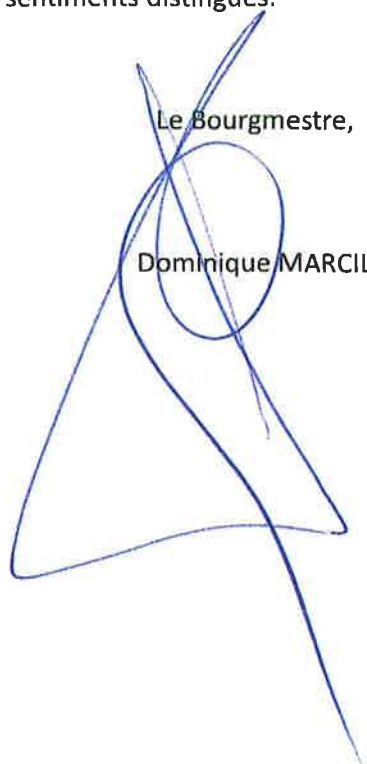
Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

La Directrice Générale,


Sylvie DUMONT



Le Bourgmestre,


Dominique MARCIL