

MIDI
Avenue Paul-Henri Spaak, 1-11
1060 Saint-Gilles
N° ent : 0833.447.655
Récapitulatif de frais (par exercice)
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

61010 - ASCENSEURS [Bloc I]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0020	-	Frais ascenseur bloc I 01>03/2023 Entresol	31/03/2023	- 184.74
Opération diverse	0031	-	Frais ascenseur bloc I 04>06/2023 Entresol	30/06/2023	- 126.95
Opération diverse	0040	-	Frais ascenseur bloc I 07>09/2023 Entresol	30/09/2023	-57.77
Opération diverse	0055	-	Frais ascenseur bloc I 10>12/2023 Entresol	31/12/2023	-52.47
Total :					- 421.93

610100 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - VINCOTTE	9230031732	0433-2023-0048	Controle ascenseurs	01/04/2023	452.10
4400 - VINCOTTE	9230083401	0433-2023-0106	Controle ascenseurs	01/07/2023	452.10
4400 - VINCOTTE	9230123866	0433-2023-0199	CE	01/10/2023	452.10
Opérations diverses					
Opération diverse	0001	-	KONE 2023	01/01/2023	2 787.55
Total :					4 143.85

610102 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - GP DEBOUCHAGE sprl	2023/1071	0433-2023-0160	Intervention ascenseur bloc I	30/08/2023	106.00
4400 - KONE BELGIUM sa	118438249	0433-2023-0083	Remplacement patins de guidage - bloc I	26/04/2023	1 492.51
Opérations diverses					
Opération diverse	0005	-	Correction facture KONE - 0433-2022-0177 suivant CC	01/01/2022	231.93
Total :					1 830.44

610103 - Téléphone d'urgence ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7301216063	0433-2023-0005	01/2023	04/01/2023	26.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7301779492	0433-2023-0030	02/2023	04/02/2023	26.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7302344248	0433-2023-0046	03/2023	04/03/2023	26.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7302910145	0433-2023-0069	04/2023	04/04/2023	26.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7303460929	0433-2023-0086	05/2023	04/05/2023	26.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7304027999	0433-2023-0099	06/2023	04/06/2023	26.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7304582925	0433-2023-0116	07/2023	04/07/2023	27.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7305141102	0433-2023-0131	08/2023	04/08/2023	27.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7305696682	0433-2023-0148	09/2023	05/09/2023	27.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7306246307	0433-2023-0166	10/2023	04/10/2023	27.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7306799389	0433-2023-0189	11/2023	04/11/2023	27.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7307357334	0433-2023-0206	12/2023	04/12/2023	27.13
Total :					319.56

610106 - Grosses réparations ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - VINCOTTE	9230024110	0433-2023-0039	Analyse de risque ascenseurs bloc I	17/02/2023	744.13
Opérations diverses					
Opération diverse	0020	-	Frais ascenseur bloc I 01>03/2023 Entresol	31/03/2023	-37.21
Total :					706.92

610107 - Electricité ascenseurs EAN 6785	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LUMINUS sa	9873160107	0433-2023-0004	01/2023	06/01/2023	136.00
4400 - LUMINUS sa	8327061111	0433-2023-0015	06/12/2021> 06/12/2022	18/01/2023	116.97
4400 - LUMINUS sa	6646905700	0433-2023-0031	02/2022	06/02/2023	172.00

610107 - Electricité ascenseurs EAN 6785	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LUMINUS sa	6513257465	0433-2023-0045	03/2023	06/03/2023	172.00
4400 - LUMINUS sa	4273297914	0433-2023-0070	04/2023	06/04/2023	172.00
4400 - LUMINUS sa	6513319829	0433-2023-0089	05/2023	06/05/2023	172.00
4400 - LUMINUS sa	9873329664	0433-2023-0101	06/2023	06/06/2023	172.00
4400 - LUMINUS sa	7633378755	0433-2023-0114	07/2023	06/07/2023	172.00
4400 - LUMINUS sa	7353453331	0433-2023-0134	08/2023	06/08/2023	172.00
4400 - LUMINUS sa	6233473515	0433-2023-0144	09/2023	06/09/2023	172.00
4400 - LUMINUS sa	5247272769	0433-2023-0174	10/2023	06/10/2023	172.00
4400 - LUMINUS sa	9313495503	0433-2023-0187	11/2023	06/11/2023	172.00

Opérations diverses					
Opération diverse	0051	-	FAR LUMINUS 12/2023	31/12/2023	172.00
Total :					2 144.97

610108 - Frais ascenseurs entresol Bloc I 5%	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0005	-	Correction facture KONE - 0433-2022-0177 suivant CC	01/01/2022	11.74
Opération diverse	0020	-	Frais ascenseur bloc I 01>03/2023 Entresol	31/03/2023	221.95
Opération diverse	0031	-	Frais ascenseur bloc I 04>06/2023 Entresol	30/06/2023	126.95
Opération diverse	0040	-	Frais ascenseur bloc I 07>09/2023 Entresol	30/09/2023	57.77
Opération diverse	0055	-	Frais ascenseur bloc I 10>12/2023 Entresol	31/12/2023	52.47
Total :					470.88

61011 - ASCENSEURS [Bloc II]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0021	-	Frais ascenseur bloc II 01>03/2023 Entresol	31/03/2023	-99.03
Opération diverse	0032	-	Frais ascenseur bloc II 04>06/2023 Entresol	30/06/2023	-78.67
Opération diverse	0032	-	Frais ascenseur bloc II 04>06/2023 Entresol	30/06/2023	- 139.79
Opération diverse	0041	-	Frais ascenseur bloc II 07>09/2023 Entresol	30/09/2023	-30.51
Opération diverse	0056	-	Frais ascenseur bloc II 10>12/2023 Entresol	31/12/2023	26.80
Total :					- 321.20

610110 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - VINCOTTE	9230013584	0433-2023-0029	Controle ascenseurs	30/01/2023	210.28
4400 - VINCOTTE	9230077634	0433-2023-0097	Controle ascenseurs	02/06/2023	182.98
4400 - VINCOTTE	9230101315	0433-2023-0126	Controle ascenseurs	20/07/2023	190.15
Opérations diverses					
Opération diverse	0039	-	Correction facture 0433-2023-0097	01/07/2023	-4.50
Total :					578.91

610111 - Contrats d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ASCENSEURS CHARLES LIFTEN SPRL	20230024	0433-2023-0087	Entretien ascenseur bloc II	01/04/2023	932.80
Total :					932.80

610115 - Autres charges ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ASCENSEURS CHARLES LIFTEN SPRL	20230269	0433-2023-0075	Solde de la mise en conformité des ascenseurs bloc II et III	24/04/2023	2 795.75
Total :					2 795.75

610117 - Electricité ascenseurs EAN 4855	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/00294148	0433-2023-0009	01/2022 - 12/2022	13/01/2023	1 123.71
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/00296338	0433-2023-0011	01/2023 - 03/2023	13/01/2023	457.65
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/00674914	0433-2023-0028	01/2022 - 01/2023	01/02/2023	188.94
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01350887	0433-2023-0050	04/2023 - 06/2023	01/04/2023	457.65
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/05038166	0433-2023-0149	10>12/2023	01/10/2023	424.54
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	N24/00003087	0433-2023-0219	08/12/2022 au 27/12/2023	31/12/2023	- 960.55

610117 - Electricité ascenseurs EAN 4855	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0038	-	Correction TOTAL ENERGIE 07>09/2023	01/07/2023	424.54
Total :					2 116.48
610118 - Frais ascenseurs entresol Bloc II 5%	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0021	-	Frais ascenseur bloc II 01>03/2023 Entresol	31/03/2023	99.03
Opération diverse	0032	-	Frais ascenseur bloc II 04>06/2023 Entresol	30/06/2023	78.67
Opération diverse	0032	-	Frais ascenseur bloc II 04>06/2023 Entresol	30/06/2023	139.79
Opération diverse	0041	-	Frais ascenseur bloc II 07>09/2023 Entresol	30/09/2023	30.51
Opération diverse	0056	-	Frais ascenseur bloc II 10>12/2023 Entresol	31/12/2023	-26.80
Total :					321.20
61012 - ASCENSEURS [Bloc III]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0023	-	Frais ascenseur bloc III 01>03/2023 Entresol	31/03/2023	-71.75
Opération diverse	0033	-	Frais ascenseur bloc III 04>06/2023 Entresol	30/06/2023	-25.09
Opération diverse	0033	-	Frais ascenseur bloc III 04>06/2023 Entresol	30/06/2023	-35.77
Opération diverse	0042	-	Frais ascenseur bloc III 07>09/2023 Entresol	30/09/2023	-43.73
Opération diverse	0057	-	Frais ascenseur bloc III 10>12/2023 Entresol	31/12/2023	-17.22
Total :					- 193.56
610120 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - VINCOTTE	9230013584	0433-2023-0029	Controle ascenseurs	30/01/2023	210.28
4400 - VINCOTTE	9230077634	0433-2023-0097	Controle ascenseurs	02/06/2023	182.97
4400 - VINCOTTE	9230101315	0433-2023-0126	Controle ascenseurs	20/07/2023	190.15
Opérations diverses					
Opération diverse	0039	-	Correction facture 0433-2023-0097	01/07/2023	-4.50
Total :					578.90
610121 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ASCENSEURS CHARLES LIFTEN SPRL	20230025	0433-2023-0012	CE - ascenseur bloc III	12/01/2023	932.80
Total :					932.80
610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ASCENSEURS CHARLES LIFTEN SPRL	20230501	0433-2023-0152	Dépannage asc bloc III - ferme porte arraché	08/09/2023	344.50
Total :					344.50
610126 - Grosses réparations ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ASCENSEURS CHARLES LIFTEN SPRL	20230269	0433-2023-0075	Solde de la mise en conformité des ascenseurs bloc II et III	24/04/2023	715.50
Total :					715.50
610127 - Electricité ascenseurs EAN 3835	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01350887	0433-2023-0050	04/2023 - 06/2023	01/04/2023	318.81
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/05038166	0433-2023-0149	10>12/2023	01/10/2023	344.37
Opérations diverses					
Opération diverse	0016	-	TOTAL ENERGIES 01>03/2023	01/01/2023	291.87
Opération diverse	0038	-	Correction TOTAL ENERGIE 07>09/2023	01/07/2023	344.37
Total :					1 299.42

610128 - Frais ascenseurs entresol Bloc III 5%	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0023	-	Frais ascenseur bloc III 01>03/2023 Entresol	31/03/2023	71.75
Opération diverse	0033	-	Frais ascenseur bloc III 04>06/2023 Entresol	30/06/2023	60.86
Opération diverse	0042	-	Frais ascenseur bloc III 07>09/2023 Entresol	30/09/2023	43.73
Opération diverse	0057	-	Frais ascenseur bloc III 10>12/2023 Entresol	31/12/2023	17.22
Total :					193.56
61021 - Contrats d'entretien					
61021 - Contrats d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - WOLFF SECURITY	2311/6983	0433-2023-0200	CE - caméras de sécurité bloc II et III	20/11/2023	378.42
Total :					378.42
61028 - Vidéosurveillance					
61028 - Vidéosurveillance	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ORANGE	2301258063	0433-2023-0120	Dossier installation ligne internet	04/07/2023	7.94
4400 - ORANGE	2301469139	0433-2023-0129	07/2023	03/08/2023	-1.44
4400 - ORANGE	2301678801	0433-2023-0153	08/2023	01/09/2023	-1.44
4400 - ORANGE	2301888415	0433-2023-0167	09/2023	30/09/2023	-1.44
4400 - ORANGE	2302098332	0433-2023-0191	10/2023	03/11/2023	-1.44
4400 - ORANGE	2302308860	0433-2023-0211	11/2023	04/12/2023	-1.44
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7305899615	0433-2023-0173	Installation ligne internet - caméras	09/09/2023	141.89
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7306446226	0433-2023-0176	10/2023	09/10/2023	39.99
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7307000255	0433-2023-0192	11/2023	09/11/2023	39.99
4400 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	7307559565	0433-2023-0215	12/2023	09/12/2023	159.39
Total :					382.00
610301 - Contrats d'entretien					
610301 - Contrats d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LA CHALEUR et L'EAU sprl	202301137	0433-2023-0080	Entretien chaudière - bloc I	02/05/2023	587.56
Total :					587.56
610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					
610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - GP DEBOUCHAGE sprl	2023/1661	0433-2023-0212	Remplacement pompe cuvette ascenseur bloc I	24/11/2023	333.90
Total :					333.90
610321 - Entretien chaudiere					
610321 - Entretien chaudiere	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LA CHALEUR et L'EAU sprl	202301825	0433-2023-0139	CE - Chaudières bloc II - III - vérification et contrôle du leak sealer	18/08/2023	1 394.22
Total :					1 394.22
610322 - Autre entretien installations de chauffage					
610322 - Autre entretien installations de chauffage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - GP DEBOUCHAGE sprl	2022/1973	0433-2023-0019	Dépannage - eau dans le local chaufferie	01/01/2023	212.00
4400 - LA CHALEUR et L'EAU sprl	202301217	0433-2023-0092	Contrôle qualité eau adoucisseur bloc II et III	19/05/2023	180.78
4400 - LA CHALEUR et L'EAU sprl	202101889	0433-2023-0140	Vidange installation bloc II et III	01/07/2023	275.60
Opérations diverses					
Opération diverse	0007	-	Correction facture 0433-2022-0025 suivant CC	01/01/2023	- 371.00
Opération diverse	0007	-	Correction facture 0433-2022-0025 suivant CC	01/01/2023	371.00
Opération diverse	0028	-	Correction Sel adoucisseur 0433-2023-0054	01/04/2023	539.96
Total :					1 208.34
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - MAESTRIA office nv	20230105	0433-2023-0023	01/2023	20/01/2023	436.53
4400 - MAESTRIA office nv	20230384	0433-2023-0041	02/2023	20/02/2023	436.48
4400 - MAESTRIA office nv	20230625	0433-2023-0059	03/2023	20/03/2023	436.43

610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - MAESTRIA office nv	20230881	0433-2023-0076	04/2023	20/04/2023	436.39
4400 - MAESTRIA office nv	20231166	0433-2023-0094	05/2023	20/05/2023	436.34
4400 - MAESTRIA office nv	20231409	0433-2023-0108	06/2023	20/06/2023	436.29
4400 - MAESTRIA office nv	20231698	0433-2023-0124	07/2023	20/07/2023	436.24
4400 - MAESTRIA office nv	20231969	0433-2023-0137	08/2023	20/08/2023	436.19
4400 - MAESTRIA office nv	20232207	0433-2023-0155	09/2023	20/09/2023	436.14
4400 - MAESTRIA office nv	20232407	0433-2023-0183	Nettoyage de la cour	12/10/2023	726.00
4400 - MAESTRIA office nv	20232414	0433-2023-0178	Enlèvement déchets de la cour	16/10/2023	265.47
4400 - MAESTRIA office nv	20232501	0433-2023-0182	10/2023	20/10/2023	436.10
4400 - MAESTRIA office nv	20232793	0433-2023-0196	11/2023	20/11/2023	436.05
4400 - MAESTRIA office nv	20233022	0433-2023-0213	12/2023	14/12/2023	436.00
Total :					6 226.65
Opérations diverses					
Opération diverse	0028	-	Correction Sel adoucisseur 0433-2023-0054	01/04/2023	- 539.96
Total :					0.00
610510 - Nettoyage bâtiment selon contrat					
610510 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - MAESTRIA office nv	20230106	0433-2023-0024	01/2023	20/01/2023	435.96
4400 - MAESTRIA office nv	20230385	0433-2023-0040	02/2023	20/02/2023	435.91
4400 - MAESTRIA office nv	20230626	0433-2023-0058	03/2023	20/03/2023	435.87
4400 - MAESTRIA office nv	20230882	0433-2023-0077	04/2023	20/04/2023	435.82
4400 - MAESTRIA office nv	20231167	0433-2023-0093	05/2023	20/05/2023	435.77
4400 - MAESTRIA office nv	20231410	0433-2023-0109	06/2023	20/06/2023	435.72
4400 - MAESTRIA office nv	20231699	0433-2023-0123	07/2023	20/07/2023	435.67
4400 - MAESTRIA office nv	20231970	0433-2023-0138	08/2023	20/08/2023	435.62
4400 - MAESTRIA office nv	20232208	0433-2023-0154	09/2023	20/09/2023	435.58
4400 - MAESTRIA office nv	20232502	0433-2023-0181	10/2023	20/10/2023	435.53
4400 - MAESTRIA office nv	20232794	0433-2023-0195	11/2023	20/11/2023	435.48
4400 - MAESTRIA office nv	20233023	0433-2023-0214	12/2023	14/12/2023	435.43
Total :					5 228.36
610511 - Nettoyage bâtiment autres					
610511 - Nettoyage bâtiment autres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - MAESTRIA office nv	20232373	0433-2023-0171	Tapis entrée bloc III	30/09/2023	108.90
Total :					108.90
610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					
610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0005	-	Correction facture KONE - 0433-2022-0177 suivant CC	01/01/2022	- 243.67
Opération diverse	0006	-	Correction note de frais 0433-2022-0027 Suivant CC	01/01/2023	-52.00
Total :					- 295.67
610707 - ELECTRICITE EAN 5181					
610707 - ELECTRICITE EAN 5181	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LUMINUS sa	9873160108	0433-2023-0003	01/2023	06/01/2023	213.00
4400 - LUMINUS sa	8327061112	0433-2023-0014	12/2021 > 12/2022	18/01/2023	1 287.13
4400 - LUMINUS sa	6646905701	0433-2023-0032	02/2023	06/02/2023	323.00
4400 - LUMINUS sa	6513257466	0433-2023-0044	03/2023	06/03/2023	323.00
4400 - LUMINUS sa	4273297915	0433-2023-0071	04/2023	06/04/2023	323.00
4400 - LUMINUS sa	6513319830	0433-2023-0088	05/2023	06/05/2023	323.00
4400 - LUMINUS sa	9873329665	0433-2023-0102	06/2023	06/06/2023	323.00
4400 - LUMINUS sa	7633378756	0433-2023-0115	07/2023	06/07/2023	323.00
4400 - LUMINUS sa	7353453332	0433-2023-0132	08/2023	06/08/2023	323.00
4400 - LUMINUS sa	6233473516	0433-2023-0145	09/2023	06/09/2023	323.00
4400 - LUMINUS sa	5247272770	0433-2023-0175	10/2023	06/10/2023	323.00
4400 - LUMINUS sa	9313495504	0433-2023-0188	11/2023	06/11/2023	323.00
4400 - LUMINUS sa	4273558105	0433-2023-0226	12/2023	06/12/2023	323.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0006	-	Correction note de frais 0433-2022-0027 Suivant CC	01/01/2023	52.00

610707 - ELECTRICITE EAN 5181	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Total :					5 105.13
610716 - Electricité 8988	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	N23/00020316	0433-2023-0007	01/2022 - 12/2022	13/01/2023	-68.74
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/00296338	0433-2023-0011	01/2023 - 03/2023	13/01/2023	160.55
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01350887	0433-2023-0050	04/2023 - 06/2023	01/04/2023	160.55
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/05038166	0433-2023-0149	10>12/2023	01/10/2023	156.46
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	N24/00003088	0433-2023-0218	08/12/2022 au 27/12/2023	31/12/2023	- 132.59
Opérations diverses					
Opération diverse	0038	-	Correction TOTAL ENERGIE 07>09/2023	01/07/2023	156.46
Total :					432.69
610717 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - HOUSE PROTECT sa	2023474	0433-2023-0136	Dépannage porte d'entrée bloc III	04/08/2023	169.60
4400 - MERTENS SERRURERIE SPRL	2023 / 879	0433-2023-0172	Dépannage porte d'entrée bloc III	25/09/2023	187.62
4400 - TECH-IMMO SERVICES [BE34]	23/696/8	0433-2023-0135	Dépannage bloc II	08/08/2023	185.50
Opérations diverses					
Opération diverse	0049	-	Correction facture 0433-2023-0136 dépannage porte d'entrée bloc III	01/10/2023	- 169.60
Opération diverse	0050	-	Correction 0433-2023-0172 - Dépannage porte d'entrée bloc III	01/10/2023	- 187.62
Opération diverse	0046	-	Correction factures dépannage porte Bloc III 0136 + 0172	21/11/2023	- 357.22
Total :					- 171.72
610718 - Entretien et réparations	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - GP DEBOUCHAGE sprl	2023/590	0433-2023-0091	Débouchage - bloc II	27/04/2023	169.60
Total :					169.60
610726 - Electricité	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/00674913	0433-2023-0027	01/2022 - 01/2023	01/02/2023	184.89
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01350887	0433-2023-0050	04/2023 - 06/2023	01/04/2023	249.61
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/03203761	0433-2023-0110	07/2023 - 09/2023	14/06/2023	1 377.96
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/05038166	0433-2023-0149	10>12/2023	01/10/2023	271.19
Opérations diverses					
Opération diverse	0016	-	TOTAL ENERGIES 01>03/2023	01/01/2023	187.53
Opération diverse	0038	-	Correction TOTAL ENERGIE 07>09/2023	01/07/2023	271.19
Opération diverse	0038	-	Correction TOTAL ENERGIE 07>09/2023	01/07/2023	-1 377.96
Opération diverse	0050	-	Correction 0433-2023-0172 - Dépannage porte d'entrée bloc III	01/10/2023	187.62
Total :					1 352.03
610727 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - HOUSE PROTECT sa	2023602	0433-2023-0184	Dépannage porte bloc III	01/10/2023	593.60
4400 - MERTENS SERRURERIE SPRL	2023/978	0433-2023-0201	Intervention câblage électrique (bloc III)	25/10/2023	198.22
4400 - OVY Construct	0129	0433-2023-0103	Réparation BLOC III	09/06/2023	636.00
4400 - TECH-IMMO SERVICES - NE PLUS UTILISER	23/604/7	0433-2023-0121	Dépannage parlophone - Bloc III	11/07/2023	159.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0049	-	Correction facture 0433-2023-0136 dépannage porte d'entrée bloc III	01/10/2023	169.60
Opération diverse	0046	-	Correction factures dépannage porte Bloc III 0136 + 0172	21/11/2023	357.22
Total :					2 113.64

610728 - Entretien et réparations	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ACP Ass. Copro.	0433 note de frais 16/01/2023	0433-2023-0017	Remplacement ampoule	16/01/2023	3.50
Total :					3.50
610737 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - RENTOKIL NV/SA	271360	0433-2023-0021	Dératisation générale - bloc II et III	01/01/2023	449.50
4400 - RENTOKIL NV/SA	272015	0433-2023-0020	Dératisation générale - bloc II et III	08/01/2023	1 790.80
4400 - RENTOKIL NV/SA	315208	0433-2023-0062	Dératisation générale - bloc II et III	21/03/2023	449.50
4400 - RENTOKIL NV/SA	332652	0433-2023-0118	Dératisation générale - bloc II et III	20/06/2023	488.61
4400 - RENTOKIL NV/SA	00349831	0433-2023-0158	Dératisation générale - bloc II et III	27/09/2023	488.61
4400 - RENTOKIL NV/SA	00367442	0433-2023-0216	Dératisation générale - bloc II et III	18/12/2023	488.61
Total :					4 155.63
61112 - Rénovation [Bloc II]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TECH-IMMO SERVICES [BE34]	23/891/10	0433-2023-0180	Mise en conformité électrique	23/10/2023	1 364.22
Total :					1 364.22
61113 - Rénovation [Bloc III]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TECH-IMMO SERVICES [BE34]	23/891/10	0433-2023-0180	Mise en conformité électrique	23/10/2023	1 923.90
Total :					1 923.90
61114 - Rénovation [Bloc II & III]	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LA CHALEUR et L'EAU sprl	202203897*	0433-2023-0066	Solde travaux chaufferie	01/01/2023	10 621.14
4400 - WOLFF SECURITY	2306/6827	0433-2023-0104	Acompte installation caméras de sécurité bloc II et III	09/06/2023	1 484.00
4400 - WOLFF SECURITY	2311/6982	0433-2023-0202	Solde installation de caméras de sécurité bloc II et III	20/11/2023	2 226.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0004	-	Correction imputation facture 0148-0149-0150-0151-0152-0153-0197-0147-0140-0171- & 0176 suiant CC	01/01/2023	-5 005.27
Opération diverse	0004	-	Correction imputation facture 0148-0149-0150-0151-0152-0153-0197-0147-0140-0171- & 0176 suiant CC	01/01/2023	5 005.27
Total :					14 331.14
6112 - Travaux de transformation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - AKOORD	286	0433-2023-0197	travaux façade arrière - mise en sécurité	10/11/2023	996.64
4400 - OVY Construct	0129	0433-2023-0103	Réparation façade	09/06/2023	275.60
Total :					1 272.24
612005 - Electricité bruleur	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	N23/00020315	0433-2023-0013	01/2022 - 12/2022	13/01/2023	-1 501.84
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01350887	0433-2023-0050	04/2023 - 06/2023	01/04/2023	78.66
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/05038166	0433-2023-0149	10>12/2023	01/10/2023	90.70
Opérations diverses					
Opération diverse	0016	-	TOTAL ENERGIES 01>03/2023	01/01/2023	399.44
Opération diverse	0038	-	Correction TOTAL ENERGIE 07>09/2023	01/07/2023	90.70
Total :					- 842.34
61202 - GAZ	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230039475	0433-2023-0072	03/2023 - 04/2023	12/04/2023	1 586.11
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230046986	0433-2023-0079	04/2023 - 05/2023	04/05/2023	1 240.40
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230061033	0433-2023-0105	05/2023 - 06/2023	15/06/2023	633.43
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230078923	0433-2023-0119	06/2023 - 07/2023	30/06/2023	292.49
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230115240	0433-2023-0190	01/10/2023 au 01/11/2023	06/11/2023	2 002.36

61202 - GAZ	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230124966	0433-2023-0208	01/11/2023 au 01/12/2023	07/12/2023	4 139.05
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT240002308	0433-2023-0222	01/12/2023 au 01/01/2024	31/12/2023	5 049.44
Total :					14 943.28
6120200 - Redevance fixe et consommation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230009857	0433-2023-0016	12/2022 - 01/2023	17/01/2023	2 068.02
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230015580	0433-2023-0033	01/2023 - 02/2023	09/02/2023	2 009.07
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230025157	0433-2023-0052	02/2023 - 03/2023	10/03/2023	1 572.27
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230083379	0433-2023-0133	07/2023 - 08/2023	07/08/2023	875.22
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230093809	0433-2023-0146	08/2023	07/09/2023	624.70
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	VEHT230104966	0433-2023-0168	09/2023	30/09/2023	599.91
Total :					7 749.19
612043 - Compteurs et relevé des compteurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	2 763.20
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	-2 763.20
Total :					0.00
61213 - Gaz chauffage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/00060675	0433-2023-0001	01/2023	01/01/2023	435.61
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/00654171	0433-2023-0026	02/2023	01/02/2023	435.61
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01181356	0433-2023-0043	03/2023	01/03/2023	435.61
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01764668	0433-2023-0063	04/2023	01/04/2023	435.61
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/02382448	0433-2023-0078	05/2023	01/05/2023	435.61
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/02979897	0433-2023-0095	06/2023	01/06/2023	435.61
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/03604786	0433-2023-0111	07/2023	01/07/2023	1 147.83
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/04204098	0433-2023-0127	08/2023	01/08/2023	1 310.26
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/04827432	0433-2023-0141	09/2023	01/09/2023	1 310.26
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/05480034	0433-2023-0161	10/2023	01/10/2023	1 310.26
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/06114573	0433-2023-0185	11/2023	01/11/2023	1 310.26
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/06712003	0433-2023-0203	12/2023	01/12/2023	1 310.26
Opérations diverses					
Opération diverse	0052	-	Correction GAZ 04>09/2023	01/10/2023	5 075.18
Opération diverse	0052	-	Correction GAZ 04>09/2023	01/10/2023	-5 075.18
Total :					10 312.79
61300 - Honoraires syndics	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003063	0433-2023-0002	01>03/2023	01/01/2023	3 046.44
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003798	0433-2023-0068	04>06/2023	01/04/2023	3 046.44
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004548	0433-2023-0113	07>09/2023	01/07/2023	3 936.90
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93005285	0433-2023-0163	10>12/2023	01/10/2023	3 936.90
4400 - QUATTRO IMMO SRL	F2023/008	0433-2023-0006	01>03/2023	10/01/2023	1 640.37
4400 - QUATTRO IMMO SRL	2023/037	0433-2023-0067	04>06/2023	03/04/2023	1 640.37
4400 - QUATTRO IMMO SRL	2023/068	0433-2023-0112	07>09/2023	02/07/2023	1 687.26
4400 - QUATTRO IMMO SRL	2023/101	0433-2023-0169	10>12/2023	03/10/2023	1 687.26
Total :					20 621.94
61301 - Honoraires avocats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - DEBRAY E.-Q.	194950	0433-2023-0209	Contentieux Agezal	24/11/2023	25.85
4400 - EMMANUEL DEBRAY-QUENTIN DEBRAY Huissier	38/HDJ/2501	0433-2023-0085	arriérés - Khanukhaeva	20/04/2023	28.75
4400 - EXALAW scrl	20230009	0433-2023-0018	Contentieux Sheikh	09/01/2023	605.00
4400 - EXALAW scrl	20230033	0433-2023-0025	Contentieux Hamida	18/01/2023	1 762.07
4400 - EXALAW scrl	20230128	0433-2023-0047	Contentieux Velghe	03/03/2023	1 655.09
4400 - EXALAW scrl	20230397	0433-2023-0143	Contentieux Sadjo	29/08/2023	2 112.43
4400 - JESPERS PATRICK sprl	F2023-03-00012	0433-2023-0053	Contentieux Sadjo	03/03/2023	247.24
4400 - JESPERS PATRICK sprl	F2023-03-00032	0433-2023-0057	Contentieux Velghe	07/03/2023	37.15
Opérations diverses					
Opération diverse	0059	-	Annulation frais Velghe	01/10/2023	-3 000.00
Total :					3 473.58

61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LES GEOMETRES EXPERT IMMOBILIERS ASSOCIES sprl	20231063	0433-2023-0198	Expert Cornez - quotités conciergerie	03/11/2023	968.00
Total :					968.00
61303 - Honoraires experts	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
	-	-	Remise clé fournisseur	09/06/2023	88.80
4400 - A DETERMINER	2023/114	0433-2023-0084	Mise en conformité des statuts	21/04/2023	2 015.13
4400 - ACP CONSEIL	23014	0433-2023-0037	Vérification des comptes 2022	10/02/2023	719.95
4400 - Bureau ALGOTRA BE84	200423	0433-2023-0022	Réception travaux chaufferie	23/01/2023	306.19
4400 - TRINERGY	TRI/2022/1932	0433-2023-0010	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge.(2020)	30/12/2022	484.00
4400 - TRINERGY	TRI/2023/1922	0433-2023-0229	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge.	31/12/2023	520.30
4400 - TRINERGY	TRI/2023/1923	0433-2023-0230	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge.	31/12/2023	520.30
Total :					4 654.67
61305 - Autres honoraires	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ACP Ass. Copro.	0433 note de frais 01/03/2023	0433-2023-0051	Copie plans immeuble	01/03/2023	108.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	le 03/01/2023 : Suivi dossier permis d'environnement	31/01/2023	243.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	20220875	0433-2023-0036	le 24/01/2023 : ANNULATION FACTURE MISE A JOUR RGPD	31/01/2023	- 125.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	le 24/02/2023 : Convocation AGO 2023	28/02/2023	175.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010108	0433-2023-0065	le 17/03/2023 : AGO 2023 - Heure prestée après 18h00 + le 23/03/2023 : Convocation AGO 2023 (2e séance)	31/03/2023	325.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010479	0433-2023-0081	INTERVENT CONCIERGERIE - MAIN D OEUVRE - TVA 6 % Placement boitier à code dernier étage accès toiture + FOURNITURETicket Brico fourniture Masterlock	30/04/2023	193.76
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	FORFAIT AGE le 26/04/2023 : Forfait assemblée générale (seconde séance) - 26-04-2023	30/04/2023	940.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011341	0433-2023-0098	le 02/05/2023 : AGO 2023 - Heures prestées après 18h00	31/05/2023	225.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004548	0433-2023-0113	Service SMS	01/07/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	le 25/08/2023 : Suivi dossier vente conciergerie (rdv Immo one) + Courier publicité magasin	31/08/2023	451.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013807	0433-2023-0162	le 26/09/2023 : Réunion conseil de copropriété (25-09-2023)	30/09/2023	318.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014403	0433-2023-0186	le 02/10/2023 : Suivi dossier vente conciergerie (rdv 02-10-23)	31/10/2023	233.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015011	0433-2023-0204	le 17/11/2023 : Suivi dossier caméras de sécurité - RDV Proximus	30/11/2023	85.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015906	0433-2023-0223	Envoi recommandé le 12/12/2023 : Envoi recommandé : Convocation AGE 2024 (2e séance) + FORFAIT AGE	31/12/2023	1 270.00
4400 - EMMANUEL DEBRAY-QUENTIN DEBRAY Huissier	38/HDJ/2500	0433-2023-0090	Contentieux - Cho	20/04/2023	28.75
4400 - Pullman Brussels Centre Midi	63883985	0433-2023-0035	Réservation salle AGO	09/02/2023	600.00
4400 - Pullman Brussels Centre Midi	63906713	0433-2023-0061	Location salle AG	27/03/2023	600.00
4400 - REGIS DECHAMPS NOTAIRE	RD/230063	0433-2023-0042	Mise à jour des statuts	24/02/2023	2 030.00
Total :					7 733.26
6140 - Assurance incendie	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - AXA ASSURANCE (BE09)	202310	0433-2023-0151	10/2023 > 09/2024	07/09/2023	15 961.31
Total :					15 961.31

6141 - Responsabilité civile	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ALLIANZ BE74	zcn600069094	0433-2023-0060	04/2023 > 04/2024	08/03/2023	75.00
Total :					75.00
6146 - Assistance judiciaire	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ARAG SA	1778655	0433-2023-0177	11/2023 > 11/2024	01/10/2023	1 796.36
Total :					1 796.36
6148 - Sinistres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0008	-	Cloture SN25	15/02/2023	3 309.56
Opération diverse	0025	-	Clôture SN29	01/04/2023	112.50
Total :					3 422.06
6151 - Electricité 6853	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	N23/00020314	0433-2023-0008	01/2022 - 12/2022	13/01/2023	-1.66
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/00296338	0433-2023-0011	01/2023 - 03/2023	13/01/2023	87.69
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01350887	0433-2023-0050	04/2023 - 06/2023	01/04/2023	87.69
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/05038166	0433-2023-0149	10>12/2023	01/10/2023	90.70
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	N24/00003086	0433-2023-0217	08/12/2022 au 27/12/2023	31/12/2023	- 214.24
Opérations diverses					
Opération diverse	0038	-	Correction TOTAL ENERGIE 07>09/2023	01/07/2023	90.70
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	20.51
Total :					161.39
6152 - Eau	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - HYDROBRU sclr (VIVAQUA)	741000114766	0433-2023-0038	12/2022 > 02/2023	06/02/2023	15.00
4400 - HYDROBRU sclr (VIVAQUA)	707000045665	0433-2023-0096	02/2022 >03/2023	13/04/2023	76.70
4400 - HYDROBRU sclr (VIVAQUA)	747000139250	0433-2023-0100	03>05/2023	30/05/2023	15.00
4400 - HYDROBRU sclr (VIVAQUA)	746000145401	0433-2023-0122	04/2023 > 06/2023	01/07/2023	24.00
4400 - HYDROBRU sclr (VIVAQUA)	700000077612	0433-2023-0130	07/2022> 07/2023	26/07/2023	-45.00
4400 - HYDROBRU sclr (VIVAQUA)	746000179099	0433-2023-0156	07>09/2023	20/09/2023	24.00
4400 - HYDROBRU sclr (VIVAQUA)	742000209931	0433-2023-0220	10>12/2023	20/12/2023	24.00
Total :					133.70
61605 - Frais administratifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003063	0433-2023-0002	01>03/2023	01/01/2023	937.35
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003798	0433-2023-0068	04>06/2023	01/04/2023	937.35
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93005285	0433-2023-0163	Service SMS	01/10/2023	30.00
Total :					1 904.70
61610 - Utilisation salles de réunion	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - Pullman Brussels Centre Midi	2428102	0433-2023-0194	Location salle AGE 2024	15/11/2023	600.00
Total :					600.00
61662 - Frais archives	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003063	0433-2023-0002	01>03/2023	01/01/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003798	0433-2023-0068	04>06/2023	01/04/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004548	0433-2023-0113	07>09/2023	01/07/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93005285	0433-2023-0163	10>12/2023	01/10/2023	30.00
Total :					120.00
643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
-	-	-	Remise 3 badges 20.16 PU (LIN Jingqiang)Lot concerné : F2	31/01/2023	60.42
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 03/01/2023 : 03/01/2023 AP suivi dossier avocat et envoi situation 04330035 - Babetida Sadjo (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	31/01/2023	18.75

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 03/01/2023 : 03/01/2023 AP suivi dossier avocat + envoi situation 04330052 - Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	31/01/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 06/01/2023 : 06/01/2023 AP suivi dossier avocat+encodage OD+ envoi situation 04330024 - Hamida - Khan Khalid (Hamida - Khan Khalid)Lot concerné : F3	31/01/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 27/01/2023 : 27/01/2023 Envoi décompte à l'avocat04330043 - VELGHE Christian (VELGHE Christian)Lot concerné : D1	31/01/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 16/01/2023 : 16/01/2023 AP suivi dossier avocat + envoi situation 04330024 - Hamida - Khan Khalid (Hamida - Khan Khalid)Lot concerné : F3	31/01/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	Frais de rappel du 10/01/2023 (BT Service)Lot concerné : Mag 11	31/01/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 16/01/2023 : 16/01/2023 AP suivi dossier avocat + envoi situation 04330052 - Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	31/01/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 24/01/2023 : Copie décompte BT SERVICES (BT Service)Lot concerné : Mag 11	31/01/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	Frais de rappel du 10/01/2023 (Madhuri Hiranand)Lot concerné : Mag 10	31/01/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	Frais de rappel du 10/01/2023 (Cho Byung Ae)Lot concerné : F2	31/01/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22008881	0433-2023-0034	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 04/01/2023 : 04/01/2023 AP suivi dossier avocat + encodage OD 04330035-Babetida Sadjo (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	31/01/2023	18.75
-	-	-	Remise badge entrée (Bezgouri-Bazgour)Lot concerné : E6	28/02/2023	20.14
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (Mus Ouahib)Lot concerné : C6	28/02/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 06/02/2023 : 06/02/2023 MH Suivi dossier avocat04330043 - VELGHE Christian (VELGHE Christian)Lot concerné : D1	28/02/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (Batrinu Viorel)Lot concerné : G1	28/02/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (Verbruggen Liliane)Lot concerné : Entresol def	28/02/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (LIN Jingqiang)Lot concerné : F2	28/02/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (Madhuri Hiranand)Lot concerné : Mag 10	28/02/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (Moushine Hajji)Lot concerné : E1	28/02/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (KHANUKHAEVA Khatuna)Lot concerné : Mag 8	28/02/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (Fontaine Gisèle)Lot concerné : F5	28/02/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (Delisan SA)Lot concerné : Mag 5	28/02/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (De Turck)Lot concerné : G6	28/02/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	Frais de rappel (Bezgouri-Bazgour)Lot concerné : E6	28/02/2023	20.00
4400 - PLAQUETTE-EXPRESS	2023/0250	0433-2023-0056	Imputer à Charbonnot (Charbonnot - Merghoub Samuel - Aida)Lot concerné : G7	28/02/2023	36.30
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	20220997	0433-2023-0064	le 14/03/2023 : 14/03/2023 MH NC Annulation frais de rappel 1 du 28/02/2023. Facture n° 2200/9482 du 28/02/202304330018 - Delisan SA (Delisan SA)Lot concerné : Mag 5	31/03/2023	-20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010108	0433-2023-0065	Frais de rappel (Batrinu Viorel)Lot concerné : G1	31/03/2023	30.00

643 - Frais privatifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010108	0433-2023-0065	Frais de rappel (Cho Byung Ae)Lot concerné : F2	31/03/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010108	0433-2023-0065	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 10/03/2023 : 10/03/2023 MH Suivi dossier avocat04330043 - VELGHE Christian (VELGHE Christian)Lot concerné : D1	31/03/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010108	0433-2023-0065	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 10/03/2023 : 10/03/2023 MH Suivi dossier avocat04330052 - Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	31/03/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010108	0433-2023-0065	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 10/03/2023 : 10/03/2023 MH Suivi dossier avocat04330035 - Babetida Sadjo (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	31/03/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010108	0433-2023-0065	Frais de rappel (KHANUKHAEVA Khatuna)Lot concerné : Mag 8	31/03/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 06/04/2023 : 06/04/2023 MH Suivi dossier avocat04330037 - Wajahat Sethi (Wajahat Sethi)Lot concerné : Mag 7	30/04/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 20/04/2023 : 20/04/2023 MH Suivi dossier avocat04330035 - Babetida Sadjo (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	30/04/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	le 13/04/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vendeur : MALEVE Matricule : 4330027 Lot(s) : F1 - (Maleve Nicolas)Lot concerné : F1	30/04/2023	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 11/04/2023 : 11/04/2023 MH Suivi dossier avocat04330052 - Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	30/04/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 20/04/2023 : 20/04/2023 MH Suivi dossier avocat04330052 - Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	30/04/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	Frais de rappel du 17/04/2023 (KHANUKHAEVA Khatuna)Lot concerné : Mag 8	30/04/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	Suivi dossier recouvrement (KHANUKHAEVA Khatuna)Lot concerné : Mag 8	30/04/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 25/04/2023 : 25/04/2023 MH Suivi dossier avocat04330035 - Babetida Sadjo (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	30/04/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 21/04/2023 : 21/04/2023 MH Suivi et clôture du dossier avocat04330037 - Wajahat Sethi (Wajahat Sethi)Lot concerné : Mag 7	30/04/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011341	0433-2023-0098	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 24/05/2023 : 24/05/2023 MH Suivi dossier avocat04330035 - Babetida Sadjo (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	31/05/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011341	0433-2023-0098	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 17/05/2023 : 17/05/2023 MH Suivi dossier avocat04330035 - Babetida Sadjo (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	31/05/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011341	0433-2023-0098	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 24/05/2023 : 24/05/2023 MH Suivi dossier avocat04330052 - Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	31/05/2023	18.75
4400 - PLAQUETTE-EXPRESS	2023/0459	0433-2023-0107	Remplacement plaquettes (Bezgouri-Bazgour)Lot concerné : E6	12/06/2023	18.15
4400 - PLAQUETTE-EXPRESS	2023/0459	0433-2023-0107	Remplacement plaquettes (Sheikh)Lot concerné : E3	12/06/2023	36.30
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 09/06/2023 : 09/06/2023 MH Suivi dossier avocat04330035 - Babetida Sadjo (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	30/06/2023	18.75

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 01/06/2023 : Gestion contentieux :MH Etablissement plan de paiement 04330053 -- KHANUKHAEVA Khatuna (KHANUKHAEVA Khatuna)Lot concerné : Mag 8	30/06/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	Frais de rappel du 19/06/2023 (VELGHE Christian)Lot concerné : D1	30/06/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 19/06/2023 : Gestion contentieux : 19/06/2023 - MH Suivi dossier avocat- 04330052 - - Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	30/06/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	Frais de rappel du 19/06/2023 (LIN Jingqiang)Lot concerné : F2	30/06/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	Frais de rappel du 19/06/2023 (Madhuri Hiranand)Lot concerné : Mag 10	30/06/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	Frais de rappel du 19/06/2023 (SALMAN - MASRI Jalal - Maram)Lot concerné : Entresol g	30/06/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	Frais de rappel du 19/06/2023 (Gaspart-Schneider)Lot concerné : D4	30/06/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	Frais de rappel du 19/06/2023 (Batrinu Viorel)Lot concerné : G1	30/06/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	Frais de rappel du 19/06/2023 (Bentebbouche - Baily)Lot concerné : E7	30/06/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	Frais de rappel du 19/06/2023 (Fontaine Gisèle)Lot concerné : F5	30/06/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	HONORAIRE EXT-2023-PRIV le 29/06/2023 : 29/06/2023 (JD): Etablissement plan de paiement : 04330025 - Madhuri Hiranand (Madhuri Hiranand)Lot concerné : Mag 10	30/06/2023	21.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012592	0433-2023-0128	le 05/07/2023 : Le 05-07-2023 : MH04330043 - VELGHE Christian //04330062 - LIN Jingqiang (VELGHE Christian)Lot concerné : D1	31/07/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012592	0433-2023-0128	HONORAIRE EXT-2023-PRIV le 17/07/2023 : Gestion contentieux : MH Suivi dossier avocat - 04330035 -- Babetida Sadjo (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	31/07/2023	21.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012592	0433-2023-0128	le 05/07/2023 : Le 05-07-2023 : MH04330043 - VELGHE Christian //04330062 - LIN Jingqiang (LIN Jingqiang)Lot concerné : F2	31/07/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (BEVANG - NGA MENOUNA Denis - Julienne)Lot concerné : F1	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 31/08/2023 : Gestion contentieux : MH -Suivi dossier avocat -04330052 -- Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	31/08/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 31/08/2023 : Gestion contentieux : MH Etablissement PP -04330064 -- SALMAN - MASRI Jalal - Maram (SALMAN - MASRI Jalal - Maram)Lot concerné : Entresol g	31/08/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Bezgouri-Bazgour)Lot concerné : E6	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Dargaud - Lombard SA)Lot concerné : A1	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Dargaud - Lombard SA)Lot concerné : A2	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 28/08/2023 : Gestion contentieux : MH Suivi dossier avocat - 04330035 -- Babetida Sadjo (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	31/08/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (BOUACHAOUN - BENABBOU Redwan - Yousra)Lot concerné : Mag 6	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Dargaud - Lombard SA)Lot concerné : A4	31/08/2023	15.00

643 - Frais privatifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Madhuri Hiranand)Lot concerné : Mag 10	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Dargaud - Lombard SA)Lot concerné : B1	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (LIN Jingqiang)Lot concerné : F2	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (BT Service)Lot concerné : Mag 11	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (KHANUKHAEVA Khatuna)Lot concerné : Mag 8	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Gaspard-Schneider)Lot concerné : D4	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Dargaud - Lombard SA)Lot concerné : B2	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 31/08/2023 : Gestion contentieux : MH Etablissement PP -04330064 -- SALMAN - MASRI Jalal - Maram (SALMAN - MASRI Jalal - Maram)Lot concerné : Entresol g	31/08/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (VELGHE Christian)Lot concerné : D1	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Tzikelouri-Sindjoujan)Lot concerné : D2	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Batrinu Viorel)Lot concerné : G1	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Wajahat Sethi)Lot concerné : Mag 7	31/08/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	Frais de rappel (Mus Ouahib)Lot concerné : C6	31/08/2023	15.00
4400 - KELVIN (anciennement TITÉ.BE)	FAC/2023/00236	0433-2023-0150	Remplacement plaquette abîmée parlophone - M. Salman (SALMAN - MASRI Jalal - Maram)Lot concerné : Entresol g	07/09/2023	149.84
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013807	0433-2023-0162	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 30/09/2023 : Gestion contentieux : 30/09/2023 MH Suivi dossier avocat - 04330052 -- Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	30/09/2023	18.75
4400 - PLAQUETTE-EXPRESS	2023/1162	0433-2023-0170	Adaptation plaquettes bloc III (Nentidis)Lot concerné : F6	02/10/2023	18.15
4400 - PLAQUETTE-EXPRESS	2023/1162	0433-2023-0170	Adaptation plaquettes bloc III (Fontaine Gisèle)Lot concerné : F5	02/10/2023	18.15
4400 - PLAQUETTE-EXPRESS	2023/1162	0433-2023-0170	Adaptation plaquettes bloc III (Bentebbouche - Baily)Lot concerné : G5	02/10/2023	18.15
4400 - PLAQUETTE-EXPRESS	2023/1162	0433-2023-0170	Adaptation plaquettes bloc III (Bentebbouche - Baily)Lot concerné : E7	02/10/2023	36.30
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014403	0433-2023-0186	Frais de rappel (Dargaud - Lombard SA gestion privative Monique)Lot concerné : A6	31/10/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014403	0433-2023-0186	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 23/10/2023 : Gestion contentieux : MH Suivi dossier avocat - 04330052 -- Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	31/10/2023	18.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014403	0433-2023-0186	Frais de rappel (Dargaud - Lombard SA gestion privative Gilberte)Lot concerné : B5	31/10/2023	30.00
4400 - KELVIN (anciennement TITÉ.BE)	FAC/2023/00302	0433-2023-0193	Remplacement du plastique parlophone Mme Nentidis - Privatif (Nentidis)Lot concerné : F6	05/11/2023	149.84
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Babetida Sadjo)Lot concerné : C2	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Bentebbouche - Baily)Lot concerné : E7	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (BEVANG - NGA MENOUNA Denis - Julienne)Lot concerné : F1	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Bezgouri-Bazgour)Lot concerné : E6	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Bogaert - Leuckx)Lot concerné : D7	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (BOUACHAOUN - BENABBOU Redwan - Yousra)Lot concerné : Mag 6	11/12/2023	50.00

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Charbonnot - Merghoub Samuel - Aïda)Lot concerné : G7	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Cserba - Dalinsky Péter - Maya)Lot concerné : G3	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Fontaine Gisèle)Lot concerné : F5	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Hamida - Khan Khalid)Lot concerné : F3	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (KHANUKHAEVA Khatuna)Lot concerné : Mag 8	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (KLAAS ROSSEEL ADVOCATENKANTOOR)Lot concerné : Entresol c	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Madhuri Hiranand)Lot concerné : Mag 10	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Nentidis)Lot concerné : F6	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Reiss Jacques)Lot concerné : E4	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Roland Régine)Lot concerné : G4	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Schoeters Josette)Lot concerné : E5	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Sheikh)Lot concerné : E3	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Tzikelouri-Sindjoujan)Lot concerné : D2	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (VELGHE Christian)Lot concerné : D1	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Wurcel Daniel)Lot concerné : D6	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Waroux Fabienne)Lot concerné : C1	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015429	0433-2023-0210	Forfait annuel courrier ordinaire (Wajahat Sethi)Lot concerné : Mag 7	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015906	0433-2023-0223	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 01/12/2023 : Gestion contentieux : MH Suivi dossier avocat - 04330052 -- Sheikh (Sheikh)Lot concerné : E3	31/12/2023	18.75
Opérations diverses					
Opération diverse	0019	-	Gestion privé	31/03/2023	136.13
Opération diverse	0019	-	Gestion privé	31/03/2023	242.00
Opération diverse	0019	-	Gestion privé	31/03/2023	242.00
Opération diverse	0019	-	Gestion privé	31/03/2023	242.00
Opération diverse	0019	-	Gestion privé	31/03/2023	136.12
Opération diverse	0019	-	Gestion privé	31/03/2023	242.00
Opération diverse	0019	-	Gestion privé	31/03/2023	242.00
Opération diverse	0019	-	Gestion privé	31/03/2023	242.00
Opération diverse	0022	-	Frais de rappel 10/01/2023 (Cho Byung Ae)	31/03/2023	-50.00
Opération diverse	0030	-	GESTION PRIVATIF	30/06/2023	242.00
Opération diverse	0030	-	GESTION PRIVATIF	30/06/2023	136.13
Opération diverse	0030	-	GESTION PRIVATIF	30/06/2023	242.00
Opération diverse	0030	-	GESTION PRIVATIF	30/06/2023	242.00
Opération diverse	0030	-	GESTION PRIVATIF	30/06/2023	242.00
Opération diverse	0030	-	GESTION PRIVATIF	30/06/2023	242.00
Opération diverse	0030	-	GESTION PRIVATIF	30/06/2023	242.00
Opération diverse	0030	-	GESTION PRIVATIF	30/06/2023	136.12
Opération diverse	0044	-	Frais de rappel du 19/09/2023	30/09/2023	30.00
Opération diverse	0044	-	Frais de rappel du 19/09/2023	30/09/2023	30.00
Opération diverse	0044	-	Frais de rappel du 19/09/2023	30/09/2023	30.00
Opération diverse	0043	-	FAR Gestion privé 07>09/2023	30/09/2023	242.00
Opération diverse	0043	-	FAR Gestion privé 07>09/2023	30/09/2023	242.00
Opération diverse	0043	-	FAR Gestion privé 07>09/2023	30/09/2023	242.00
Opération diverse	0043	-	FAR Gestion privé 07>09/2023	30/09/2023	242.00

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	0043	-	FAR Gestion privé 07>09/2023	30/09/2023	136.13
Opération diverse	0043	-	FAR Gestion privé 07>09/2023	30/09/2023	136.12
Opération diverse	0043	-	FAR Gestion privé 07>09/2023	30/09/2023	242.00
Opération diverse	0043	-	FAR Gestion privé 07>09/2023	30/09/2023	242.00
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	350.96
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	216.80
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	553.29
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 265.18
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 163.35
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	493.90
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	589.97
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 185.08
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	321.09
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 168.81
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	92.85
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 154.89
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	794.79
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 104.02
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 124.20
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	-82.60
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	58.99
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	218.50
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	263.55
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	-90.12
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 204.01
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	317.25
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	340.54
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	61.87
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 265.18
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	447.70
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	416.47
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 161.53
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 239.65
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	-57.73
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	305.63
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 394.79
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 240.56
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 326.35
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	840.57
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 230.89
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 277.82
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 178.21
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	71.03
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 163.90
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 110.97
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	643.47
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	128.99
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 305.84
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 252.89
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	370.80
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	- 326.35
Opération diverse	0053	-	FAR GESTION PRIVATIF 10>12/2023	31/12/2023	242.00
Opération diverse	0053	-	FAR GESTION PRIVATIF 10>12/2023	31/12/2023	242.00
Opération diverse	0053	-	FAR GESTION PRIVATIF 10>12/2023	31/12/2023	242.00
Opération diverse	0053	-	FAR GESTION PRIVATIF 10>12/2023	31/12/2023	242.00
Opération diverse	0053	-	FAR GESTION PRIVATIF 10>12/2023	31/12/2023	136.13
Opération diverse	0053	-	FAR GESTION PRIVATIF 10>12/2023	31/12/2023	136.12
Opération diverse	0053	-	FAR GESTION PRIVATIF 10>12/2023	31/12/2023	242.00
Opération diverse	0053	-	FAR GESTION PRIVATIF 10>12/2023	31/12/2023	242.00
Total :					13 282.83

650 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0054	-	Frais bancaire (compte fournisseur étranger)	01/10/2023	9.68
Mouvements					
Mouvement	001	-	Frais bancaires	01/01/2023	3.55
Mouvement	001	-	Frais bancaires	01/01/2023	-19.59
Mouvement	001	-	Frais bancaires	01/01/2023	-4.10
Mouvement	004	-	Frais bancaires	01/01/2023	2.50
Mouvement	006	-	Frais bancaires	01/01/2023	0.05
Mouvement	006	-	Frais bancaires	01/01/2023	0.15
Mouvement	004	-	Frais bancaires	04/01/2023	9.68
Mouvement	009	-	Frais bancaires	13/01/2023	5.00
Mouvement	022	-	Frais bancaires	01/02/2023	2.50
Mouvement	022	-	Frais bancaires	03/02/2023	9.68
Mouvement	037	-	Frais bancaires	01/03/2023	2.50
Mouvement	037	-	Frais bancaires	03/03/2023	9.68
Mouvement	055	-	Frais bancaires	01/04/2023	2.50
Mouvement	055	-	Frais bancaires	05/04/2023	9.68
Mouvement	068	-	Frais bancaires	01/05/2023	2.50
Mouvement	068	-	Frais bancaires	04/05/2023	9.68
Mouvement	086	-		01/06/2023	2.50
Mouvement	086	-		05/06/2023	9.68
Mouvement	097	-		26/06/2023	250.00
Mouvement	102	-		01/07/2023	2.50
Mouvement	102	-		05/07/2023	9.68
Mouvement	119	-		01/08/2023	2.50
Mouvement	119	-		03/08/2023	9.68
Mouvement	134	-		01/09/2023	2.50
Mouvement	134	-		05/09/2023	9.68
Mouvement	150	-		01/10/2023	2.50
Mouvement	150	-		04/10/2023	9.68
Mouvement	165	-	Frais bancaire	01/11/2023	2.50
Mouvement	165	-	Frais bancaires	06/11/2023	9.68
Mouvement	181	-	Frais bancaires	01/12/2023	2.50
Mouvement	181	-	Frais bancaires	05/12/2023	9.68
Total :					390.90

66 - Charges exceptionnelles	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	019	-	071-0592001-71	31/01/2023	886.27
Mouvement	035	-	071-0592001-71	28/02/2023	886.02
Total :					1 772.29

7102 - Utilisations	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0017	-	Solde travaux chaufferie	01/01/2023	-10 621.14
Opération diverse	0012	-	Appel au fonds de réserve 1/4	31/03/2023	1 000.00
Opération diverse	0013	-	Appel au fonds de réserve 2/4	30/06/2023	1 000.00
Opération diverse	0014	-	Appel au fonds de réserve 3/4	30/09/2023	1 000.00
Opération diverse	0015	-	Appel au fonds de réserve 4/4	31/12/2023	1 000.00
Total :					-6 621.14

TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS :					169 708.20
--	--	--	--	--	-------------------

Factures reçues classes 4

4440 - Factures à recevoir	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4440 - COUET & ASSOCIES sprl	2021/0333	0433-2023-0055	GP	01/01/2023	1 724.25

4440 - Factures à recevoir	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 15/06/2023 : Gestion notaire : Mutation : Propriétaire vendeur : MALEVE Matricule : 4330027 Lot(s) : F1 -	30/06/2023	75.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	0433facture01042023	0433-2023-0125	GP	01/07/2023	1 724.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2021/0516	0433-2023-0165	GP	01/07/2023	1 724.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2021/0615	0433-2023-0231	GP	01/10/2023	1 724.25
Opérations diverses					
Opération diverse	0019	-	Gestion privatif	31/03/2023	-1 724.25
Opération diverse	0027	-	encodage mutation de copropriétaire OD2023-0027 04330027 Maleve Nicolas (cpt 444)	26/05/2023	-75.00
Opération diverse	0030	-	GESTION PRIVATIF	30/06/2023	-1 724.25
Opération diverse	0043	-	FAR Gestion privatif 07>09/2023	30/09/2023	-1 724.25
Opération diverse	0048	-	Ajustement 2022-2023	31/12/2023	-2 763.20
Opération diverse	0051	-	FAR LUMINUS 12/2023	31/12/2023	- 172.00
Opération diverse	0053	-	FAR GESTION PRIVATIF 10>12/2023	31/12/2023	-1 724.25
Mouvements					
Mouvement	001	-	071-0592001-71	01/01/2023	886.27
Total :					-2 048.93
4900 - Charges à reporter					
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118475087	0433-2023-0205	CE	29/11/2023	2 622.02
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/06914433	0433-2023-0207	12/2023	10/12/2023	1 377.96
Opérations diverses					
Opération diverse	0001	-	KONE 2023	01/01/2023	-2 787.55
Opération diverse	0016	-	TOTAL ENERGIES 01>03/2023	01/01/2023	- 878.84
Total :					333.59
491001 - Intérêts, frais et dépens suite retards de paiement					
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0002	-	Dossier HAMIDA - Décompte définitif	18/01/2023	-16.45
Opération diverse	0003	-	Dossier VELGHE Décompte définitif 01/02/2023	01/02/2023	-2 334.78
Opération diverse	0009	-	Dossier Velghe : Rectif extrait 55 du 15/04/2021	03/03/2023	-60.70
Opération diverse	0010	-	Dossier Wajahat Sethi/ rectif intérêts 01/12/2022	11/04/2023	-5.26
Opération diverse	0011	-	Dossier Babetida Sadjo Correctif intérêt 31/01/2021	24/04/2023	232.76
Opération diverse	0036	-	Dossier Sadjo - Différence montants décompte	06/06/2023	- 876.04
Opération diverse	0035	-	Dossier Sheikh - Intérêts conventionnels au 30/06/2023	01/07/2023	- 114.62
Opération diverse	0037	-	Dossier Sadjo - Intérêts	31/08/2023	-15.85
Total :					-3 190.94
494020 - Sin 020					
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011341	0433-2023-0098	le 23/05/2023 : Suivi SN494020	31/05/2023	42.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015011	0433-2023-0204	le 20/11/2023 : Suivi SN494020	30/11/2023	42.50
4400 - FUGIS SPRL	2023/264	0433-2023-0224	Recherche de fuite SN494020	22/12/2023	363.00
Mouvements					
Mouvement	085	-	SIN. S-0821-G29203-01-K51-P	05/06/2023	-1 783.24
Mouvement	087	-	SIN. S-0821-G29203-01-K51-P	07/06/2023	- 109.33
Mouvement	126	-	SN20	21/08/2023	1 674.80
Total :					230.23
494023 - Sin 023 DDE notaire					
	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	le 13/02/2023 : Suivi SN494023	28/02/2023	56.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	le 28/08/2023 : Suivi SN494023	31/08/2023	63.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013807	0433-2023-0162	le 26/09/2023 : Suivi dossier SN494023 + Expertise	30/09/2023	148.75

494023 - Sin 023 DDE notaire	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015011	0433-2023-0204	le 15/11/2023 : Suivi SN494023 - dde sabena	30/11/2023	63.75
Mouvements					
Mouvement	149	-	SN23	04/10/2023	1 523.20
Mouvement	151	-	0801J8380701	06/10/2023	-2 075.35
Mouvement	169	-	SN23	16/11/2023	495.04
Mouvement	172	-	SN23	22/11/2023	285.60
Mouvement	175	-	SN23	28/11/2023	300.00
Mouvement	175	-	SN23	28/11/2023	825.00
Mouvement	179	-	0801J8380701	04/12/2023	-57.12
Total :					1 628.87

494025 - SN494025 - SIDALI - RDC	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009482	0433-2023-0049	le 14/02/2023 : Suivi SN494025	28/02/2023	131.25
Opérations diverses					
Opération diverse	0008	-	Cloture SN25	15/02/2023	-3 309.56
Total :					-3 178.31

494029 - SN494029 - DDE INAS	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0025	-	Clôture SN29	01/04/2023	- 112.50
Total :					- 112.50

494030 - SN494030 DDE E2 + E3	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - AKOORD	287	0433-2023-0221	Réparation cause SN494030	14/11/2023	658.14
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011341	0433-2023-0098	le 23/05/2023 : Suivi SN494030	31/05/2023	127.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015906	0433-2023-0223	Suivi des sinistres dÂ? assurancele 26/12/2023 : Suivi des sinistres d?assurance : suivi SN494030	31/12/2023	42.50
4400 - FUGIS SPRL	2023/128	0433-2023-0142	RDF - SN494030	14/07/2023	375.10
4400 - LA CHALEUR et L'EAU sprl	202300987	0433-2023-0073	Intervention SN494030	13/04/2023	195.04
4400 - LA CHALEUR et L'EAU sprl	202301038	0433-2023-0074	Réparation cause SN494030	14/04/2023	626.16
Mouvements					
Mouvement	091	-	SN30	14/06/2023	29.99
Total :					2 054.43

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013197	0433-2023-0147	le 09/08/2023 : Suivi dossier SN494031	31/08/2023	170.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015011	0433-2023-0204	le 14/11/2023 : Suivi SN494031	30/11/2023	42.50
Total :					212.50

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015906	0433-2023-0223	Suivi des sinistres dÂ? assurancele 26/12/2023 : Suivi des sinistres d?assurance : suivi sn494032 - bris de vitre	31/12/2023	85.00
4400 - MIROITERIE J.LEYS & FILS s.a.	2231530	0433-2023-0225	Réparation vitre bloc II	06/12/2023	617.98
Total :					702.98

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014403	0433-2023-0186	le 05/10/2023 : Suivi SN494033	31/10/2023	191.25
4400 - FUGIS SPRL	2023/184	0433-2023-0159	Recherche de fuite - SN494033	20/09/2023	350.90
4400 - SW-PLOMBERIE sprl	23/487	0433-2023-0157	Intervention pour la fuite - SN494033	17/09/2023	360.40
4400 - SW-PLOMBERIE sprl	23/517	0433-2023-0227	Réparation SN494033	02/10/2023	1 075.90
4400 - SW-PLOMBERIE sprl	23/538	0433-2023-0228	Réparation SN494033	15/10/2023	466.40
Total :					2 444.85

	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015906	0433-2023-0223	Suivi des sinistres d'Assurancele 26/12/2023 : Suivi des sinistres d'assurance : suivi sn494034	31/12/2023	42.50
4400 - FUGIS SPRL	2023/199	0433-2023-0179	RDF SN494034	14/10/2023	568.70
Total :					611.20

4992 - Compte d'attente créiteur	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0024	-	Nettoyage bilan	31/03/2023	0.20
Total :					0.20

4998 - Compte d'attente	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0018	-	26/07/2022 AP ouverture dossier ARAG 04330007 - Agezal - Shabaz - 0433-2022-0142	01/01/2023	-50.00
Total :					-50.00

4999 - *** A VALIDER GESTIONNAIRE ***	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010723	0433-2023-0082	Frais de rappel du 17/04/2023	30/04/2023	80.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011994	0433-2023-0117	le 22/06/2023 : Le 22-06-2023 : 04330030 - Cho Byung Ae //	30/06/2023	173.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013807	0433-2023-0162	Frais de rappel	30/09/2023	90.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015906	0433-2023-0223	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 11/12/2023 : Gestion contentieux : MH Suivi dossier avocat 04330030 -- Cho Byung Ae	31/12/2023	37.50
Opérations diverses					
Opération diverse	0029	-	Frais de rappel + mise à l'avocat 0433-2023-0082 / 0433-2023-0117	30/04/2023	-80.00
Opération diverse	0029	-	Frais de rappel + mise à l'avocat 0433-2023-0082 / 0433-2023-0117	30/04/2023	- 173.75
Opération diverse	0044	-	Frais de rappel du 19/09/2023	30/09/2023	-90.00
Opération diverse	0047	-	Frais privatif	31/12/2023	-37.50
Total :					0.00

TOTAL FACTURES REÇUES CLASSES 4 :					- 361.83
--	--	--	--	--	-----------------