



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 02/3805271

BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever:

Eigenaar:

Installateur:

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats:

EAN code: /

Type installatie: Batenborg 41, 1654 Huizingen
Extra gegevens: wooneenheid

Nr. teller: 1LGZ0570451277
Nr. nachtteller: /
Private HS-cabine: Nee

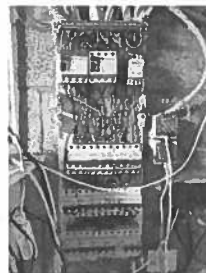
4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek (6.5.)
Tijdsduur (t.p.): 08:00 - 11:30
Datum uitvoering van de installatie: tussen 1/10/1981-31/05/2020
Opmerkingen: Keuring voor verkoop

Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3N400Vac
Type van de aardelektrode: Aardingslus
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: XVB
Voedingsleiding diameter (mm²): 4x10mm²
Aantal borden: 1
Aantal eindstroombanen: 16
Nominale waarde bescherming(A): 32
Type van de alg. schakelaar: ALG DIFF
Algemene differentieelstroominrichting: 4P DIFF 40A/300mA /A
Bijkomende differentieelstroominrichting: 1x 4P DIFF 25A/30mA /A , 1x 4P DIFF / AUT 32A/C /30mA /A



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's:	NOK	Document van de veiligheidsinstallaties:	NVT
Situatieplan(nen):	NOK	Document van de kritische installaties:	NVT
Summiere schets:	OK	Document van de evacuatiewegen:	NVT
Document met uitwendige invloeden:	NVT		

Beschrijving van de stroombanen:

Via ALG DIFF
1x 3P AUT 3kA 20A/C XVB 3G x 2,5mm² + VOB 1 x 4mm²
4x 2P AUT 3kA 20A/C VOB 3G 2,5mm²
5x 2P AUT 3kA 16A/C VOB 3G 1,5mm² / 2,5mm²
1x 2P AUT 3kA 2A/C VOB 3G 1,5mm²
2x 2P AUT 3kA 10A/C VOB 3G 1,5mm²

Via 4P DIFF 25A/30mA/A
2x 2P AUT 3kA 20A/C XVB 3G 4mm² / VOB 3G 2,5mm²

Via 4P DIFF / AUT 32A/C /30mA /A XGB 5G 6mm²

Laadinrichting voor elektrische voertuigen: Merk: Peblar (Eneco)
Type: WLAC2-Z22RPWELMCR00
S/N: 25-48-A82-W3H
Spanning: 3 x 400 V +N
Vermogen: 22 kW
Verdere info ontbreekt zie inbreuk documenten.

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	4,32 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,13 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	NOK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

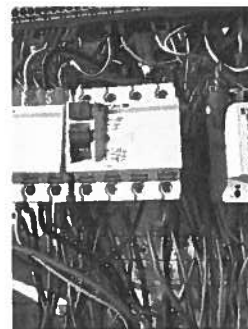
6.2 Inbreuken



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het gelijkvormigheidsattest van de laadpaal ontbreekt
opm:
- De opgevraagde technische fiches van de laadpaal ontbreken
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.
opm:
- De testknop van de differentieelstroominrichting 30mA werkt niet.

opm:



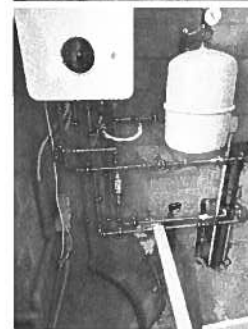
- De continuïteit van de beschermingsleiders (PE) is niet verzekerd.
opm:
- De hoofd equipotentiale verbindingen zijn niet verwezenlijkt.

opm:



- De bijkomende equipotentiale verbindingen zijn niet verwezenlijkt.

opm:



- De sectie van de hoofdbeschermingsgeleider verbinding tussen de aardingsonderbreker en het elektrische bord moet bij een voedingskabel met een sectie van 10mm² (kleiner dan 16mm²) minimaal dezelfde sectie hebben als deze van de voedingskabel.

opm:

- De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen (hoofdleidingen van gas, water, cv, klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw, metalen leidingen).

opm:

- De bijkomende equipotentiale verbindingen in bad- en/of stortbadkamer ontbreken of zijn te vervolledigen.

opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De aardverbinding, aardelektrode is niet conform.

opm: De aardingsonderbreker is volledig geoxideerd waardoor deze niet meer geopend kan worden. Bijgevolg werd de aardingsmeting van deze keuring uitgevoerd met een gesloten aardingsonderbreker.

- Plaatsing van de leidingen is niet volgens de regels van goed vakmanschap leidingen met verschillende sectie's en van een verschillend kabeltype gebruikt voor 1x 3P automaat XVB 3G 2,5mm² + VOB 1 x 4 mm²

opm:

- In de wanden verzonken schakelaars en stopcontacten zijn niet geplaatst in aangepaste inwerkdozen. Opbouwschakelaars, contactdozen en/of andere toestellen zonder bodem zijn niet geplaatst op een aangepaste montageplaat.

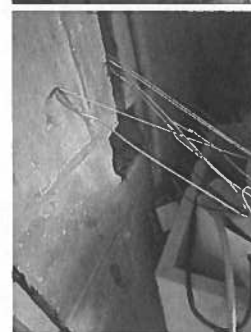
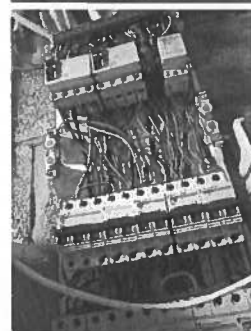
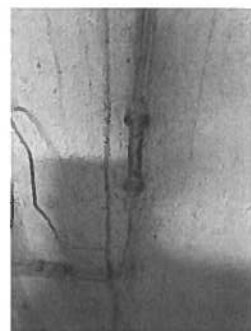
opm:

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm: Enkele afdekplaatjes ontbreken.





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:



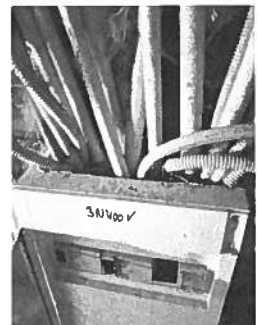
- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:



- De kabelinvoer in het verdeelbord is niet vakkundig uitgevoerd en/of afgedicht. (art. 19, 205)

opm:



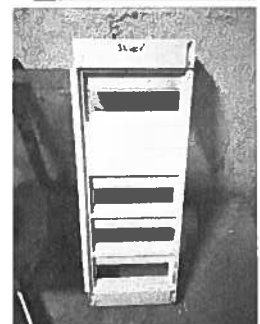
- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).

opm:



- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.

opm:





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Geleiders met enkelvoudige basisisolatie (type VOB) zijn niet geplaatst in daarvoor bestemde buizen of gesloten kabelgoten.

opm:



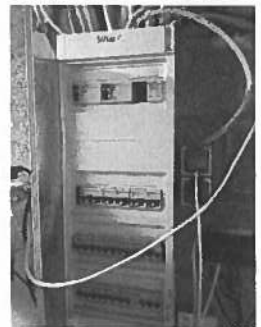
- Geleiders met enkelvoudige basisisolatie (type VOB) zijn niet geplaatst in daarvoor bestemde buizen of gesloten kabelgoten.

opm:



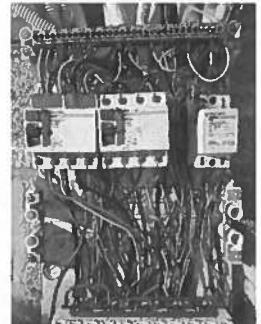
- Niet gebruikte openingen in het verdeelbord zijn niet afgedicht.

opm:



- De differentieelstroominrichting is stroomopwaarts niet beveiligd tegen overstroom.

opm:



- De algemene differentieelstroominrichting is niet verzegelbaar.

opm:

- Het elektrisch materiaal in het volume 1 van de badkuip/douche heeft niet de vereiste beschermingsgraad.

opm:



6.3 Bemerkingen

RAP-E- 901(versie 20200601)

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353

1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Bij het vertonen van de elektrische schema's is het mogelijk dat er nog andere inbreuken worden vastgesteld.
opm:
- Niet alle stopcontacten, schakelaars en verlichtingstoestellen waren zichtbaar op het moment van de keuring.
opm:

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 29/07/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Agent-bezoeker: Bo Vanderheyden

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

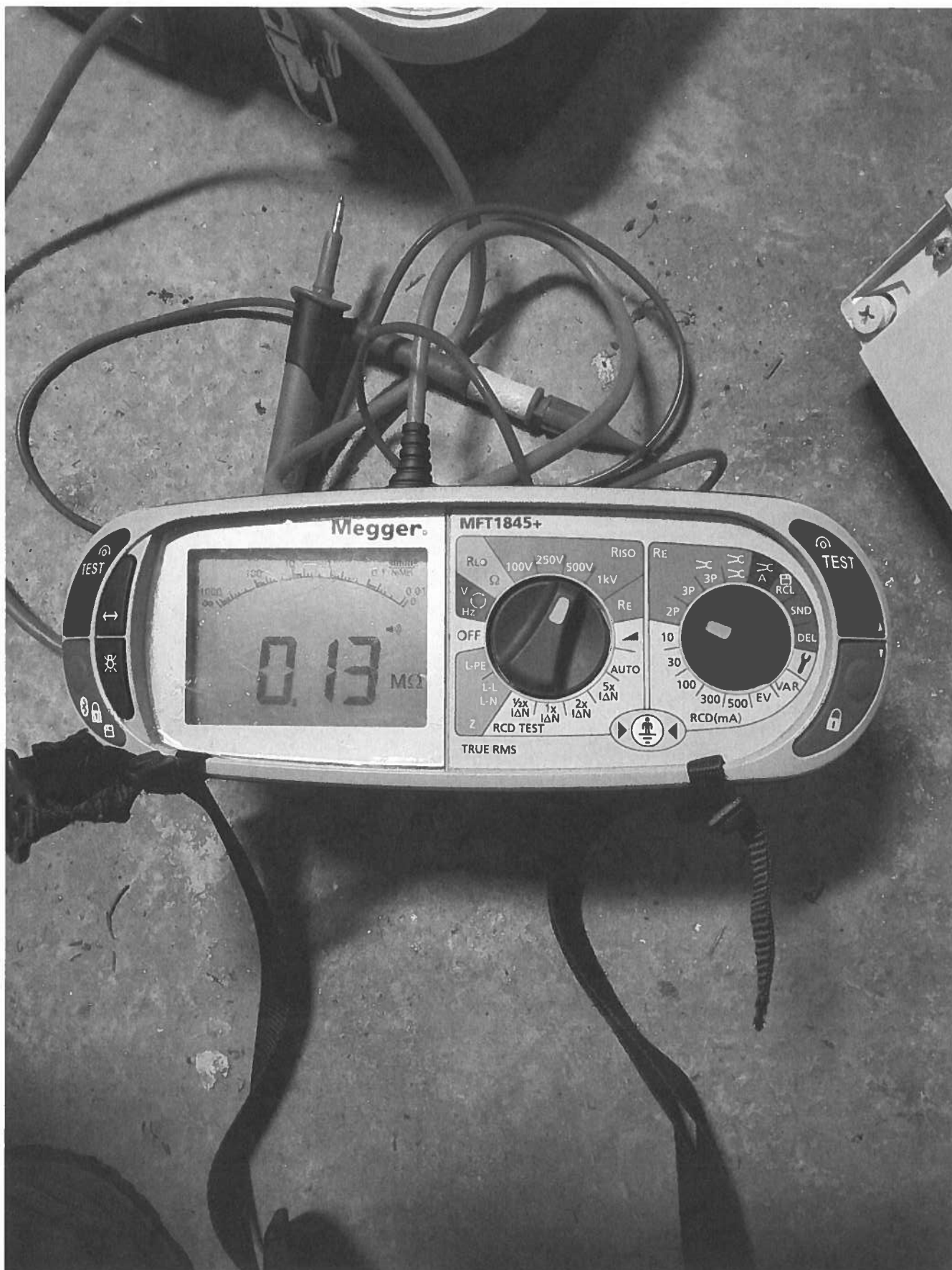
De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



RAP-E- 901(versie 20200601)

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353

1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



RAP-E- 901(versie 20200601)

Maatschappelijke zetel J. Van Hemelen keuringsorganisme vzw: Hallesesteenweg 228, 1640 Sint-Genesius-Rode – ondernemingsnummer BE 0422.507.353

1.De resultaten v/d controle hebben uitsluitend betrekking o/d gekeurde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 2.Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. 3.Onze tussenkomsten worden in het kader van onze algemene voorwaarden uitgevoerd. zie www.vanhemelen.org/



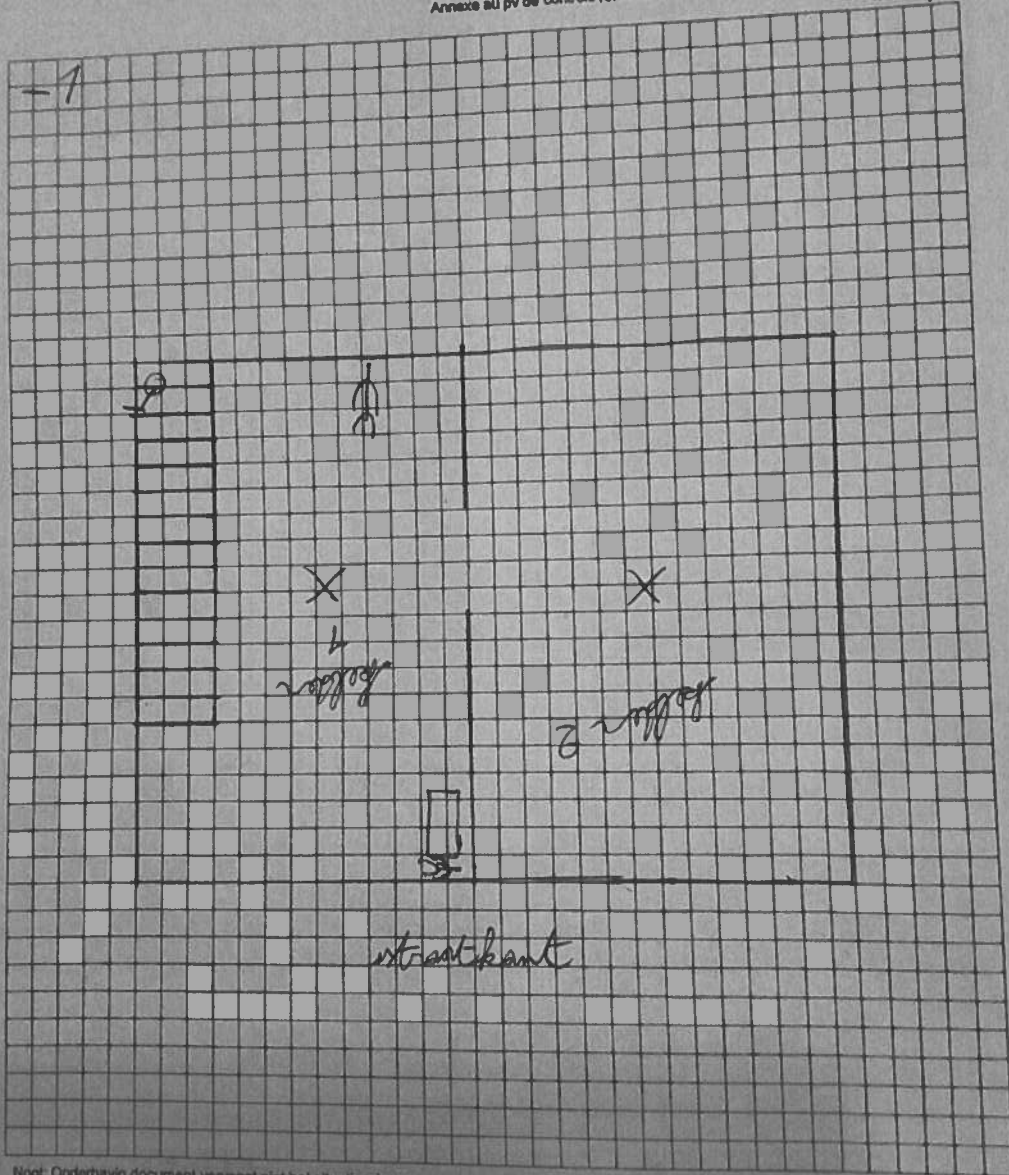
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL

Situatieschets van een oude huishoudelijke
elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation
électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref
Annexe au pv de contrôle ref

RAP BVH 20260729-1
1.4
-1



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema
volgens het MB van 27.07.1961 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position
suivant l'AM du 27.07.1961 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
BO VAN NIEUWEN
agent-onderzoeker v11193

Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:

Botenlaan 41
1654 Zandvoort

Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur:

Vaakhuizen Katarina
Motars

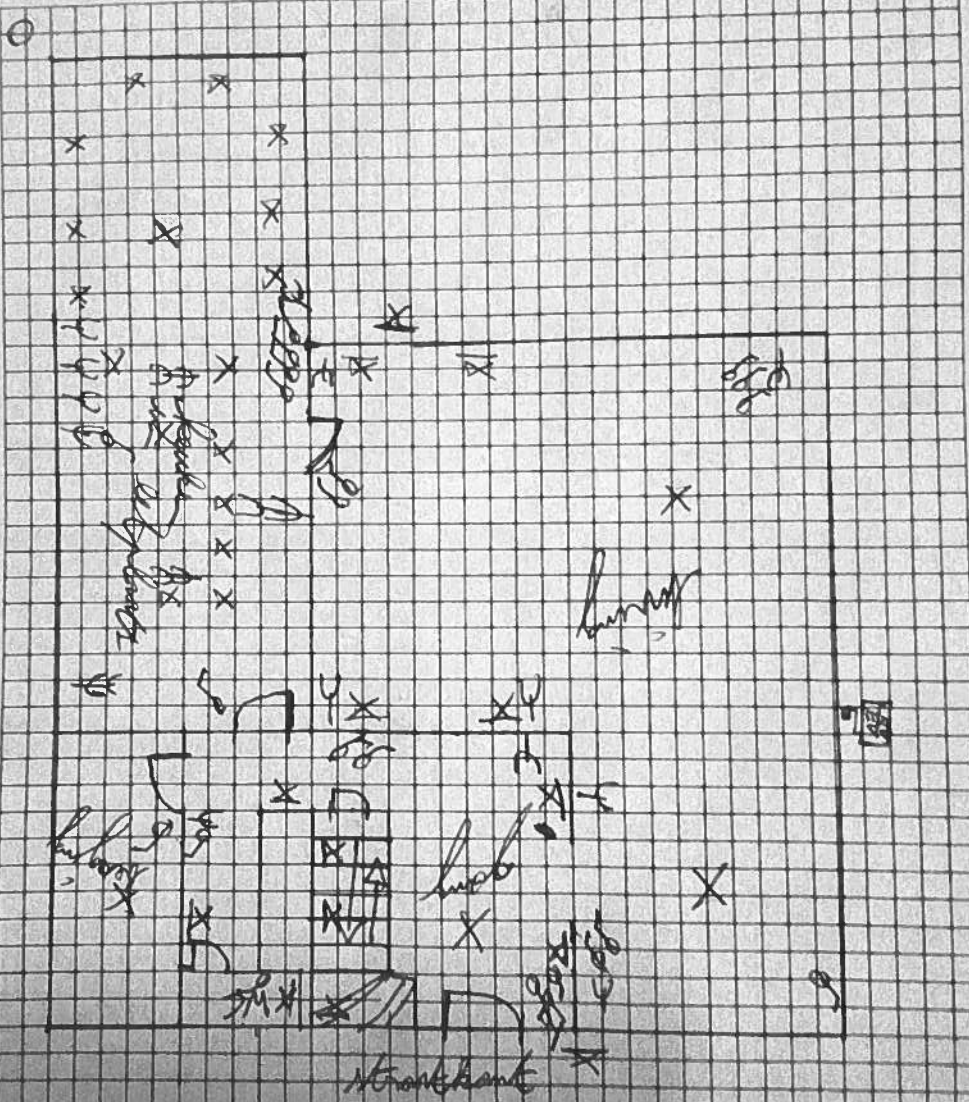
DOC-E-015 (20110120)



J. VAN HEEMLEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ALSB

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: **RAPBVH 22607** 2.14
Annexe au pv de controle réf.: **22-1**



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visscher: J. VAN HEEMLEN KEURINGSORGANISME VZW Bo van DERHEYDEN 27 JUL 1983	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite: Buitenvoort 41 1654 Buitenvoort	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur: Nobara Van Kesteren Kotstraat
--	---	--



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

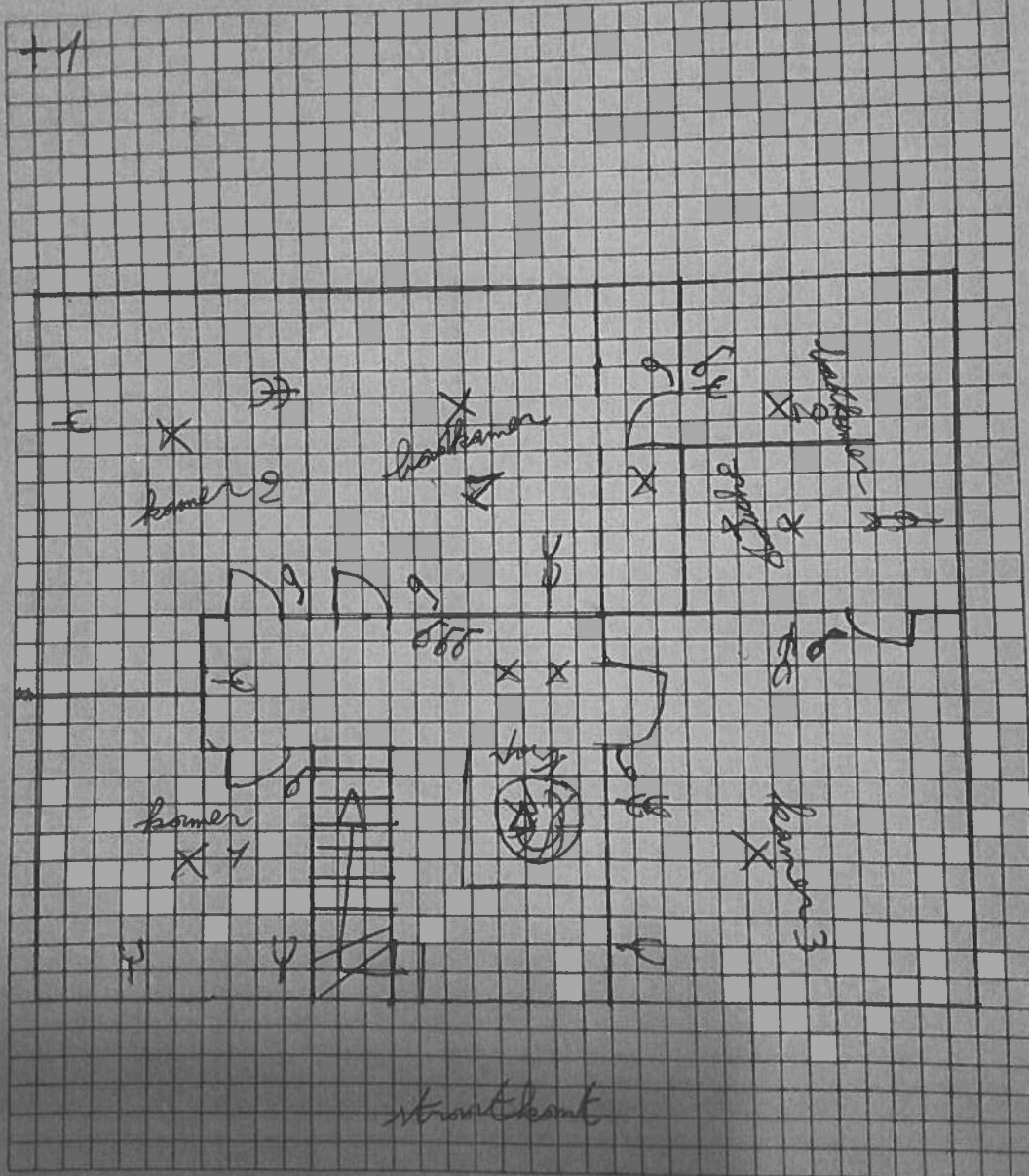


J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL

Situatieschets van een oude huishoudelijke
elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation
électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref
Annexe au pv de controle ref

RAPBVH 20260729-1
Pag 3.4
729-1



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema
volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position
suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL
Sint-Genesius-Rode 228
3600 Sint-Genesius-Rode
Telefoon: 03 265 41 21
Fax: 03 265 41 22
E-mail: j.vanhemelen@vanhemelen.be

Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:

Batiment 41
1654 Rixingen

Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur:

Monsieur Van Krieken
Katrien

document partiel



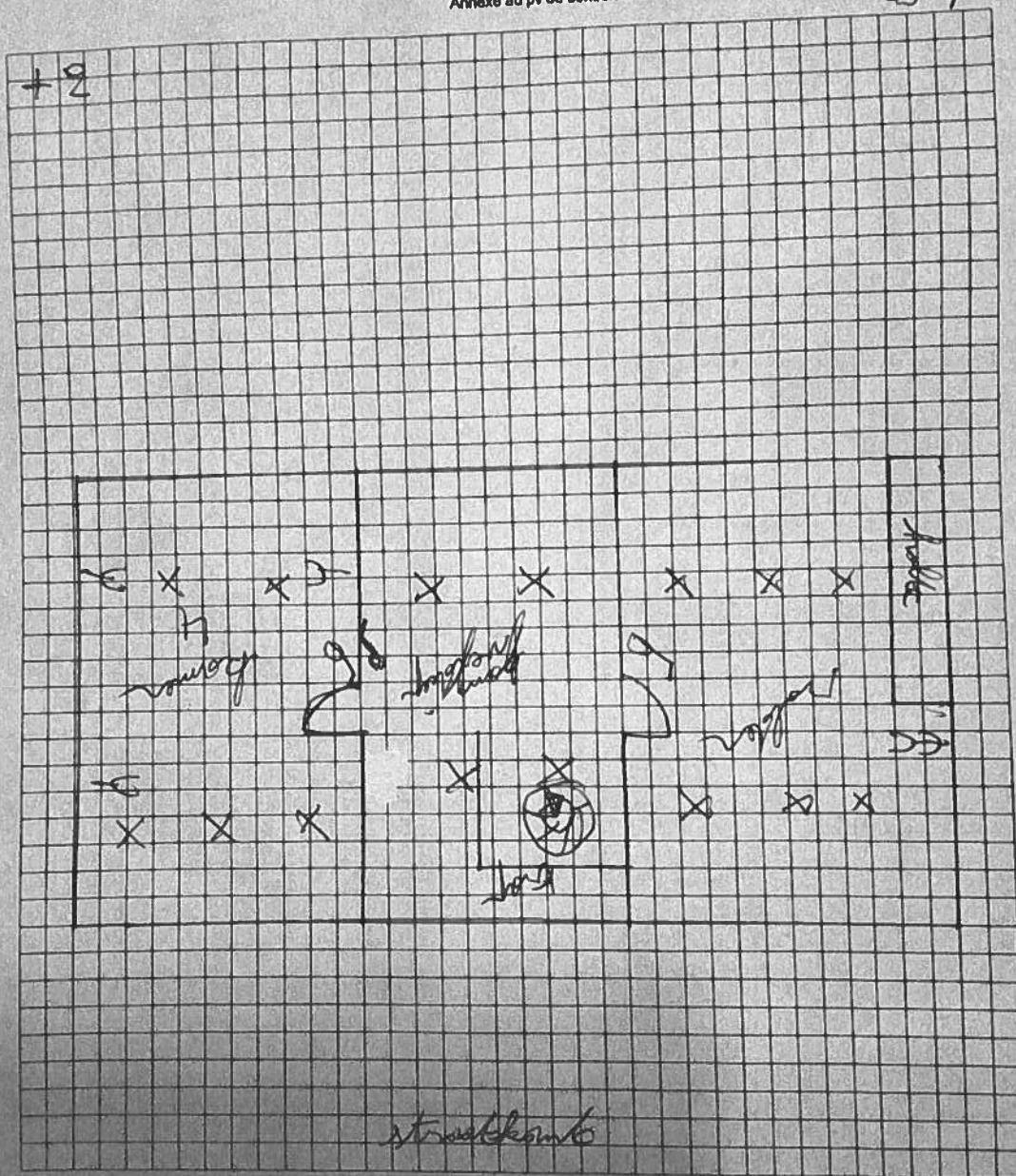
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL

Situatieschets van een oude huishoudelijke
elektrische installatie bij verkoop
*Croquis de situation d'une ancienne installation
électrique domestique lors de la vente*

Bijlage aan keuringsverslag ref.:
Annexe au pv de controle réf. :

RAP BVH20260729-1 4,4



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema
volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position
suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL
agent-onderzoeker vH193

Plaats van onderzoek / Lieu de la Visite:

Bosdeweg 41
1654 Xendrecht

Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur:

W. van Kriekge
Kobus

DOC-8010 (20110726)