

Victorien MELCHIOR

De: Biocity Anne Beaujean <info@biocity.be>
Envoyé: lundi 17 août 2026 21:58
À: Victorien MELCHIOR
Cc: marche@luxjuris.eu
Objet: Re: Demande d'information avant compromis - association des copropriétaires de l'immeuble sis 5580 Rochefort, Rue Lafayette (A2/4/c10-G10) 43
Pièces jointes: Appartement - lettre au syndic - avant compromis - DUBOIS Nathalie.pdf

Madame,
Monsieur,

Dans le cadre de la vente du bien de , vous trouverez, en réponse à vos demandes, les documents via le lien :

<https://www.dropbox.com/scl/fo/kq3c8qujmyal7pqnjpey9/h?rlkey=73fy2y3nwo9mxngxnv08gbuzm&dl=0>

Mot de passe : 6980FR/202601

L'ACP n'a pas de dette, ni de procédure judiciaire, **exceptée une procédure en cours via-à-vis de Mme Dubois pour non paiement de ses charges**

A ce titre, Me Neuville suivant ce dossier est en copie de la présente.

Situation financière de Mme Dubois :

Situation comptable en continu des copropriétaires 'ACP Lafayette', 01-01-2024-14-08-2026 DUBOIS Nathalie

Date	Infos	Débit	Crédit	Extrait
	Situation jusqu'au 31/12/2024			
	Report	13 752,21 €		
24-01-2024	Appel prov fonds de roulement 1r trim 24	873,41 €		
30-01-2024	Huissier / Mme Dubois	246,56 €		
07-02-2024	Mme Dubois	249,39 €		
22-02-2024	Versement : LOT 2/4 - 2G12 43A /// SOLDE DECOMPTE 2022 + APPEL PROVISOIRE FONDS DE ROULEMENT 1ER ET 2EME ET 3EME TRIMESTRES 2023		3 387,18 €	2024/019-001
14-03-2024	Mme Dubois	968,00 €		
18-03-2024	Versement : DOSSIER DUBOIS II		3 920,47 €	2024/026-002
01-06-2024	Appel prov fonds de roulement 2ème trim 24	978,29 €		
01-07-2024	Fonds de réserve selon décision AG	502,20 €		
12-08-2024	Appel prov fonds roulement 3ème trim 24	978,29 €		
23-10-2024	Mme Dubois	242,00 €		
24-10-2024	Versement : DOSSIER DUBOIS NATHALIE		1 888,26 €	2024/098-001
08-11-2024	Appel prov fonds roulement 4ème trim 24	978,29 €		
31-12-2024	Décompte 2024	1 069,23 €		
	REPORT	20 837,87 €	9 195,91 €	11 641,96 €
	Situation du 1/1/25 à ce jour			
16-02-2025	Appel prov fonds roulement 1r trim 25	978,29 €		
11-04-2025	Appel prov fonds de roulement 2ème trim 25	807,48 €		
23-06-2025	Versement : DOSSIER DUBOIS NATHALIE		205,72 €	2025/051-001
01-07-2025	Appel fonds de réserve selon décision AG (8000 Euros)	669,60 €		
10-07-2025	Appel prov fonds de roulement 3ème trim 25	807,48 €		
08-10-2025	Appel prov fonds de roulement 4ème trim 25	807,48 €		
31-12-2025	Décompte 2025		492,58 €	
26-01-2026	Appel prov fonds de roulement 1r trim 26	807,48 €		
01-04-2026	Fonds de réserve selon décision AG	669,60 €		
20-04-2026	Appel prov fonds de roulement 2ème trim 26	983,23 €		
13-07-2026	Appel prov fonds de roulement 3ème trim 26	983,23 €		
		7 513,87 €	698,30 €	6 815,57 €
	Paiement Modero pour saisie	2 000,00 €		2 000,00 €
		9 513,87 €		
		37 865,61 €	9 894,21 €	20 457,53 €