

## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Nos références :...

Madame, Monsieur,

Conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 2018 relatif aux renseignements urbanistiques, **je vous prie de bien vouloir me délivrer <sup>1</sup> les renseignements urbanistiques pour le bien sis** (rue + numéro + boîte; un bien par demande):

*AVENUE HOUZEAU, 21*.....

cadastré .... *21618 - UCCLE (8<sup>e</sup> arr.)* Division – Section ..... *B* ..... – Numéro *337.P.M.P0001*  
*.. P0002*

et appartenant à (NOM, prénom ou dénomination et n° d'entreprise et adresse) :

Demande urgente<sup>2</sup>: oui – non

**Je joins à la présente :**

- A. Si je suis titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien, les renseignements relatifs au titre qui s'attache à ce droit;

Ou<sup>3</sup>

Si je suis une personne mandatée par le titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien, les renseignements relatifs au titre qui s'attache au droit réel, ainsi qu'une copie du mandat.

Les mandataires de justice, les notaires et les avocats sont dispensés de produire la copie du mandat.

- B. La preuve du paiement de la redevance de *96,70* €, à verser sur le compte bancaire suivant : BE65 0013 9514 1296 avec la mention : adresse du bien/n° d'appartement/vos références ;
- C. Le cas échéant, le document attestant de l'urgence de la demande (vente judiciaire)

---

1. Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans les trente jours ou, lorsqu'il y a urgence, dans les cinq jours ouvrables de la réception de la demande complète.

2. En cas d'urgence, le montant de la redevance pour la délivrance des renseignements peut être doublé. L'urgence est présumée en cas de vente judiciaire.

3. Biffer la mention inutile

- D. Si je suis titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien ou une personne que ce titulaire mandate pour ce faire, le descriptif sommaire du bien<sup>4</sup>.
- E. Un extrait du plan cadastral indiquant les immeubles environnants dans un rayon de 50 mètres à partir de chaque limite du bien.

Coordonnées du demandeur :

Nom : ..... **Laëtitia HAYEZ**  
**Notaire**  
**Rue de Folx-les-Caves 7**  
**1350 Jauche**  
Adresse : ..... **T. 019 63 43 13 - F. 019 63 43 13**

Adresse électronique : .....

Téléphone : ..... **DOMINIQUE NEULENS . 107987@BE.NOT.BE**

\* Informations obligatoires pour que la demande soit considérée comme complète

Date : ..... **15/05/2023**

Signature du demandeur :



---

<sup>4</sup>. Le descriptif sommaire est constitué d'une description littérale et d'un ou de plusieurs croquis ou plans, l'ensemble de ces documents devant refléter parfaitement la situation de fait du bien. Il peut se limiter à une description littérale dans le seul cas où celle-ci suffit à comprendre parfaitement la situation de fait du bien. Il peut être accompagné d'un reportage photographique légendé et indiquant les différents endroits de prise de vue. Le descriptif sommaire est daté et signé par son auteur et comprend au moins les éléments suivants :

- L'adresse exacte du bien décrit ainsi que le numéro de la ou des parcelles cadastrales ;
- Les caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures ;
- La destination ou l'utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation diffère ;
- Le nombre d'unités de logement incluses dans le bien et leur répartition ;
- Le nombre d'emplacements de stationnement.

Lorsque le bien visé par le demandeur est constitué de plusieurs constructions, chaque construction est décrite distinctement.

## DESCRIPTIF SOMMAIRE

### INFORMATIONS RELATIVES A LA LOCALISATION DU BIEN

Adresse : 130 VILLE, av HOUZENOT (rue + n°)

N° cadastral : 21618 - B - 337 P.M P001 et P002

### INFORMATIONS RELATIVES A L'AFFECTATION ET AU NOMBRE DE LOGEMENTS DU BIEN

Le bâtiment est actuellement affecté à l'usage de :

- logement  dans l'entièreté du bâtiment  
 dans une partie du bâtiment, à savoir : 1<sup>er</sup> étage

Le nombre total de logements dans le bâtiment est de : 1 logements, répartis comme suit : 1<sup>er</sup> étage

- bureau  dans l'entièreté du bâtiment  
 dans une partie du bâtiment, à savoir : .....
- commerce  dans l'entièreté du bâtiment  
 dans une partie du bâtiment, à savoir : R-D-C.H.
- activité productive  dans l'entièreté du bâtiment  
 dans une partie du bâtiment, à savoir : .....
- autre : .....  dans l'entièreté du bâtiment  
(préciser)  dans une partie du bâtiment, à savoir : .....

### AUTRES INFORMATIONS RELATIVES AU BIEN

.....

.....

.....

.....

.....

voir annexes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

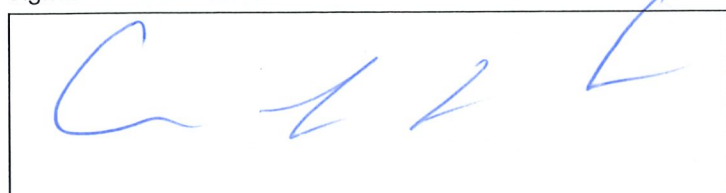
### -Caractéristique des façades depuis l'espace public et des toitures :

Joindre une photo couleur de la façade (Veuillez noter que les images « Street-view » peuvent ne pas être suffisamment précises).

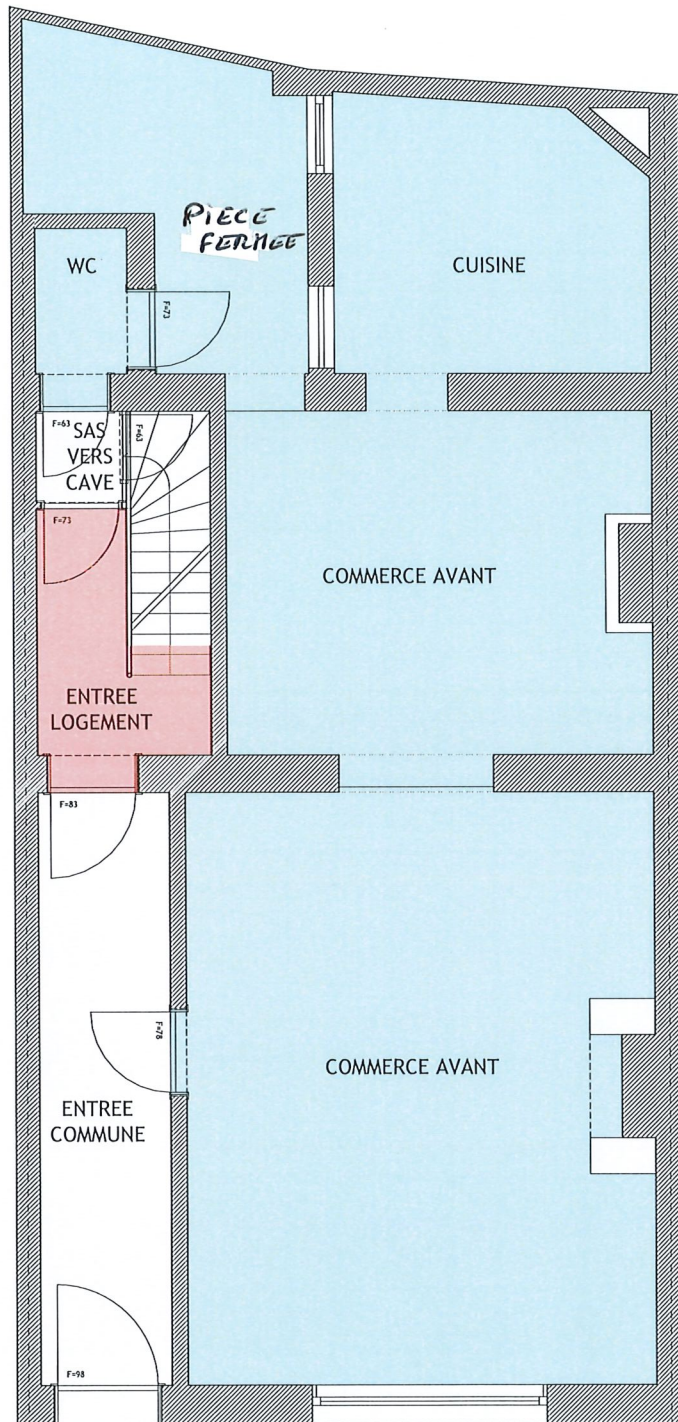
- Matériaux des châssis : PVC, bois, aluminium ou acier ?
- Couleur des châssis ?

Date : 15/05/2023

Signature du demandeur :







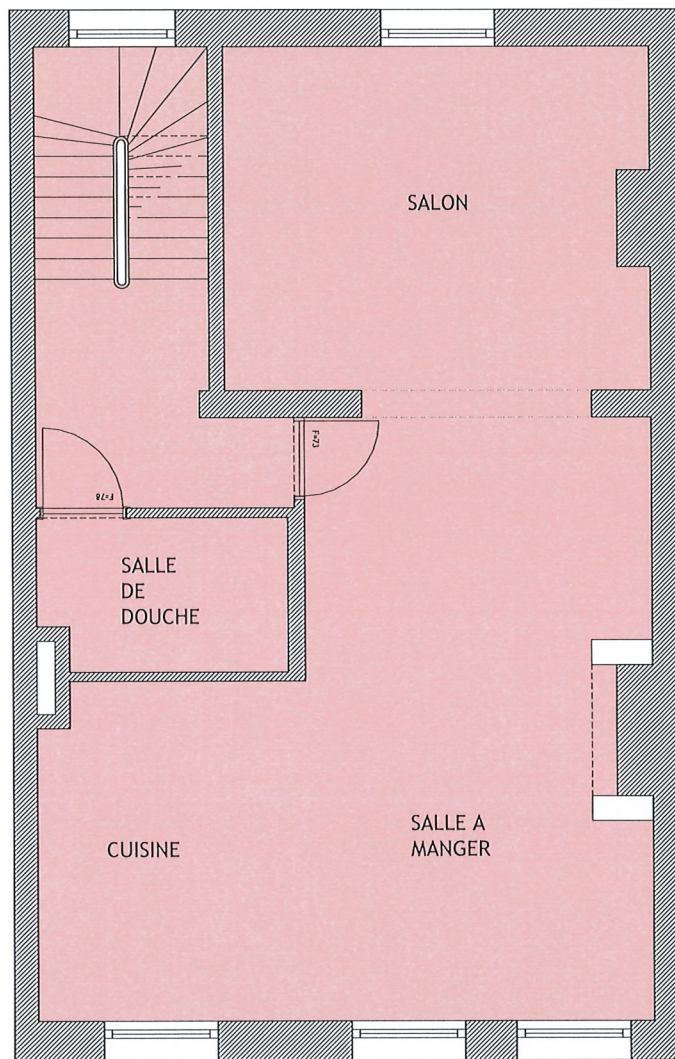
PLAN REZ 1:50

LEGENDE

LOT N°1

LOT N°2





PLAN REZ +1 1:50

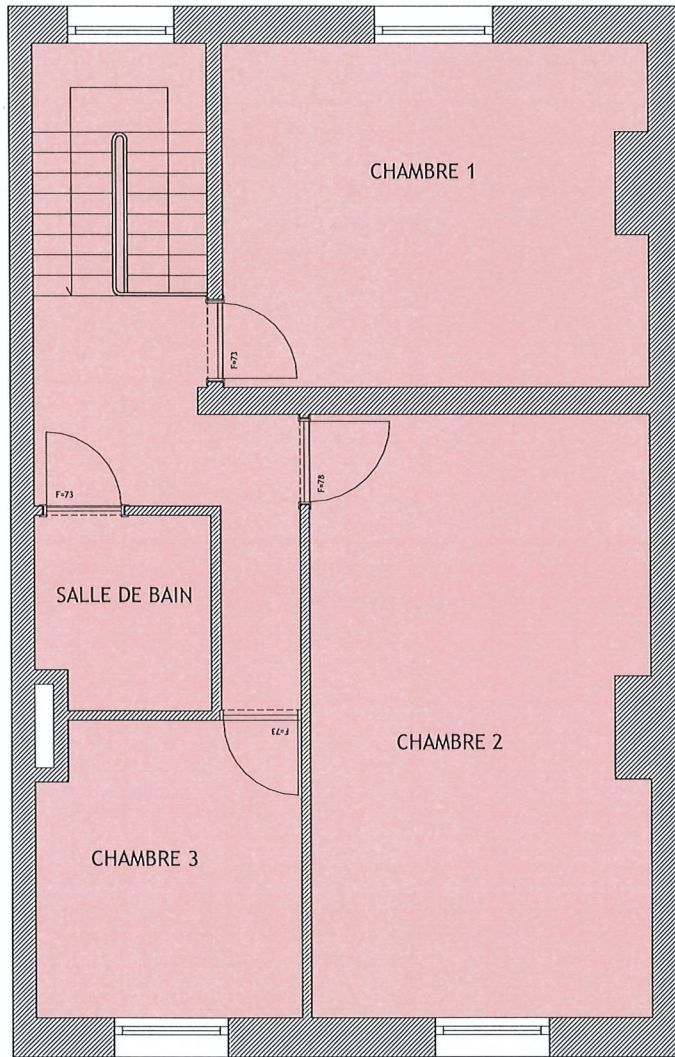
LEGENDE

LOT N°1

LOT N°2







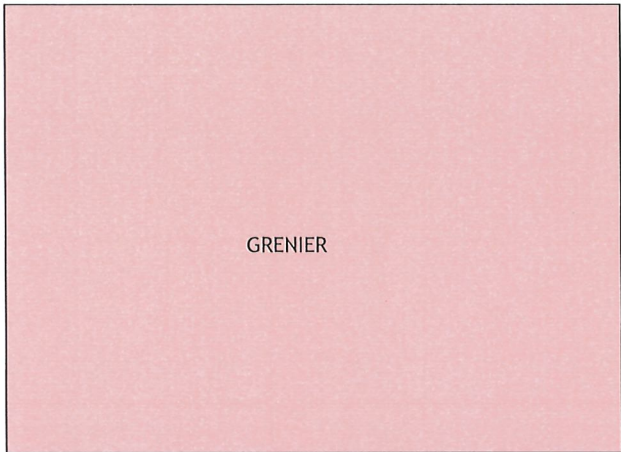
PLAN REZ+2 1:50

LEGENDE

 LOT N°1

 LOT N°2





GRENIER

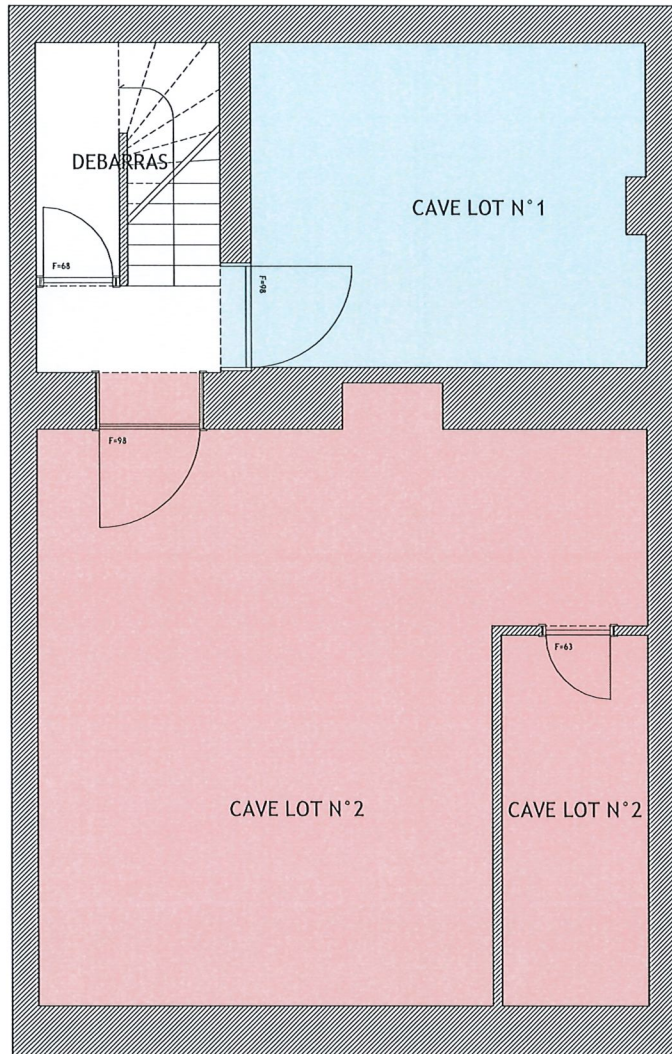
PLAN REZ+3 1:50

LEGENDE

 LOT N°1

 LOT N°2





## PLAN SOUS-SOL

1:50

LEGENDE

 LOT N°1

 LOT N°2

