



ETUDE NOTARIALE

Laetitia Hayez
rue de Folx-les-Caves 7, 1350 Jauche
Tél:

Date: 31/08/2023
Dossier:
Parcelle: 21618B0337/00P011
Adresse / Situation: Avenue Houzeau 21, 1180 Uccle

Table des matières

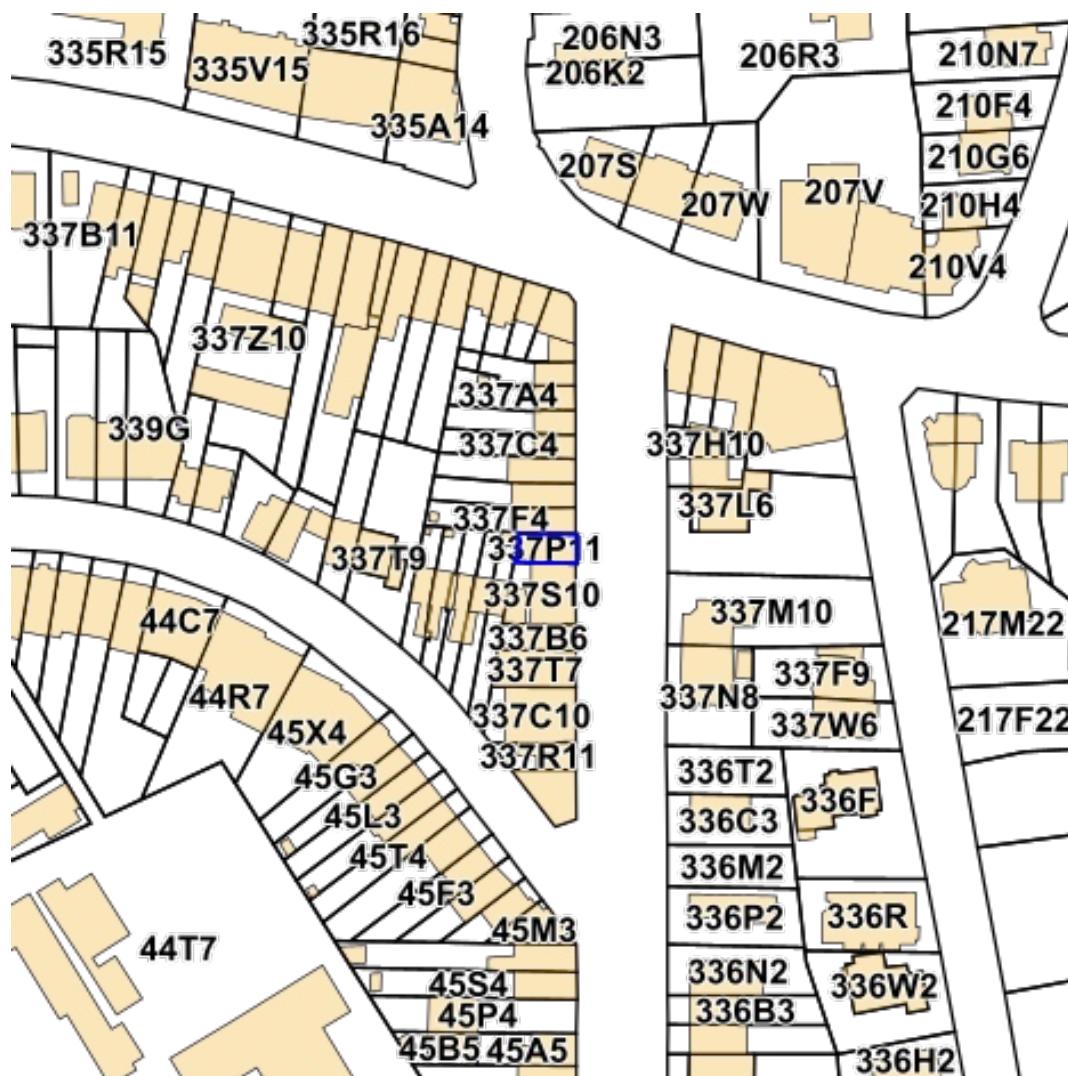


| | |
|---|-----------|
| Cadastre..... | 2 |
| Orthophotoplans 2019..... | 3 |
| Economie et Emploi..... | 4 |
| Carte aléa d'inondation 2019..... | 5 |
| Carte aléa d'inondation fluvial 2019..... | 6 |
| Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - élevé (PR 10 ans)..... | 7 |
| Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - moyen (PR 100 ans)..... | 8 |
| Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - faible (scénario extrême)..... | 9 |
| Données hydrographiques..... | 10 |
| Inventaire Etat du Sol..... | 11 |
| Promenades et chemins..... | 12 |
| Réserves et espaces verts..... | 13 |
| Habitats Natura 2000..... | 14 |
| Sites Natura 2000..... | 15 |
| Sites Seveso..... | 16 |
| Zones de limitation du bruit des avions..... | 17 |
| Zones de protection de la forêt de Soignes..... | 18 |
| Monuments et Sites - Atlas Archéologique..... | 19 |
| Monuments et Sites - Inventaire archéologique et historique..... | 20 |
| Monuments et Sites - Patrimoine Naturel..... | 21 |
| Monuments et Sites - Statut légal et Registre..... | 22 |
| Contrats de quartiers..... | 23 |
| Contrats de rénovation urbaine (Programmes)..... | 24 |
| Zones de préemption..... | 25 |
| Urbanisme..... | 26 |

Légende

résultat dans carte

résultat dans parcelle



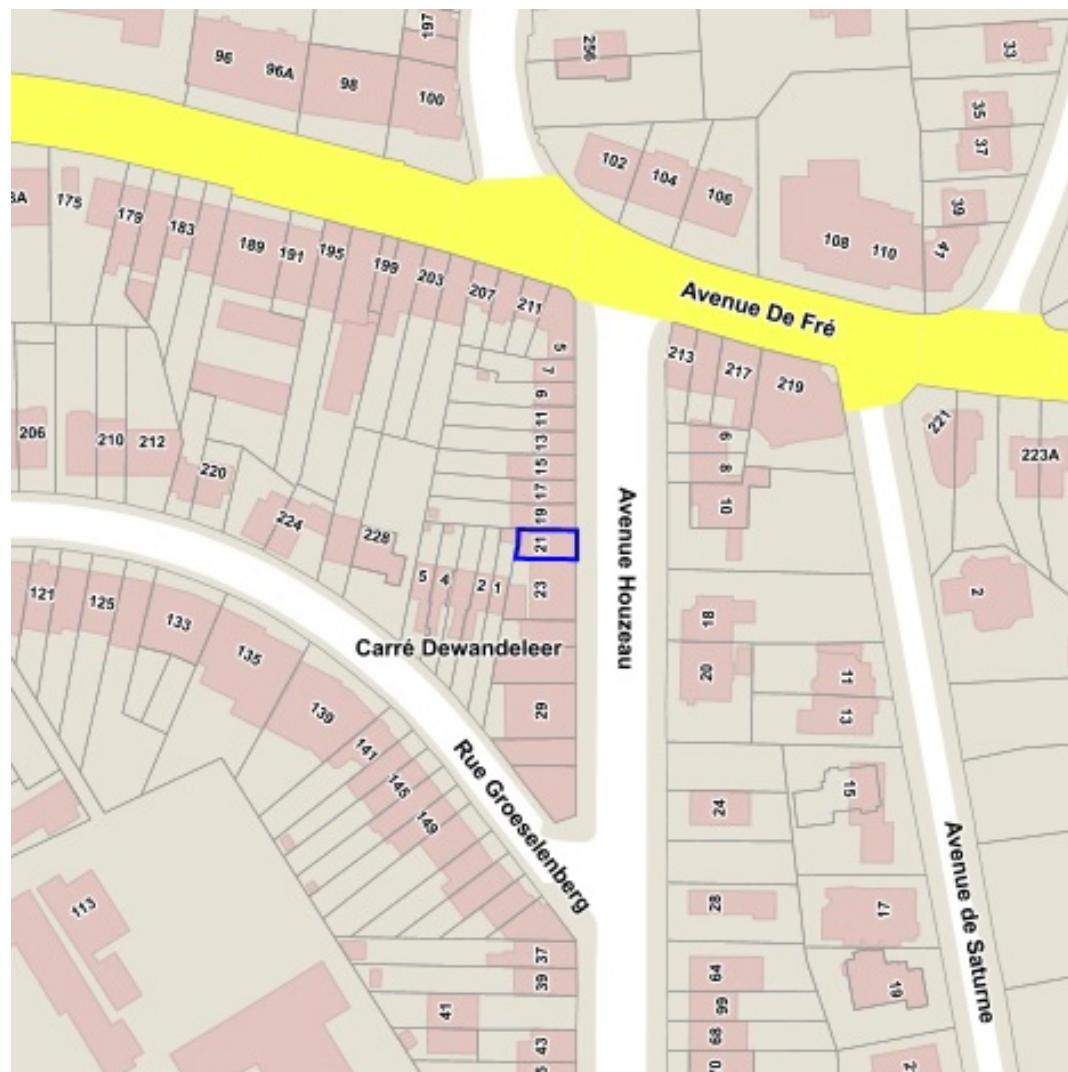
Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)



Sources

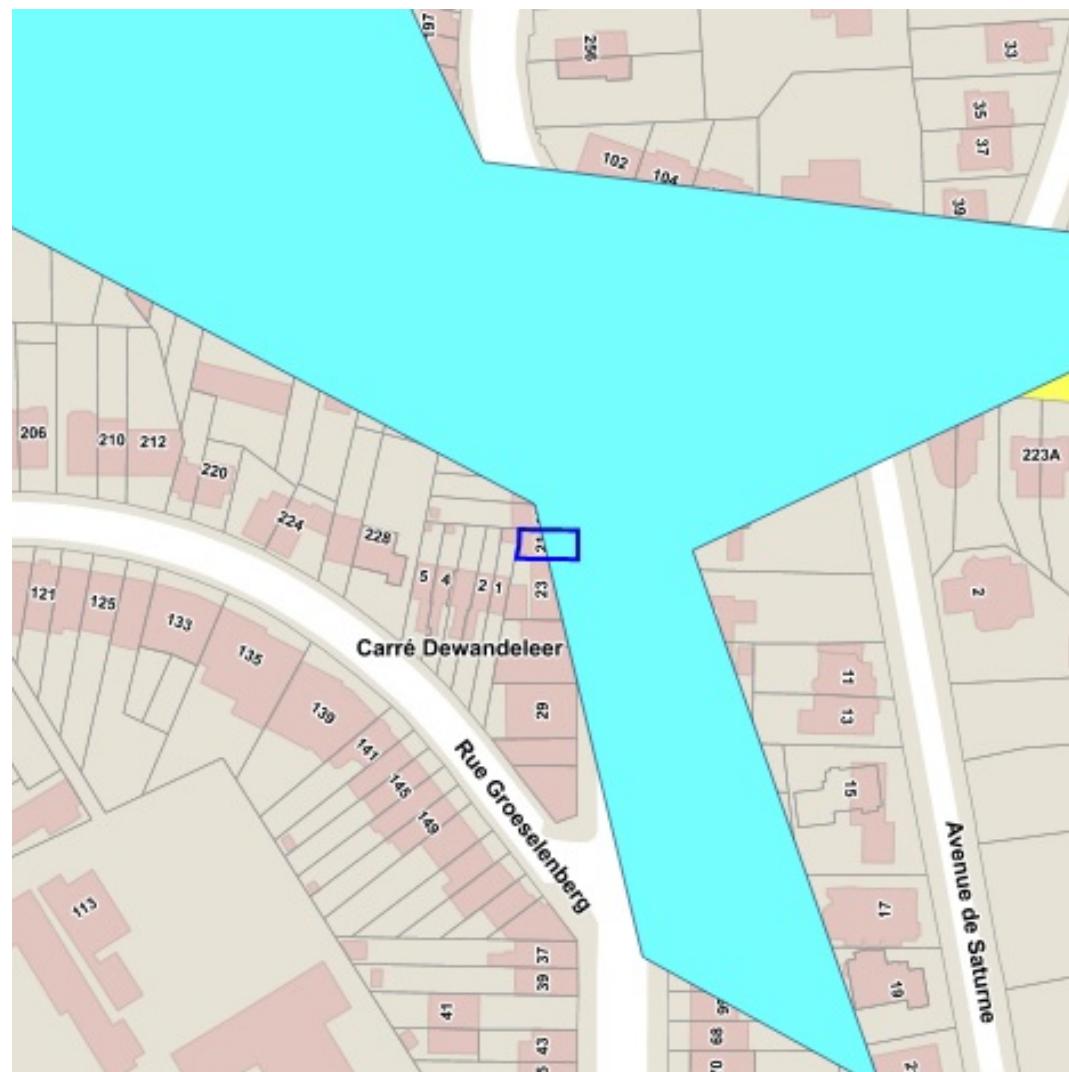
CIRB / CIBG

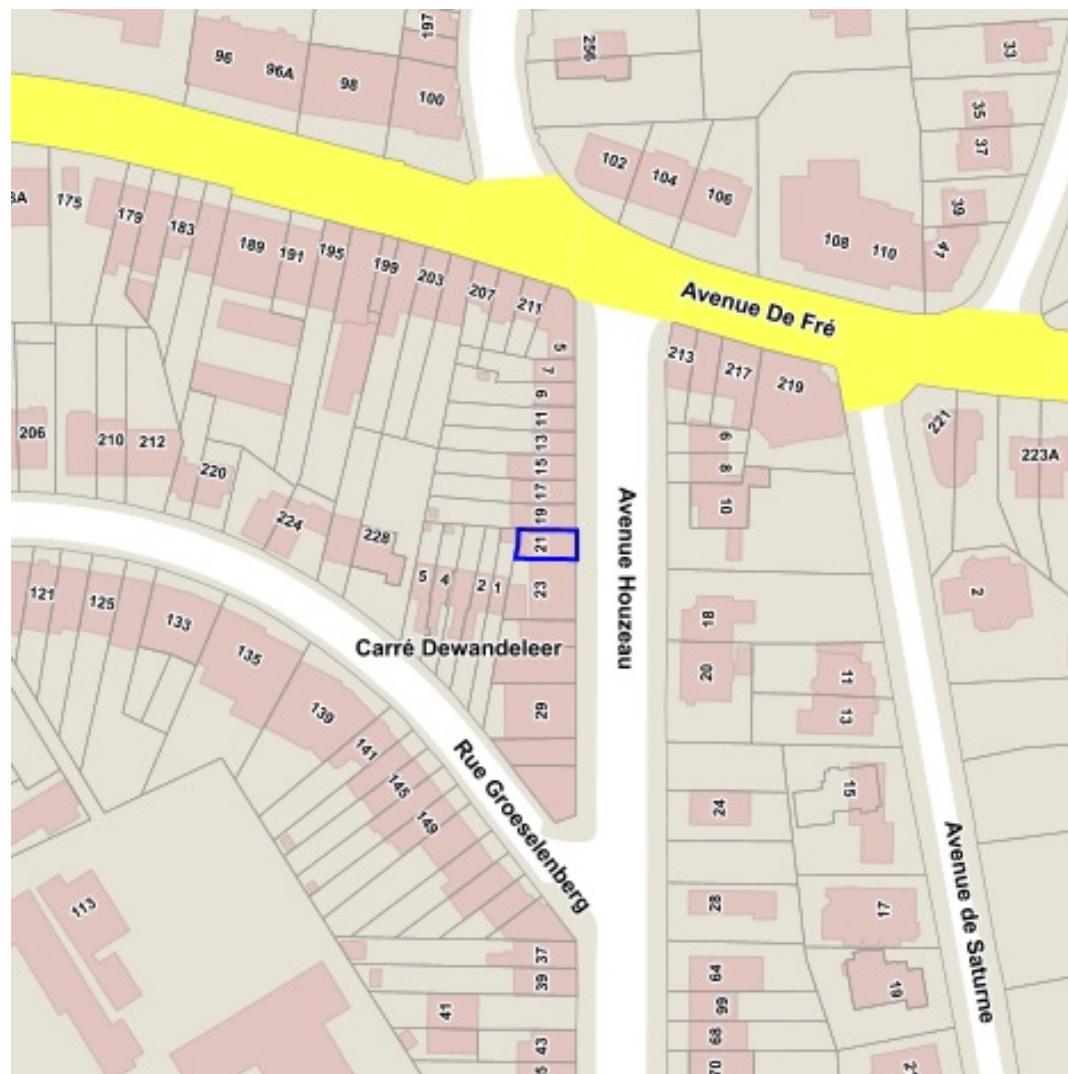
[WMS CIRB](#)



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

- Zone ZEUS
- Zone de développement 2015





Sources

Bruxelles Environnement

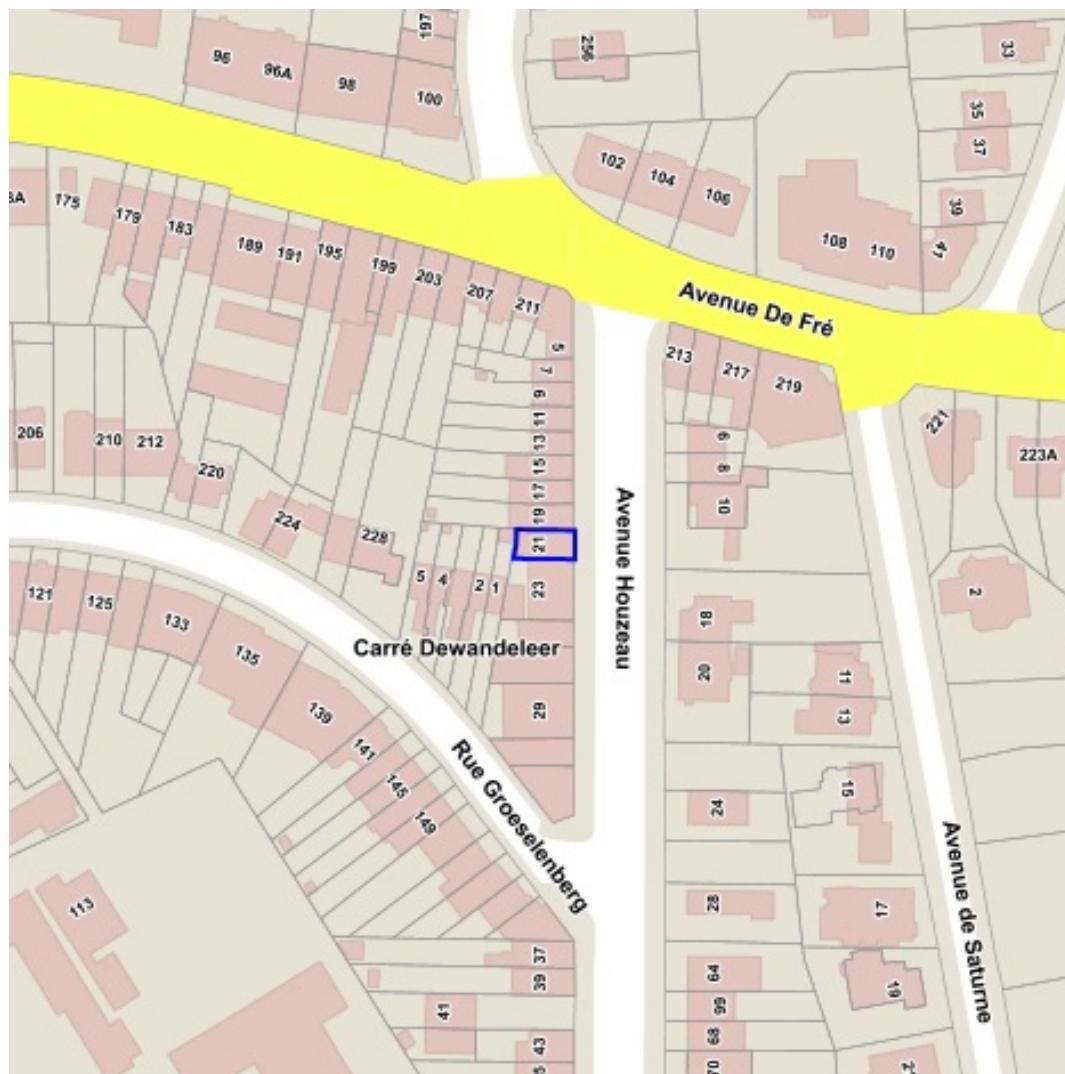
WMS Bruxelles Environnement

- PR10ans
 - PR100ans
 - événement extrême

— Cours d'eau à ciel ouvert

— Cours d'eau voûté

Étangs, mares, marais

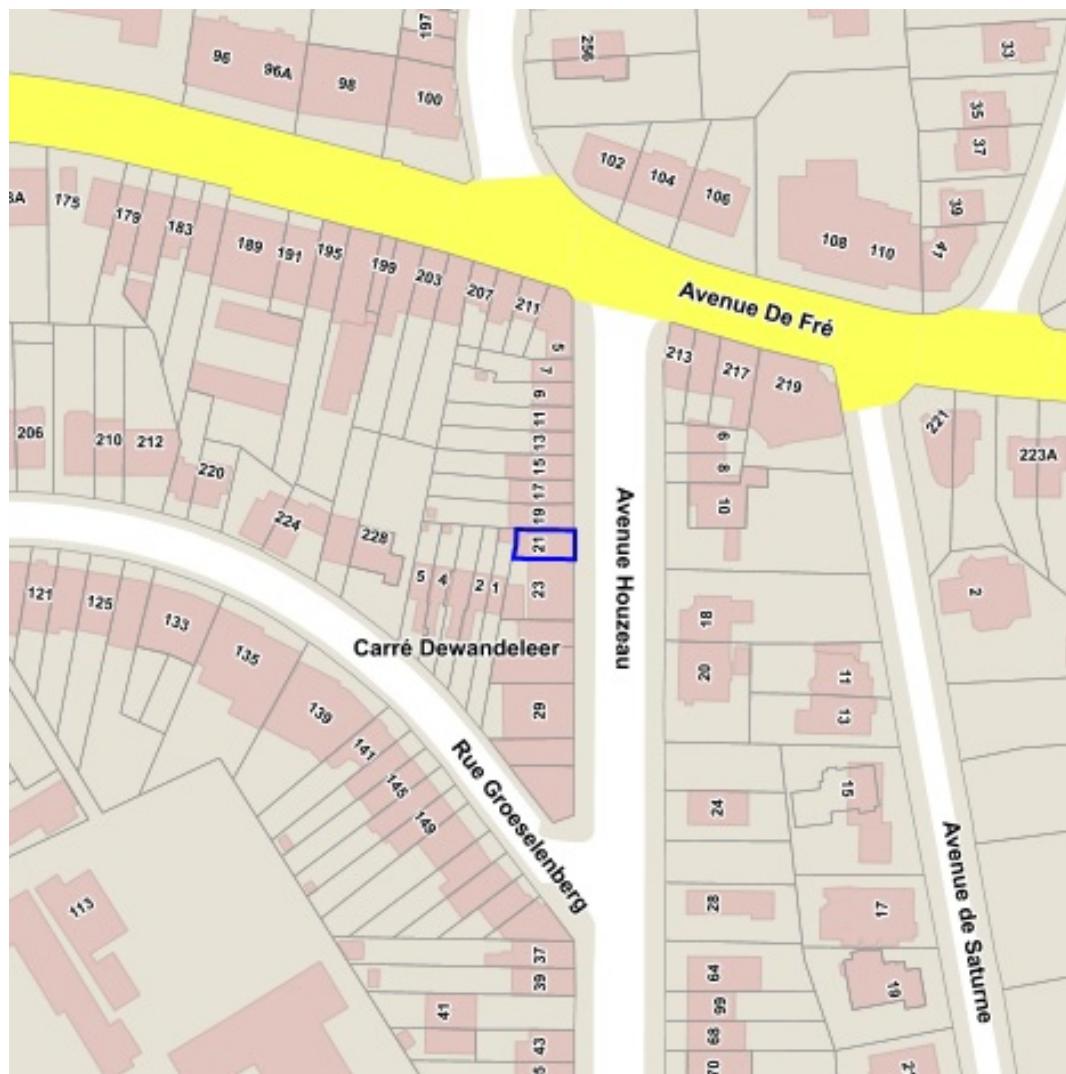
**Sources**

Bruxelles Environnement

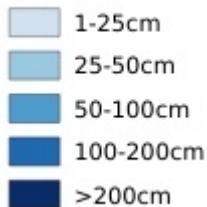
[WMS Bruxelles Environnement](#)

- 1-25cm
- 25-50cm
- 50-100cm
- 100-200cm
- >200cm

— Cours d'eau à ciel ouvert— Cours d'eau voûté■ Étangs, mares, marais

**Sources**

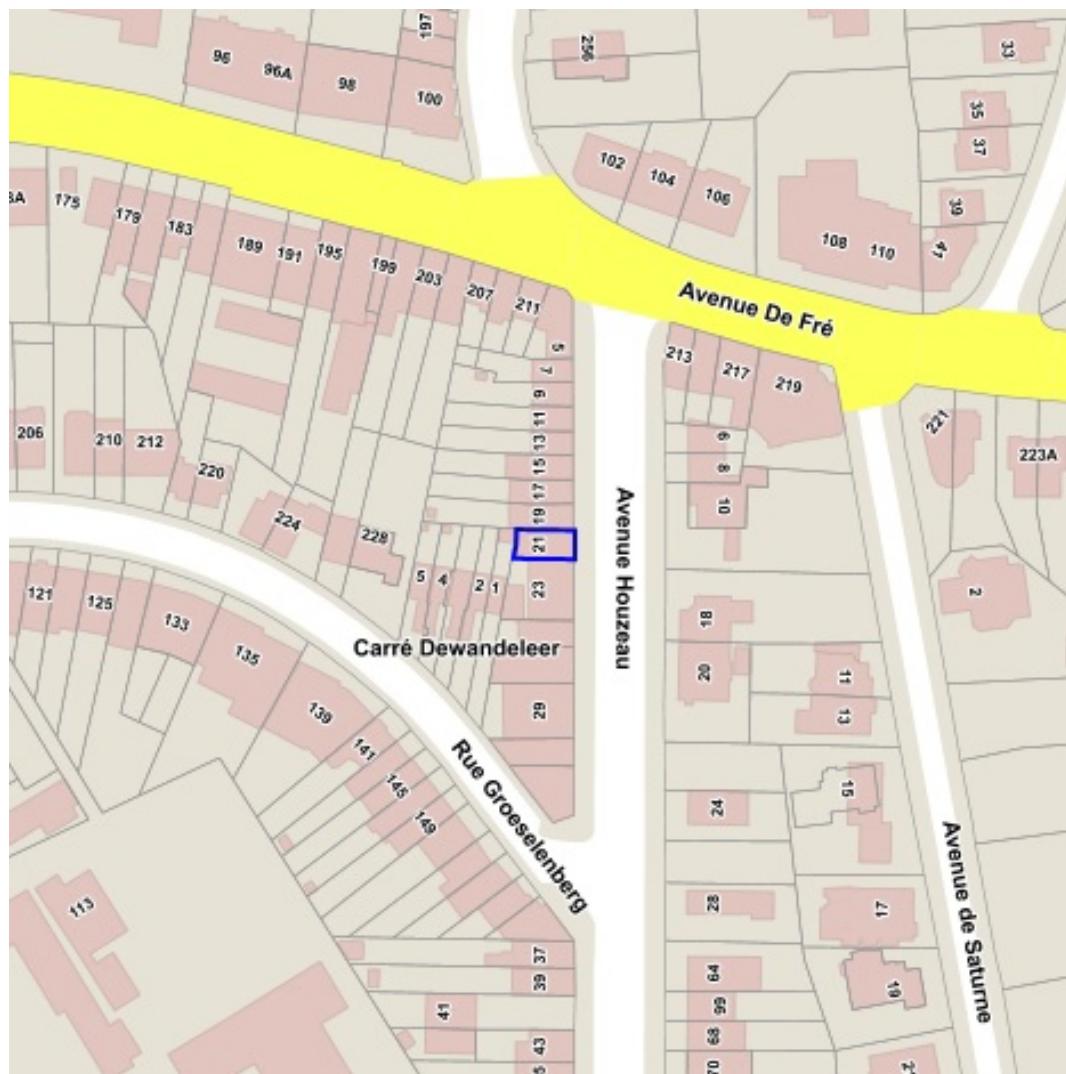
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

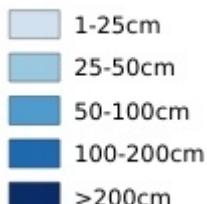
— Cours d'eau à ciel ouvert

— Cours d'eau voûté

■ Étangs, mares, marais

**Sources**

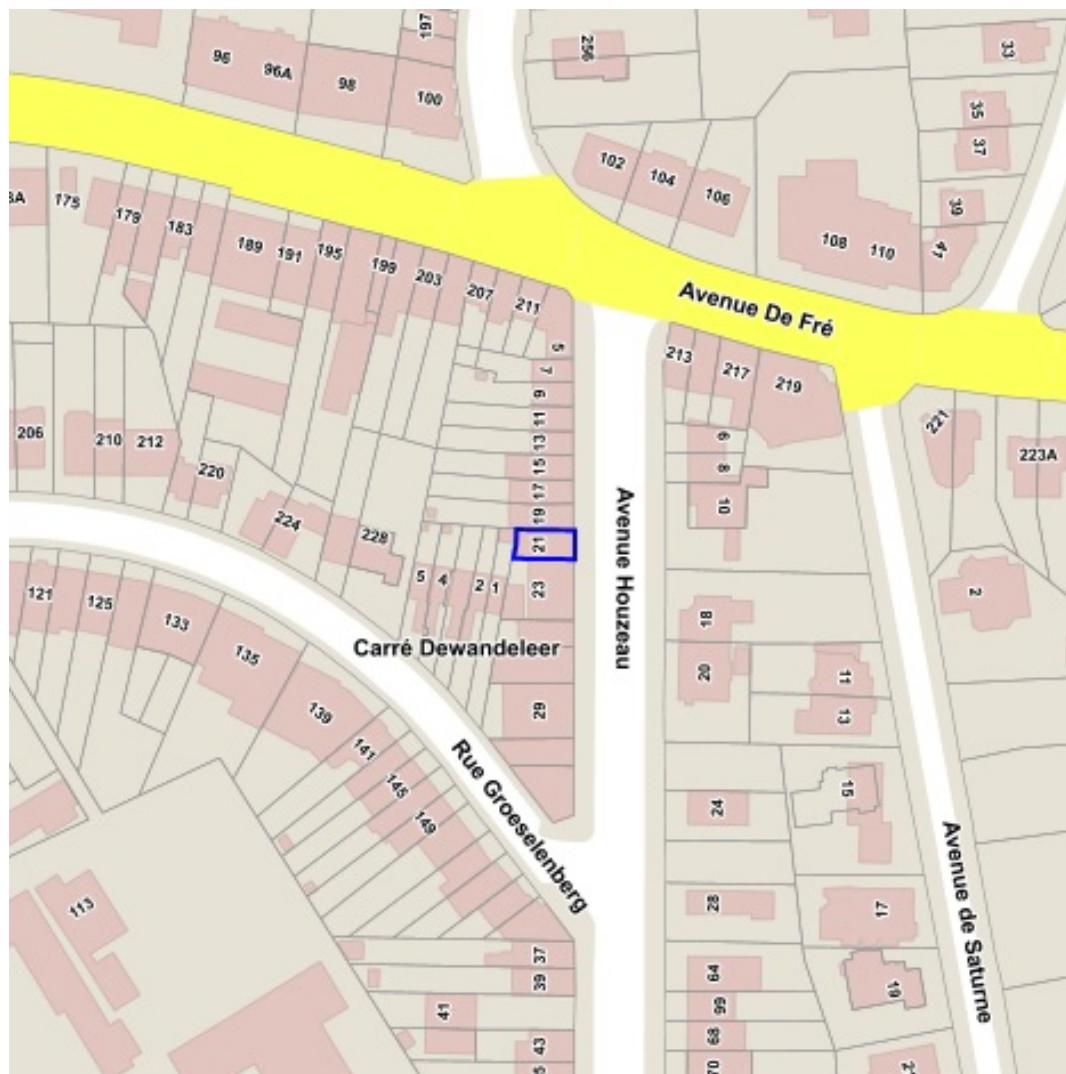
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

— Cours d'eau à ciel ouvert

— Cours d'eau voûté

■ Étangs, mares, marais

**Sources**

Bruxelles Environnement

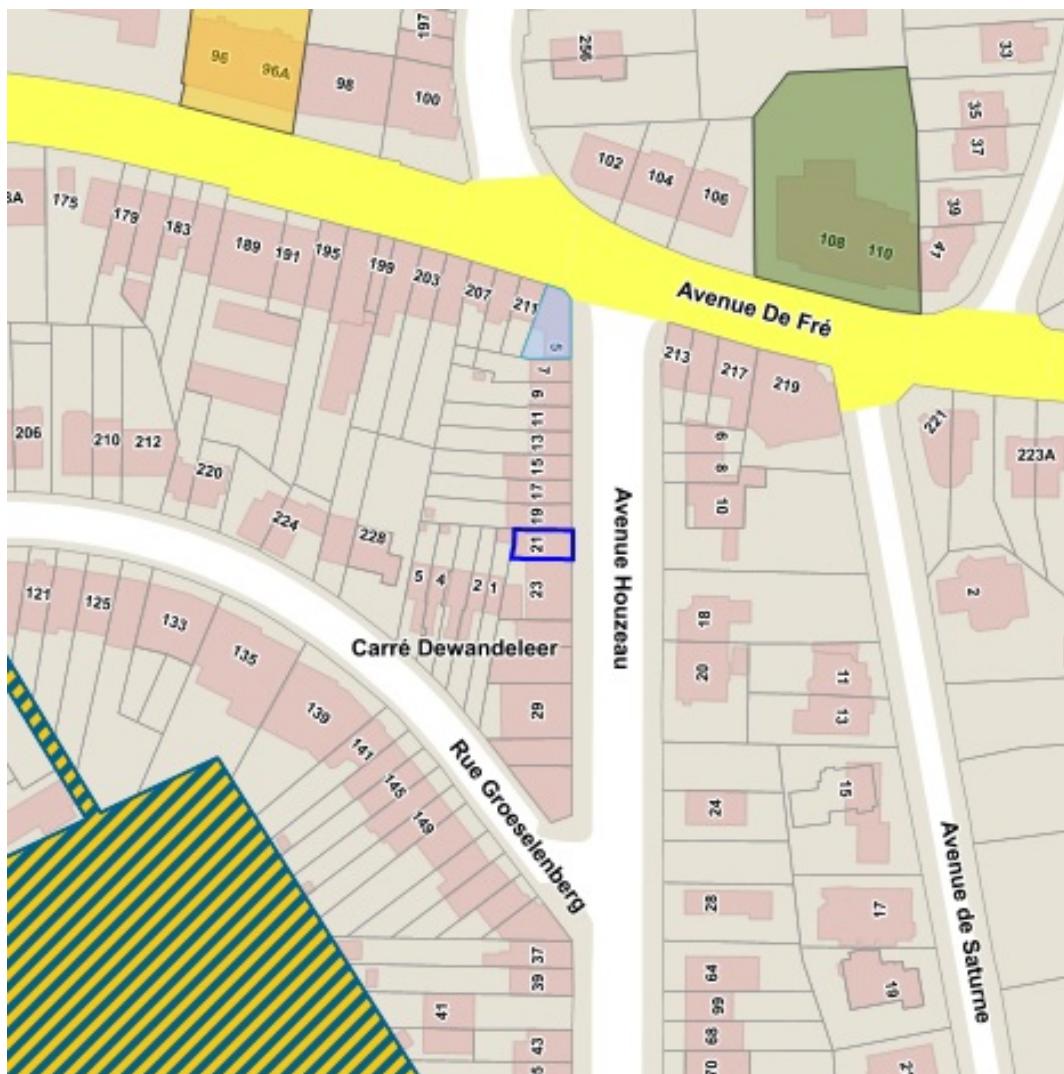
[WMS Bruxelles Environnement](#)

- Captage actif permanent
- Captage actif temporaire
- Captage passe permanent
- Captage passe temporaire

Étangs, mares, marais

Cours d'eau à ciel ouvert

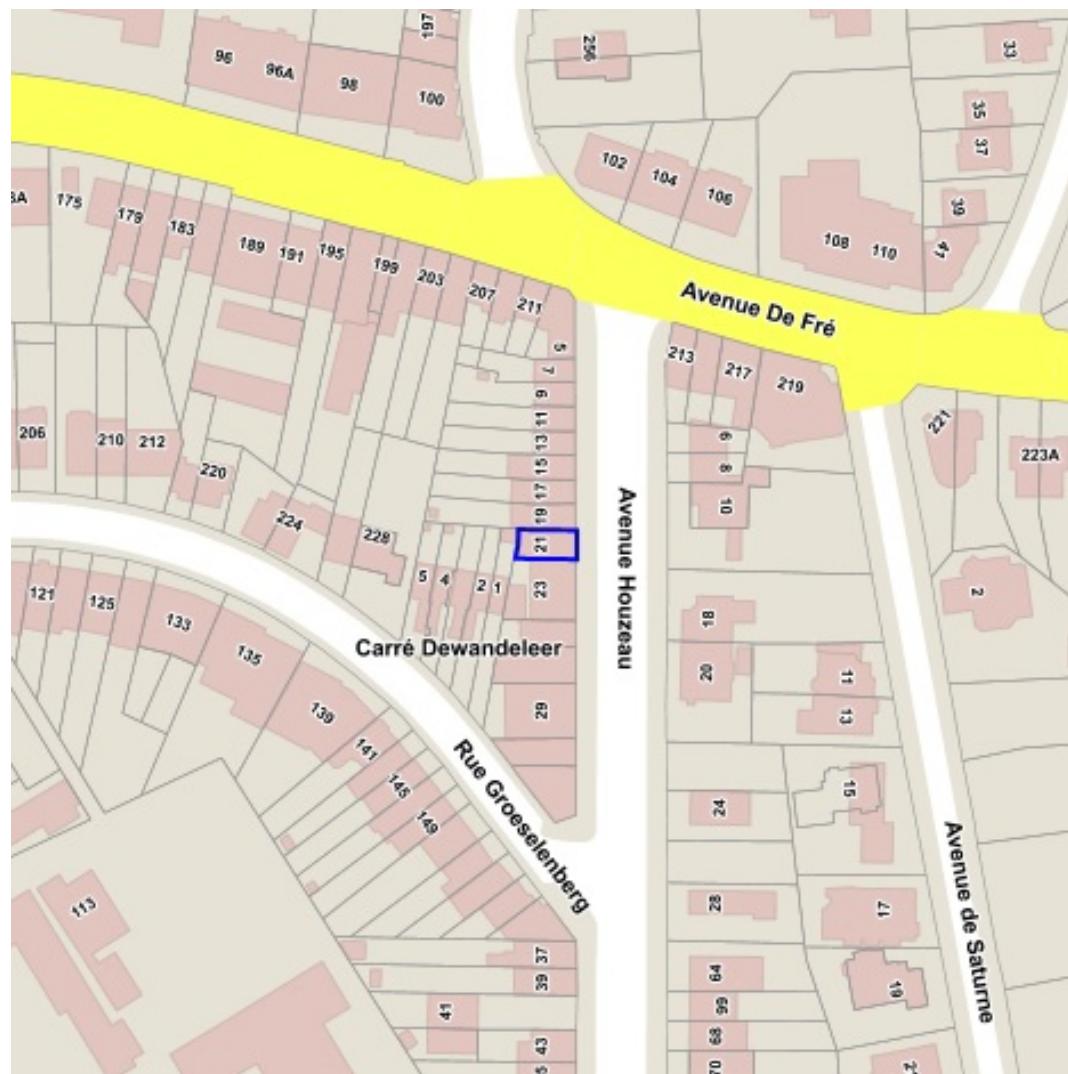
Cours d'eau voûté

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

- Categorie 0
- Categorie 0 + 1
- Categorie 0 + 2
- Categorie 0 + 3
- Categorie 0 + 4
- Categorie 1
- Categorie 2
- Categorie 3
- Categorie 4



Sources

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Promenade Verte - piéton et vélo

Promenade Verte - piéton

Promenade des Parcs Royaux

Cavaliers

Cyclistes

Cyclistes et cyclomoteurs

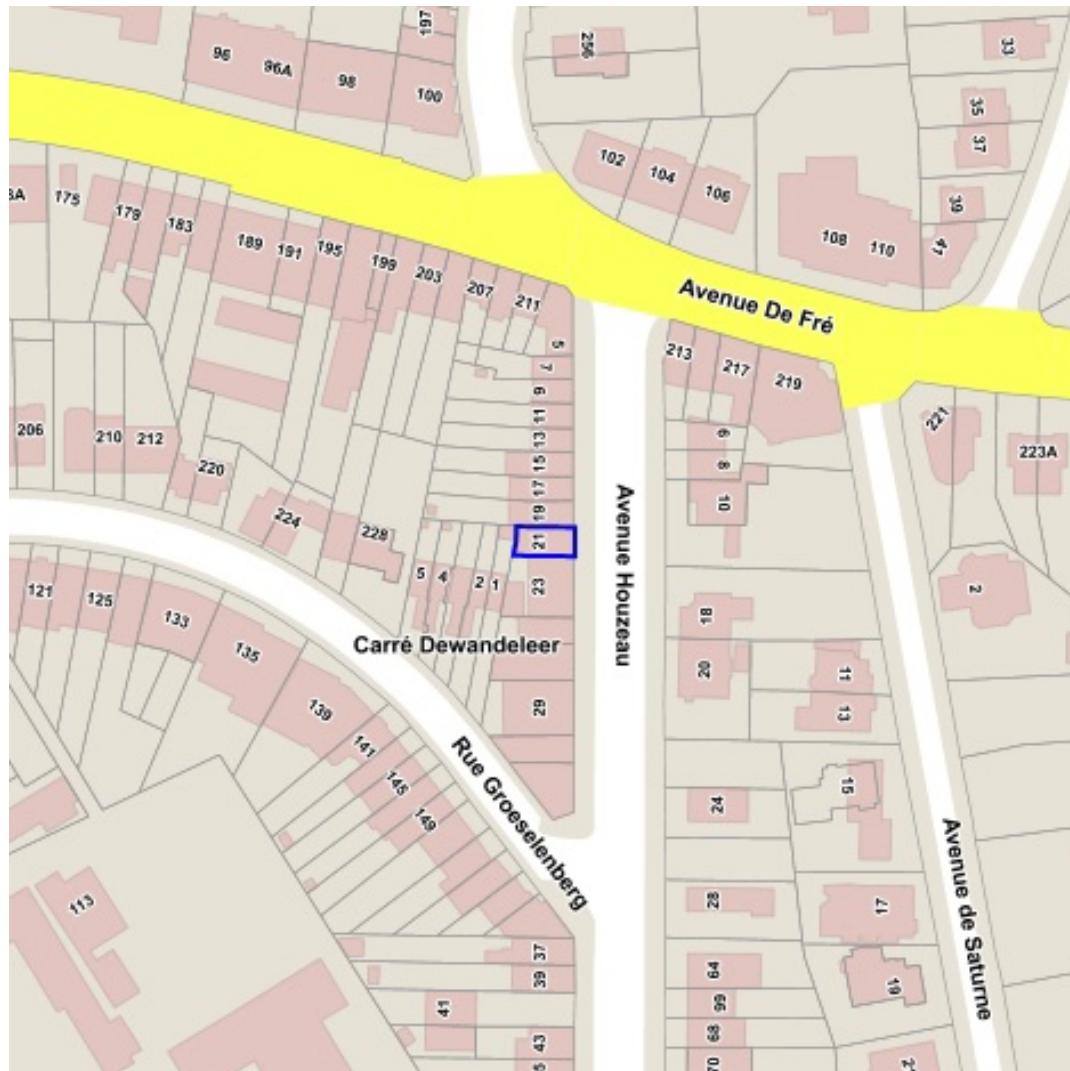
Piétons

Piétons et cavaliers

Piétons et cavaliers et cyclistes

Piétons et cyclistes

Routes

**Sources**

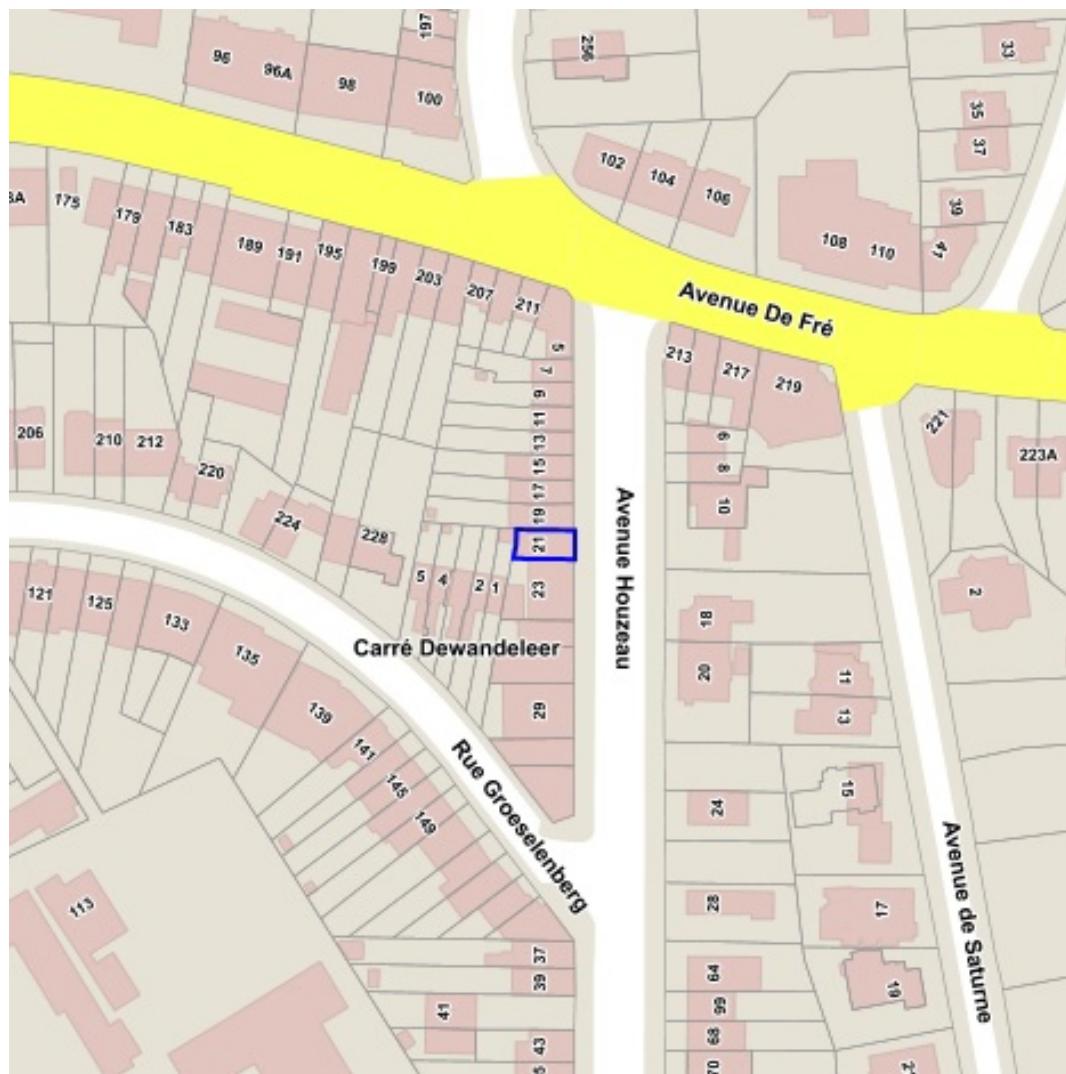
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Réserves naturelles

Réserves forestières

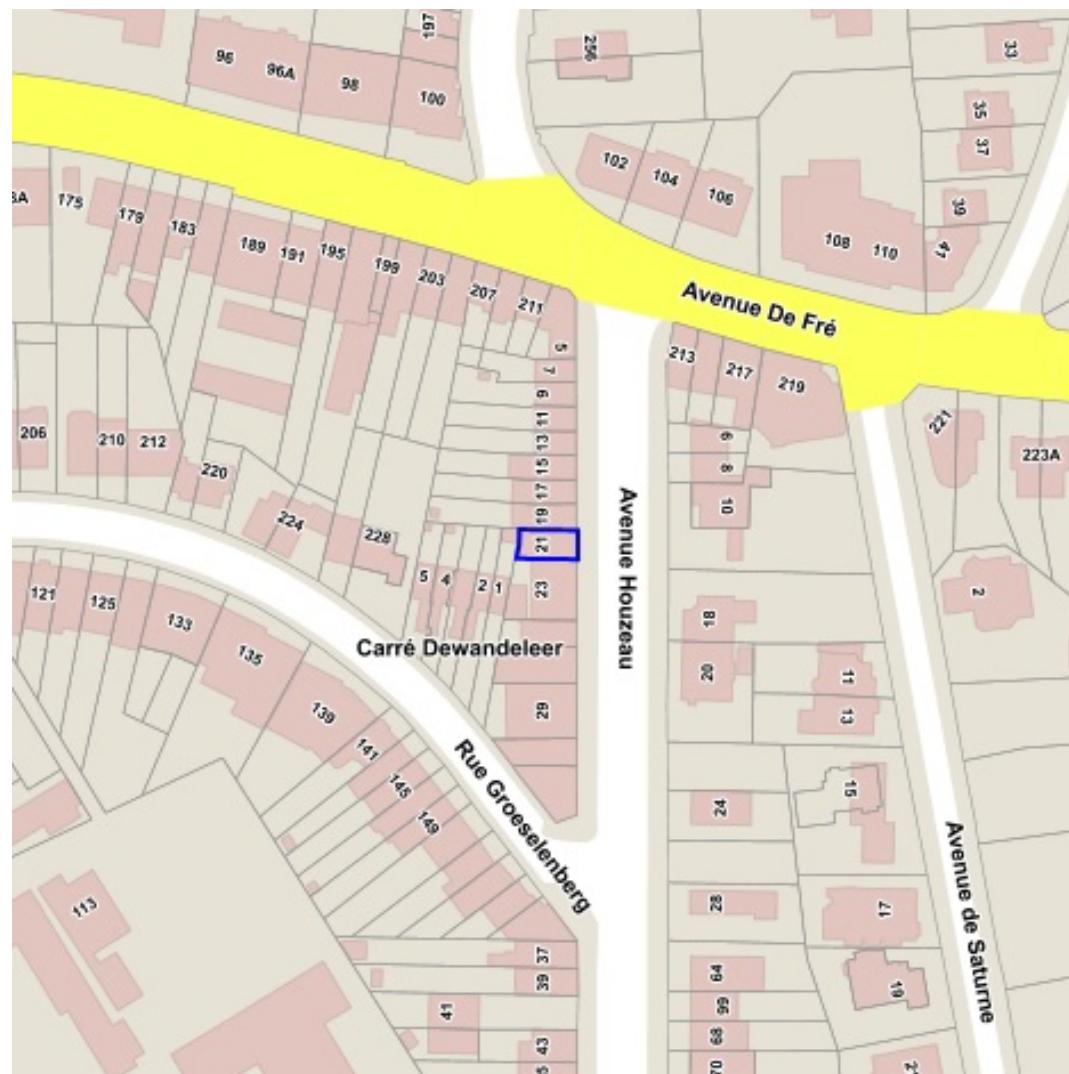
Espaces verts publics

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

- █ 6430 Mégaphorbiaies sous-type humide à détrempé
- █ 6430 Mégaphorbiaies sous-type lisières forestières
- █ 6510 Prairies maigres de fauche
- █ 9120 Hêtraies acidophiles
- █ 9130 Hêtraies Asperulo-Fagetum
- █ 9160 Chênaies-charmaies (Carpinion-Betuli)
- █ 9190 Chênaies acidophiles
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type aulnaie marécageuse
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type aulnaie-frênaie à *Carex remota*
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type aulnaie-frênaie à hautes herbes
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type frênaie-ormaie à Cerisier à grappes
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type saulaie arborescente à Saule blanc
- █ HIR Magnocariçaie
- █ HIR Prairie à *Agrostis commun*
- █ HIR Prairie à Crételle
- █ HIR Prairie à Populage des marais
- █ HIR Prairie à Potentille des oies
- █ HIR Roselières

**Sources**

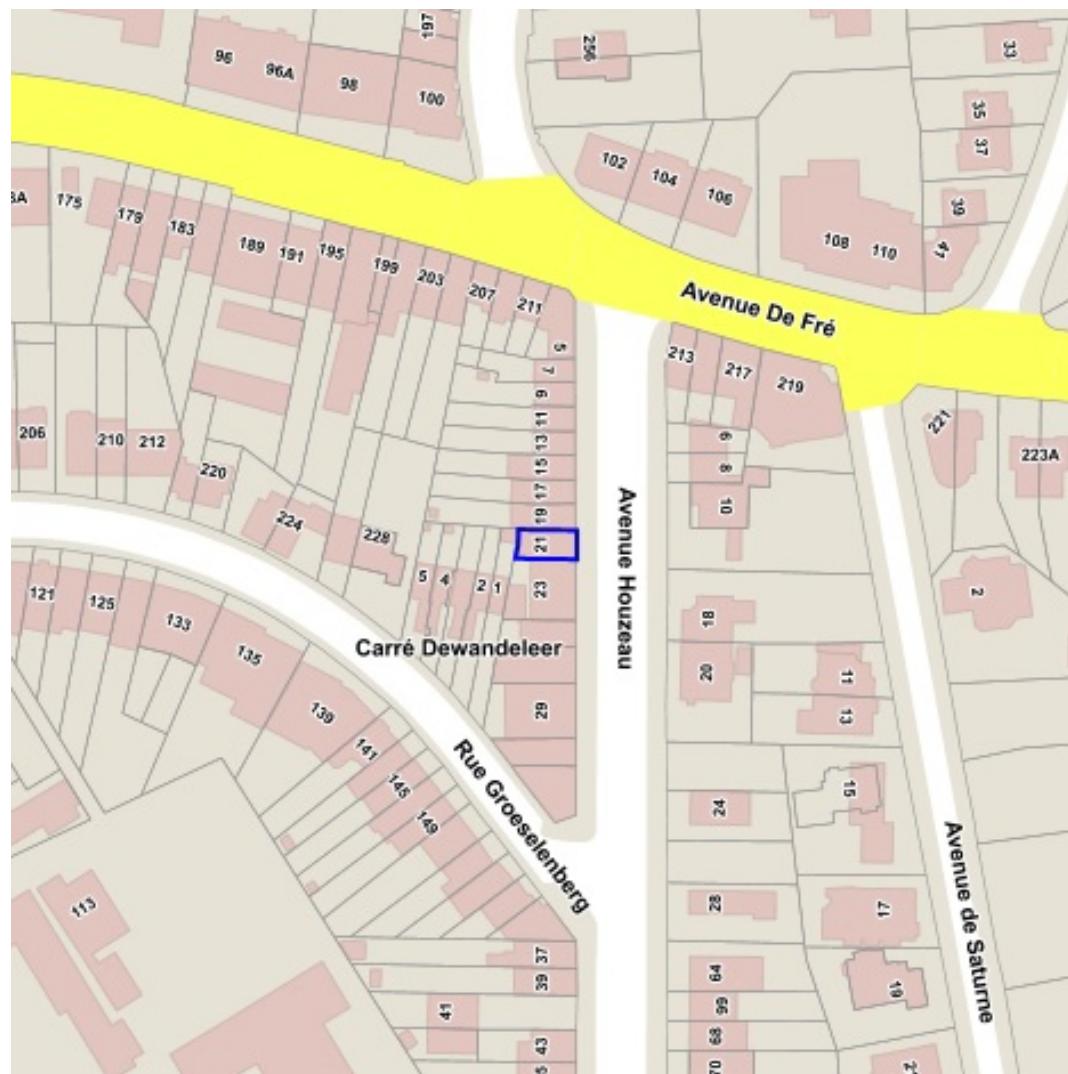
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

La forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants

Zones boisées et ouvertes au Sud de la Région bruxelloise

Zones boisées et zones humides de la vallée du Molenbeek dans le Nord-Ouest de la Région bruxelloise

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Sites Seveso

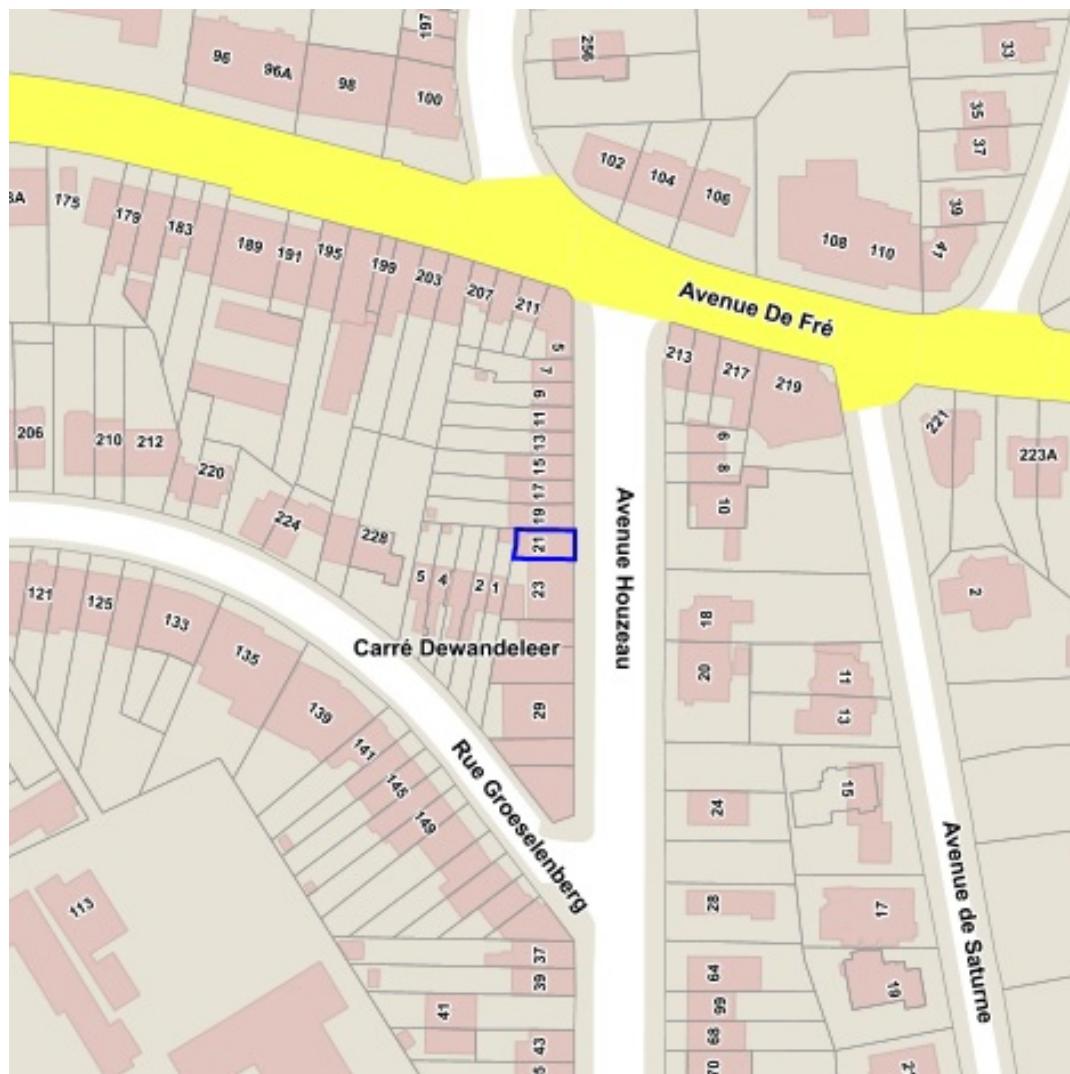


Sources

Bruxelles Environnement

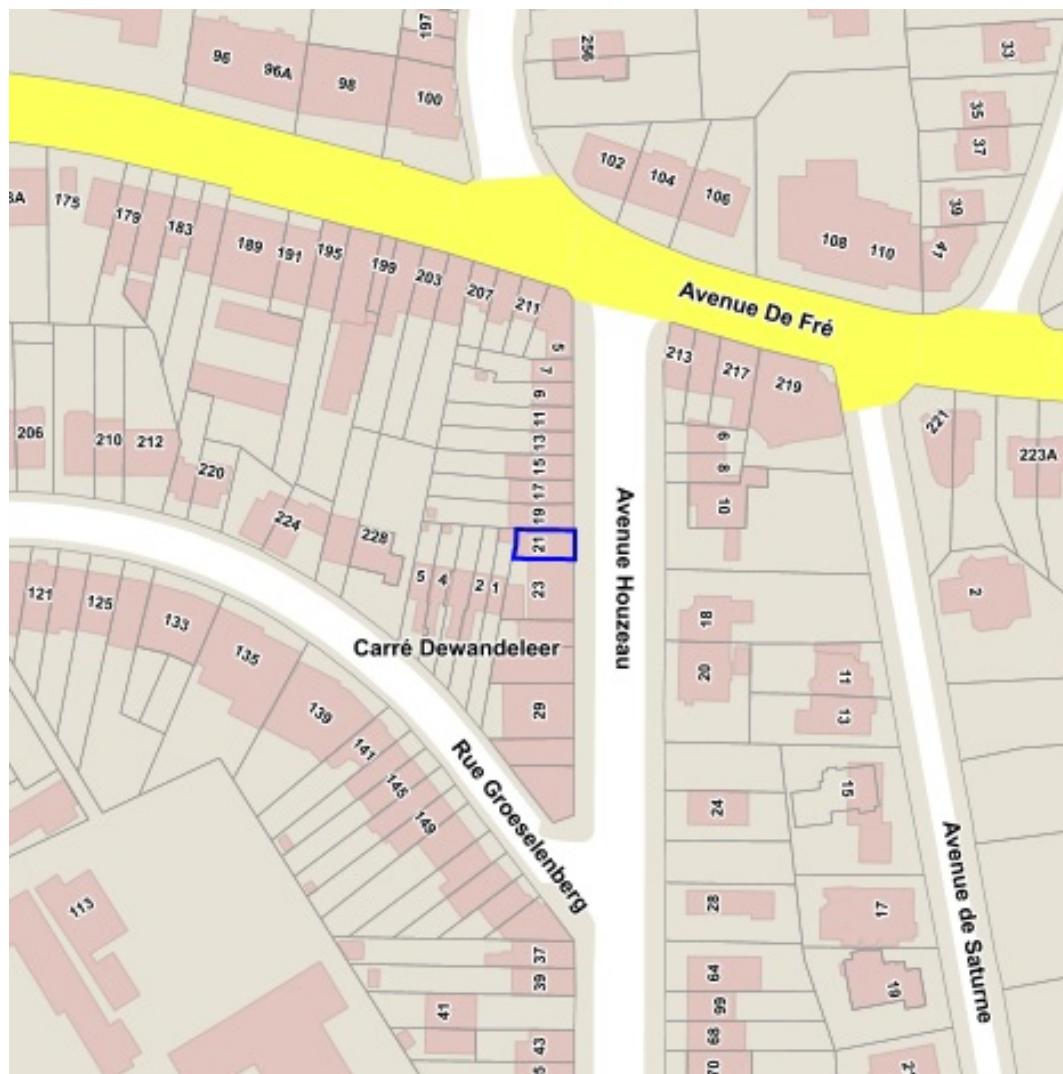
[WMS Bruxelles Environnement](#)

- Rayon de 0 km
- Rayon de 10 km
- Rayon de 12 km

**Sources**

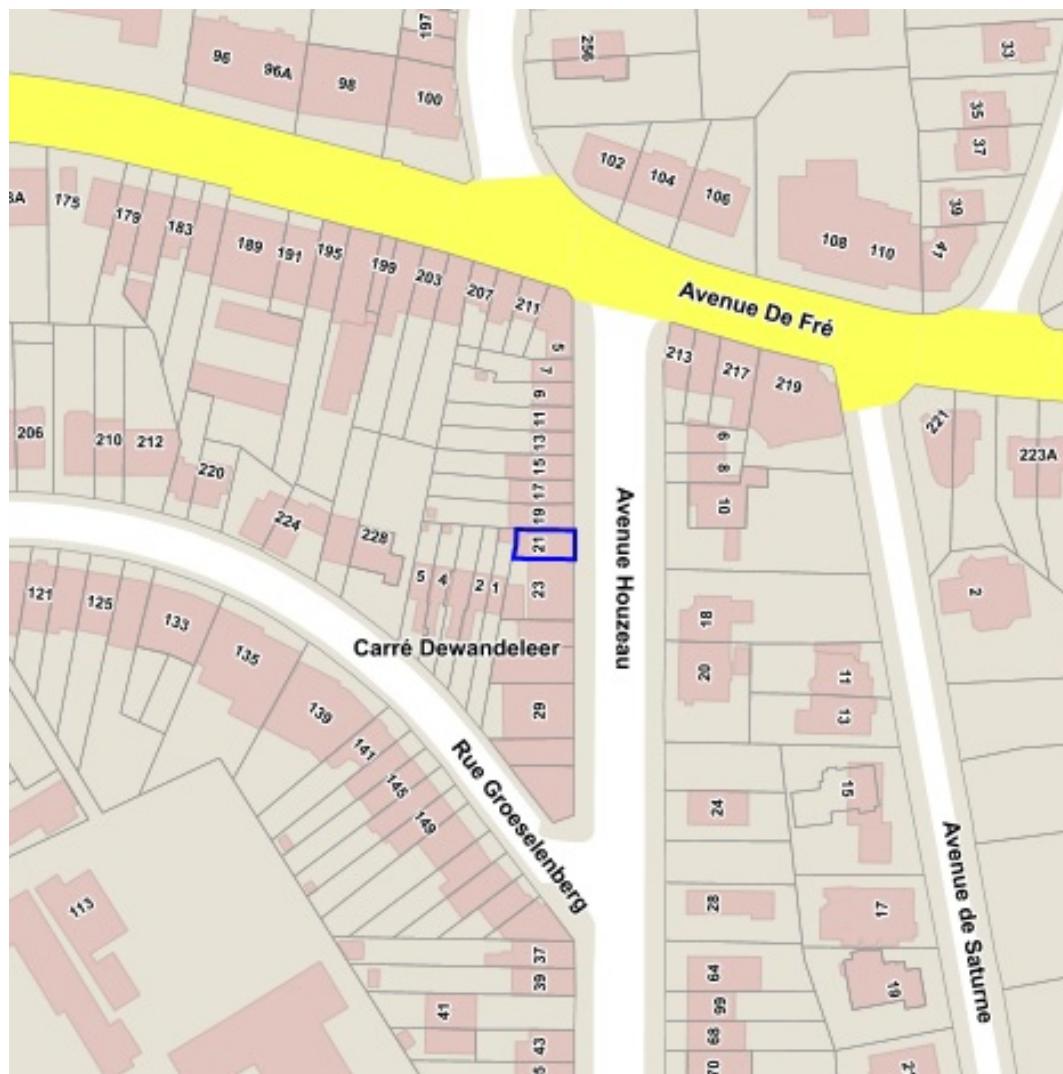
Bruxelles Environnement
[WMS Bruxelles Environnement](#)

Zones de protection en Forêt de Soignes



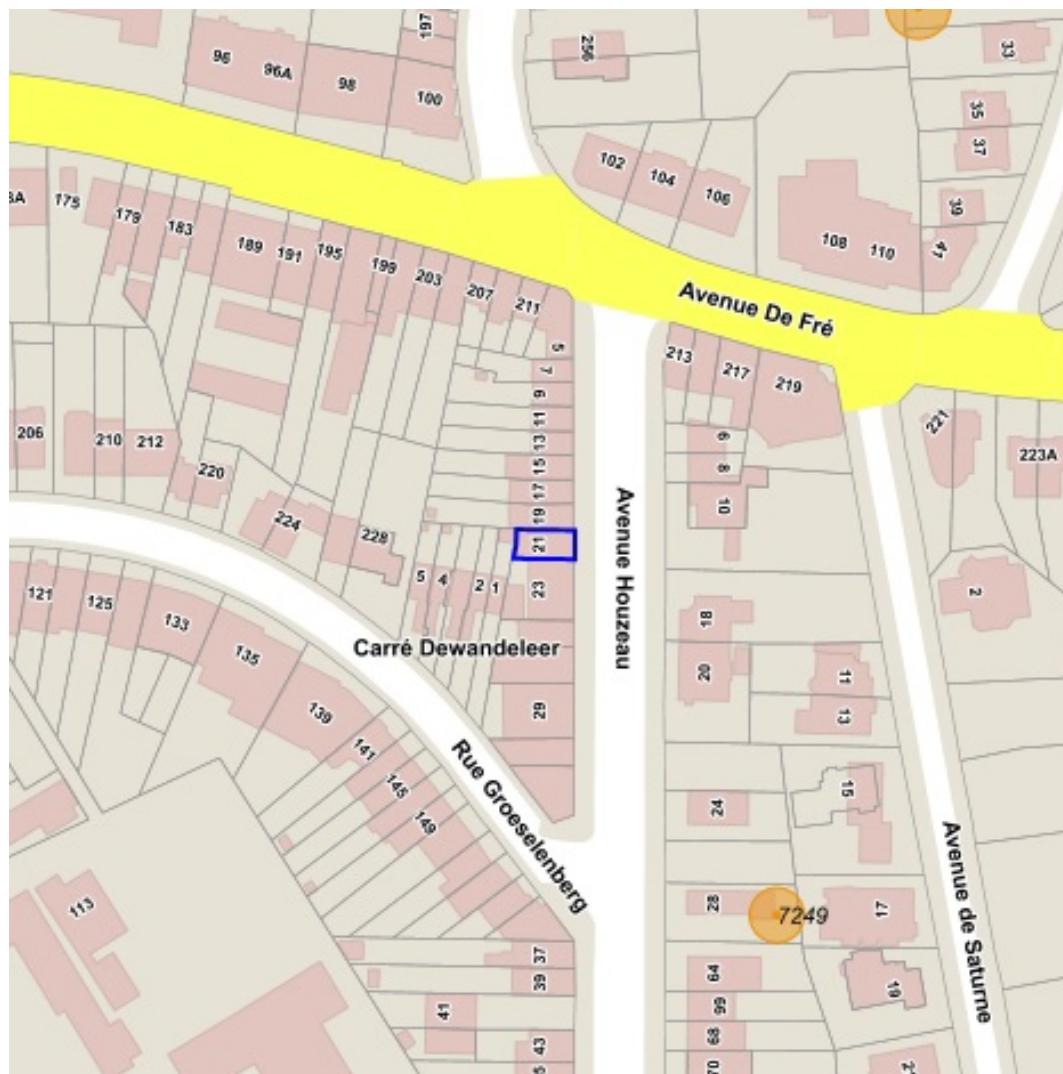
Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

- Anciens cimetières
- ▲ Découvertes isolées
- Découvertes isolées
- Réseau hydrographique ancien
- Sites localisés avec plan
- Sites localisés sans plans
- Sites localisés sans plans
- ★ Sites non localisés
- Sites non localisés
- Sites potentiels
- Sites potentiels
- Zones d'extension du site



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

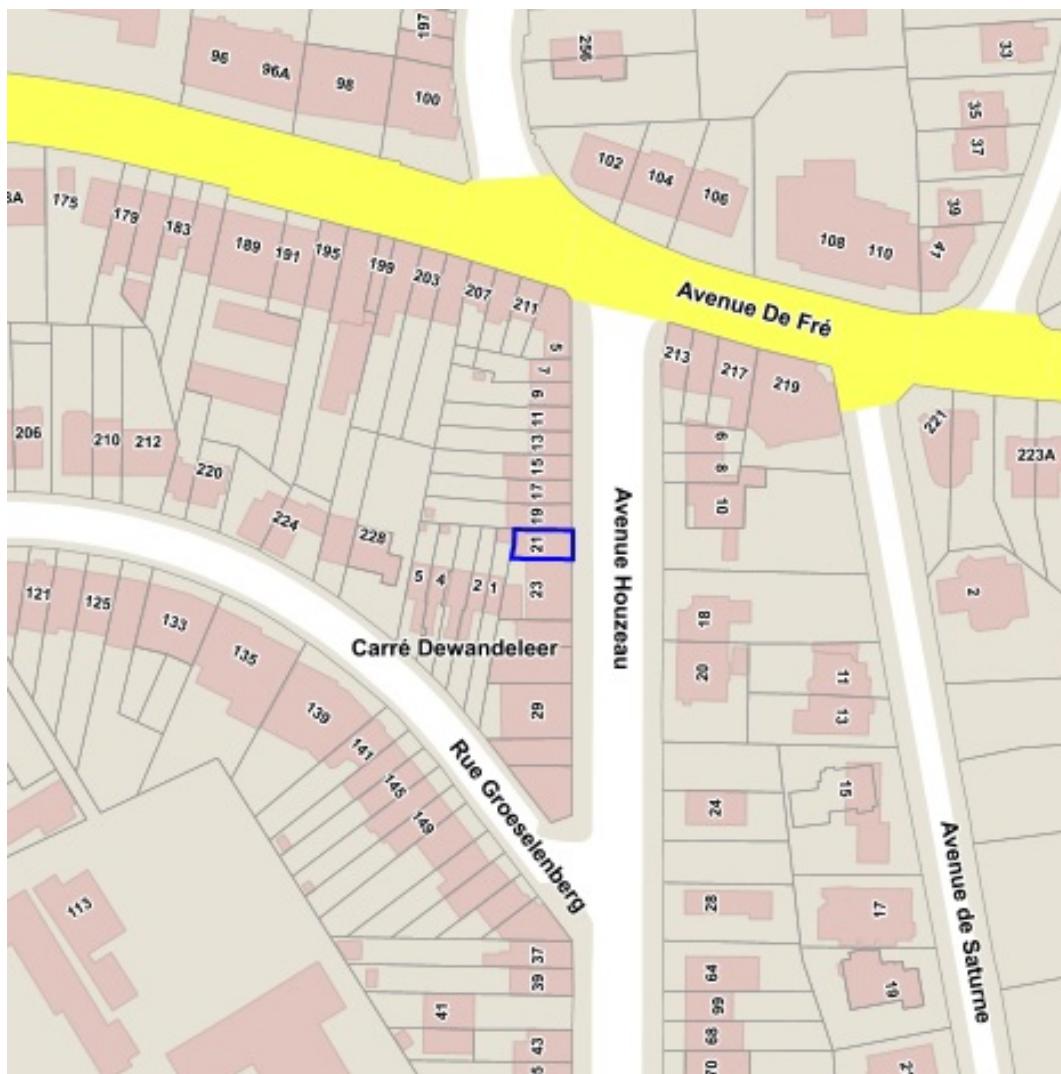
- Brasseries localisées sans plan
- Brasseries localisées avec plan
- Couvents du 16ème siècle
- Couvents du 17ème siècle
- Complexe
- Lieu de culte
- Lieu de vie
- Eau
- Jardin
- Cour
- Cimetière
- Couvents vestiges conservés
- Refuges localisés sans plan
- Refuges localisés avec plan



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

- 1 Tree
- 2-9 Trees
- ≥ 10 Trees
- Classement (classé, en cours ou en proposition)
- Classement (classé, en cours ou en proposition)
- Liste de Sauvegarde (inscrit, en cours ou en proposition)
- Liste de Sauvegarde (inscrit, en cours ou en proposition)
- A l'inventaire scientifique
- A l'inventaire scientifique
- A l'inventaire légal
- A l'inventaire légal
- Site inventorié
- Site inventorié
- Arbres d'avenir
- Arbres d'avenir
- ✗ Arbres abattus
- ✗ Arbres abattus
- ✗ Inventaire legal mais abattu
- ✗ Inventaire legal mais abattu
- ? Arbres disparus
- ✗ Arbres disparus

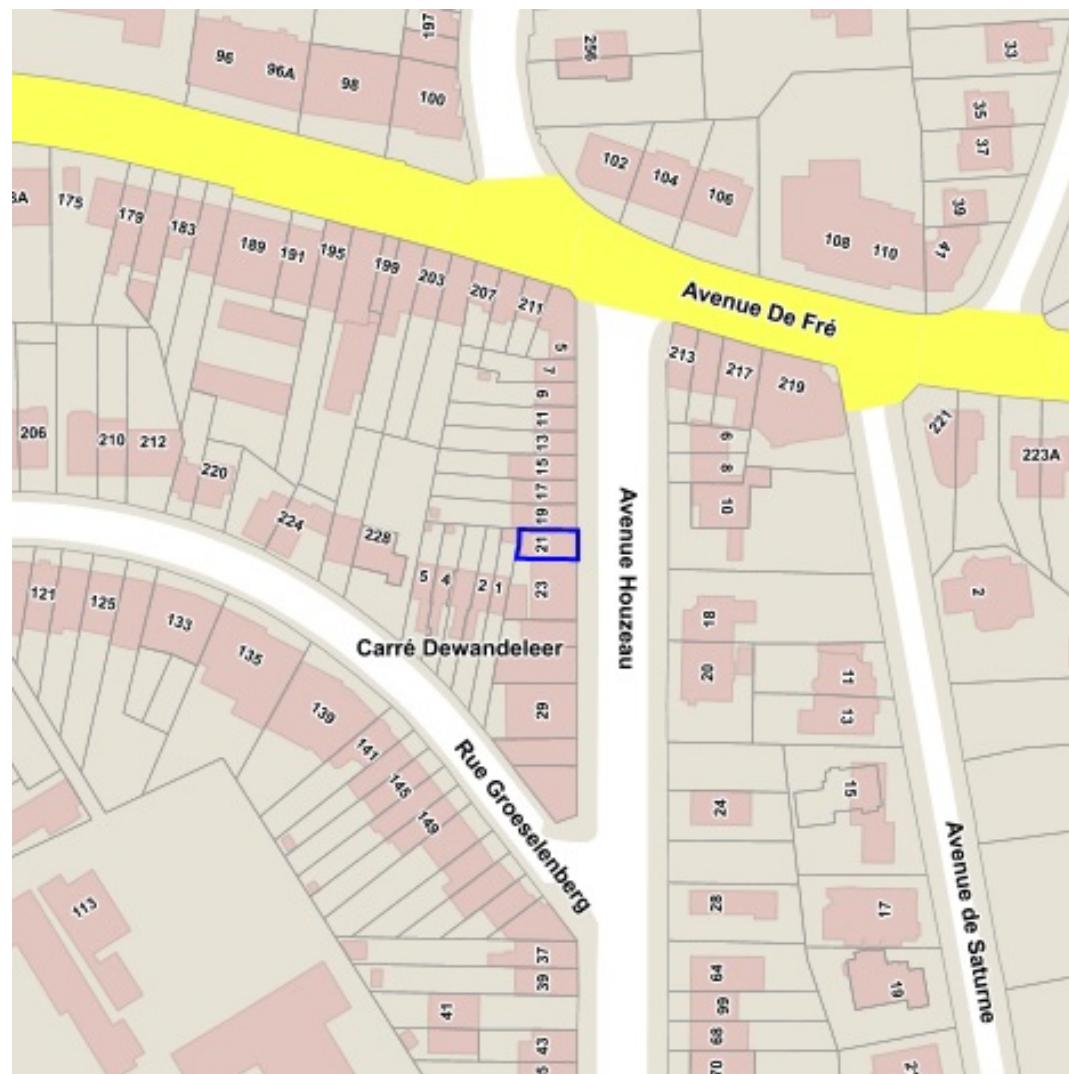
■ Arbres remarquables - 100 plus grand



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

- Monument Classement Arrete definitif
- Monument Classement Ouverture de procedure
- Monument Sauvegarde Arrete definitif
- Monument Sauvegarde Ouverture de procedure
- Ensemble Classement Arrete definitif
- Ensemble Classement Ouverture de procedure
- Ensemble Sauvegarde Arrete definitif
- Ensemble Sauvegarde Ouverture de procedure
- Site Classement Arrete definitif
- Site Classement Ouverture de procedure
- Site Sauvegarde Arrete definitif
- Site Sauvegarde Ouverture de procedure
- Site Archeologique Classement Arrete definitif
- Site Archeologique Classement Ouverture de procedure
- Site Archeologique Sauvegarde Arrete definitif
- Site Archeologique Sauvegarde Ouverture de procedure
- Inventaire légal Quartiers Léopold
- Inventaire légal des sites
- Monument
- Site

- Ouverture de procédure
- Arrêté définitif
- Zones de protection UNESCO



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

- Elaboration
- Exécution
- Mise en oeuvre
- Clôturé
- Logements
- Espaces publics
- Infrastructures
- Projets mixtes

