



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Dit document geeft nuttige informatie over de energieprestatie van het gebouw (EPB). Op de volgende bladzijfen staat meer gedetailleerde uitleg en informatie.

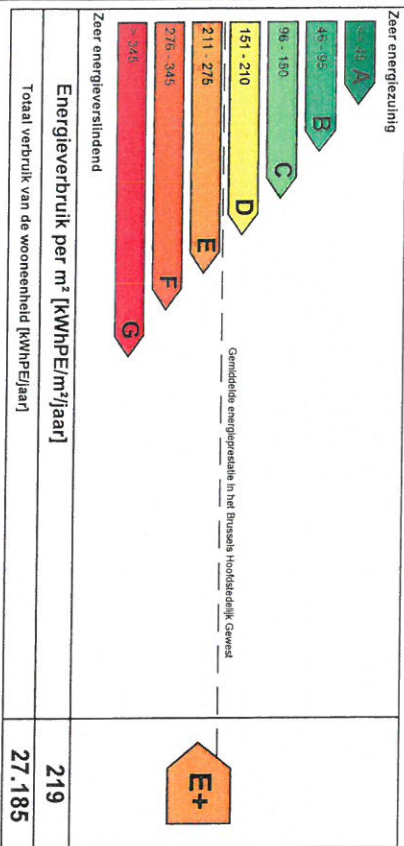
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Houzeaulaan 21
1180 UKKEL
APPT. DUPLEX
Oppervlakte: 124 m²

EPB-certificaat geldig tot en met: 08/09/2024



Energieprestatie



Jaarlijkse CO₂-uitstoot per m² [kgCO₂m²/jaar]



3 Aanbevelingen
De 3 eerste aanbevelingen in verband met de verbetering van de energieprestatie:

1. Laaten een diagnose van het verwarmingssysteem uitvoeren. Zo vernemen u of het aangevoerde (vrijblijvend) is de oude ketel te vervangen.
2. Door een ventilatiesysteem te installeren, is gecontroleerde ventilatie van de woning mogelijk.
3. Isoleren de buitenmuren.

U vindt meer details en de overige aanbevelingen op de volgende pagina's.

Administratieve inlichtingen

Certificaat afgeleverd op: 08/09/2024
 EPB-certificaat nr.: 20140908-0000244830-01-6
 Is een oplevingsattest beschikbaar? Ja | Nee
 Bestemming: wooneenheid
 Zo ja, is het conform? Ja | Nee
 Is een diagnose van de installatie beschikbaar? Ja | Nee
 Gegevens van de certifieerder: Ja | Nee
 Naam: LAOÏE DAVID
 Firmnaam: Ecoxia VOF
 Erkenningsnummer: 001130899

Ecoxia VOF
Gerardsebergsestraat 31
1703 Schepdaal



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Houzeaulaan 21, 1180 UKKEL
EPB-certificaat nr.: 20140908-0000244830-01-6
EPB-certificaat geldig tot en met: 08/09/2024

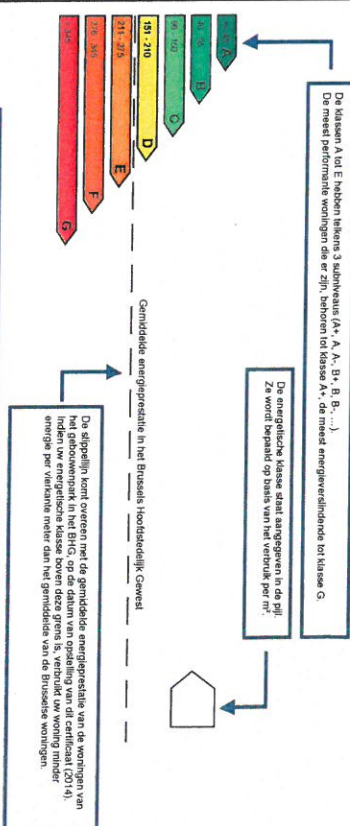
Bijlage

Dit Certificaat is een identiteitskaart van de energieprestatie van uw gebouw (EPB). Het heeft als doel de potentiële kopers of huurders te informeren over en te sensibiliseren voor de energiekwaliteit van de geïntegreerde wooneenheid. Voor elke wooneenheid die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gebouwd, verkocht of verhuurd moet dit document worden opgesteld. Dit Certificaat wordt opgesteld door een erkend certifieerder. Het originele EPB-certificaat moet door de eigenaar worden bijgehouden tot het eind van de geldigheidsperiode.

In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt u verzocht contact op te nemen met: Klachten-centrum@efmilleu.rnsnet.be

Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

Energieprestatie



De waarde van het verbruik per m² en het totale verbruik zijn indicatief en kunnen afwijken van het reële verbruik van de wooneenheid, afhankelijk van het gebruik dat ervan wordt gemaakt. Ze worden berekend door rekening te houden met de kenmerken van de installaties en wanden van het gebouw, alsook met bepaalde scheidingswanden die gebruik en verwarmingsstempelaar.

De vermeldde verbruikswaarde wordt gemiddeld voor een gemiddeld klimaat. U kan de verbruikswaarde van certificaten van andere wooneenheden en van verschillende jaren dus onderling vergelijken, maar ze niet rechtstreeks vergelijken met uw jaarlijkse energiefactuur.

De houder van het verbruik, uitgedrukt in kWh van primair energie, maakt het mogelijk om aan de hand van standaard correctiefactoren, rekening houdend met de energieprestatie van de wooneenheid, de verbruikswaarde te berekenen. Bijvoorbeeld in België verandert de waarde van de elektriciteit van 1 kWh elektriciteit een verbruik van 2,5 kWh energie aan toelatingsperiode (standaard, aardgas, verwarming, stoom, vrieskast, ...).

Energieverbruik per m² [kWhPE/m²/jaar] 219

Totaal verbruik van de wooneenheid [kWhPE/jaar] 27.185

CO₂-uitstoot

CO₂ is het belangrijkste broeikasgas en is dus een warmtebron voor de klimaatverandering. De uitgestoten hoeveelheid CO₂ is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt, voor verwarming, ventilatie, voorbereiding van het sanitair warm water en elektriciteit voor koeling.



BRUSSELS HOOFDSTEDERLUK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Houzaaulaan 21, 1180 UKKEL
EPB-certificaat nr. 201440908-0000244830-01-6
EPB-certificaat geldig tot en met: 08/09/2024

Aanbevelingen

De aanbevelingen in dit document zijn van algemene aard. Sommige ervan kunnen in de praktijk moeilijk toepasbaar blijken te zijn om technische, economische, esthetische of andere redenen.

Voor sommige maatregelen die werden beschreven, moet een beroep worden gedaan op professionele actoren (auditeur, architect, aannemer). Ondanks de aandacht die is uitgegaan naar de opstelling van dit certificaat kan opolijste toepassing van de beschreven maatregelen.

Persoonlijk en becijferd advies kan worden verkregen door een EAP-energieaudit (Energieadviesprocedure) voor de woning aan te vragen. Die audit wordt uitgevoerd met behulp van speciale software. Daarbij wordt het best een beroep gedaan op een EAP-auditeur die erkend is door het Gewest.

Voor meer informatie ivm de energieaudit: www.leeftmilieubrusssel.be

Voor meer informatie ivm met de hieronder voorgestelde aanbevelingen: www.leeftmilieubrusssel.be ofwel 02 775 75 75

Disclaimer

De in dit document overgenomen aanbevelingen hebben een algemeen karakter. Sommige kunnen in de praktijk moeilijk toepasbaar blijken om technische, economische, esthetische, stedenbouwkundige en andere redenen. Sommige maatregelen die worden beschreven, vereisen dat een beroep wordt gedaan op professionals (auditor, architect, aannemer). Ondanks de zorg die werd besteed aan de opstelling van dit certificaat, kan de certificateur niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade ten gevolge van een verkeerde uitvoering van de beschreven maatregelen.

Laat een diagnose van het verwarmingssysteem uitvoeren. Zo verneemt u of het aangewezen (vrijblijvend) is de oude ketel te vervangen.

De verwarming stopt, gemiddeld 54% van het energiebudget, van een gezin op. Het is dan ook rendabel hierni te investeren. Een diagnose van de verwarmingssysteem is een uitstekend instrument om dat te doen.

- De diagnose van het verwarmingssysteem wordt door een erkende vakman uitgevoerd met behulp van een berekeningsinstrument. Ze bestaat uit een beoordeling van de energieprestaties van de verwarmingsketel(s) en van het volledige verwarmingssysteem, en van de eventuele overdimensionering van de ketel(s). Naast advies over de verandering van de ketels en over mogelijke andere wijzigingen en alternatieve oplossingen, worden ook bepaalde belangrijke inlichtingen gegeven.

- Bij installatie van een nieuw verwarmingssysteem moet gelijktijdig met de plaatsing van de ketel een reeks maatregelen worden genomen die leidt tot de oplevering van de installatie door een vakman.

- Om recht te hebben op een energiepremie van het gewest, moeten bepaalde technische voorwaarden vervuld zijn. www.leeftmilieubrusssel.be

Door een ventilatiesysteem te installeren, is gecontroleerde ventilatie van de woning mogelijk

Ventilatie zorgt voor een goede luchtkwaliteit in uw woning, door verse lucht in de "droge" vertrekken (woonkamer, slaapkamers, ...) te halen en vlieë lucht uit de natte vertrekken (badkamer, keuken, toilet, wasplaats, ...) te verwijderen.

Er bestaan drie types van ventilatiesystemen:

- Natuurlijke ventilatie: dit is de minst dure methode. Ze is aanbevolen voor woningen die niet perfect geïsoleerd zijn. Manueel verstelbare ventilatieroosters laten verse lucht binnenstromen in "droge ruimten". Een via openingen in of onder alle binnenmuren circuleert de lucht in de woning. Regelbare openingen, geïntegreerd in de verticale schoorstenen, zorgen voor de afvoer van vocht en lucht.

- Mechanische afvoer en natuurlijke toevoer, wat doeltreffender is dan natuurlijke ventilatie.
- Gebalanceerde ventilatie met warmte terugwinning. Met dit systeem wordt warme uitgewisseld tussen de binnen- en de buitenstromende lucht; de afgevoerde warme lucht verwarmt de aangevoerde koude lucht. De ventilatie wordt toevertrouwd aan verschillende ventilatoren of aan één centrale ventilator. Met dit procedé kan de luchtcirculatie perfect worden geregeld. Het is echter alleen aangewezen in goed geïsoleerde en luchtdichte woningen.

- In het geval de ramen worden vervangen, is het aanbevolen luchttoevoerssystemen aan te brengen in de droge vertrekken; dit is overigens verplicht bij bepaalde renovatiewerken.

Blz. 3/6



BRUSSELS HOOFDSTEDERLUK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Houzaaulaan 21, 1180 UKKEL
EPB-certificaat nr. 201440908-0000244830-01-6
EPB-certificaat geldig tot en met: 08/09/2024

Aanbevelingen

3

Isoleer de buitenmuren

Wanneer u uw woning renoveert, maak dan van de gelegenheid gebruik om de buitenmuren te isoleren. Met één geïsoleerde gevelmuur bespaart u tot 73% op de verwarmingskosten.

- Omdat het niet gemakkelijk is muren te isoleren, moet u een vakman inschakelen om de werkzaamheden in te schatten en uit te voeren. Met name voor gevels aan de straatzijde moeten de stedenbouwkundige voorschriften en de geldende verordeningen en wetten worden nageleefd.

- Er zijn drie grote methoden om de muren van uw woning te isoleren. De keuze van de methode is afhankelijk van diverse criteria: stedenbouwkundige, esthetische, ruimtelijke en financiële. De isolatie van de muren aan de buitenzijde is dikwijls de beste oplossing, gevolgd door het opvullen van holle muren met een isolatiemateriaal.

- Als deze twee oplossingen niet uitvoerbaar blijken te zijn, kan men de muren aan de binnenzijde isoleren. De plaatsing van isolatiemateriaal aan de binnenzijde van de muren dient zorgvuldig door een vakman te worden uitgevoerd om de ongemakken, eigen aan koudbruggen (condensatie en schimmelvorming), te voorkomen.

- Isoleer prioritair de blinde muren.
- Maak van de werkzaamheden gebruik om voldoende dik isolatiemateriaal aan te brengen. Om recht te hebben op een energiepremie van het gewest, moeten bepaalde technische voorwaarden vervuld zijn, onder meer met betrekking tot de minimale dikte, afhankelijk van het gekozen isolatietype. www.leeftmilieubrusssel.be

Vervang de dubbele beglazing door hoogrendementsglas

Door uw dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing, kunt u uw verwarmingsverbruik verminderen en uw comfort verhogen omdat u niet langer dat onaangename koudegevoel zult ervaren wanneer u voor het venster zit of staat.

- Raadpleeg voor u de beglazing vervangt, een specialist (aannemer, vakman, enz.) en vraag hem of het niet beter is het volledige venster te vervangen. De isolerende eigenschappen van een venster worden namelijk bepaald door de beglazing, het raam en de verbinding met de wand. Wanneer u nieuwe beglazing wilt plaatsen, kan het nodig en waarschijnlijk interessanter zijn het hele raam te vervangen, indien het niet in goede staat is of het om een oud metaalen raam zonder thermische onderbreking gaat.

- Als uw dubbele beglazing meer dan 15 jaar oud is, kan het ook interessant zijn ze te vervangen, aangezien de huidige dubbele beglazingen 2 tot 3 keer doeltreffender zijn.
- Om onaangename verrassingen te voorkomen, moet u vóór de verandering van de ramen in een oude woning ook denken aan de afvoer van vochtigheid door een natuurlijk (meestal plaatst men luchttoevoersroosters in de ramen) of mechanisch (ventilatieopeningen met ventilatoren) ventilatiesysteem.
- U kunt ook de bestaande ramen en beglazing behouden en er een nieuw venster met betere energieprestaties vóór plaatsen.
- Om recht te hebben op een energiepremie van het gewest, moeten bepaalde technische voorwaarden vervuld zijn. www.leeftmilieubrusssel.be

Plaats bijkomend isolatie in het hellende dak

Door de isolatie van het hellend dak te verbeteren, kunt u uw verwarmingsverbruik verlagen en het comfort in uw woning verhogen.

- Als bepaalde delen van het dak wel geïsoleerd zijn, maar onvoldoende, is het raadzaam aanvullende isolatie te plaatsen. Vergaet niet de dampwerende laag te verwijderen vóór u de vóór u overgaat tot de eventuele afwerking.

- Voor bewoonbare zolders: isoleer het hellend dak.

Blz. 4/6



BRUSSELS HOOPDSTEDILIK GEMEEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Houzeaulaan 21, 1180 UKKEL
EPB-certificaat nr.: 20140908-0000244830-01-6
EPB-certificaat geldig tot en met: 08/09/2024

Aanbevelingen

- o Laat het dak door een vakman isoleren. Voor hij het dak isoleert, zal hij de waterdichtheid en de kwaliteit van de dakstructuur controleren, en meer in het bijzonder nagaan of er een onderdak is. Als er geen onderdak is, moet men overwegen er één te plaatsen en de dakbedekking te vernieuwen voor een correcte isolatie.
- o Om condensatieproblemen te voorkomen, zal hij ook een dampremmende folie aanbrengen op de (warme) binnenzijde van de isolatielaag.
- o In de winter verhogen goed geïsoleerde wanden het comfort van de bewoners. Isolatiematerialen met hoge thermische traagheid (hogere massadichtheid) leveren besparingen op de verwarming op en verhogen het temperatuurcomfort in de zomer en het geluisccomfort in de woning. In de zomer zal de temperatuur in de kamers op de zolder of onder het dak veel beter getreigd worden.
- o Maak van de werkzaamheden gebruik om voldoende dik isolatiemateriaal aan te brengen. Om recht te hebben op een energiepremie van het gewest, moeten bepaalde technische voorwaarden vervuld zijn, onder meer met betrekking tot de minimale dikte, afhankelijk van het gekozen isolatetype. www.leeftijdleedbrussel.be
- Als u niet van plan bent de zolder in te richten als woonruimte, is het isoleren van de zoldervloer de eenvoudigste en minst dure oplossing. Een isolatie van het slijve type, bedekt met een loopplaat, laat u dan toe u gemakkelijk in de zolderruimten te begeven.

De luchtdichtheid van het gebouw verbeteren en correct ventileren.

Door de luchtdichtheid van het gebouw te verbeteren, kunt u (ongescontroleerde) verliezen door infiltratie van lucht verminderen en dus energie besparen.

- o Opgeliet, voor een gezond binnenklimaat in een woning is gecontroleerde toevoer van verse lucht nodig. Een doeltreffende ventilatie is ongetwijfeld belangrijk, maar ongecontroleerde koude luchtstromen zijn de oorzaak van energieverliezen en ongemak.
- De lekken bevinden zich meestal ter hoogte van de deuren en ramen, de rolluikkasten, de verbindingen tussen muren en dak en het dak zelf.
- Infiltratie en ventilatie mogen dus niet met elkaar worden verward: sluit nooit de ventilatieopeningen in uw woning af.

Regel de brander via een buitenvoeler

- Een ondeskundig opgestelde buitentemperatuuroeler laat condensatieketels optimaal renderen; hij waarborgt een ideale watertemperatuur, rekening houdend met de buitentemperatuur, wat een niet te verwaaiten energibesparing oplevert.

Op de laatste pagina van het EPB-certificaat vindt u tips om energie in het dagelijks leven te besparen

BIZ-66



BRUSSELS HOOPDSTEDILIK GEMEEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Houzeaulaan 21, 1180 UKKEL
EPB-certificaat nr.: 20140908-0000244830-01-6
EPB-certificaat geldig tot en met: 08/09/2024

Administratieve inlichtingen

De informatie in deze zone kan nuttig zijn in het kader van de EPB-regelgeving rond de technische installaties. Ze is ook bestemd voor eventuele controledeelnemers vanuit de autoriteit.

Tips voor een rationeel energiegebruik

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een wooneenheid

Verwarming

- Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de verwarmingsketel zelfs uitschakelen.
- Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- Sluit de luiken en/of de overgordijnen 's avonds.
- U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- Zet de thermostatische kransen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op 16 °C (stand 2) in de slaapkamers en op 19-20 °C (stand 3) in de andere woonkamers.
- Door uw verwarmingsketel regelmatig te onderhouden, kan u 3 tot 5 % besparen.

Sanitair warm water

- Gebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- Bestudeer de mogelijkheid van een zonnepaneleninstallatie.

Ventilatie

- Zorg voor een goede verluchting die het mogelijk maakt de binnenlucht te verversen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen.
- Indien u de kamers verlucht door de ramen open te zetten, tussen oktober en mei doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

Zomercomfort

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonnavorst te beperken.
- Verlucht 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

Verlichting

- Kies voor fluocompactlampen van klasse A, LEDs of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- Houd lampen en verlichtingsbestellen schoon.

Buurotica / audiovisueel

- Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- Kies energiezuinigere toestellen.

Electrische huishoudapparatuur

- Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++.
- Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning.
- Voor meer informatie, neem contact op met Leefmilieu Brussel-BIM op 02 775 75 75

BIZ-66



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE

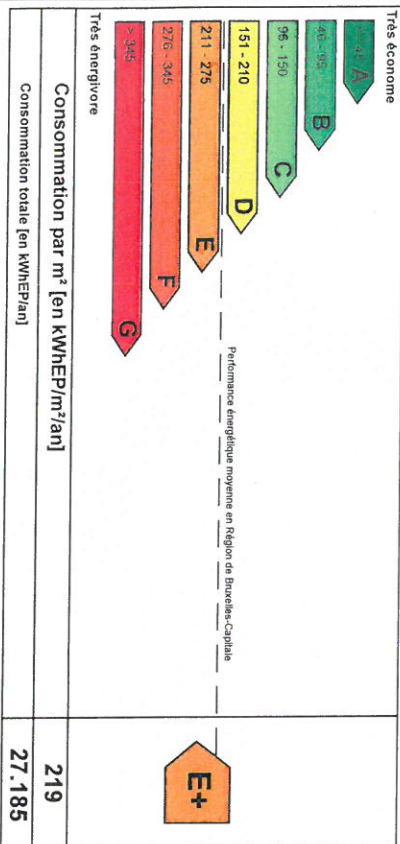
Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEEB). Des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.

Houzeaulaan 21
1180 UKKEL
APPT. DUPLEX
Superficie: 124 m²

Certificat PEBB valide jusqu'au: 08/09/2024



Performance énergétique du bâtiment



Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/m²an]

PEU

BEAUCOUP

47

Recommandations

- Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:
1. Faites effectuer un diagnostic du système de chauffage qui vous indiquera, sans obligation, la pertinence du remplacement de l'ancienne chaudière
 2. Installer un système de ventilation permettant la ventilation contrôlée du logement.
 3. Isoler les murs extérieurs.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

Informations administratives

Certificat délivré le: 08/09/2024
 Certificat PEBB n°: 20140908-0000244830-01-6
 Présence d'une attestation de réception du système de chauffage: Oui Non
 Si oui, est-elle conforme? Oui Non
 Présence d'un rapport de diagnostic: Oui Non
 Coordonnées du certificateur PEBB: Nom: LACAT David
 Société: Ecotria Vef
 Habitation individuelle
 Numéro d'agencement: 001130999



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE

Houzeaulaan 21, 1180 UKKEL
Certificat PEBB N°: 20140908-0000244830-01-6
Certificat PEBB valide jusqu'au: 08/09/2024

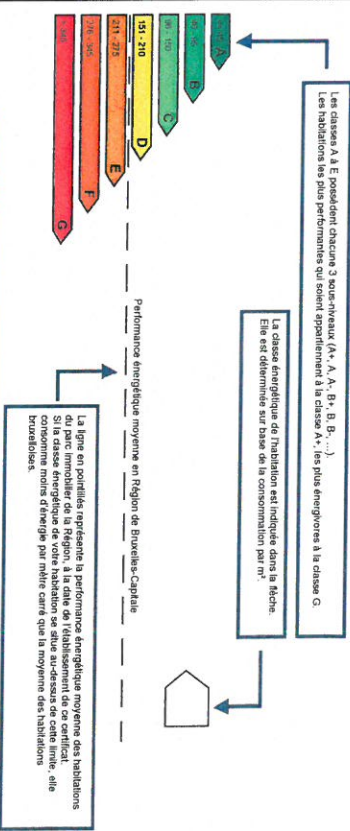
Annexe

Ce certificat est une carte d'identité de la performance énergétique du bâtiment (PEEB) qui vous concerne. Il a pour but d'informer et de sensibiliser les acheteurs ou locataires potentiels de la qualité énergétique de l'habitation certifiée. Chaque habitation qui est construite, qui est mise en vente ou qui est mise en location en Région de Bruxelles-Capitale doit posséder ce document. Le présent certificat a été établi par un certificateur agréé. Le certificat PEBB original est à garder par le propriétaire jusqu'à la fin de sa période de validité.

Si vous constatez des anomalies dans le certificat PEBB, veuillez contacter: plaintes-certibu@environnement.lnsnet.be

Veuillez trouver ci-dessous plus d'explications concernant les données reprises dans le certificat

Performance énergétique du bâtiment



La valeur de consommation par m² et la consommation totale se voient indiquées et peuvent diverger de la consommation réelle de l'habitation, ainsi que certaines conditions suivant l'occupation qui en est faite. Elles sont calculées en prenant en compte les caractéristiques des installations techniques et des parois de l'habitation, ainsi que certaines conditions standard d'occupation et de température de chauffage.

La valeur de consommation indiquée est donnée pour une année climatique moyenne. Vous pouvez donc comparer les valeurs de consommation de certificats de performance énergétique de différentes habitations établis à des années différentes, mais pas directement les comparer à votre facture énergétique annuelle, qui elle, varie en fonction du climat de l'année. La valeur de consommation par m² d'habitation est exprimée en kilowattheure d'énergie primaire (kWhEP), ce qui permet, au moyen de facteurs standards de conversion, de tenir compte des quantités d'énergie consommées en fonction des combustibles. Par exemple, en Belgique, pour produire et fournir 1 kWh d'électricité, il faut consommer en moyenne 2,5 kWh d'énergie en amont (pétrole, gaz, nucléaire, charbon, éolien, ...).

Consommation par m ² [en kWhEP/m ² an]	219
Consommation totale [en kWhEP/an]	27.185
Emissions CO2	

La CO2 est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. La quantité de CO2 émise est proportionnelle à la quantité de combustible et d'électricité utilisée pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et éventuellement le refroidissement de l'habitation.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE

Houzeaulaan 21, 1180 UKKEL
Certificat PEB N°: 20140908-0000244830-01-6
Certificat PEB valide jusqu'au: 08/09/2024

Recommandations

Les recommandations reprises dans ce document ont un caractère général. En pratique, certaines peuvent se révéler difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres. Certaines mesures décrites nécessitent le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur). Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur ne peut être tenu responsable des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation incorrecte des mesures décrites. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique PAE (Procédure d'avis énergétique) pour l'habitation, réalisé à l'aide d'un logiciel spécifique. Il est conseillé de faire appel à un auditeur PAE reconnu par la Région.

Pour obtenir plus d'information sur l'audit énergétique: www.bruxellesservironnement.be

Pour obtenir plus d'informations sur les recommandations reprises ci-dessous: www.bruxellesservironnement.be

ou 02 776 75 76

Disclaimer

Les recommandations reprises dans ce document ont un caractère général. En pratique, certaines peuvent se révéler difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres.

Certaines mesures décrites nécessitent le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur). Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur ne peut être tenu responsable des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation incorrecte des mesures décrites.

Faites effectuer un diagnostic du système de chauffage qui vous indiquera, sans obligation, la pertinence du remplacement de l'ancien chaudière

Le chauffage représenté, en moyenne, 54% du budget énergétique d'un ménage. Il est donc rentable d'envisager des investissements dans ce domaine. Un diagnostic du système de chauffage est un excellent outil pour ce faire.

- Le diagnostic du système de chauffage est réalisé par un professionnel agréé à l'aide d'un outil de calcul et comprend à la fois une évaluation des performances énergétiques de la ou des chaudières et du système de chauffage, du surdimensionnement éventuel de la chaudière ou de l'ensemble des chaudières. Il comporte des conseils sur le remplacement des chaudières, sur d'autres modifications possibles et solutions alternatives envisageables ainsi que certaines informations importantes.

- En cas d'installation d'un nouveau système de chauffage, il y a une série de mesures à prendre qui accompagnent le placement de la chaudière qui se soldent par la réception de l'installation par un professionnel.
- Pour obtenir une Prime Energie régionale, il y a certaines conditions techniques à respecter. www.bruxellesservironnement.be

Installer un système de ventilation permettant la ventilation contrôlée du logement.

La ventilation a pour but de garantir une bonne qualité d'air dans votre logement, en apportant de l'air neuf dans les locaux secs (séjour, chambres, ...) et en évacuant l'air vicié dans les locaux dits humides (salle de bain, cuisine, toilette, chambre...).

- Il existe trois systèmes de ventilation différents:
 - La ventilation naturelle : il s'agit de la méthode de ventilation la moins chère. Elle est recommandée pour les logements qui ne sont pas parfaitement isolés. Des grilles d'aération réglables manuellement laissent entrer l'air frais dans les "pièces sèches". Et des ouvertures dans ou sous toutes les portes intérieures laissent circuler l'air. Des ouvertures réglables, intégrées aux cheminées verticales, permettent à l'humidité et l'air d'être évacués.
 - La extraction mécanique, plus performante que la ventilation naturelle.
 - La ventilation mécanique double flux avec récupération de chaleur. Ce système assure un échange de chaleur entre l'air entrant et sortant, l'air chaud extrait réchauffe l'air froid entrant. Elle peut être assurée par plusieurs ventilateurs ou par un ventilateur central. Ce procédé permet de réguler parfaitement la circulation d'air mais il n'est pas recommandé de placer des logements bien isolés et étanches à l'air.
- Si vous remplacez les châssis, il est recommandé de placer des dispositifs d'alimentation en air dans les locaux secs, ce qui est obligatoire lors de certaines rénovations.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGÉTIQUE

Houzeaulaan 21, 1180 UKKEL
Certificat PEB N°: 20140908-0000244830-01-6
Certificat PEB valide jusqu'au: 08/09/2024

Recommandations

Isoler les murs extérieurs.

Si vous rénovez votre logement, profitez-en pour isoler les murs extérieurs. Un seul mur de façade isolé vous fera gagner jusqu'à 18% sur la facture de chauffage.

- L'isolation des murs n'étant pas facile à mettre en œuvre, il faut recourir à un professionnel pour évaluer et réaliser les travaux. Le cas échéant, pour les façades côté rue en particulier, il est nécessaire de respecter les prescriptions urbanistiques, réglementations et législations en vigueur.
- Il existe principalement trois méthodes pour isoler les murs de votre habitation. Le choix de la méthode dépend de plusieurs critères, urbanistiques, esthétiques, spatiaux et financiers. L'isolation des murs par l'extérieur s'avère souvent être la meilleure solution, suivie par le remplissage des murs creux avec un matériau isolant.
- Si ces deux solutions s'avèrent impossibles à réaliser, on peut opter pour l'isolation murale soigneusement par un professionnel afin d'éviter les désagréments dus aux ponts thermiques (condensation et moisissures).
- Isoler prioritairement les murs aveugles.
- Profitez des travaux pour placer une épaisseur suffisante d'isolant. Pour bénéficier d'une Prime Energie régionale, il y a certaines conditions techniques à respecter, entre autres concernant l'épaisseur minimale à placer en fonction du type d'isolant choisi. www.bruxellesservironnement.be

Remplacer le double vitrage ancien par du double vitrage performant.

En remplaçant le double vitrage par du vitrage performant, vous diminuez votre consommation de chauffage et vous augmenterez votre confort en supprimant la désagréable sensation de froid devant les fenêtres.

- Interpellez vos interlocuteurs (entrepreneur, corps de métiers, etc.) sur l'efficacité globale du remplacement du vitrage seul. En effet, le caractère isolant d'une fenêtre est lié au vitrage, au châssis et au raccord à la paroi. Si vous remplacez le vitrage, il peut être nécessaire et il sera sans doute intéressant de remplacer le châssis actuel si l'isolant n'est pas en bon état ou si il s'agit d'un vieux châssis métallique sans coupure thermique.
- Si votre double vitrage a plus de 15 ans, il peut être intéressant de le remplacer, les doubles vitrages actuels étant 2 à 3 fois plus performants.
- Pour éviter les mauvaises surprises, dans les anciennes habitations le remplacement des châssis doit être accompagné d'une réflexion sur la gestion de l'humidité par un système de ventilation, soit naturel (généralement, on place alors des grilles dans les châssis pour l'aération d'air) soit mécanique (bouche de ventilation avec ventilateurs).
- Vous pouvez également maintenir le châssis et le vitrage existant et les doubler avec une nouvelle fenêtre performante du point de vue énergétique.
- Pour obtenir une Prime Energie régionale, il y a certaines conditions techniques à respecter. www.bruxellesservironnement.be

Poser une isolation complémentaire dans la toiture en pente.

En renforçant l'isolation de la toiture en pente, vous réduirez votre consommation de chauffage et augmenterez le confort de votre logement.

- Si certaines parties de la toiture sont isolées, mais insuffisamment, il est conseillé de poser une isolation complémentaire. N'oubliez pas de supprimer le pare-vapeur avant de compléter l'isolation et d'en remplacer un nouveau sur la face intérieure de la nouvelle isolation avant de procéder à la finition éventuelle.
- Pour des combles habitables, isolez la toiture en pente.
 - Faites isoler la toiture par un professionnel, avant d'isoler la toiture. Il s'assurera de son étanchéité à l'eau et de la qualité de sa structure, en particulier de la présence d'une sous-toiture. S'il n'y en pas, il faudra envisager d'en faire poser une et renouveler la couverture pour isoler correctement.
 - Il s'assurera également d'appliquer un film pare-vapeur sur la face intérieure (chaude) de la couche d'isolation afin d'éviter les problèmes de condensation.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Houzeauaan 21, 1180 UKKEL
Certificaal PEB N°: 20140908-0000244830-01-6
Certificaal PEB valiele iustqu'au: 08/09/2024

Recommandations

- En hiver, des parois bien isolées augmentent le confort des habitants. L'isolation avec des matériaux à forte inertie thermique (plus massives) ne permet pas seulement de faire des économies sur le chauffage, elle augmente également le confort thermique estival mais aussi le confort acoustique de l'habitation. En été, la température des chambres du grenier ou sous le toit sera bien mieux régulée.
 - Profitez des travaux pour placer une épaisseur suffisante d'isolant. Pour bénéficier d'une Prime Energie régionale, il y a certaines conditions techniques à respecter, entre autres concernant l'épaisseur minimale à placer selon le type d'isolant choisi: www.bruxellesenvironnement.be
- Si vous n'avez pas l'intention de faire du grenier une pièce à vivre, la solution la plus simple et la moins chère consiste à isoler le plancher du grenier. Une isolation de type rigide recouverte d'une couche circulaale vous permettra alors facilement d'avoir accès aux combles.

Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.

- Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'éviter les pertes (non contrôlées) par infiltration et exfiltration d'air et donc d'économiser de l'énergie.*
- Attention, l'apport contrôle d'air neuf est nécessaire pour maintenir un climat sain à l'intérieur d'une habitation et il faut penser à ventiler votre logement de manière adéquate mais les courants d'air froid non maîtrisés sont la cause de pertes d'énergie et d'inconfort.
- Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caisses à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture en elle-même.
 - Ne confondez donc pas infiltrations et ventilation : ne bouchez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.

Régulez le bruiteur à l'aide d'une sonde extérieure.

- Une sonde extérieure bien placée permet le rendement maximal des chaudières à condensation: elle garantit une température d'eau idéale en fonction de la température extérieure, ce qui permet un gain énergétique non négligeable.

Vous trouverez en dernière page du certificaal PEB, des conseils pour économiser l'énergie dans la vie quotidienne

P. 6/6



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Houzeauaan 21, 1180 UKKEL
Certificaal PEB N°: 20140908-0000244830-01-6
Certificaal PEB valiele iustqu'au: 08/09/2024

Informations administratives

Les informations contenues dans cette zone peuvent être utiles dans le cadre de la législation PEB sur les installations techniques. Elles sont également destinées à des fins de contrôle éventuel par l'autorité.

Conseils pour une utilisation rationnelle de l'énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans une habitation individuelle.

Chauffage

- Programmez les plages de chauffe suivant votre occupation des lieux. Lors d'absences de plus d'une semaine, arrêtez même la chaudière.
- Mettez la consigne de température sur 16 °C la nuit et en journée lorsque vous êtes absent.
- Ne placez aucun obstacle devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux le soir.
- Economisez 5 à 7% en diminuant d'1 °C la température de consigne.
- Réglez les vannes thermostatiques (qui s'obtiennent et s'ouvrent automatiquement pour maintenir la température de chaque pièce constante) sur 16 °C (position 2) dans les chambres et sur 19-20 °C (position 3) dans les pièces de séjour.
- Entretenez régulièrement la chaudière afin d'économiser de 3 à 5%.

Eau chaude sanitaire

- Utilisez, si possible, un pommeau de douche économique qui consomme moins d'eau et donc d'énergie, pour un confort équivalent à un pommeau classique.
- Etudiez la possibilité d'installer un chauffe-eau solaire.

Ventilation

- Réalisez une bonne aération afin de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de santé dans le logement.
- En cas de ventilation par ouverture des fenêtres, d'octobre à mai préférez une aération en dehors des périodes de chauffe.

Confort d'été

- La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires
- La nuit, aérez un maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Eclairage

- Optez pour des ampoules fluocompactes de classe A, des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence ou les halogènes et ont des durées de vie bien supérieures.
- Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.

Bureauique/ audiovisuel

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise
- Par exemple, Choisissez des appareils économiques en énergie.

Electroménager

- Achetez de préférence des appareils de classes A+ ou A+++. Par exemple, le frigo et le surgélateur sont responsables de 25 % de la consommation en électricité d'un logement.
- Pour plus de renseignements, consultez Bruxelles Environnement au 02 775 75 75

P. 6/6