

Ten jare negentienhonderd twee en zeventig.
Den achtste mei.
Vóór ons, Meester Christian De Vos, notaris ter standplaats
Gent.
Zyn verschenen:



S 326662

Welke comparanten ondergetekende notaris hebben aanzoekt de
akte van verkaveling of basisakte op te maken van de nabescre-
ven gronden waaraan voldaan werd als volgt:

Beschrijving van de Eigendom.
Gemeente Heusden.

Twee percelen land gelegen te Heusden, Meersstraat, bekend ten
kadaster Sektie A nummers 357/A, 362/A met een oppervlakte
van één hectare zes en dertig aren vyftig centiareen.

Oorsprong van Eigendom.

Verkavelingsplan.

De comparanten hebben met het oog op de verkoop van hoger
beschreven eigendom per loten, bestemd voor bebouwing een ver-
kavelingsplan laten opmaken.

Dit verkavelingsplan werd met de vereiste stukken voor aan-
vraag met de verkavelingsvergunning ingediend by het Schepen-
college te Heusden op dertig juni negentienhonderd zeven en
zestig.

Dit verkavelingsplan bekleed met de vereiste goedkeuring zal
aan deze gehecht blyven.

De verkavelingsaanvraag werd goedgekeurd door het Schepencol-
lege te Heusden in zitting van dertien juli negentienhonderd
zeven en zestig. Een uittreksel uit de notulen van het Schepen-
college te Heusden behelzende hogerbedoelde verkavelingsver-
gunning zal aan deze gehecht blyven.

Lastenkohier.

Dit lastenkohier omvat vooreerst de byzondere stedenbouwkundige
voorschriften zoals voorgeschreven en opgelegd door de bevoeg-
de overheden. Deze byzondere stedenbouwkundige voorschriften
worden verplichtend opgelegd aan alle eigenaars der gronden
deel uitmakende van bovenbedoelde verkaveling.

R.O. — [Signature]
4
a

Het lastenkohier omvat vervolgens verscheidene bedingen en voorschriften door de verkopers opgelegd aan elke eigenaar van de gronden deel uitmakende van bovenbedoelde verkaveling vanaf het oogenblik van de toekomstige ondertekening van hun aankoopakte. Deze bedingen en voorschriften maken werkelyke erfdienstbaarheden uit ten laste en in voordeel van ieder lot van de verkaveling.

Kapittel I.—Byzondere stedeboekkundige voorschriften.

Het verkavelingsplan gevoegd by de verkavelingsaanvraag, waarvan hoger sprake omvatte onder meer de volgende voorgestelde stedeboekkundige voorschriften alhier letterlyk herhaald als volgt:

Artikel één: Hoofdgebouwen .

I. Algemeen:

De gebouwen worden ingeplant op minstens vier meter van de zydelingse perceelgrenzen.

2. Rooilyn en Bouwlyn (die als een minimum te beschouwen is) zyn aangeduid lees/aan te duiden door het Bestuur van Bruggen en Wegen.

3. Minderwaardige materialen of materialen die niet in de omgeving passen, mogen niet aangewend worden.

4. Alle zichtbaar blyvende gevels of delen van gevels moeten in dezelfde materialen uitgevoerd worden als deze van de voorgevel.

5. Gabarieten.

—De hoofdgebouwen hebben een maximum diepte van twintig meter, de eventuele bewoonbare bygebouwen inbegrepen.

—De hoofdgebouwen hebben een maximum hoogte van zes meter tussen vloerplas en kroonlyst.

De eventuele bewoonbare bygebouwen aanhangend aan de hoofdgebouwen hebben een maximum hoogte van drie meter vyftig centimeter en zyn te voorzien in materialen die met deze van het eigenlyke hoofdgebouw overeenstemmen, evenals met een overeenstemmende kapconstructie.

Artikel twee: Garages en Bergplaatsen.

Garages en bergplaatsen mogen opgericht worden binnen de strook begrepen tussen de twintig meter en de dertig meter achter de voorbouwlyn van de hoofdgebouwen.

Deze garages of bergplaatsen hebben een maximum oppervlakte van vyf en dertig vierkante meter en een maximum hoogte van drie meter.

De materialen evenals de bekapping moeten overeenstemmen met deze van de hoofdgebouwen. De inplanting van deze gebouwen geschiedt op minstens twee meter van de zydelingse perceelgrenzen en op minstens vier meter van de achterste perceelgrens.

In geval van voorafgeandelyk en schriftelyk akkoord tussen twee aanpalende eigenaars mogen deze gebouwen op de perceelgrens opgetrokken worden. In dit geval zal een dubbele constructie gebouwd worden met het uitzicht van één enkele.

Artikel drie: Stapelplaatsen en Werkplaatsen.

Stapelplaatsen en werkplaatsen met niet hinderend karakter mogen opgericht worden in de strook begrepen tussen de dertig meter achter de voorbouwlyn van de hoofdgebouwen en de achterste perceelgrens. Deze gebouwen hebben een maximum hoogte van drie en half meter en zullen ingeplant worden op minstens twee meter van de zydelingse perceelgrenzen.

De materialen zyn aan te passen aan deze van de hoofdgebouwen. Artikelvier: Voortuinen en Afsluitingen.

1. De Voortuinen zyn aan te leggen als dusdanig met uitsparing van de nodige oppervlakte voor opritten, toegangswegen en terrassen.

2. Geen garages zyn toegelaten waarvan de vloerplas lager gelegen is dan de kruin van de weg.

3. De afsluitingen tussen de percelen zyn te nemen in levende hagen of paaltjes met draad, eventueel aan de grondzyde versterkt met een plaatje dat maximum/een lees/vyftig centimeter bovengronds mag uitsteken. Langs de straatzyde mag een muurtje in metselwerk opgericht worden met een maximum hoogte van vyf en zeventig centimeter.

Bygevoegd artikel: Geen enkel bouwwerk mag opgetrokken worden waarvan de vloerplas lager gelegen is dan vyftig centimeter boven de kruin van de weg.

De verkavelingsaanvraag werd goedgekeurd door het Schepencollege van Heusden in zitting van ~~van~~ dertien juli negentienhonderd zeven en zestig mits naleving van de aanvullende of wyzigende stedenbouwkundige voorschriften opgenomen in het beschikend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van stedenbouw en ruimtelijke ordening luidende letterlyk als volgt:

"Gunstig.

"De bouwlyn naar de erfdiensbaarheid van rooilyn van Bruggen en Wegen te houden en verder de gegeven inplantingen te volgen evenals de gekwoteerde verkavelingsplannen met de erby horende stedenbouwkundige voorschriften. Deze zyn als volgt aan te vullen. De bouwdiepten op de verdieping is te beperken tot maximum vyftien meter. De gevelbreedte zal gelet op de orientering minstens zeven meter moeten zyn. Garages in afzonderlyke inplanting op de erfgrans voor mogelyke koppeling te voorzien. Alle gebouwen rondom zyn in baksteenmaterialen of gelykaardige op te richten.

"Diensvolgens besluit ik dat vergunning mag afgeleverd worden"

Kapittel twee: Byzondere Voorwaarden.

De percelen begrepen in bovenbedoelde verkaveling worden verkocht als bouwgrond met dien verstande dat ze onder geen enkel voorwendsel zullen mogen aangewend worden tot het aanleggen van uitgangen of publieke wegenis.

De afsluitingen tussen de verschillende loten begrepen ~~in~~ in de verkaveling zullen mogen geplaatst worden schrylings op de erfscheidingen der onderscheidene loten, doch de kosten van gemeenzaanheid der afsluitingen zullen nooit kunnen verhaald worden tegenover de komparanten in deze, tenzy deze op de aanpalende percelen zelf gebouwen zouden laten oprichten.

De kopers zullen zich moeten schikken naar alle later in voege te treden taksreglementen en besluiten welke zouden kunnen uitgevaardigd worden door de bevoegde overheden.

Iedere koper van een perceel zal betalen boven zyn koopsom een

bedrag van vyfhonderd frank als aandeel in deze verkavelings-
akte.
De kopers zyn verplicht by latere vervreemding van hun aange-
kocht perceel of percelen alle hierboven bepaalde byzondere
voorwaarden op hun eigen verantwoordelykheid aan de nieuwe
rechtverkrygenden op te leggen.

Woonstkeuze.

Door de komparanten wordt woonstkeuze gedaan ten kantore van
ondergetekende notaris.

De ondergetekende notaris bevestigt de burgerlyke stand van
partyen op zicht van officiële stukken voorzien door de Wet.
Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Gent.

En, na gedane voorlezing hebben de comparanten met ons, notaris
getekend.

Goedgekeurd de
doorhaling van
vyf woorden en
vyf lynen.

Geregistreerd te GENT (IV k.)
de negende mei
1900 tweeën zeventig
boek 67 89 5
twee rollen, twee verz.
Ontvangen honderd vyftig frank
150F
DE ONTVANGER

O. BERTON