



Be R1ght VZW
BE1006.872.569
Kerkstraat 71
9250 Waasmunster

Tel. 052 21 53 46
info@ber1ght.be
www.ber1ght.be



Inspectie verslag bij verkoop van een huishoudelijk elektrische installatie

Algemene Informatie

Datum controle: 2026-04-28T15:00:00 Agent-bezoeker: De Pauw Jelle
Mentor: - Merk & Type: Metrel EurotestXD
Datum uitgave: 2026-04-28T15:00:00 Serienummer: 24080645

Plaats van onderzoek

Straatnaam Heirweg
Huisnummer 160
Busnummer
Postcode 9270
Gemeente Laarne
Land Belgium

Opdrachtgever

Naam notaris Van steenberghe
Adres
Mail info@ber1ght.be
Telefoonnummer 0000000

Controle Informatie

Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3

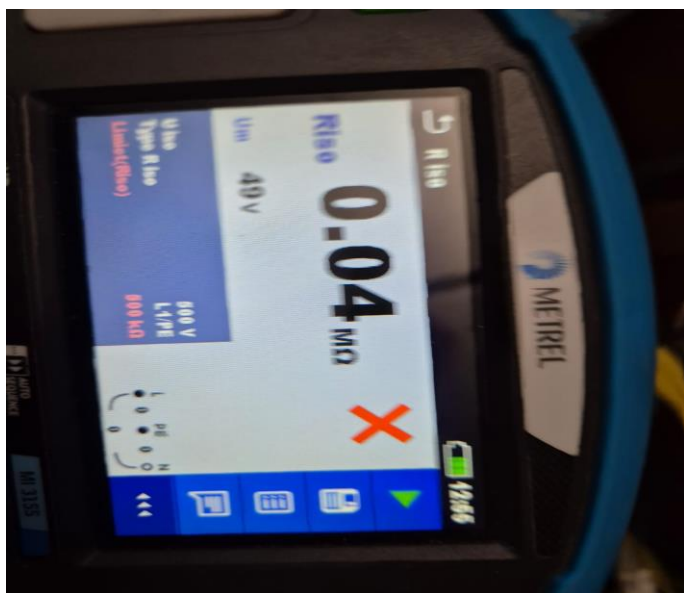
Netbeheerder: Fluvius	Spanning: 3N400V	Meter / bord verbinding: 10mm ²	Max beveiliging (A): 40A
EAN Nummer: -	Teller Nummer: 49237982	Aantal borden: 1	Aantal kringen: 39

Aardelektrode: aardingspen verticaal in de grond

RI Algemeen: 0.04MΩ
Ok

Continuïteit
NotOk

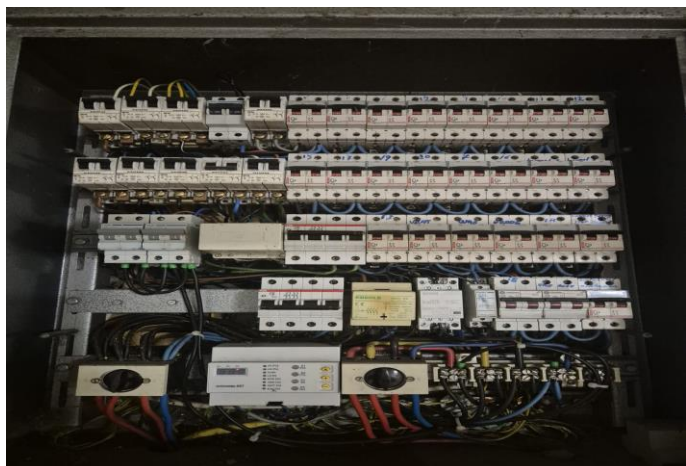
RE: -Ω
NotOk



Technische Informatie

Type gebouw: Woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord



Differentieelstroominrichting

IA (mA)	In (A)	I²t	Type	Beveiligde Kringen	Test	RCD
niet aanwezig	-	-	-	-	NIET OK	NIET OK

Beschrijving Installatie

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
24	C	16	-	2	2.5mm²
6	U	16	-	2	2.5mm²
3	U	10	-	2	2.5mm²
5	C	20	-	2	2.5mm²
1	C	20	-	2	2.5mm²
1	C	25	-	2	4mm²

Schema's: NotOk
Testen: NotOk
Kabels/connecties: NotOk

Verdeelbord: NotOk
Transformatoren: N/A
Differentieelstroominrichting: NotOk

Vermogensschakelaar(s): Ok
Aarding/Equipotentiale verbindingen: NotOk
Toestellen, contactdozen/schakelaar: NotOk

Opmerkingen, Nota's en Besluit

1.01 Ééndraadsschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

15.02 De aanduiding van de stroombanen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

15.09 De genakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

15.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

15.05 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

3.12 Een enkele aardingsonderbreker moet geïnstalleerd worden en deze moet bereikbaar blijven voor alle eigenaars, beheerders of uitbaters die gebruik van de gemeenschappelijke aardverbinding. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.2.1.)

19.06 Alle contactdozen op LS zijn kindervriendelijk en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3.)

19.02 Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

{{Value}}

16.04 Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA moet worden geplaatst voor installaties van huishoudtoestellen zoals wasmachines, vaatwassers, droogkasten of vergelijkbare toestellen. Deze moet worden gedupliceerd aan de hoofd differentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)

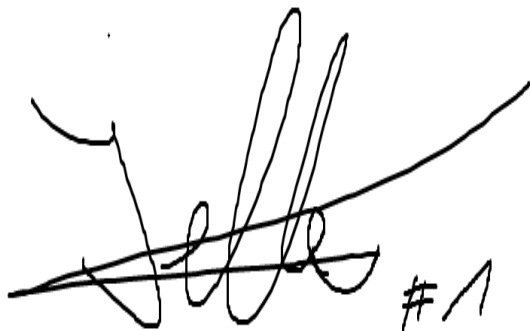
16.08 (Installaties uitgevoerd voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van maximaal 30mA voorzien voor contactdozen zonder aarding. (Boek 1 Afdeling 8.2.1 punt 6)

16.01 Een verzegelde differentieelstroombeschermingsinrichting moet aan het begin van de installatie worden geplaatst. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)

AFGEKEURD: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 – AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor exact 1 jaar na datum van dit rapport.

Extra opmerking(en):

Handtekening Controleagent:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke. To the right of the signature, the number "#1" is written in a similar cursive style.

Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole herinnert aan de volgende voorschriften van het Boek 1:

- a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.