



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00127246**

24025G0201/00Z000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24025G0201/00Z000  
Adres: Zavelstraat 93, 3071 Kortenberg  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00127246  
Uw referentie: 20-23-0989 LS  
Aangevraagd op: 23/01/2024 11:33  
Afgeleverd door gemeente op: 05/02/2024 13:29

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kortenberg Dienst Omgeving	<a href="mailto:omgeving@kortenberg.be">omgeving@kortenberg.be</a>	+32 2 755 30 70
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
VMM / DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden met landelijk karakter
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Referentie:	SVO_20001_233_00001_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/09/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Afkoppeling water

Referentie: SVO\_24055\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/09/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fb7ad3ca-c3ef-4303-af9e-48a79a29584c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Baangrachten

Referentie: SVO\_24055\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/11/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20e4f5a6-035a-4af4-b1a8-987cb1e2df80>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing



## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Zavelstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een garage aan een bestaande woning
Referentie:	24055_1965_455
Gemeentelijk dossiernummer:	B.EK/65/455
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/09/1966
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	geen bijlage

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: een landhuis  
Referentie: 24055\_1962\_356  
Gemeentelijk dossiernummer: B.EK/62/356  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/02/1963  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: een bergplaats  
Referentie: 24055\_1975\_1086  
Gemeentelijk dossiernummer: B.EK/75/1086  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/08/1975  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regulariseren van een bergplaats  
Referentie: 24055\_1993\_103  
Gemeentelijk dossiernummer: B.EK/93/103  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 01/12/1993  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Beroepsprocedures:  
Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Geweigerd  
Datum: 04/11/1997  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar  
Gemeentelijk dossiernummer: G.EK/2014/570  
Functie gebouw: Wonen  
Kwetsbaar gebied indicator: Neen  
Status: Positief  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beschrijving: gebouw opgericht voor 1962

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bovengrondse mazouttank 6000 liter  
Dossiernummer: 199320  
Referentienummer: M3/EK/93/11  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 17/03/1993  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1ª)  
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 1) bovengrondse stookolietank 1200 liter  
2) 1 vat motorolie van 210 liter  
Dossiernummer: 199365

Referentienummer: M3/EK/93/56

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 15/09/1993

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.7.1°

Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24055\_2004\_464

Gemeentelijk dossiernummer: M.EK/1993/7

Omschrijving: aanleggen van een opslagplaats van bouwmaterialen, oprichten van een veranda, pl

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 09/02/1993

Nummer: LE.66.B06.85/93

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Milieu

### Zoneringsplan

Referentie: 130-7302

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/01/2024)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/01/2024)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/01/2024)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/01/2024)

### Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/01/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/01/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Kortenberg

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14270023
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24025G0201/00Z000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/01/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/01/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/01/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/01/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 23/01/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/01/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/01/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/01/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/01/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/01/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/01/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/01/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/01/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing



Belasting type: Bedrijfsbelasting  
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenberg. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels  
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenberg. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing  
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenberg. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast inname openb domein  
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenberg. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf  
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Kortenberg. Voor meer informatie dient u contact op te nemen met de gemeente.  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/02/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)