

**Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (1.000)							
610010	Brandblustoestellen	188,83		AAN 106	202212		Nazicht blussers (Statamat)
	Totaal voor rekening 610010	188,83					
610030	Brandbestrijding overige	229,02		AAN 105	202212		Vervanging sensor (Statamat)
	Totaal voor rekening 610030	229,02					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	17,98		AAN 83	202207		Vervanging TL-lampen (VAN DE WIELE Dorien)
	Totaal voor rekening 610220	17,98					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	-387,32			202201		TOF Herstelling klokputjes (Moerkeke Eddy)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	365,40			202201		TOF Herstelling klokputjes - CN (Moerkeke Eddy)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	-365,40		AAN 2	202201		CN Herstelling klokputjes (Moerkerke Eddy)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	442,13		AAN 8	202201		Herstellingswerken klokputjes (Moerkerke Eddy)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	212,00		AAN 7	202201		Onstopping afvoerleiding (Sani-ontstopping)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	387,32		AAN 10	202201		Herstellingswerken klokputjes (Moerkerke Eddy)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	-442,13		AAN 9	202201		CN Herstellingswerken klokputjes (Moerkerke Eddy)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	496,08		AAN 18	202202		Opkuis riolering (Sani-ontstopping)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	716,56		AAN 26	202203		Vervanging putdeksels (COOMANS Rudi)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	20,04		AAN 61	202207		Herstelling afvoer garage (Lopez Marina)
	Totaal voor rekening 610370	1.444,68					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	68,90		AAN 42	202205		Uitfrezen ALU lat (Keyman slotenmaker Sam Meeus)
	Totaal voor rekening 610420	68,90					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	374,55		AAN 13	202202		Herstelling inkomdeur (Slotenmakerij Marc)
	Totaal voor rekening 610430	374,55					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 9	202201		01/2022 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 20	202202		02/2022 (HP Live Services)

**Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 27	202203		03/2022 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 34	202204		04/2022 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 43	202205		05/2022 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 53	202206		06/2022 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 62	202207		07/2022 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 70	202208		08/2022 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 77	202209		09/2022 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 84	202210		10/2022 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 95	202211		11/2022 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 102	202212		12/2022 (HP Live Services)
	Totaal voor rekening 610500	<u>2.645,16</u>					
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	13,30		AAN 3	202201		Boomschors (VAN GORP Tinne)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	104,32		AAN 14	202201		Opruimen voortuin (Aelst Bart)
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	284,83		AAN 94	202210		Voortuin (Aelst Bart)
	Totaal voor rekening 610610	<u>402,45</u>					
610710	Onderhoud gevels	1.243,31		AAN 30	202203		Renovatie voorgevel (Huust)
	Totaal voor rekening 610710	<u>1.243,31</u>					
610720	Onderhoud terrassen	466,40		AAN 101	202212		Herstelling dagkanten (Deco Creations Comm.V)
	Totaal voor rekening 610720	<u>466,40</u>					
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	6.143,51		AAN 17	202201		Intubage schouw 4-8-12-16 (BVBA Schootec)
610740	Onderhoud schoorstenen en ventilatiekanalen	-6.143,51			202203		Afname RF AAN:2022-17
	Totaal voor rekening 610740	<u>0,00</u>					
612100	Elektriciteit algemene delen	67,71		AAN 6	202201		01/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,71		AAN 16	202202		02/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,71		AAN 25	202203		03/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,71		AAN 33	202204		04/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,71		AAN 40	202205		05/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,71		AAN 47	202206		06/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,46		AAN 54	202207		Afrek. 10/2021 - 06/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,71		AAN 58	202207		07/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,71		AAN 66	202208		08/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,71		AAN 73	202209		09/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,71		AAN 82	202210		10/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	-63,48		AAN 89	202211		Afrek. 06/2022 - 10/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 92	202211		11/2022 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 100	202212		12/2022 (Eneco - Eni)

**Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 612100	922,16					
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 5	202201		01/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 15	202202		02/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 24	202203		03/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 31	202204		04/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 39	202205		05/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 48	202206		06/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	1,43		AAN 52	202207		Afrek. 10/2021 - 06/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 57	202207		07/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 67	202208		08/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 74	202209		09/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 81	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	7,58		AAN 86	202211		06/2022 - 10/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	-3,85		AAN 91	202211		CN 10/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 93	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 76	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612101	149,16					
613003	Erelonen syndici bijkomend	150,00		AAN 44	202205		Diverse prestaties: (Syncura Leuven)
613003	Erelonen syndici bijkomend	225,00		AAN 85	202210		Opvolgen schouwrenovatie (Syncura Leuven)
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 104	202212		Diverse prestaties: Opvolgen schouw- en ketelrenovatie (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613003	450,00					
614000	Brandverzekering	943,80		AAN (21)38	202201		06/2021 - 05/2022 (Insures)
614000	Brandverzekering	1.412,28	996,52	AAN 38	202206		06/2022 - 05/2023 (Insures)
	Totaal voor rekening 614000	2.356,08	996,52				
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	61,42		AAN (21)47	202201		07/2021 - 07/2022 (Insures)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	56,58	61,42	AAN 46	202207		07/2022 - 07/2023 (Insures)
	Totaal voor rekening 614100	118,00	61,42				
614600	Rechtsbijstand	198,55		AAN (21)48	202201		07/2021 - 07/2022 (Insures)
614600	Rechtsbijstand	195,44	197,58	AAN 49	202207		07/2022 - 07/2023 (ARAG)
	Totaal voor rekening 614600	393,99	197,58				
614800	Schadegevallen	-1.058,75		AAN 69	202209		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614800	-1.058,75					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	25,00		AAN 10	202201		Permanentieoproep 16/01/2022 (inbraak) (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 21	202202		Gewone brief (Syncura Leuven)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 21	202202		Gewone brief (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 29	202203		Gewone brief (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 36	202204		Gewone brief (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 36	202204		Gewone brief (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 85	202210		Gewone brief: Planning schouw en ketelrenovatie (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 96	202211		Gewone rappel - Betalingsnazicht November (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 96	202211		keuze ketel schouwrenovatie (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 104	202212		Gewone brief: planning schouw- en ketelrenovatie (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 616001	<u>88,00</u>					
616640	Licentiekosten VME	41,25	205,59	AAN 51	202211		11/2022 - 10/2023 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	<u>41,25</u>	205,59				
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00			202212		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	<u>39,00</u>			202212		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	289,00					
Totaal van verdeelsleutel 0010		10.830,17	1.461,11				

0011 - Alle aandelen appartementen (874)

610100	Keuring liften	110,96		AAN 56	202207		Periodieke keuring (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 610100	<u>110,96</u>					
610110	Onderhoudscontract liften	640,96		AAN 1	202201		01/2022 - 06/2022 (Schindler SA)
610110	Onderhoudscontract liften	<u>640,96</u>		AAN 63	202206		07/2022 - 12/2022 (Schindler SA)
	Totaal voor rekening 610110	1.281,92					
610130	Noodtelefoon liften	30,08		AAN 2	202201		01/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	31,81		AAN 12	202202		02/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	40,23		AAN 19	202203		03/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	75,62		AAN 28	202204		04/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	30,07		AAN 35	202205		05/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	30,13		AAN 45	202206		06/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	40,08		AAN 60	202207		07/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	30,82		AAN 65	202208		08/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	30,31		AAN 71	202209		09/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	30,09		AAN 79	202210		10/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	30,57		AAN 88	202211		11/2022 (Proximus NV)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610130	Noodtelefoon liften	30,08		AAN 99	202212		12/2022 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610130	429,89					
	Totaal van verdeelsleutel 0011	1.822,77					

0013 - App. 4 - 8 - 12 - 16 (217)

611100	Renovatie	2.392,00		AAN 37	202204		Huur openbaar domein (Huust)
	Totaal voor rekening 611100	2.392,00					
611200	Verbouwwerken	34,40		AAN 8	202201		Inname openbaar domein schouwrenovatie app 4-8-12-16 (Gemeente Kortenberg)
	Totaal voor rekening 611200	34,40					
	Totaal van verdeelsleutel 0013	2.426,40					

0050 - Syndicus (206)

613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 4	202201		Ereloon 01/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 11	202202		Ereloon 02/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 23	202203		Ereloon 03/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 32	202204		Ereloon 04/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 41	202205		Ereloon 05/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 50	202206		Ereloon 06/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 55	202207		Ereloon 07/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 68	202208		Ereloon 08/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 75	202209		Ereloon 09/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 78	202210		Ereloon 10/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 87	202211		Ereloon 11/2022 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	276,56		AAN 98	202212		Ereloon 12/2022 (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613000	3.318,72					
	Totaal van verdeelsleutel 0050	3.318,72					

950 - Te verdelen kosten (64.913)

612000	Vast recht en verbruik - water	-917,27			202201		TOF 10/2021 - 12/2021 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	917,27		AAN 73	202204		01/2022 - 04/2022 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	-917,27		AAN 74	202205		CN 01/2022 - 04/2022 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	647,34		AAN 54	202205		Afrek. 07/2021 - 04/2022 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	857,75		AAN 59	202207		04/2022 - 07/2022 (De Watergroep)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2022 tot 31-12-2022

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612000	Vast recht en verbruik - water	184,44		AAN 64	202208		04/2022 - 08/2022 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	830,10		AAN 90	202211		08/2022 - 11/2022 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	-1.602,36			202212		Verbruiksverdeling 2022
	Totaal voor rekening 612000	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 950	0,00					

Algemeen totaal

18.398,06

(1.461,11)