

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (1.000)							
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	-20,04			202301		RZ Privatief aanrekenen AAN:2022-61 (AV 16/02/2023)
	Totaal voor rekening 610370	<u>-20,04</u>					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	220,43		AAN 11	202301		01/2023 (HP Live Services)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	50,87		AAN 44	202305		05/2023 (BPV Immo)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	249,02		AAN 50	202306		06/2023 (BPV Immo)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	249,02		AAN 58	202307		07/2023 (BPV Immo)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	249,02		AAN 64	202308		08/2023 (BPV Immo)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	249,02		AAN 72	202309		09/2023 (BPV Immo)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	249,02		AAN 79	202310		10/2023 (BPV Immo)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	249,02		AAN 96	202311		11/2023 (BPV Immo)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	249,02		AAN 101	202312		12/2023 (BPV Immo)
	Totaal voor rekening 610500	<u>2.014,44</u>					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	296,57		AAN 80	202310		Winterklaar maken tuin (Aelst Bart)
	Totaal voor rekening 610600	<u>296,57</u>					
61098	Diverse kosten	96,70		AAN 18	202302		Inname openbaar domein (Gemeentebestuur Kortenberg)
61098	Diverse kosten	41,60		AAN 38	202305		Parkeervergunning (Gemeentebestuur Kortenberg)
	Totaal voor rekening 61098	<u>138,30</u>					
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 5	202301		01/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 16	202302		02/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 24	202303		03/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 31	202304		04/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 41	202305		05/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 48	202306		06/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 57	202307		07/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 62	202308		08/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 70	202309		09/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	119,54		AAN 76	202310		10/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	-551,60		AAN 88	202311		11/2022 - 10/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	81,03		AAN 90	202311		11/2023 (Eneco - Eni)
612100	Elektriciteit algemene delen	81,03		AAN 99	202312		12/2023 (Eneco - Eni)
	Totaal voor rekening 612100	<u>805,86</u>					
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 6	202301		01/2023 (Engie - Electrabel)

**Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 17	202302		02/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 25	202303		03/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 32	202304		04/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 42	202305		05/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	12,00		AAN 49	202306		06/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	28,00		AAN 56	202307		07/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	28,00		AAN 63	202308		08/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	28,00		AAN 71	202309		09/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	28,00		AAN 77	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	100,51		AAN 86	202311		11/2022 - 10/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	27,00		AAN 91	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
612101	Elektriciteit algemene delen	27,00		AAN 100	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612101	<u>338,51</u>					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	248,94		AAN 22	202302		Diverse prestaties: Opvolging ketel- en schouwrenovatie (Syncura Leuven)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-70,00		AAN 22	202302		Creditnota 3 x nalatigheidskosten Proximus (Syncura Leuven)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	60,85		AAN 26	202303		Aanpassing RIO laadpalen (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613003	<u>239,79</u>					
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-577,08			202312		Verwerking ingebrekestelling : verwijntresten & schadevergoeding
	Totaal voor rekening 613060	<u>-577,08</u>					
614000	Brandverzekering	996,52		AAN (22)38	202301		06/2022 - 05/2023 (Insures)
614000	Brandverzekering	1.560,58	1.108,45	AAN 43	202306		01/06/2023 - 31/05/2024 (Insures)
	Totaal voor rekening 614000	<u>2.557,10</u>	<u>1.108,45</u>				
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	61,42		AAN (22)46	202301		07/2022 - 07/2023 (Insures)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	56,42	61,58	AAN 97	202307		10/07/2023 - 09/07/2024 (Insures)
	Totaal voor rekening 614100	<u>117,84</u>	<u>61,58</u>				
614600	Rechtsbijstand	197,58		AAN (22)49	202301		07/2022 - 07/2023 (ARAG)
614600	Rechtsbijstand	211,48	213,80	AAN 55	202307		03/07/2023 - 02/07/2024 (Insures)
	Totaal voor rekening 614600	<u>409,06</u>	<u>213,80</u>				
614800	Schadegevallen	-307,18		AAN 85	202303		Waterschade app 6 (España Delgado - Paredes Silva Hugo - Eva)
614800	Schadegevallen	1.243,52		AAN 84	202303		Schadedossier Ceuninck Martine (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-936,34		AAN 75	202310		Ontvangen schadevergoeding (P&V verzekeringen)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 614800	0,00					
614801	Schadegevallen	350,90		AAN 27	202303		Lekdetectie muur garage vervolgonderzoek (Nelek Lekdetectie)
614801	Schadegevallen	350,90		AAN 40	202305		Lekdetectie muur garage (Nelek Lekdetectie)
	Totaal voor rekening 614801	701,80					
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	24,34		AAN 60	202307		Opstellen ingebrekestelling aan buurgebouw omtrent waterinfiltratie Garage (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 616000	24,34					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 9	202301		Uitnodiging SAV 16/2 (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	33,20		AAN 9	202301		Uitnodiging SAV 16/2 (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 22	202302		Afrekening kosten (Syncura Leuven)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,60		AAN 60	202307		Brief naar Gundes Serkis (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 616001	73,02					
616100	Gebruik vergaderzalen	20,00		AAN 20	202302		SAV 16/02/2023 (Gemeentebestuur Kortenberg)
	Totaal voor rekening 616100	20,00					
616640	Licentiekosten VME	205,59		AAN (22)51	202301		11/2022 - 10/2023 (Zeron)
616640	Licentiekosten VME	44,80	223,97	AAN 89	202311		01/11/2023 - 31/10/2024 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	250,39	223,97				
650	Bankkosten en kosten van schulden	39,00			202312		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-45,98			202312		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00			202312		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	243,02					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	7.632,92	1.607,80				

0011 - Alle aandelen appartementen (874)

610100	Keuring liften	126,43		AAN 4	202301		Periodieke keuring (AIB-Vincotte Belgium)
610100	Keuring liften	126,43		AAN 53	202307		Keuring liften (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 610100	252,86					
610110	Onderhoudscontract liften	717,56		AAN 2	202301		01-06/2023 (Schindler SA)
610110	Onderhoudscontract liften	717,56		AAN 51	202306		07-12/2023 (Schindler SA)
	Totaal voor rekening 610110	1.435,12					

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	144,69		AAN 35	202304		Interventie (Schindler SA)
	Totaal voor rekening 610120	144,69					
610130	Noodtelefoon liften	31,57		AAN 3	202301		01/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	32,55		AAN 14	202302		02/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	31,98		AAN 23	202303		03/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	32,56		AAN 30	202304		04/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	33,59		AAN 37	202305		05/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	32,55		AAN 47	202306		06/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	33,55		AAN 54	202307		07/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	35,24		AAN 61	202308		08/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	33,58		AAN 69	202309		09/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	33,90		AAN 78	202310		10/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	33,60		AAN 87	202311		11/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	33,58		AAN 102	202312		12/2023 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610130	398,25					
	Totaal van verdeelsleutel 0011	2.230,92					
0012 - Alle aandelen garages (126)							
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	159,00		AAN 81	202310		Interventie verlichting garage (Q-technics)
	Totaal voor rekening 610220	159,00					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	225,25		AAN 66	202308		Herstelling tegel garage (Sani-ontstopping)
	Totaal voor rekening 610640	225,25					
610641	Overig onderhoud garages + parkings	513,70		AAN 94	202311		Herstelling garage (Algemene Elektriciteitswerken Giebens)
	Totaal voor rekening 610641	513,70					
	Totaal van verdeelsleutel 0012	897,95					
0014 - Alle aandelen appt (excl. 4-8-12-16) (657)							
611100	Renovatie	-9.525,06			202301		Afname RF AAN:2023-7 (BVBA Schootec)
611100	Renovatie	9.525,06		AAN 7	202301		Renovatie schoorsteen (BVBA Schootec)
611100	Renovatie	3.175,02		AAN 10	202301		Eindfactuur (BVBA Schootec)
611100	Renovatie	-3.175,02			202302		Afname RF AAN:2023-10
611100	Renovatie	3.175,02		AAN 15	202302		Eindfactuur (BVBA Schootec)

Syncura Leuven
Engels Plein 35 / 0105
3000 Leuven

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Lotus (Kortenberg) (0824.380.927)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
611100	Renovatie	-3.175,02			202302		Afname RF AAN: 2023-33
611100	Renovatie	-3.175,02			202302		Afname RF AAN:2023-15 (BVBA Schootec)
611100	Renovatie	3.175,02		AAN 33	202304		Eindfactuur (BVBA Schootec)
	Totaal voor rekening 611100	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0014	0,00					

0050 - Syndicus (206)

613000	Erelonen syndici recurrent	305,96		AAN 1	202301		Ereloon 01/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	305,96		AAN 12	202302		Ereloon 02/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	44,04		AAN 21	202303		Correctie ereloon 02/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	350,00		AAN 21	202303		Ereloon 03/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	350,00		AAN 29	202304		Ereloon 04/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	350,00		AAN 34	202305		Ereloon 05/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	350,00		AAN 45	202306		Ereloon 06/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	350,00		AAN 52	202307		Ereloon 07/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	350,00		AAN 59	202308		Ereloon 08/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	350,00		AAN 67	202309		Ereloon 09/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	350,00		AAN 74	202310		Ereloon 10/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	350,00		AAN 82	202311		Ereloon 11/2023 (Syncura Leuven)
613000	Erelonen syndici recurrent	350,00		AAN 93	202312		Ereloon 12/2023 (Syncura Leuven)
	Totaal voor rekening 613000	4.155,96					
	Totaal van verdeelsleutel 0050	4.155,96					

950 - Te verdelen kosten (64.913)

612000	Vast recht en verbruik - water	830,10		AAN 13	202302		04/11/2022 - 03/02/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	830,10		AAN 39	202305		04/02/2023 - 03/05/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	910,14		AAN 65	202308		Afr. 04/08/2022 - 16/08/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	820,27		AAN 92	202311		17/08/2023 - 16/11/2023 (De Watergroep)
612000	Vast recht en verbruik - water	-3.390,61			202312		Verbruiksverdeling 2023
	Totaal voor rekening 612000	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 950	0,00					

Algemeen totaal

14.917,75

(1.607,80)