

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 14 février 2024 relative à un bien sis à **SAMBREVILLE (MOIGNELEE) rue Auguste Meilleur 35, repris en tant que maison de commerce cadastré section A n°345AP0000 et appartenant à [REDACTED]** nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV..99, D.IV.100 et R.IV.105 du Code de Développement Territorial (CoDT).

- Le bien en cause :

1° est situé à partir de la voirie en partie en zone d'habitat et en partie en zone de services publics et équipements communautaires au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté Ministériel du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

2° est situé dans un schéma d'orientation local _____ approuvé par _____ du _____ et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;

Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisme suivant délivré après le 1^{er} janvier 1977 : numéro 003/2020 délivré pour le changement d'affectation d'un rez commercial en logement en date du 02/04/2020 à Monsieur DEJAIFFE Henri

Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisation suivant délivré après le 1^{er} janvier 1977 éventuellement périmé :

_____ portant sur la création de lot(s) :

Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 1 suivant(s) datant de moins de deux ans :

Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 2 suivant(s) datant de moins de deux ans :

A SAMBREVILLE, le 20 février 2024.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général



Xavier GOBBO

Le Député-Bourgmestre



Jean-Charles LUPERTO



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tél : 071.260.200
secretariat@commune.sambreville.be
www.sambreville.be
Compte : BE76 0910 1245 1795

Cadre de Vie et
Habitat/Urbanisme

Chef de bureau :
M. BOTHY C.

Agent traitant :
Mme RENNA S.

☎ 071/260.225

cadredeviehabitat
@commune.
sambreville.be

SOCIETE NOTARIALE
GHIGNY & ASSOCIES

Rue du Collège 26
6220 FLEURUS

Vos références

Nos références

Annexes

SU/CB/SR/2024/0118

Date et références à rappeler svp

**Objet : SAMBREVILLE (MOIGNELLE) Rue Auguste Meilleur 35
Bien cadastré Section A numéro 345AP0000**

Maître,

Suite à votre demande réceptionnée le 14 février 2024 il semble apparaître, après repérage et indications sur les plans en notre possession, les renseignements suivants :

➤ **PLAN DE SECTEUR – ZONAGE ATTRIBUE : ZONE D'HABITAT ET ZONE DE SERVICES PUBLICS ET EQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES**

- | | |
|---|------------|
| ➤ Plan d'expropriation | NON |
| ➤ Plan d'alignement – Moignelée chemin 2 | OUI |
| ➤ Liste de sauvegarde | NON |
| ➤ Périmètre de classement en vertu de la législation sur les monuments et sites | NON |
| ➤ Emprises en sous-sol dans la route pour une canalisation destinée au Transport de produits gazeux dans le cadre de la loi du 12 avril 1965 | NON |
| ➤ Arrêté d'insalubrité | NON |
| ➤ Charges d'urbanisme imposées lors d'un permis d'urbanisme ou de lotir | NON |
| ➤ Zone ou périmètre soumis au droit de préemption | NON |
| ➤ Périmètre d'un site classé SEVESO | NON |
| ➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e approuvé par arrêté ministériel de la 04/11/2003 et publié au Moniteur Belge du 03/12/2003 pour le centre ville de TAMINES | NON |
| ➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 À 405e, approuvé par arrêté ministériel du 04/12/2003 et publié au Moniteur Belge du 26/01/2004 pour le centre ville d'AUVELAIS | NON |
| ➤ Autre renseignement : Néant | NON |

Nous vous prions d'agréer, Maître l'assurance de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général

Le Député - Bourgmestre


Xavier GOBBO




Jean-Charles LUPERTO



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tél : 071.260.200

secretariat@commune.sambreville.be

www.sambreville.be

Compte : BE76 0910 1245 1795