

Avenue Maurice Destenay 13
4000 Liège · Belgique

Tél. : +32 4 220 94 11

Fax : +32 4 221 40 43

communication@spaque.be

www.spaque.be

Liège, le 15 octobre 2024

Maître Jean-François GHIGNY
Notaire
c/o Madame Caroline SPLINGARD
SOCIÉTÉ NOTARIALE GHIGNY &
ASSOCIÉS SRL
Rue du Collège, 26

6220 FLEURUS

Par courriel:
splingard@notaireghigny.be

Vos réf. : votre courriel du 10 octobre 2024

Nos réf. : 6.1.1./Lg4407-147/FF165350/PhiT/kp/-/CE052130/24/

À rappeler lors de toute correspondance

Ce dossier est géré par : Philippe TOMSIN

GSM: 0478 105 494 – E-mail: ph.tomsin@spaque.be

Service Historique et Inventaire

Maître,

OBJET: Votre demande d'informations relative au bien immobilier sis rue de l'Église, 27, à 6200 CHÂTELET (CHÂTELINEAU) (Châtelet, 2^e Div. [Châtelineau], sect. A, parc. 14 M89).

SPAQUE a bien reçu votre courriel de demande d'informations de ce 10 octobre 2024, relative au bien immobilier mentionné en objet.

Par le décret du 1^{er} mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols, et plus spécifiquement ses articles 11 à 17, la Région wallonne a constitué une banque de données de l'état des sols (BDES), dont la gestion relève de la DGO3 du Service Public de Wallonie. Cette banque-carrefour recense les données relatives à l'état des sols dont dispose l'Administration après les avoir collectées auprès de diverses sources de référence.

En application du décret précité, c'est la BDES qu'il convient de consulter en vue d'obtenir une information officielle relative à la situation des sols pour une ou plusieurs parcelles de terrain. L'information disponible dans la BDES peut par ailleurs être consignée dans un extrait conforme délivré par l'Administration.

Nous avons pris bonne note du fait que vous avez consulté la BDES et constaté que celle-ci recense la parcelle qui vous intéresse (parc. 14 M89).

./.

Néanmoins, n'ayant pas inventorié cette parcelle, et, a fortiori, n'y ayant réalisé aucun prélèvement de sol ni aucune analyse, SPAQUÉ ne dispose d'aucune donnée analytique permettant de se prononcer scientifiquement sur la qualité de son sol, de son sous-sol et de ses eaux souterraines.

Des informations complémentaires sur le contexte géologique et minier au droit et au voisinage des parcelles dont question en objet peuvent vous être fournies par la cellule Mines de la Direction des Risques industriels, géologiques et miniers (Direction Générale Opérationnelle Agriculture, Ressources naturelles et Environnement, avenue Prince de Liège, 15 à 5100 Namur).

Nous attirons votre attention sur le fait que ces informations vous sont communiquées dans le cadre juridique spécifique des dispositions du Code de l'environnement relatives à l'accès à l'information relative à l'environnement. Elles ne revêtent par conséquent, à ce stade, aucun caractère officiel et ne peuvent pas donner lieu à délivrance d'un quelconque extrait conforme au sens du décret relatif à la gestion et à l'assainissement des sols.

Par ailleurs, dès lors que l'état des connaissances quant aux parcelles concernées peut évoluer, à l'intervention de SPAQUÉ ou de toute autre source de référence, nous vous invitons à consulter la BDES périodiquement afin de vérifier la présence d'éventuelles mises à jour des informations disponibles.

Nous vous remercions d'avance pour l'intérêt que vous réserverez à la présente et vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

Hervé BRIET,
Directeur de la Stratégie
opérationnelle.

Jean-François ROBE,
Directeur général.