

18/10/2023

Dossier 18069 (NB)  
 Dénomination sociale Commune de Doische  
 Numéro d'entreprise 0207364818

**Détail de l'article sélectionné**

Division cadastrale 93048 DOISCHE 3 DIV/NIVERLEE/

**Identification et droits éventuels du ou des propriétaires**

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
Commune de Doische	Rue Martin-Sandron, 114	5680 Doische (Belgique)	VE 1/1	

**Biens associés : Superficie totale 5274.0 - Situation le : 18/10/2023**

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - WAHIE		A	0069CP0000	TERRE V.V.	2258.0	---	---	1F	0
2 - TERRE A LA CROIX		B	0418EP0000	TERRE	3016.0	---	---	1F	7

23/08/2023

Dossier 18069 (FM)  
 Dénomination sociale Commune de Doische  
 Numéro d'entreprise 0207364818

**Détail de l'article sélectionné**

Division cadastrale 93048 DOISCHE 3 DIV/NIVERLEE/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires				
Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
Commune de Doische	Rue Martin-Sandron, 114	5680 Doische (Belgique)	VE 1/1	

**Biens associés : Superficie totale 3016.0 - Situation le : 23/08/2023**

Situation	PO/WA	Secteur	Numéro de la parcelle	Nature	Superficie totale	Contenance cadastrale	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - TERRE A LA CROIX		B	0418EP0000	TERRE	3016.0	---	---	1F	7

Locataire : Pouly Mathias  
 1, rue Guerin - 08230 Taillette (France)

## Annexes

**1 - Division cadastrale : 93048 - DOISCHE 3 DIV/NIVERLEE/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0418EP0000**

**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 93018 - DOISCHE

Code et description Indice de valeur du sol : 3 - null

Code et description vérification contenance : T - Titre

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 50811637

Coordonnée X : 174420

Coordonnée Y : 89077

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : 930480000000000009996

Régistration article : 9304800072000000000081

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1973

ID de la situation patrimoniale : 63162313

**Information sur la situation Parcelle**

Année de début situation parcelle : 1973

Code détail partie privative : \*\*\*\*

ID situation parcelle : 50809413

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 1 - TERRE

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Numéro de PUR : AH51.QR61.UT

Situation non-bâti : TERRE A LA CROIX



Service Public  
Fédéral  
FINANCES

DOCUMENTATION  
PATRIMONIALE

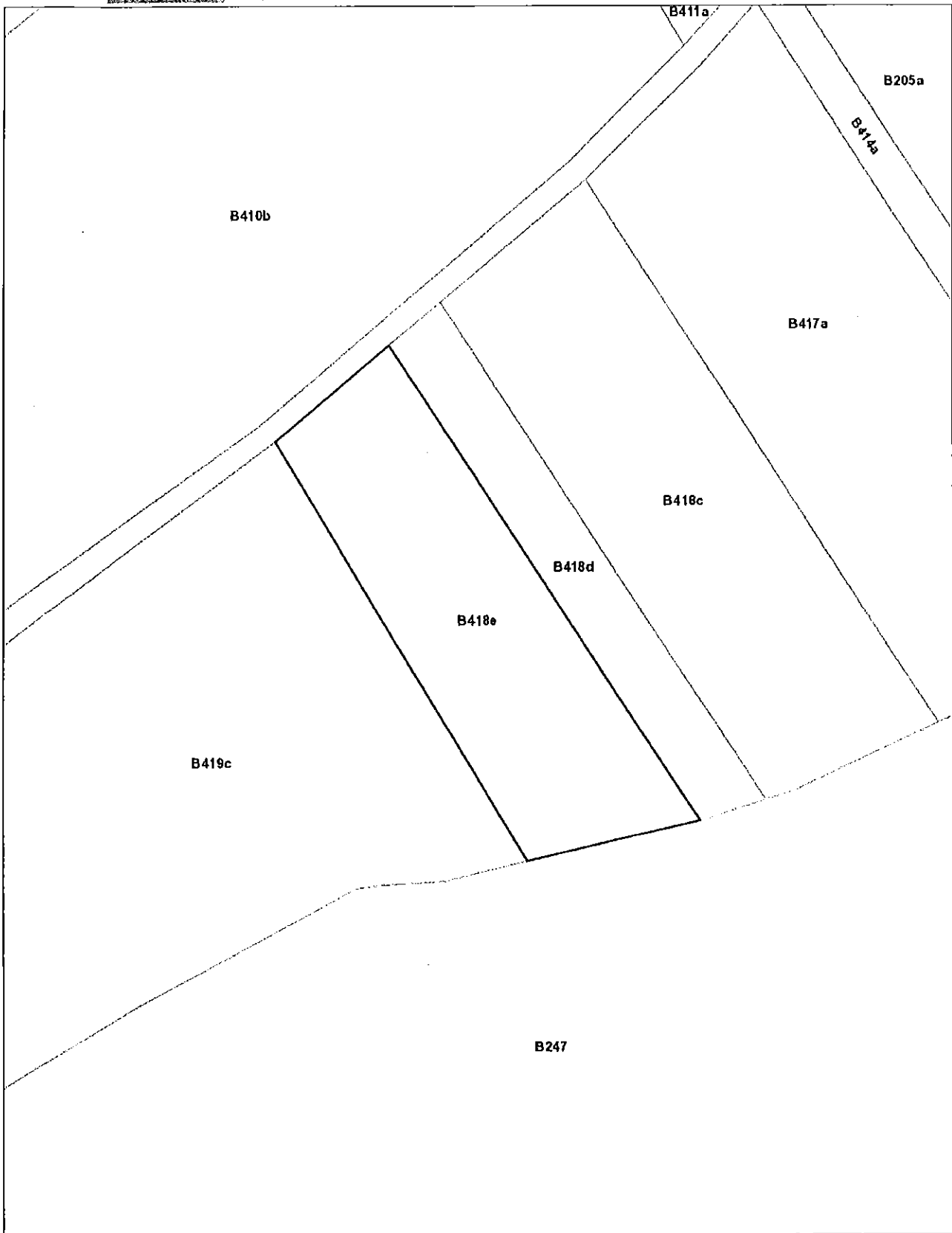
## Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :  
DOISCHE 3 DIV/MVERLEE/

Situation la plus récente

Fait le 23/08/2023

Échelle : 1:1000

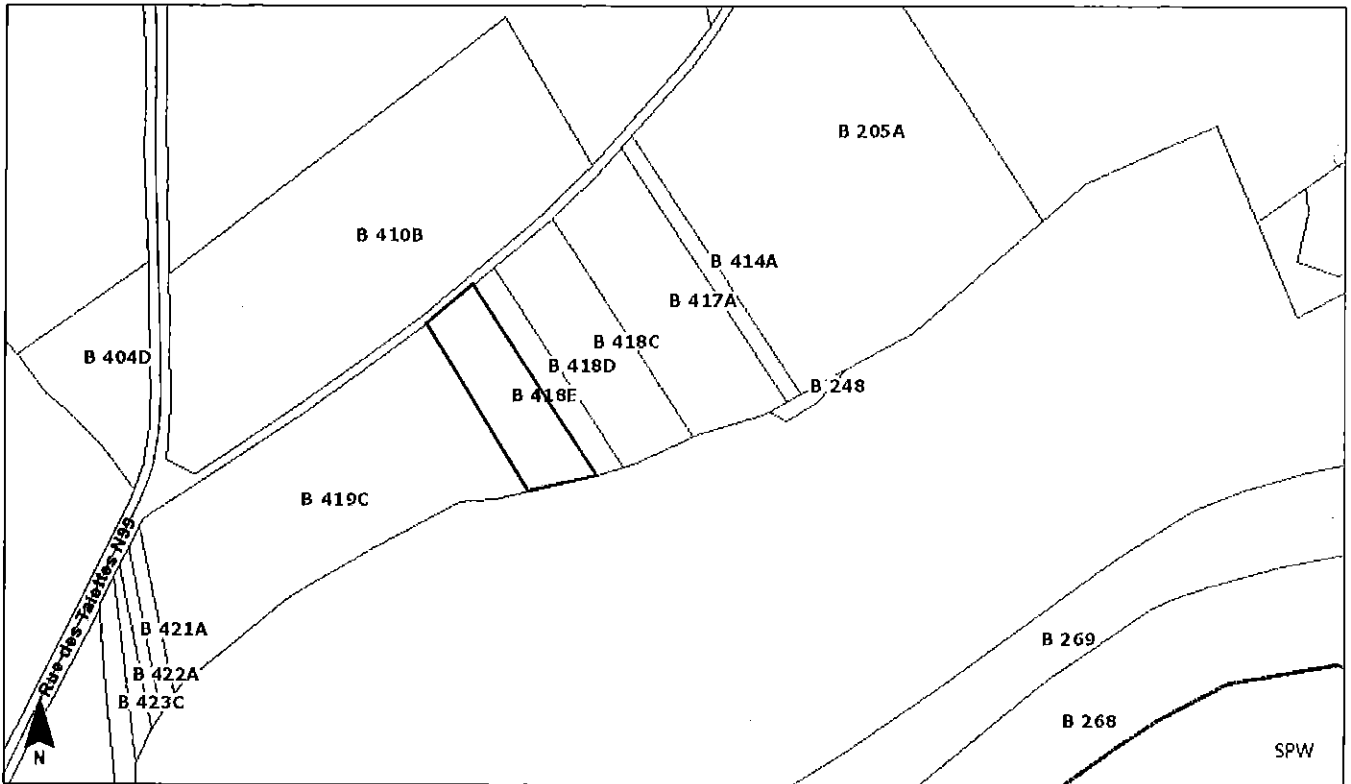


L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn\_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.

.be

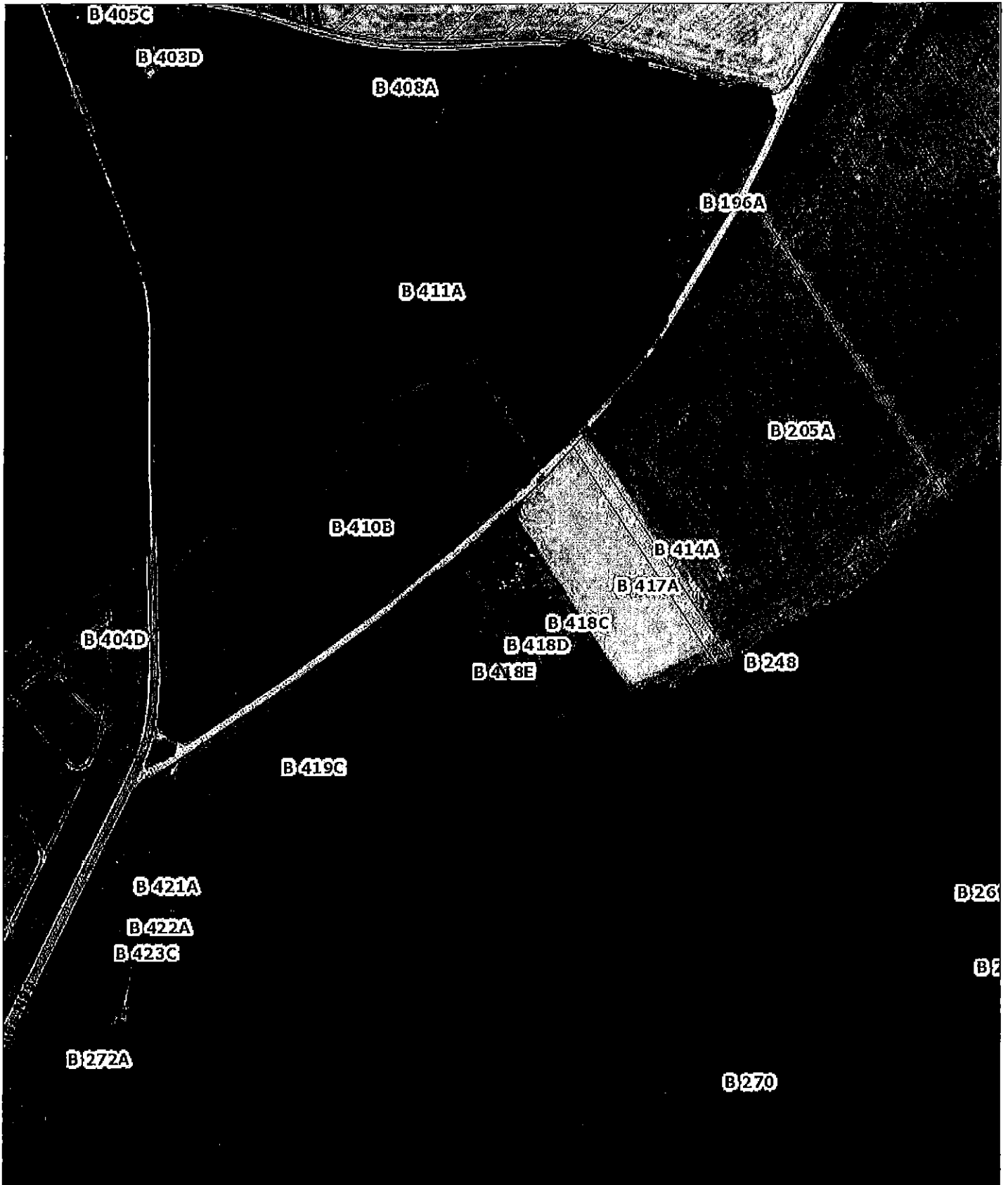
④

Niverlée (parcivalles)



V	Division: DOISCHE 3 DIV/NIVERLEE/ Numéro: B 418 E Situation: TERRE A LA CROIX, Superficie: 3016 Revenu cadastral total: 7 Nature: TERRE Année de construction:			
	PROPRIÉTAIRE	PARTENAIRE	DROITS	ADRESSE
	Commune de Dolsche, 0207364818	,	-PP 1/1-	Rue Martin-Sandron, 114 5680 DOISCHE, BE

baill - à peu



**A556A**  
1:2500 60 m

**B27** Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<http://www.glgwat.org>)  
© Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale » 06/07/2023

SPW | SPW (2022)

## Enquête notaire

<b>Parcelle concernée</b>	<p>Division: DOISCHE 3 DIV/NIVERLEE/          Section: B          Numéro: B 418 E          INS: 93018          Surface calculée: 29.64 ares          Adresse de la parcelle (Source:ICAR):</p>
<b>Plan de secteur</b>	<p><u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u>  <b>PHILIPPEVILLE-COUVIN</b></p> <p>2 Zone(s) d'affectation:          Forestière (11% soit 3.16 ares)          Agricole (89% soit 26.48 ares)</p> <p><u>Surcharges du plan de secteur</u></p> <p><b>Périmètre d'intérêt paysager</b></p> <p><u>Prescriptions supplémentaires</u>          Prescription supplémentaire : Non</p> <p><u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u>          Infrastructures en avant-projet ou projet : Non          Périmètres des avant-projets et projets : Non</p>
<b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b>	<p>Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non</p> <p>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non</p> <p>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: <b>Oui</b>          Code carto: 93018-RMR-0001-01          Libellé: Doische          Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001          Liendoc: <a href="#">Ici</a></p> <p>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: <b>Oui</b>          Code carto: 93018-REP-0001-01          Libellé: Doische          Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991          Liendoc: <a href="#">Ici</a></p> <p>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non</p>
<b>Guides Communaux d'Urbanisme</b>	<p>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non          Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: <b>Oui</b></p> <p>Code carto: 93018-RCB-0001-02          Libellé: Règlement communal relatif à la prévention des incendies dans les dancings et autres locaux où l'on danse          Historique dossier: arrêté du 20/01/1985 (Ministre (arrêté))          Liendoc: <a href="#">Ici</a></p>
<b>Schéma de Développement Communal</b>	Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non
<b>Permis d'Urbanisation</b>	Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non
<b>Rénovation urbaine</b>	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
<b>Revitalisation urbaine</b>	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
<b>Sites à réaménager (SAR)</b>	Parcelle située dans un SAR: Non
<b>Périmètre de reconnaissance économique</b>	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
<b>Schéma d'Orientation local</b>	Parcelle concernée par un SOL: Non
<b>Périmètre de remembrement urbain</b>	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
<b>Zones d'assainissement</b>	0 type(s) de zone(s) :
<b>Cours d'eau</b>	Voies navigables: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 1ère catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non

	Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non
<b>Aléa d'inondation</b> Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000). Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche.	La parcelle n'est située dans aucune zone
<b>Axe de ruissellement concentré</b>	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: Non
<b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>	Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non
<b>Parc naturel</b>	Parcelle située dans un parc naturel: Non
<b>Liste des arbres et haies remarquables</b>	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
<b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>	Sélection située dans un PIP: <b>Oui</b> Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
<b>Zone Natura 2000</b>	Parcelle <b>située</b> dans le périmètre d'une zone Natura 2000 <b>Superficie concernée:</b> 5% soit 1.63 ares <b>Code du site:</b> BE35030 <b>Nom:</b> La Calestienne entre Frasnes et Doische
<b>Zone Natura 2000 (100m)</b>	Parcelle <b>située</b> à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000
<b>Servitudes</b> La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour. Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap)	Le cadastre a connaissance d'une servitude qui traverse la parcelle: <b>NON</b>
<b>Wateringue</b>	Parcelle contenant une wateringue: Non
<b>Canalisations de gaz Fluxys</b>	Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non
<b>Seveso</b>	Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non Zones contours des entreprises SEVESO: Non Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non Zones vulnérables SEVESO: Non
<b>Banque de données de l'Etat des Sols:</b>	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
<b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>	La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines La parcelle n'a pas une présence de puits de mines La parcelle n'a pas présence potentielle d'anciens puits de mines La parcelle n'a pas une présence de minières de fer La parcelle n'a pas une présence de karst
<b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>	Parcelle située dans une cavité: Non
<b>Eboulement</b>	Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non
<b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>	Parcelle contenant un monument classé : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non Parcelle contenant un site archéologique classé : Non Parcelle contenant une zone de protection : Non



<b>Inventaire du patrimoine immobilier culturel:</b>	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non
<b>Carte archéologique</b>	La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non
<b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>	Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non
<b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</b>	Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non
<b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: <b>Oui</b>
<b>Les Forêts d'Ardenne - Massifs forestiers</b>	Est repris dans une zone "Forêts d'Ardenne": <b>OUI</b> (La Forêt du Pays de Chimay)

---

**Ce document n'a pas de valeur légale. Les données ne sont fournies qu'à titre indicatif.**