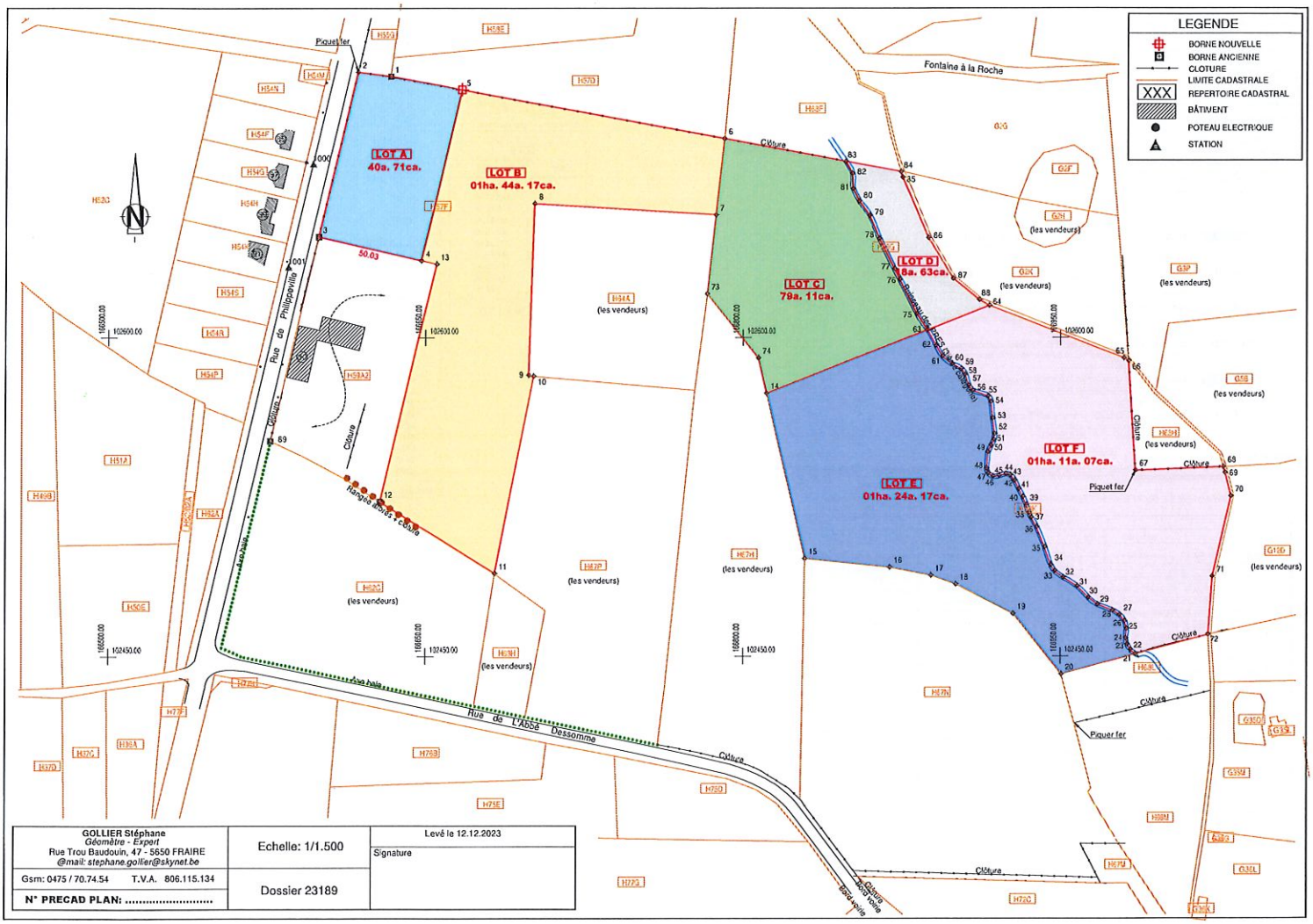

GOLLIER Stéphane *Géomètre - Expert* Rue Trou Baudouin, 47 - 5650 FRAIRE *@mail: stephane.gollier@skynet.be*	Echelle: 1/1.500	Levé le 12.12.2023 Signature
Gsm: 0475 / 70.74.54 T.V.A. 806.115.134	Dossier 23189	
N° PRECAD PLAN:		

PROVINCE DE NAMUR — Commune de FLORENNES

PROCES-VERBAL DE MESURAGE, DE DELIMITATION ET DE DIVISION

L'an deux mille vingt-quatre, le 22 mars,
Je soussigné Stéphane GOLLIER, Géomètre-Expert, légalement assermenté en cette qualité par-devant le Tribunal de Première Instance séant à DINANT, inscrit sous le n° GEO101158 au tableau des titulaires.

Requis par
Propriétaires de terrains sis entre la rue de Philippeville et la rue de l'Abbé Dessomme à 5620 FLORENNES;
cadastrés ou l'ayant été: FLORENNES 1ère div., section B, n°57F, 68G et 68K .

Avec mission de délimiter, de matérialiser et de diviser en 6 LOTS lesdits biens, j'ai procédé aux opérations de mesurage et effectué les recherches d'usage en me référant:

- à la situation des lieux;
- au plan de délimitation de la parcelle A59A2 dressé par le géomètre P. PARMENTIER en date du 10 février 1993 sous précad: 93022-285, des bornes anciennes ont été retrouvées aux points 3, 12 et 89;
- à l'accord reçu des propriétaires des parcelles H55G, H57D et H68F concernant la limite commune rétablie et matérialisée par un piquet de fer au point 2, une borne ancienne au point 1, une borne nouvelle au point 5 et une clôture mitoyenne;
- aux voeux des propriétaires fixant les limites des divisions comme figurées au présent plan.

Les parcelles ainsi délimitées contiennent :

LOT A — **QUARANTE ares SEPTANTE ET UN centiares**
défini par le contour polygonal 1 à 5 et 1 repris sous teinte bleue.
Précad parcellaire: .....

LOT B — **UN hectare QUARANTE-QUATRE ares DIX-SEPT centiares**
défini par le contour polygonal 4 à 13 et 4 repris sous teinte jaune.
Précad parcellaire: .....

LOT C — **SEPTANTE-NEUF ares ONZE centiares**
défini par le contour polygonal 6-7-73-74-14-63-75 à 83 et 6 repris sous teinte verte.
Précad parcellaire: .....

LOT D — **DIX-HUIT ares SOIXANTE-TROIS centiares**
défini par le contour polygonal 75 à 88 -64-63 et 75 repris sous teinte grise.
Précad parcellaire: .....

LOT E — **UN hectare VINGT-QUATRE ares DIX-SEPT centiares**
défini par le contour polygonal 14 à 63 et 14 repris sous teinte violette.
Précad parcellaire: .....

LOT F — **UN hectare ONZE ares SEPT centiares**
défini par le contour polygonal 21 à 72 et 21 repris sous teinte rose.
Précad parcellaire: .....

REMARQUES:
La limite commune entre les LOTS C et D ainsi que celle entre les LOTS E et F est fixée à l'axe du Ruisseau des PRES (3ième catégorie) qui est géré par la Commune. Néanmoins, le cours d'eau est susceptible de se déplacer naturellement au fil du temps (érosion-sédimentation), déplaçant ainsi la limite entre parcelles.

Estimant ma mission terminée, j'ai clos ici le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit, date que dessus.

LISTE DES COORDONNEES LAMBERT 72

NUM	X	Y	NATURE	NUM	X	Y	NATURE	NUM	X	Y	NATURE
1	166633.22	102722.98	Borne ancienne	32	166951.40	102487.22	Axe ruisseau	63	166887.26	102603.77	Axe ruisseau
2	166617.75	102725.05	Piquet fer	33	166947.34	102490.20	Axe ruisseau	64	166916.49	102615.20	Pt plan cadastral
3	166599.22	102647.59	Borne ancienne	34	166945.45	102493.07	Axe ruisseau	65	166979.76	102590.43	Pt plan cadastral
4	166647.98	102636.36	Pt plan Parmentie	35	166942.61	102501.45	Axe ruisseau	66	166981.91	102589.08	Pt plan cadastral
5	166667.17	102716.70	Borne nouvelle	36	166938.73	102511.02	Axe ruisseau	67	166985.17	102537.52	Pt plan cadastral
6	166790.86	102693.73	Pt plan cadastral	37	166936.18	102515.35	Axe ruisseau	68	167026.68	102539.19	Pt plan cadastral
7	166786.93	102657.82	Pt plan cadastral	38	166935.04	102517.61	Axe ruisseau	69	167027.52	102536.44	Pt plan cadastral
8	166701.72	102663.19	Pt plan cadastral	39	166933.74	102521.40	Axe ruisseau	70	167030.20	102525.38	Pt plan cadastral
9	166699.03	102582.48	Pt plan cadastral	40	166932.23	102525.15	Axe ruisseau	71	167021.46	102497.58	Pt plan cadastral
10	166701.34	102582.03	Pt plan cadastral	41	166930.31	102528.87	Axe ruisseau	72	167019.48	102460.27	Pt plan cadastral
11	166683.06	102489.11	Pt plan cadastral	42	166928.39	102532.82	Axe ruisseau	73	166782.79	102620.73	Pt plan cadastral
12	166628.47	102522.95	Borne ancienne	43	166926.46	102535.33	Axe ruisseau	74	166807.35	102590.52	Pt plan cadastral
13	166655.13	102634.72	Pt plan Parmentie	44	166924.40	102535.92	Axe ruisseau	75	166882.16	102611.35	Axe ruisseau
14	166811.19	102573.93	Pt plan cadastral	45	166921.10	102535.10	Axe ruisseau	76	166874.17	102627.53	Axe ruisseau
15	166829.35	102495.09	Pt plan cadastral	46	166918.28	102534.79	Axe ruisseau	77	166871.70	102632.60	Axe ruisseau
16	166869.61	102492.00	Pt plan cadastral	47	166916.03	102536.18	Axe ruisseau	78	166864.51	102646.73	Axe ruisseau
17	166889.02	102488.17	Pt plan cadastral	48	166915.22	102538.53	Axe ruisseau	79	166860.04	102657.55	Axe ruisseau
18	166900.77	102484.02	Pt plan cadastral	49	166915.88	102546.27	Axe ruisseau	80	166855.18	102664.36	Axe ruisseau
19	166927.69	102470.13	Pt plan cadastral	50	166917.35	102549.35	Axe ruisseau	81	166852.21	102670.19	Axe ruisseau
20	166950.49	102441.70	Pt plan cadastral	51	166918.65	102552.11	Axe ruisseau	82	166851.86	102677.33	Axe ruisseau
21	166985.00	102451.12	Axe ruisseau	52	166918.98	102554.80	Axe ruisseau	83	166848.72	102682.99	Axe ruisseau
22	166982.83	102453.14	Axe ruisseau	53	166918.06	102562.11	Axe ruisseau	84	166874.60	102678.19	Pt plan cadastral
23	166981.29	102455.71	Axe ruisseau	54	166917.26	102569.97	Axe ruisseau	85	166875.38	102675.54	Pt plan cadastral
24	166980.62	102458.49	Axe ruisseau	55	166915.94	102572.55	Axe ruisseau	86	166937.67	102647.08	Pt plan cadastral
25	166981.00	102463.10	Axe ruisseau	56	166908.76	102575.19	Axe ruisseau	87	166899.32	102627.95	Pt plan cadastral
26	166980.05	102466.64	Axe ruisseau	57	166906.71	102577.58	Axe ruisseau	88	166911.83	102617.90	Pt plan cadastral
27	166977.80	102469.55	Axe ruisseau	58	166905.08	102582.80	Axe ruisseau	89	166576.34	102551.54	Borne ancienne
28	166974.62	102471.61	Axe ruisseau	59	166903.29	102585.41	Axe ruisseau	1000	166595.50	102631.48	Clou station
29	166967.68	102474.47	Axe ruisseau	60	166898.92	102587.67	Axe ruisseau	1001	166584.94	102633.03	Clou station
30	166963.27	102477.69	Axe ruisseau	61	166894.27	102591.34	Axe ruisseau				
31	166958.01	102483.04	Axe ruisseau	62	166891.28	102596.43	Axe ruisseau				

LOT A

NUM	DISTANCES
1-2	15.60 m.
2-3	79.65 m.
3-4	50.03 m.
4-5	82.60 m.
5-1	34.53 m.
SURFACE =	0ha 40a 71ca

LOT B

NUM	DISTANCES
4-5	82.60 m.
5-6	125.81 m.
6-7	36.12 m.
7-8	85.37 m.
8-9	80.75 m.
9-10	2.36 m.
10-11	94.70 m.
11-12	64.23 m.
12-13	114.90 m.
13-4	7.34 m.
SURFACE =	1ha 44a 17ca

LOT C

NUM	DISTANCES
6-7	36.12 m.
7-73	37.32 m.
73-74	38.94 m.
74-14	17.03 m.
14-63	81.72 m.
63-75	9.13 m.
75-76	18.05 m.
76-77	5.64 m.
77-78	15.85 m.
78-79	11.71 m.
79-80	8.37 m.
80-81	6.54 m.
81-82	7.15 m.
82-83	6.48 m.
83-6	58.84 m.
SURFACE =	0ha 79a 11ca

LOT D

NUM	DISTANCES
75-76	18.05 m.
76-77	5.64 m.
77-78	15.85 m.
78-79	11.71 m.
79-80	8.37 m.
80-81	6.54 m.
81-82	7.15 m.
82-83	6.48 m.
83-84	26.32 m.
84-85	2.76 m.
85-86	31.00 m.
86-87	22.40 m.
87-88	16.05 m.
88-64	5.38 m.
64-63	31.38 m.
63-75	9.13 m.
SURFACE =	0ha 18a 63ca

LOT E

NUM	DISTANCES
14-15	79.93 m.
15-16	40.46 m.
16-17	19.78 m.
17-18	12.47 m.
18-19	30.29 m.
19-20	36.45 m.
20-21	35.78 m.
21-22	2.96 m.
22-23	2.99 m.
23-24	2.86 m.
24-25	4.63 m.
25-26	3.66 m.
26-27	3.69 m.
27-28	3.79 m.
28-29	7.51 m.
29-30	5.46 m.
30-31	7.49 m.
31-32	7.82 m.
32-33	5.04 m.
33-34	3.43 m.
34-35	8.84 m.
35-36	10.33 m.
36-37	5.03 m.
37-38	2.54 m.
38-39	4.00 m.
39-40	4.05 m.
40-41	4.19 m.
41-42	4.39 m.
42-43	3.17 m.
43-44	2.14 m.
44-45	3.39 m.
45-46	2.84 m.
46-47	2.65 m.
47-48	2.49 m.
48-49	7.76 m.
49-50	3.42 m.
50-51	3.05 m.
51-52	2.72 m.
52-53	7.37 m.
53-54	7.90 m.
54-55	2.89 m.
55-56	7.66 m.
56-57	3.15 m.
57-58	5.47 m.
58-59	3.16 m.
59-60	4.92 m.
60-61	5.92 m.
61-62	5.91 m.
62-63	8.37 m.
63-14	81.72 m.
SURFACE =	1ha 24a 17ca

LOT F

NUM	DISTANCES
21-22	2.96 m.
22-23	2.99 m.
23-24	2.86 m.
24-25	4.63 m.
25-26	3.66 m.
26-27	3.69 m.
27-28	3.79 m.
28-29	7.51 m.
29-30	5.46 m.
30-31	7.49 m.
31-32	7.82 m.
32-33	5.04 m.
33-34	3.43 m.
34-35	8.84 m.
35-36	10.33 m.
36-37	5.03 m.
37-38	2.54 m.
38-39	4.00 m.
39-40	4.05 m.
40-41	4.19 m.
41-42	4.39 m.
42-43	3.17 m.
43-44	2.14 m.
44-45	3.39 m.
45-46	2.84 m.
46-47	2.65 m.
47-48	2.49 m.
48-49	7.76 m.
49-50	3.42 m.
50-51	3.05 m.
51-52	2.72 m.
52-53	7.37 m.
53-54	7.90 m.
54-55	2.89 m.
55-56	7.66 m.
56-57	3.15 m.
57-58	5.47 m.
58-59	3.16 m.
59-60	4.92 m.
60-61	5.92 m.
61-62	5.91 m.
62-63	8.37 m.
63-64	31.38 m.
64-65	67.95 m.
65-66	2.55 m.
66-67	51.66 m.
67-68	41.54 m.
68-69	2.87 m.
69-70	11.38 m.
70-71	38.80 m.
71-72	27.39 m.
72-21	35.66 m.
SURFACE =	1ha 11a 07ca

POUR ACCORD sur la limite 2-1-5-6-83-84