

Commune de Florennes
1ère division (Florennes) - section L

Plan d'une propriété appartenant à

Echelle : 1/200

Lot 1 : Superficie mesurée : 03 ares 25 ca

Polygone "10-8-7-55 à 59-22-23-42-64-63-62-20-54-17-15-10"

Cadastré partie des n°207S et 207T.

En nature de maison d'habitation avec annexes, cour, abri de jardin et jardin.

Lot 2 : Superficie mesurée : 00 are 19 ca

Polygone "62-63-64-41-40-62"

Cadastré partie du n°207S.

En nature de garage.

Remarques :

1. Le présent plan est dressé en coordonnées Lambert72.
2. La limite "40-20-54-17-15-10" ainsi que la limite de voirie n'ont fait l'objet d'aucun bornage contradictoire avec les propriétaires voisins. Ces limites représentent uniquement les limites apparentes telles qu'elles figurent sur le terrain.

Conditions particulières :

1. Le mur "42-23-22-59" sera mitoyen jusqu'à l'héberge.
2. Le mur de clôture "59-58" sera mitoyen"
3. Le mur "55-56", de l'abri de jardin, sera mitoyen sur la hauteur du rez-de-chaussée"
4. Le mur "60-61", de l'abri de jardin, sera mitoyen sur la hauteur du rez-de-jardin"
5. Les clôtures "7-8-10" seront mitoyennes.
6. Les murs "62-63-64" seront mitoyens uniquement sur la hauteur du garage.
7. La porte située dans le mur "62-63" sera bouchée aux frais de l'acquéreur du lot 1.
8. Les chéneaux et descentes communs d'eaux pluviales pourront subsister. A première demande, chacun pourra, à ses frais, reprendre ses propres eaux pluviales.

Levé et dressé par **Pierre PARMENTIER, Géomètre-Expert**

N° d'identification : **GEO 040 830**

Assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Dinant

Rue de l'Hôpital n°27/01 à 5600 Philippeville

Tél. : 071 / 66 76 78

GSM : 0478 / 57 55 14

pierre@geophil.be

Fait à Philippeville, le 10 septembre 2024

