

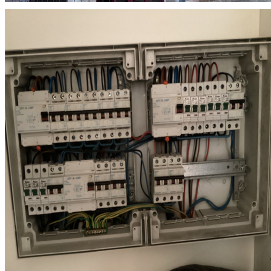
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 122/2026/60181/D01:1

DATUM VAN CONTROLE 19/03/2026 (09:00 - 09:45) **AGENT** Mohamed Izmar
ADRES VAN CONTROLE Rue de la Belle au Bois Dormant 29 (verdieping 03) - 1080 Molenbeek-Saint-Jean **TYPE CONTROLE** Controlebezoek (6.5.)


› ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Rue de la Belle au Bois Dormant 29 (verdieping 03) - 1080 Molenbeek-Saint-Jean
Type van lokalen Woning met lift
Andere
Verantwoordelijke voor de werken
Afwijking van toepassing/toegepast Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)


› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller Niet gecommuniceerd
Meterstand dag/nacht /
Type van de algemene schakelaar indéterminé
Voedingskabel hoofdbord niet identificeerbaar
Nominale spanning 3x400V + N - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) indéterminé

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK	Aantal verdeelborden	2	Aantal stroombanen	9+5
De funderingen dateren van	Na 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting		schak - 40A - 300mA - type A - test OK	
Aardverbindingssysteem	Onbepaald - Gemeenschappelijke aardverbinding	Hoofddifferentieelschakelaar extra		Id 40A/300 ma Test impossible : pas de tension	
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Dispositief differentieel apparaat		ID - 40A - 30mA - type A - test OK	
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	Niet OK	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal		OK	
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Visuele controle vaste of mobiele materiaal		Niet OK	
Foutlus controle	Test onmogelijk - geen spanning	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking		Niet OK	
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Algemene isolatieweerstand (MΩ)		1,89	
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding		Zonder voorwerp	
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden		OK	

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in **de badkamer - de slaapkamer(s)**

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **19/03/2026**, elektrische installatie Rue de la Belle au Bois Dormant 29 (verdieping 03) - 1080 Molenbeek-Saint-Jean is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **19/03/2027**.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2026/60181/D01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De onderbreker van de gemeenschappelijke aardverbinding is niet correct gemarkeerd. - 5.4.2.1.c
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- Het is noodzakelijk de introductie van geleiders in de stroomkringbeveiligingen te herzien (verschillende secties/natuur, aantal geleiders...). - 4.2.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die zij zou moeten garanderen.
- De elektriciteitsmeter kon niet gelokaliseerd worden of was niet bereikbaar.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - droogkast

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.