

OPENBARE WERKEN

3de Afdeling
Bureau A

REF. 3A/212.58/PV

BOUWWERKEN

Mijne Heren,

Wij hebben de eer U te laten weten dat het Schepencollege U de toelating verleent tot het bouwen van een huis Aartshertogstraat,

volgens de plannen gevoegd bij uw aanvraag van 14 Januari 1958.
en onder de volgende voorwaarden:

1. De werken te voltooien binnen de 7 maanden na aanvang der werken.

2. U stipt te gedragen naar de voorschriften van het reglement op de bouw-
werken, en in 't bijzonder te maken dat de grondvesten van de nieuw te bouwen
voorgevelmuur van het hoofdgebouw, zich uitstrekken op een diepte van ten minste
1,50 m. onder het peil van het voetpad, afstand gerekend tot aan de eerste versnijding
van de voet. Binnenmuren met minder dan 1 steen dikte moeten aan ieder verdieping
gedragen worden op stalen of gewapend betonnen balken. Zij mogen in geen geval
de lasten van vloeren of roosteringen dragen.

De wijzigingen toegebracht aan de plannen moeten stipt nageleefd worden en als
volgt:

1. Kornis en voordakvlak moeten nauwkeurig dezelfde ligging hebben als deze van het dichtstbij gelegen eigendom met hetzelfde aantal verdiepingen.
2. Geen dakvensters mogen in het voordakvlak geplaatst worden.
3. Platte daken in teer-, asphalt- of bitumeproducten moeten aangebracht worden op een samenhangende en onbrandbare onderlaag.
4. Het breuksteen in de voorgevel is te vervangen door blauwsteen.
5. De achter gemene muur van de keuken op het gelijkvloers moet ten minste $1\frac{1}{2}$ steen dikte hebben.

3. De bouwwerken mogen slechts aangevangen worden nadat de machtiging afgeleverd werd door het Bestuur van de Stedebouw.

4. Een verbeterd plan der afzonderlijke rioolinstellingen voor verbruikt (W.C., lavabo, watersteen en bad) en regenwater (koer, dak en overloop regenwaterput) is in te dienen.

Max. diepte der aansluitingen aan de voorgevel:

Verbruikt water,	2,40 m
Regenwater	1,50 m

5. De hoogte van het voetpad is te geven door de wegendienst, de rooilijn door de dienst der bouwwerken en de diepte van de aan te leggen duikers door de riooldienst.

6. De voorwaarden opgelegd in de toelating van het Beheer van Bruggen en Wegen zijn van stipte toepassing.

7. De bijkomende onrechtstreekse taks te betalen, voorlopig vastgesteld op de som van: 5.406 Fr

~~De jaarljkse~~ retributie op kelderopeningen in het voetpad en de taxe op loggia's en balkons zijn te betalen.

~~Het uitvoeren van~~ de werken zal door de Stad Oostende beschouwd worden als het aanvaarden van de wetgeving van de opgelegde voorwaarden.

9. De kosten te vereffenen voortspuitende uit de werken voor het leggen van een nieuw voetpad.

Gedurende en na de bouwwerken is de eigenaar verantwoordelijk voor alle ongevallen en schade die de toestand van het voetpad kunnen tot oorzaak hebben; dienvolgens is hij verplicht op zijn kosten gedurende de bouwwerken en nadien, het voetpad al dan niet van een bekleding te voorzien en in een begaanbare toestand te onderhouden. Bij in gebreke blijven kan de Stad op kosten en risico van belanghebbende eigenaar de nodig geachte werken aan het voetpad ambtshalve uitvoeren of welkdanige maatregelen treffen.

De eigenaar is steeds gehouden het Stadsbestuur in te lichten van de dag dat de bouwwerken en de bijkomende werken zoals riool-, water-, gas-, electriciteitsaansluitingen zover gevorderd zijn, dat het voetpad kan in orde gebracht worden.

10. Bij vaststelling van de minste afwijking van de goedgekeurde plans zal onmiddellijk proces-verbaal worden opgesteld en zullen de bouwwerken worden stopgezet.

11. Geen decoratieve motieven aan de deuren te voorzien in een metaal dat aangetast wordt door de weersomstandigheden.

12. De belanghebbende eigenaar dient het hierbijgaand formulier behoorlijk aan te vullen met alle gevraagde gegevens en het, **VOORALEER DE BOUWWERKEN AAN TE VANGEN**, te laten geworden aan het Bureau van Openbare Werken, Witte Nonnenstraat, 37, Oostende.

13. U te voegen naar de bepalingen van art. 7 der wet van 13 Juli 1930, waarbij de eigenaar de verplichting wordt opgelegd de ingebruikneming of de verandering van de nieuwgebouwde, herbouwde of aanzienlijk gewijzigde vaste goederen, binnen de drie maanden na deze ingebruikneming of verandering, bij de heer Landmeter van het Kadaster aan te geven.

14. De betrokken eigenaar of de met de werken belaste aannemer moet, voorafgaandelijk het bezetten van het voetpad gelegen vóór de bouwplaats of een ander gedeelte van de openbare weg door het plaatsen van afsluitingen, stellingen, materieel of materialen, daarvan schriftelijk kennis geven aan het Stadsbestuur — 3^{de} Afdeling A, met opgave van naam en adres van de aannemer, de datum en vermoedelijke duur der plaatsing, alsook de afmetingen der in te nemen oppervlakte. Het vermoedelijk plaatsrecht zal moeten geconsigneerd worden. Ook over het wegnemen van de afsluitingen, stellingen, materieel, materialen, enz., dient voornoemd bureau schriftelijk ingelicht.

15. De werken te verlichten vanaf het ondergaan tot het opgaan van de zon.

16. De aandacht van de ondernemers en de eigenaars wordt gevestigd op de hierna volgende schikkingen:

Indien de werken uitgevoerd worden in de nabijheid der electricische lijnen van de Regie van Telegraaf en Telefoon (lucht of ondergrondse lijnen), zal de rechtverkrijgende bericht moeten geven van het aanvangen der werken ten minste acht dagen bij voorbaat, aan een der twee meest dichtgelegen telegraafkantoren.

Bij gebreke van het vervullen dezer formaliteit, stelt de rechtverkrijgende zich bloot aan een boete (Art. 21 der Wet van 13 October 1930), waarbij de wetsbepalingen op de telegrafie en de telefonie met draad samengeordend worden.

De aandacht van de rechtverkrijgende wordt getrokken op de bepalingen van Artikel 22 der voornoemde Wet betreffende het vernietigen of beschadigen van de telegrafische instellingen.

Zij die bij gebrek aan voorzorg onvrijwillig, hetzij het verkeer over een telegraaf- of telefoonlijn van algemeen nut gehinderd of belet, hetzij enig werk of voorwerp ten dienste van de lijn vernield, geveld of beschadigd hebben, worden gestraft met een geldboete en met gevangenisstraf of met een van die straffen alleen.

Werd de overtreder binnen de twaalf voorgaande maanden reeds veroordeeld voor dezelfde overtreding, dan mag de rechtbank, benevens de geldboete, een gevangenisstraf van ten hoogste twaalf dagen uitspreken.

Plans van de ondergrondse telegrafische en telefonische leidingen zijn gedeponereerd in het bureau van de 7^{de} Technische Sectie, 8, Hoogstraat, Brugge.

Aanvaard, M..., de uitdrukking onzer gevoelens van achting.

DOOR HET COLLEGE:

De Secretaris,

De Burgemeester,

M. Surmont.

A. Van Glabbeke.