

IMMOBILIËN
VERKOOP
VERHURING
BEHEER

IMMOBILIER
VENTE
LOCATION
GERANCE

agence Jacobs

VME BELVEDERE
VAN ISEGHEMLAAN 69
8400 OOSTENDE
K.B.O.: 0643.555.606
Argenta: BE47 9734 7209 3980

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING VME BELVEDERE GEHOUDEN OP ZATERDAG 6 JULI 2024.

Quotiteiten:

Zijn aanwezig:

113
113
113

Totaal aanwezig :

339

Hebben volmacht gegeven:

113
113
91

Totaal volmachten :

317

Zijn afwezig:

118
113
113

Totaal afwezig :

344

Eigenaren:

6 / 9

TOTAAL:

1000/ 1000

Jaco Comm. V.
Koningsstraat 15 te 8400 OOSTENDE
Tel/fax: 059/50.99.97
Gsm: 0476/82.52.90
www.agencejacobs.be
info@agencejacobs.be



BNP: BE49 0019 4946 4671
BTW + KBO: BE 0800.119.346
BIV: 504737
BA en borgstelling via Axa Belgium onder polis 730.390.160
Derdenrekening: BE44 0019 4957 8445

1. **Opening van de vergadering, telling van de quotiteiten en nazicht van de geldigheid van de vergadering, handtekening in het register;**

Er zijn 6 van de 9 eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd met 656 / 1000 sten. De vergadering kan aldus geldig stemmen over de agendapunten.

2. **Benoeming voorzitter en secretaris van de Bijzonder Algemene Vergadering.**

De vergadering duidt met unanimitéit, dhr. [REDACTED] aan als voorzitter van de Algemene Vergadering.

De vergadering duidt met unanimitéit, Christophe Jacobs aan als secretaris van de Algemene Vergadering.

3. **Bespreking inkomsten/uitgaven 2023.**

De syndicus overloopt de totale kosten voor het boekjaar 2023, alsook de balans.

De syndicus had een werkingskapitaal van 22.500 euro.

Heden is er een reservefonds van 25.000 euro.

4. **Verslag van de controle van de rekeningen.**

Dhr. Wittouck liet aan de syndicus weten de rekeningen niet te kunnen komen controleren wegens persoonlijke omstandigheden.

5. **Goedkeuring van de afrekening en de balans en décharge aan de rekencommissaris en de syndicus.**

Er wordt met unanimitéit goedkeuring verleent over de afrekening en de balans van het boekjaar [REDACTED].
Er wordt met unanimitéit kwijting verleent over het mandaat van de syndicus.

6. **Aanstelling nieuwe syndicus.**

Agence Jacobs stelt zich niet opnieuw kandidaat als syndicus.

De Algemene Vergadering kan op heden geen offertes voorleggen.

De Algemene Vergadering geeft unaniem volmacht aan de syndicus om verlenging van de volmacht op de rekening aan te vragen bij Argenta tot de aanstelling van de nieuwe syndicus, ten laatste einde augustus 2024.

7. **Vragen gesteld door eigenaren en huurders.**

Aan de nieuwe syndicus zal gevraagd worden dringend werk te maken van de renovatie van de voorgevel.

Alle punten zijn behandeld en de vergadering neemt een einde om 14:00 u. De syndicus leest de notulen voor en deze worden ondertekend door de voorzitter, syndicus-secretaris en de nog aanwezige leden van de Algemene Vergadering.

Jaco Comm. V.
Koningsstraat 15 te 8400 OOSTENDE
Tel/fax: 059/50.99.97
Gsm: 0476/82.52.90
www.agencejacobs.be
info@agencejacobs.be

BNP: BE49 0019 4946 4671
BTW + KBO: BE 0800.119.346
BIV: 504737
BA en borgstelling via Axa Belgium onder polis 730.390.160
Derdenrekening: BE44 0019 4957 8445