

Sylvie Verrewaere

Van: Info | Dva sports <info@dvasports.be>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:33
Aan: Sylvie Verrewaere
Onderwerp: RE: 24-000446/001-Sv
Bijlagen: Algemene Vergadering VME Aartshertogstraat 69 8400 Oostende.docx; Algemene Vergadering VME Aartshertogstraat 69 8400 Oostende0823.docx; Algemene Vergadering VME Aartshertogstraat 69 8400 Oostende 0724.docx; VME BOEKJAAR 2023.xlsx; basisakte aartshertogstraat 69.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van info@dvasports.be. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte notaris,

In het verleden deed _____ zelf de verantwoordelijkheid voor het gebouw en de VME, maar wij waren met niets in orde zo is gebleken.

Ondanks het herhaaldelijk aandringen door de verschillende mede-eigenaars bleven onze mails en vragen steeds onbeantwoord. Toen we vernamen dat zijn vennootschap in faling werd verklaard, hebben wij met de verschillende eigenaars besloten om stappen te zetten en onze VME te regulariseren.

De rekening van de VME stond op naam van _____ zelf. Ondertussen hebben wij ons als VME laten registreren met een ondernemingsnummer en ben ik door de VME aangesteld als verantwoordelijke.

We kunnen u spijtig genoeg maar 2 jaarverslagen 2023 en 2024 ter beschikking stellen van de VME omwille van hoger aangehaalde redenen.

§1

1/ We vragen aan elke mede-eigenaar maandelijks een bedrag van 30 euro over te schrijven op de rekening van de VME. Herstellingskosten en premie brandverzekering en andere kosten worden dan berekend volgens het aantal 1000sten voor iedere mede-eigenaar en via mail opgevraagd aan elkeen.

2/ Er is een achterstal van 30.00 euro van de heer _____ zijn de maandelijkse bijdrage van de maand januari 2024, die niet werd gestort op de rekening van de VME.

Elke mede-eigenaar heeft de financiële toestand gekregen op de Av van 2024 en daarop was al duidelijk dat deze achterstal er was.

3/ nvt

4/ nvt

5/ zie bijlage

6/ zie bijlage beide tabbladen openen want tabblad 1 is 2023 en tabblad 2 is 2024

§2

1/ alles is betaald tot op heden

2/ maandelijkse bijdrage bedraagt 30 euro en nu zijn er nog 2 offertes te verwachten voor een kleien herstelling van het dak waarbij offerte 1 gaat over 2 gaten in het dak, die dienen gedicht te worden om water insijpeling te voorkomen op de derde verdieping en offerte 2 voor het herstellen van de voegen aan de buitengevel links naast de dak afvoerbuis naar beneden, ter voorkoming van vallende brokstukken. Deze offerte zal eerstdaags toekomen en voorgelegd worden aan de mede-eigenaars ter goedkeuring. Dit is het gevolg van een energieaudit die in september 2024 gebeurd is door het ENERGIEHUIS Oostende.

3/ nvt

4/ nvt

Ik kan u spijtig genoeg geen antwoord geven over uw vraag over het postinterventiedossier.

1

2

3

Ik vermoed niet dat er al een aangepaste versie van de basisakte en huishoudelijk reglement bestaat, tenzij dit bij de recentste verkoop van de derde verdieping zou zijn geregeld door een andere notaris, maar waar wij in ieder geval geen afschrift hebben ontvangen of besproken.

Het ondernemingsnummer van de VME is 1001.174.909.

Er is geen stookolietank. Elke verdieping heeft afzonderlijke tellers voor gas en elektriciteit.

Tenslotte laat ik u ook nog weten dat er door alle huidige eigenaars een gebruiksrecht is toegestaan aan mijzelf om een gedeelte (20 m²) van het platdak van het GV te gebruiken als uitbreiding naar dakterras.

Verder verneem ik graag van u wat de bevindingen zijn van de stad Oostende omtrent de overtreding.



Met vriendelijke groeten
Dirk Verhamme
DVA SPORTS

Algemene Vergadering VME Aartshertogstraat 69 8400 Oostende

Jaarverslag 2022

Agenda 15/07/2023

1. Verwelkoming
Aanwezig .

Verontschuldigd :

2. ... verstrekt informatie over de verplichte jaarlijkse AV VME vanaf dat er meer dan 1 eigenaar in hetzelfde gebouw is. Deze verplichting geldt sinds de wet van 18 juni 2018 en gepubliceerd in het staatsblad op 2 juli 2018 met als vaste ingangsdatum 1/1/2019.
 - 2.1. Er dient een verslag van de AV VME gemaakt te worden en verstuurd te worden aan elke eigenaar en dit binnen de maand die volgt op de AV VME Dit verslag samen met de beslissingen moeten ingeschreven worden in een register dat geraadpleegd kan worden op het adres van de VME.
 - 2.2. De besluiten van de VME moeten door iedereen worden nageleefd. Ben je het niet eens dan moet je door de rechter dit besluit laten nietig verklaren binnen de 4 maanden na de AV VME.
 - 2.3. Een professionele syndicus is niet verplicht en de AV VME mag ook een mede-eigenaar aanstellen om als niet - professionele syndicus de belangen van de VME te behartigen. Zijn naam en telefoonnummer moeten beschikbaar zijn in de hall van het gebouw en hij moet een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Hij dient ook de beslissingen van de AV VME uit te voeren, maar ook bewarende maatregelen nemen in geval van kleine schades en dit om erger te voorkomen.
 - 2.4. De datum van de AV VME is normaal vastgelegd maar mag door de VME gewijzigd worden in onderling overleg. De uitnodiging met agenda moet minstens 15 dagen voorafgaand aan de vergadering worden overgemaakt aan alle mede-eigenaars.
 - 2.5. de stemmingen over bepaalde beslissing gebeuren steeds volgens het aantal duizendsten in de eigendom. Elke eigenaar heeft evenveel stemmen als zijn aandeel in de duizendsten.
3. Financieel verslag door

Het eindsaldo op de rekening bedroeg per 31/12/2021 en tevens beginsaldo 2022 **71.85 eur**

De bankkosten voor het beheer van de rekening bedragen per maand 2,00 eur **24 eur** per jaar

De elektriciteitsbijdrage voor de algemene delen bedraagt over het ganse jaar 2022 **230.45 eur** als volgt verdeeld :

01/02/03 -2022 maandelijks 17.74 eur

04/05/06-2022 maandelijks 15.52 eur

07-2022 34.88 eur éénmalig

08/09/10/11/12-2022 maandelijks 19.16 eur

De premie brandverzekering 2022 bedroeg **1.416,27 eur**

Elke mede-eigenaar heeft hierin bijgestort volgens de verdeling in duizendsten namelijk 320/1000 of 225 eur , 230/1000 of 160eur , 230/1000 of 160 eur en 220/1000of 155 eur

Onze jaarlijkse maandbijdrage bedroeg **240 eur** per mede-eigenaar

Hierdoor hebben we totaal inkomsten van 1.660 eur over 2022 en uitgaven 1.646.73 eur dus hebben we een batig saldo van 13.27 eur waardoor ons eindsaldo op de rekening per 31/12/2022 **61.12 eur** bedraagt.

verwacht nog een opleg van engie voor de algemene delen van 93 eur.

Op dag van de vergadering bedroeg het saldo van de rekening **414.16 eur**

4. We bespreken of we kunnen besparen op de elektriciteit door eventueel ledlampen of spaarlampen in de bestaande lamphouders te draaien. Misschien een offerte vragen hiervoor.
5. Waar is het waterkraantje beneden aan de trap aangesloten? We vermoeden dat dit bij [] is aangesloten. Er is nergens iets beneden te vinden die water toevoert naar dit kraantje.
6. Varia
 - a. We moeten bekijken om eventueel een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten als eigenaars tegenover huurders
 - b. [] bekijkt om de bankvolmacht over te dragen naar [] Hij zal eventueel info nemen bij [] want het voormalig bankkantoor is ondertussen gesloten en hij weet niet in welk kantoor de rekening momenteel gehouden wordt

- c. Gezien de gestegen energiekost beslissen we om vanaf 1/10/2023 de maandelijkse bijdrage te verhogen van 20.00 eur naar 30.00 eur. [redacted] zal dit ook meedelen aan Notaris Vandamme samen met de andere door het notariaat gevraagd documenten.
 - d. We beslissen ook om op elke verdieping rookmelders te laten hangen. We vragen hiervoor eerste een offerte op, zodat we samen kunnen beslissen. [redacted] en [redacted] hebben er elk wel een rookmelder geïnstalleerd op hun eigen appartementen.
 - e. Blijkbaar is er waterinsijpeling bij [redacted] door de gevelwerken van de onderaannemer van Proximus bij het leggen van de fiberkabel. [redacted] zal een offerte vragen inzake de kosten voor de herstelling bij één van zijn klanten. Hij bezorgt de offerte aan [redacted] voor verdere verspreiding naar alle andere mede-eigenaars. Dit zijn wel werken van bewarende aard, zodat dit snel dient beslist te worden.
 - f. Sleutelkaart voordeur is zoek. [redacted] en [redacted] bekijken eens of ze in het bezit zijn hiervan. Een nieuwe kaart aanvragen bij Bervan kost 75.00 eur. [redacted] Informeerde alvast.
 - g. Huisnummer 69 moet opnieuw aangebracht worden aan de voorgevel. [redacted] kijkt naar de goedkoopste oplossing en informeert bij stad Oostende.
 - h. Te verwachten dat de premie brandverzekering ook dit jaar terug de hoogte zal ingaan, gezien de stijging van de abex index.
 - i. Reservefonds wordt besproken, maar wordt niet aangelegd. We zullen in gemeen overleg beslissen over kosten aan het gebouw.
7. volgende vergadering zal zijn om kennis te maken met de nieuwe eigenaar eens de akte aankoop verleden is. Hierin zullen we afspraken dienen te maken met de nieuwe eigenaar over het huishoudelijk reglement en de onderhoudsregeling. Dient zeker besproken te worden de sigarettenpeuken op de binnenkoer van [redacted] en ander afval.

Verslaggever [redacted]

Algemene Vergadering VME Aartshertogstraat 69 8400 Oostende

Jaarverslag 2022 wordt heden bezorgd aan Peter

Agenda 26/08/2023

1. Verwelkoming

Aanwezig :

Verontschuldigd : niemand

2. verstrekt informatie over de verplichte jaarlijkse AV VME vanaf dat er meer dan 1 eigenaar in hetzelfde gebouw is. Deze verplichting geldt sinds de wet van 18 juni 2018 en gepubliceerd in het staatsblad op 2 juli 2018 met als vaste ingangsdatum 1/1/2019.

2.1. Er dient een verslag van de Av VME gemaakt te worden en verstuurd te worden aan elke eigenaar en dit binnen de maand die volgt op de AV VME. Dit verslag samen met de beslissingen moeten ingeschreven worden in een register dat geraadpleegd kan worden op het adres van de VME.

2.2. De besluiten van de VME moeten door iedereen worden nageleefd. Ben je het niet eens dan moet je door de rechter dit besluit laten nietig verklaren binnen de 4 maanden na de AV VME.

2.3. Een professionele syndicus is niet verplicht en de AV VME mag ook een mede-eigenaar aanstellen om als niet - professionele syndicus de belangen van de VME te behartigen. Zijn naam en telefoonnummer moeten beschikbaar zijn in de hall van het gebouw en hij moet een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Hij dient ook de beslissingen van de AV VME uit te voeren, maar ook bewarende maatregelen nemen in geval van kleine schades en dit om erger te voorkomen.

2.4. De datum van de AV VME is normaal vastgelegd maar mag door de VME gewijzigd worden in onderling overleg. De uitnodiging met agenda moet minstens 15 dagen voorafgaand aan de vergadering worden overgemaakt aan alle mede-eigenaars.

2.5. de stemmingen over bepaalde beslissing gebeuren steeds volgens het aantal duizendsten in de eigendom. Elke eigenaar heeft evenveel stemmen als zijn aandeel in de duizendsten.

3. Financieel verslag

We geven toelichting aan omtrent de financiële toestand van de VME rekening.. We hebben op de vorige Av VME beslist

om de maandelijkse bijdrage te verhogen naar 30.00 eur en
er werd hiervan via mail op de hoogte gebracht door

4. Varia

- a. We bevestigen allen de overdracht van [redacted] naar [redacted] om voortaan de VME te vertegenwoordigen. De leden van de VME tekenen hiertoe dit verslag.
 - b. Gezien de gestegen energiekost beslissen we om vanaf 1/9/2023 de maandelijkse bijdrage te verhogen van 20.00 eur naar 30.00 eur iedereen werd verwittigd via mail door [redacted]
 - c. We beslissen ook om op elke verdieping rookmelders te laten hangen. We vragen hiervoor eerste een offerte op, zodat we samen kunnen beslissen. [redacted] en [redacted] hebben er elk wel een rookmelder geïnstalleerd op hun eigen appartement.
 - d. Blijkbaar is er waterinsijpeling bij [redacted] door de gevelwerken van de onderaannemer van Proximus bij het leggen van de fiberkabel. [redacted] zal een offerte vragen inzake de kosten voor de herstelling bij één van zijn klanten. Hij bezorgt de offerte aan [redacted] voor verdere verspreiding naar alle andere mede-eigenaars. Dit zijn wel werken van bewarende aard, zodat dit snel dient beslist te worden.
 - e. Sleutelkaart voordeur is zoek. [redacted] en [redacted] bekijken eens of ze in het bezit zijn hiervan. Een nieuwe kaart aanvragen bij Bervan kost 75.00 eur. [redacted] Informeerde alvast bij Bervan.
 - f. Te verwachten dat de premie brandverzekering ook dit jaar terug de hoogte zal ingaan, gezien de stijging van de abex index.
5. Op deze vergadering zullen we afspraken maken met de nieuwe eigenaar over het huishoudelijk reglement en de onderhoudsregeling. Dient zeker besproken te worden de sigarettenpeuken op de binnenkoer van [redacted] en ander afval. Momenteel ligt nog steeds een gebroken glas op de overkapping van het terras van [redacted], maar we kunnen er alleen bij vanop het terras van [redacted] zelf, omdat het dicht bij de rand van de overkapping ligt..

Verslaggever

[redacted]

Algemene Vergadering VME Aartshertogstraat 69 8400 Oostende

Jaarverslag 2023

Agenda 13/07/2024

1. Verwelkoming

Aanwezig :

Verontschuldigd : niemand

2. Overlopen van het vorig verslag van de verplichte jaarlijkse

- We overlopen samen nog eens alle punten uit het vorig verslag en verstrekken toelichting waar dit nodig was.
- Zo zal ... bekijken om eventueel een ledlamp te stekken in de plafonnier in de gang en ... zal dit doen bij hem op de tweede verdieping.
- Het waterkraantje beneden is aangesloten op de teller van ... dus kan dit niet gebruikt worden door andere bewoners of huurders. ... heeft de bourage zo dicht mogelijk aangespannen.
- De aansprakelijkheidsverzekering van eigenaars tegenover de huurders is opgemaakt.
- Dirk zal nog een extra rookmelder plaatsen op de eerste verdieping.
- De waterinsijpeling bij ... is de oorzaak nog niet weggenomen maar wel vastgesteld. Er zijn offertes beschikbaar en voorgelegd. Verdere meer concrete info hierover volgt in afzonderlijk punt.
- De sleutelkaart blijft spoorloos, maar er wordt beslist hiervoor momenteel niets te doen tot er een nieuw slot aan de voordeur dient gemonteerd te worden.
- Reservefonds wordt aangelegd om de gevelherstelling te kunnen laten uitvoeren. Ieder bijdrage zal bepaald worden volgens de delen van het gebouw afhankelijk van de factuur van de hersteller.
- Nog te verwachten kosten zijn de verbruiksfactuur elektriciteit algemene delen, brandverzekering, AH verzekering,

3. Financieel verslag

We geven toelichting aan alle aanwezigen omtrent de financiële toestand van de VME rekening.. We behouden de maandelijkse bijdrage op 30.00 eur

2023 werd afgesloten met een totaal aan inkomsten van 2010 euro en een totaal aan uitgaven van 1947.98 euro. De bankkosten en intresten bedroegen 2.50 eur en deze stonden nog niet vermeld in het verslag 2023 omdat deze pas aangerekend werden in 01/2024. De totale kosten waren bankkosten 38.40 eur + brandverzekering 1.559,11 eur + elektriciteit AD 350.47 eur.

4. Financiële situatie tot 30/6/2024

We verwachten nog de afrekening van de elektriciteit AD - opgegeven verbruik 1630 kw vorig jaar naar 1773 kwh dit jaar. Daarnaast nog alle verzekeringen. En de bankkosten zijn een trimestrieel gebeuren, maar dit zijn spectaculaire kosten. Saldo op rekening op datum van het verslag 756.71 euro.

5. Uitnodiging gekregen van het ENERGIEHUIS OOSTENDE MET STEUN VAN CONDO RENO EUROPA meeting dd. 19/6/2024.

- a. Doel van het ENERGIEHUIS OOSTENDE (verder EHO) is bestaande gebouwen en appartementen ombouwen tot comfortabele toekomstbestendige appartementen met advies en ondersteuning
- b. Via welke kanalen :
 - i. gratis renovatieadvies
 - ii. gratis energieaudit en adviesrapport met aanbevelingen
 - iii. kosteloze renovatiebegeleiding
 - iv. verbouwleningen aan voordelige tarieven
 - v. dienstverlening om aan de energie labels te voldoen mits een renovatiemasterplan via studie bureau = betalend 60% van de studiekosten via EHO saldo door VME of individuele eigenaar te betalen.
 - vi. Financiële ondersteuning en premies via leningen van EHO en via aanleg van reservefonds van 5% = bepaald spaargeld aanleggen
 - vii. Financiële ondersteuning kan via de VME of via de particuliere eigenaar lening aan vast tarief van 2.75% voor 25 jaar.
 - a. VME werken aan de gemene delen tot 60K + 25K per pand gebonden deelnemend appartement
Gebouw gebonden dus bij verkoop blijft schuld bestaan voor de kopers
 - b. Particuliere eigenaar : 60K alleen
persoonsgebonden dus bij verkoop zal de

openstaande schuld terugbetaald moeten worden.

- c. Leningen zijn mogelijk voor 11 verschillende categorieën
 - d. Premies alleen voor VME en worden door EHO aangevraagd via mijn verbouwpremie via Vlaanderen en bestaat uit basispremie en aanvullende premies en is gerelateerd aan de inkomsten.
- c. Hoe zijn de energie labels op vandaag?
- 1. energie labels tegen 2028 label D
 - 2. tegen 2033 label C
 - 3. tegen 2050 label A

We beslissen dat . een energieaudit mag aanvragen bij het EHO.

Ik heb een afspraak bekommen om bij EHO langs te gaan om de vraag te stellen voor de audit, maar dit kon pas begin augustus.

6. Gevelrenovatie teneinde de oorzaak van de waterinsijpeling weg te nemen.

Offerte voor herstelling na water infiltratie met onder meer losmaken kabels van de gevel, verwijderen bestaande ankerpunten, verwijderen van de geveltegels die afgestoten worden, loszittende geveltegels uitslijpen en verwijderen, aansluitende tegels schoonmaken, ondergrond reinigen en behandelen met primer, reinigen van de bestaande tegels, reinigen en voorbereiden van de gevel voor het herplaatsen, geveltegels herplaatsen verlijmd met X78, voegwerken, leveren en plaatsen van een flexibele voeg op bovenkant tegels, kabels herplaatsen zoals in originele situatie, algemene afwerking en opkuis.

Vervangen van 2 plafond tegels mits geleverd door eigenaar. Laminaat en plint verwijderen en vervangen niet inbegrepen in de prijs en door de eigenaar zelf uit te voeren

Onderliggende niet zichtbare gebreken worden bij de stripping gemeld aan de klant en zijn voor herstelling niet voorzien in deze offerte.

Dirk heeft gebeld met de bewuste aannemer, maar hij zal opnieuw langskomen na zijn vakantie om alles op te meten.

Ik vraag dan ook een nieuwe offerte aan na zijn bezoek en bezorg deze via mail aan iedereen.

De huidige offerte bedroeg iets meer dan 2120.28 eur + te verhogen met de BTW.

Varia

- a. Afspraken herhalen uit het huishoudelijk reglement in kader van de traphal
 - i. Elke bewoner of huurder is verantwoordelijk voor de traphal en trap van zijn verdiep naar het verdiep eronder. Huurder 3 is verantwoordelijk voor zijn traphal en trap naar 2 tot aan de trede.
 - ii. Bewoner 2 is verantwoordelijk voor zijn traphal vanaf de trede en de trap naar bewoner 1 tot aan de trede.
 - iii. Bewoner 1 is verantwoordelijk voor zijn traphal vanaf de trede en de trap naar bewoner 0. De gang naar de fietsberging zal meegenomen worden in gemeen overleg door bewoner 1.
 - iv. Bewoner 0 is verantwoordelijk voor het wegnemen van onkruid voor zijn eigen façade maar het onkruid voor de inkom zal meegenomen worden door bewoner 1 met het poetsen van de trap. Bewoner 0 zal ook zijn poetsvrouw op regelmatige tijdstippen de inkomhal tot aan de voordeur laten mee poetsen met zijn burelen.
 - v. Na een afvoerprobleem is gebleken dat de afvoerbuizen niet voldoende groot zijn en dat de wasmachines best draaien op vloeibaar wasmiddel in plaats van op waspoeder omdat dit samenklit en verstoppingen veroorzaakt in de afvoerbuizen.
 - vi. Geurhinder in de badkamers is afhankelijk van het dampafzuigsysteem dat waarschijnlijk verspreid wordt via de afzuiging van de bovenste verdieping die via de luchtkoker gebeurd in plaats van rechtsreeks naar buiten zoals op de ander verdiepingen.
- b. Blijkbaar is er waterinsijpeling bij . . . door de gevelwerken van de onderaannemer van Proximus bij het leggen van de fiberkabel. . . . heeft gebeld naar Proximus naar aanleiding van klachten in ander gemeente door het niet correct uitvoeren of herstellen van trottoirs en gevels, maar we vangen bot omwille van de verjaring.
- c. . . . wordt gevraagd om een attest van afstand van verhaal te vragen aan zijn huurder tegenover ons, mocht er brand uitbreken door een oorzaak bij hen dat ook zijn maatschappij zal vergoeden
- d. . . . zal ook boven in de traphal een ledlamp voorzien.

- e. Zolderindeling werd ook besproken.
5. Na bezichtigen van de gevel wordt beslist om de aannemer te contacteren voor de uitvoering van de werken. heeft dit inmiddels gedaan en hij zal na zijn vakantie nog eens alles komen opmeten en een aangepaste offerte maken indien er meerprijzen te rekenen zijn omwille van aanpassingen door de materieleveranciers, maar vermoedelijk is dit beperkt.

Verslaggever .

HET BOEKJAAR 2023

BRANDVERZEKERING 2023		jaarpremie
***	320	1559,11
***	230	498,92
***	230	358,60
***	220	343,00
	1000	1559,11

BANKKOSTEN		maand
beheerskt		1 2
kaartkst		2 2
		3 2
		4 2
maandk	24	5 2
beheerskt	4	6 2
kaartkستن	2,4	7 2
2024	1,58	8 2
		9 2
	2,4	10 2
	4	11 2
	6,4	12 2
	38,38	24

ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		maand
		1 19,16
		2 19,16
		3 19,16
		4 19,16
		5 19,16
		6 19,16
		7 93,71
		8 28,36
		9 28,36
		10 28,36
		11 28,36
		12 28,36
		350,47

	verzek	1559,11
	elek	350,47
	bank	38,38
		1947,96

WERKKAPITAAL 2023

MAAND	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december	elek opl	totaal
***	20	20	20	20	20	20	20	20	30	30	30	30	288	568
***	20	20	20	20	20	20	20	20	30	30	30	30	207	487
***	20	20	20	20	20	20	20	30	30	30	30	30	207	497
***	0	0	0	0	0	0	0	20	30	30	30	30	198	338
***	20	20	20	20	20	20	20	0	0	0	0	0	0	120
saldo	80	80	80	80	80	80	80	60	90	120	120	120	900	2010

Saldo op rekening	2010	1947,96	62,04	
overdracht saldo voirge rekening ***			62,04	
				verschil 2,48 eur

HET BOEKJAAR 2024

BRANDVERZEKERING 2024		jaarpremie
***	320	1559,11
***	230	0,00
***	230	0,00
***	220	0,00
	1000	0,00

BANKKOSTEN		2024	
	trim	maand	
beheerskst	6,00	1	9,59
kaartkst	3,59	2	
***		3	6,00
***		4	3,59
***		5	
andere		6	6,00
kosten	2024	7	3,59
		8	
		9	3,59
		11	6,00
		12	
			38,36
		9,59	

ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN		2024	
maand			
1	28,36	31/jan	
2	28,36	29/feb	
3	28,36	19/mrt	
4	28,36	18/apr	
5	28,36	17/mei	
6	28,36	18/jun	
7	21,71	18/jul	telleropname
8	27,81	20/aug	
9	27,81	18/sep	
10	27,81	18/okt	
11			
12			
	275,3		

verzek	1632,56	totaal kst
elec	275,3	
bank	38,36	
gevel	720,00	
lamp	13,10	
VME	52,01	
	1630	
	1773 kw143	
		2731,33

WERKKAPITAAL 2024		januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	brandverz	oktober	november	december	extra	geve totaal
MAAND			30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	230,40	30,00	30,00		225,00	725,40
***			30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	160,00	30,00	30,00		165,60	625,60
***			30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	160,00	30,00	30,00		165,60	625,60
***			30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	155,00	30,00	30,00		158,40	613,40
overdracht rek		62,04														62,04
norm overdracht 2023		83,60														83,60
saldo		235,64	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	705,40	120,00	0,00	0,00	714,60	2735,64

Saldo op rekening	2024	2735,64	2731,33	4,31
overdracht saldo vorige boekjaar				