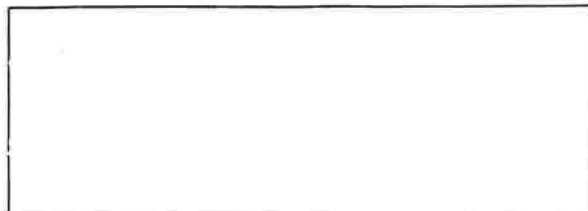


HELIX  
Zeedijk 286  
8430 MIDDELKERKE  
BE0850.501.641



**Afrekening - Periode: 2025 ( 15/03/2024 - 14/03/2025 )**

**Privatief B0701**

	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>
ART. 8 ALG. EIGENDOM - ONROEREND (10 500,00/1 000 000,00)		
ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN GEBOUW	240,29	2,52
VERZEKERINGEN	23 946,10	251,43
KOSTEN ALGEMENE VERGADERING	13 572,35	142,51
	<hr/>	<hr/>
	37 758,74	396,47
ART. 8 ALG. EIGENDOM - ROEREND (10 500,00/1 000 000,00)		
ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN GEBOUW	5 613,81	58,95
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	13 152,88	138,11
ONDERHOUD EN GROTE HERSTELLINGEN GEBOUW	9 562,44	100,41
ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN	2 466,38	25,90
VERZEKERINGEN	1 254,54	13,17
KOSTEN CONCIERGERIE	1 269,87	13,33
KANTOORKOSTEN	6 095,79	64,01
BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	18 807,92	197,48
WERKGEVERSBIJDRAGEN SOCIALE ZEKERHEID	5 920,57	62,17
BANKKOSTEN	17,86	0,19
TERUGGAVEN SOCIALE LASTEN EN BV	-413,54	-4,34
BANKINTRESTEN	-390,92	-4,10
	<hr/>	<hr/>
	63 357,60	665,25
ART. 9 BIJZ. EIGENDOM - ROEREND (10 000,00/1 000 000,00)		
ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN GEBOUW	12 382,13	123,82
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	4 062,28	40,62
KOSTEN BEBLOEMING VOORTUIN	971,30	9,71
ONDERHOUD EN GROTE HERSTELLINGEN GEBOUW	660,96	6,61
ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN	13 976,18	139,76
VERZEKERINGEN	6 439,50	64,40
KOSTEN CONCIERGERIE	1 269,87	12,70
KANTOORKOSTEN	8 360,29	83,60
BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	18 807,91	188,08
WERKGEVERSBIJDRAGEN SOCIALE ZEKERHEID	5 920,56	59,21
BANKKOSTEN	17,86	0,18
TERUGGAVEN SOCIALE LASTEN EN BV	-413,54	-4,14
BANKINTRESTEN	-390,93	-3,91
DIVERSE OPBRENGSTEN	-945,88	-9,46
	<hr/>	<hr/>
	71 118,49	711,18
ART. 8 ALG. EIGENDOM - ERELOON ADVOCaat ZONDER HAN1 EN HAN2 (10 500,00/963 300,00)		
ERELONEN	2 075,95	22,63
	<hr/>	<hr/>
	2 075,95	22,63
BEHEER CO-EIGENDOMMEN (10 500,00/709 300,00)		
ERELOON BEHEER CO-EIGENDOMMEN	36 754,92	544,10
	<hr/>	<hr/>
	36 754,92	544,10
LINKER VLEUGEL - ONROEREND (2 800,00/100 000,00)		
KOSTEN LIFT	886,89	24,83

		886,89	24,83
LINKERVLEUGEL - ROEREND (2 800,00/100 000,00)			
KOSTEN LIFT		5 703,86	159,71
		5 703,86	159,71
	Kosten	217 656,45	2 524,17
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Eindafrekening nieuwe linker lift		-406,28	-406,28
Uw aandeel drukwerk/postzegels 2024/2025		18,32	18,32
Techem - kosten verwarming 2024/2025		1 999,87	1 999,87
Uw aandeel teledistributie 2024/2025 F/497		83,19	83,19
		1 695,10	1 695,10
	INDIVIDUELE KOSTEN	1 695,10	1 695,10
Totaal kosten		219 351,55	4 219,27
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-231,02	-231,02
12/04/2024 Res. HELIX - 1ste voorschot budget 2024/2025		-2 295,00	-2 295,00
12/08/2024 Afrekening vorige periode		231,02	231,02
29/10/2024 2de voorschot budget 2024/2025		-2 295,00	-2 295,00
		-4 590,00	-4 590,00
	BETALINGEN	-4 590,00	-4 590,00
Totaal privaatief B0701			-370,73
Totaal			-370,73
<b>Saldo in uw voordeel</b>			<b>370,73</b>

HELIX  
 Zeedijk 286  
 8430 MIDDELKERKE  
 BE0850.501.641



**Afrekening - Periode: 2024 ( 15/03/2023 - 14/03/2024 )**

**Privatief B0701**

	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>
<b>ART. 8 ALG. EIGENDOM - ONROEREND (10 500,00/1 000 000,00)</b>		
ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN GEBOUW	1 008,06	10,58
ONDERHOUD EN GROTE HERSTELLINGEN GEBOUW	500,00	5,25
VERZEKERINGEN	22 396,26	235,16
KOSTEN ALGEMENE VERGADERING	7 307,11	76,72
	31 211,43	327,72
<b>ART. 8 ALG. EIGENDOM - ROEREND (10 500,00/1 000 000,00)</b>		
ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN GEBOUW	4 190,98	44,01
SANITAIR EN VERWARMING	1 441,19	15,13
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	10 830,90	113,72
ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN	2 171,84	22,80
ERELONEN	3 085,50	32,40
VERZEKERINGEN	1 209,65	12,70
KOSTEN CONCIERGERIE	-285,70	-3,00
KANTOORKOSTEN	11 280,10	118,44
BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	19 598,63	205,79
WERKGEVERSBIJDRAGEN SOCIALE ZEKERHEID	14 169,55	148,78
BANKKOSTEN	144,50	1,52
TERUGGAVEN SOCIALE LASTEN EN BV	-2 829,00	-29,70
BANKINTRESTEN	-45,64	-0,48
	64 962,50	682,11
<b>ART. 9 BIJZ. EIGENDOM - ROEREND (10 000,00/1 000 000,00)</b>		
ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN GEBOUW	12 382,42	123,82
PARLOFOONINSTALLATIE ONDERHOUD/HERSTELLINGEN	1 002,43	10,02
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	948,58	9,49
KOSTEN BEBLOEMING VOORTUIN	1 030,48	10,30
ONDERHOUD EN GROTE HERSTELLINGEN GEBOUW	993,29	9,93
ELEKTRICITEIT GEMENE DELEN	12 307,09	123,07
VERZEKERINGEN	6 038,29	60,38
KOSTEN CONCIERGERIE	-285,71	-2,86
KANTOORKOSTEN	9 194,31	91,94
BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	19 598,62	195,99
WERKGEVERSBIJDRAGEN SOCIALE ZEKERHEID	14 169,54	141,70
BANKKOSTEN	144,50	1,45
TERUGGAVEN SOCIALE LASTEN EN BV	-2 828,99	-28,29
BANKINTRESTEN	-45,65	-0,46
DIVERSE OPBRENGSTEN	-1 368,31	-13,68
	73 280,89	732,81
<b>BEHEER CO-EIGENDOMMEN (10 500,00/709 300,00)</b>		
ERELOON BEHEER CO-EIGENDOMMEN	35 309,88	522,70
	35 309,88	522,70
<b>LINKER VLEUGEL - ONROEREND (2 800,00/100 000,00)</b>		
KOSTEN LIFT	829,49	23,23
	829,49	23,23

## LINKERVLEUGEL - ROEREND (2 800,00/100 000,00)

KOSTEN LIFT	5 250,74	147,02
	5 250,74	147,02
Kosten	210 844,93	2 435,59
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Teruggave abonnement waterteller 2023/2024	-21,34	-21,34
Uw aandeel teledistributie 2023/2024	89,25	89,25
Uw aandeel drukwerk en postzegels	14,26	14,26
Uw aandeel afrekening verwarming 2023/2024	1 957,12	1 957,12
	2 039,29	2 039,29
INDIVIDUELE KOSTEN	2 039,29	2 039,29
Totaal kosten	212 884,22	4 474,88
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	1 390,85	1 390,85
27/03/2023 1ste voorschot budget 2023/2024	-2 025,00	-2 025,00
05/10/2023 2de voorschot budget 2023/2024	-2 700,00	-2 700,00
21/02/2024 Afrekening vorige periode	-1 390,85	-1 390,85
	-4 725,00	-4 725,00
BETALINGEN	-4 725,00	-4 725,00
Totaal privaatief B0701		-250,12
Totaal		-250,12
<b>Saldo in uw voordeel</b>		<b>250,12</b>