

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01197570

35014C0794/00L000



Dossier VIP-01197570

Over het dossier

Referentie aanvrager: 24-000566

Aangevraagd op 09/07/2026 12:46

Gevalideerd op 10/07/2026 02:05

Inhoudelijke vragen: sylvie.verrewaere@belnot.be

Facturatie: philippe.dejonghe@belnot.be

Aangevraagd door 0740775241

Over het onroerend goed

CaPaKey: 35014C0794/00L000

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oudenburg Dienst Omgeving	omgeving@oudenburg.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Gedeeltelijke wijziging van het Gewestplan Oostende-Middenkust' - GWP_02000_222_00002_00004

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2001

Stedenbouwkundige voorschriften: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00004

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestplan 'origineel gewestplan Oostende - Middenkust' - GWP_02000_222_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/01/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende' -

RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden hangaar'

Dossier: 35014_1974_0200046

Gemeentelijk dossier: 633/1974

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/01/0001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Kweekvarkenstal'

Dossier: 35014_1979_0200121

Gemeentelijk dossier: 633/1979

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing** op 01/01/0001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden van loods tot bergplaats'

Dossier: 35014_1982_0200146

Gemeentelijk dossier: 633/1982

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/01/0001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van rundveebindstal'

Dossier: 35014_1993_0200059

Gemeentelijk dossier: 663/93

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijds beslissing** op 01/01/0001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen pensionstal met aanhorigheden en bedrijfswoning na sloop bestaande bebouwing'

Dossier: 35014_2017_0094

Gemeentelijk dossier: 4255/2017

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 01/01/0001
- **Deputatie: Geweigerd** op 21/06/2018

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden afdak'

Dossier: 35014_1965_0200015

Gemeentelijk dossier: 633/1965

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/01/0001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'gemengd bedrijf met dierlijk mest'

Geldig van 02/10/1990 tot 03/04/1990

Dossiernummer: 199090

Referentienummer: 199090

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 02/10/1990

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **9.5.c)1°** Stallen voor grote zoogdieren
VLAREBO 2008
- **28.2.c)1°** Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'overname rundveebedrijf'

Geldig van 11/01/2001

Dossiernummer: 201120536

Referentienummer: 201120536

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 11/01/2001

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.8.1°** Boren van grondwaterwinningsputten
VLAREBO 2008
- **28.2.c)1°** Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied
VLAREBO 2008
- **9.5.c)1°** Inrichtingen waarbij de som 1>1,som 2<=1
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'gedeeltelijke overname landbouwbedrijf productie dierlijke mest stopgezet 18/04/2005'

Geldig van 26/11/2001

Dossiernummer: 201120564

Referentienummer: 201120564

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 26/11/2001

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **9.4.3.c)1°** Stallen in een agrarisch gebied
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'bovengrondse opslagtank propaangas 1600 liter'

Geldig van 01/07/2003

Dossiernummer: 201120588

Referentienummer: 201120588

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 01/07/2003

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.8.1°** Opslag van gassen
VLAREBO 2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Vandewoestyne Wim & Vermeire Inga Bouwen paardenpensionstalling + bedrijfswoning' - OMV_2018087528

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 05/02/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen; Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen; Nieuwbouw of aanleggen; Verwijderen van vrijstaande gebouwen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20180712-0077

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1°** Nieuw ingedeelde inrichting: 5 voertuigen/aanhangwagens
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **17.1.2.2.2°** Nieuw ingedeelde inrichting: ondergrondse gastank: 5000l
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **28.2.c)1°** Nieuw ingedeelde inrichting: 140m dierlijke mestopslag: 130m vaste mest en 10m mengmest
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **9.4.3.c)1°** Nieuw ingedeelde inrichting: 70 paarden
(VLAREBO: Niet gevonden)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 02/07/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20180712-0077

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **2.2.2.h)** Mobiele breker (tijdelijk)
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **9.4.3.c)1°** 70 paarden
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **28.2.c)1°** 140m
 - 130m vaste mest
 - 10m mengmest
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **15.1.1°** 5 voertuigen en/of aanhangwagens
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **17.1.2.2.2°** Ondergrondse gastank: 5000 liter
(VLAREBO: Niet gevonden)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Vandewoestyne Wim & Vermeire Inga - wijziging door toevoeging' - OMV_2019103393

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 03/09/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20180712-0077

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1°** 5 voertuigen en/of aanhangwagens
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **53.2.2°a)** Bronbemaling tot 30 000 m voor bouw kelder
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **28.2.c)1°** 140m
- 130m vaste mest
- 10m mengmest
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **17.1.2.2.2°** Ondergrondse gastank: 5000 liter
(VLAREBO: Niet gevonden)
- **9.4.3.c)1°** 70 paarden
(VLAREBO: Niet gevonden)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Vandewoestyne Wim - Aanpassen stapmolen' - OMV_2019104178

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 07/01/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Vandewoestyne Wim - Aanpassen afwatering + uitbreiden buitenpiste' - OMV_2020080604

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 25/08/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Aanvraag omgevingsproject'

Aard van de aanvraag: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Melding van overname - Verhaeghe Imara' - OMV_2021126990

Projecttype: Overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Inrichtingsnummer: 20180712-0077

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Stal de Polderhoeve' - OMV_2024006741

Projecttype: Overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Inrichtingsnummer: 20180712-0077

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb-grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Middenkustpolder

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 30869604: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35014C0794/00L000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand en/of verwaarlozing Woning - 35014 65

Onderzoek lopende sinds 28/08/2010

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Leegstaande bedrijfsruimte

 - 35014_0012

Laatst opgenomen in 2025

POLDER 26, 8460 OUDENBURG

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35014C0794/00L000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu