



immoplaza
OOSTDUINKERKE

WWW.IMMOPLAZA.BE

BETREFT: INLICHTINGEN CONFORM ART. 3.94 1&2 van boek 3 van het B.W.

BIV Nummer: 512.761

BTW BE0763.768.793

Iban BE13 7512 1097 4939

Derdenrekening:

BE51 7504 6010 0262

BA en borgstelling:

NV Axa Belgium

(Polisnr. 730.390.160)

Uw referentie: 26-000031/001 ~~Syndic KBO Sint-Jans-Erasmus-Martinus De Schutter~~

(Koksijde - Albert I-laan 60 A - Leopold II-laan 265/273)

Onze referentie: INL Gauquié 001

Oostduinkerke, 13 maart 2025

Geachte heer, mevrouw

Wij bezorgen u namens de VME Res. Gauquié te Leopold II-laan /Albert-I laan 8670 Oostduinkerke (KBO: 0875094210) de inlichtingen die u ons vroeg op 12 februari 2026.

Inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht appartement I4

1. Het bedrag van het werkkapitaal en van het reservekapitaal

Totaal werkkapitaal bedraagt € 200.000

Aandeel in het werkkapitaal bedraagt € 1.820

Totaal reservekapitaal bedraagt € 146.103,90

Aandeel in het reservekapitaal bedraagt € 1.364,09

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Op datum van deze brief bedraagt het achterstal van de overdrager: € 8.282,37

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Er zijn geen geplande oproepen reservekapitaal.

4. Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u de notulen van de laatste 3 jaar, alsook de periodieke individuele afrekeningen van de laatste 2 jaar.

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste goedgekeurde balans.

VERKOOP - VERHUUR - SYNDIC

IJslaanplein 15 - 8670 Oostduinkerke - ☎ 058 51 94 45 - ✉ info@immoplaza.be

Inlichtingen bij overdracht van het eigendomsrecht:

1. **Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing, waartoe de algemene vergadering of de syndicus reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus nog niet om betaling verzocht**

Er zijn geen geplande uitgaven

2. **Een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede eigenaars zijn goedgekeurd voor heden, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus nog om betaling dient te verzoeken**

Er zijn geen geplande oproepen werkkapitaal

3. **Een staat van kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering reeds heeft besloten, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht**

Er zijn geen geplande kosten aan de gemeenschappelijke delen.

4. **Een staat de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van reeds ontstane geschillen, maar waarvan de syndicus de betaling nog niet heeft verzocht**

Er zijn geen verschuldigde bedragen.

Bijkomende inlichtingen:

- Bij ons weten zijn er geen belemmeringen in verband met het bodemdecreet.
- Er is geen stookolietank aanwezig.

Heeft u nog vragen na het doornemen van deze inlichtingen? Aarzel niet contact met ons op te nemen, we beantwoorden graag uw vragen.

Met vriendelijke groeten,



Syndicus:
Tijs Clarebout
BIV: 512.761
Immo Plaza

Notulen Algemene Statutaire Vergadering

Res. 'Gauquié' - BE0875.094.210

Datum & uur : Vrijdag 12 januari 2024 om 19 uur.

Locatie: Hotel 'Apostroff', Lejeunelaan 38 te 8670 Koksijde

6.548/ 10.000sten aanwezig of vertegenwoordigd: 2.016/ 10.000sten via volmacht en 4.532/ 10.000sten effectief aanwezig – Vergadering ~~rechtsgeldig~~

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen.

De syndicus verwelkomt de aanwezigen en start de Vergadering.

1. Aanstelling voorzitter en secretaris van de Algemene Statutaire Vergadering

De vergadering stelt Dhr. Vanhooren aan als voorzitter en Immo Plaza ODK als ~~secretaris~~ van deze Algemene Statutaire Vergadering.

2. Bespreking van de inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar 2022-2023

Ter voorbereiding van de Algemene Vergadering kwam de 'Raad van Mede-eigendom' op 20/07/2023 en 11/12/2023 samen om de cijfers en de lopende zaken te bespreken. De syndicus overloopt de belangrijkste zaken uit de cijfers.

3. Verslag van de controle van de rekeningen van het voorbije boekjaren door de 'Commissaris van de rekeningen'

Dhr. ~~Bruno Oelmont~~, 'Commissaris van de rekeningen' heeft na afsluiting van het voorbije boekjaar de cijfers, samen met de facturen en rekeninguittreksels, gecontroleerd.

4. Goedkeuring van de afrekening van het voorbije boekjaar 2022-2023

Het overzicht van de kosten volgens detail factuurmededeling van het boekjaar 2022-2023 wordt goedgekeurd.

5. Goedkeuring van de balans van het voorbije boekjaar 2022-2023

De balans van het boekjaar 2022-2023 wordt goedgekeurd.

6. Kwijting aan de 'Raad van Mede-eigendom', de 'Commissaris van de rekeningen' en de syndicus

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de 'Raad van Mede-eigendom', de 'Commissaris van de rekeningen' en de syndicus over het voorbije boekjaar.

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, indicating approval of the minutes.]

7. Herbenoeming voorzitter en leden 'Raad van Mede-eigendom'

De syndicus heeft geen kandidaturen ontvangen van eigenaars die wensen toe te treden tot de 'Raad van Mede-eigendom'.

De Algemene Vergadering keurt goed dat de huidige leden hun mandaat behouden.

Leden van de 'Raad van Mede-eigendom': Dhr. ~~Vanhaeren~~ als voorzitter (app. D7)

Dhr. ~~Colpaert~~ (app. E1)

Dhr. ~~Wouters~~ (app. I3)

Dhr. ~~Vanhaeren~~ (app. C3)

8. Herbenoeming 'Commisaris van de rekeningen'

Dhr. ~~Colpaert~~ is bereid om zijn mandaat van rekencommissaris te verlengen.

De Algemene Vergadering is hiermee akkoord.

Commissaris van de rekeningen: Dhr. Colpaert (app. E1)

9. Bespreking aanpak duiven-/meeuwenoverlast

De syndicus heeft begin september een offerte aangevraagd aan de firma High Works, die klimfirma die ook het onderhoud van de goten en dak komt uitvoeren.

Volgende zaken werden aangevraagd:

- verwijderen groen/mos van dakpannen;
- plaatsen van netten boven de 3 putten (met airco's) in het dak. Daar maken ze oa. hun nesten.

Hierbij kunnen ook de dakgoten terug worden gereinigd en de losliggende dakpannen worden herlegd.

Er wordt gevraagd aan de mede-eigenaars om, indien er zich een nest zou bevinden op een privé-terras, dit nest zeker te verwijderen. Het verwijderen van nesten, eieren en (dode) duiven/meeuwen, dient met handschoenen te worden uitgevoerd.

Doordat de firma 'High Works' nog steeds geen offerte heeft bezorgd aan de syndicus, is de Vergadering akkoord dat de 'Raad van Mede-eigendom' hierin verdere beslissingen neemt.

10. Toelichting planning onderhoud gevels en houtwerk

Dhr. Vanhaeren, firma Cibo, werd gecontacteerd om een verslag op te maken over de staat van de verf houtwerk + gevels.

Dit verslag zal ter informatie op de website van de syndicus worden geplaatst.

Er is een algemene tevredenheid over de staat van de verf houtwerk + gevels.

Als belangrijkste opmerking werd wel doorgegeven dat het elastisch voegwerk tussen de ramen en gevel aan de achterkant van de residentie dient te worden vernieuwd.

Maar dit betekent dat men bij het uitsnijden van de voegen, het schrijnwerk minstens wat zal worden beschadigd, wat eigenlijk inhoudt dat de ramen een onderhoudsbeurt zullen moeten krijgen.

De syndicus stelt voor om dit door een schilder te laten uitvoeren.

Er wordt aangeraden om de voorgevels nog niet af te laten wassen, om kans op beschadiging te voorkomen.

11. Toelichting opstart vloerverwarming

Na plaatsing van de nieuwe sturing vloerverwarming in alle blokken, is de syndicus dagelijks ter plaatse geweest en diende de firma Tavernier ook regelmatig lang te komen voor het opstarten van de vloerverwarming. De firma Tavernier heeft diverse zaken moeten aanpassen. In alle blokken, behalve op de C1 & C3 in de blok CD, zou de vloerverwarming momenteel moeten werken. De vloerverwarming is een basisverwarming en dient ongeveer 16°C – 18°C te bedragen op de appartementen. Bij bewoning dienen de bewoners hun bijverwarming te gebruiken. In de blok AB is het momenteel te warm. Dit zal door de firma Tavernier worden bijgesteld.

12. Bespreking evolutie waterinfiltratie handelszaak 'Delhaize'

Helaas komt er nog steeds water binnen in de handelszaak 'Delhaize'. Op 27/05/2021 en 07/06/2021 werd een geo-elektrisch onderzoek uitgevoerd door de firma Texplor. Alle adviezen vermeld op het rapport werden ondertussen uitgevoerd. Half december werd terug een zone (waar vroeger airco's stonden) door ATAB gecontroleerd. Hierbij werd niets abnormaals opgemerkt. De firma ATAB zal een nieuwe zone op het achterdak vrij maken en controleren. Dit in samenspraak met de eigenaars van handelszaak 'Delhaize'.

Sommige gelijkvloerse terrassen die nog niet werden gekuist, zijn heel vuil. Het onkruid groeit er tussen. Als een 'goede huisvader' dient iedere eigenaar zijn terras te onderhouden.

De eigenaars van de gelijkvloerse terrassen kant Albert I-laan zullen gecontacteerd worden door de syndicus om hun terrassen te kuisen en de roofing te laten nazien. Eigenaars van de gelijkvloerse terrassen kant Albert I-Laan hebben tijd tot zomer 2024 om hun terrassen zelf grondig te kuisen. Indien dit niet uitgevoerd wordt, zal dit ingepland staan op om te laten uitvoeren tijdens het najaar 2024 en op kosten van de eigenaars.

13. Evaluatie van de leveringscontracten

De huidige leveringscontracten mogen behouden blijven.

14. Vastleggen provisie werkingsfonds boekjaar 2023-2024

Provisie werkingsfonds: 165.000 € (idem vorig boekjaar)

Provisie werkingsfonds 2023-2024 op te vragen bij versturen notulen, verrekend met de positieve afrekening van het voorbije boekjaar.

15. Vastleggen provisie reservefonds boekjaar 2023-2024

Provisie reservefonds appartementen: 30.000 € (normale verder aanleg reservefonds schilderwerken – opmerkingen risicoanalyse lift nog niet allemaal in orde)

Op te vragen bij versturen notulen.

Provisie reservefonds garagecomplex: zie beslissing nieuwe verlichting onder 'varia'.

Provisie reservefonds garagecomplex: 5.000€

Op te vragen bij het versturen van de notulen.

16. Varia

- De syndicus kreeg recent bericht dat de huidige TL-lampen in het garagecomplex niet meer voorradig zijn. Hierbij stelt de syndicus voor om de bestaande armaturen te vervangen door nieuwe LED-armaturen met ingebouwde bewegingssensor. Helaas kon dit niet meer als punt op de dagorde worden genoteerd.
Voordelen hierbij zijn:
 - *Esthetisch: overal dezelfde armaturen;
 - *Energetisch: lager elektriciteitsverbruik;
 - *Kosten: garantie van 7 jaar op de armaturen en 2 jaar garantie op het werk + bewoners kunnen niet meer zelf werken aan de timers.

De offerte van de firma 'Elektro Schoonaert' bedraagt 12.590€ + BTW

De Algemene Vergadering is akkoord om de verlichting van het ganse garagecomplex te laten vervangen conform het bestek van de firma 'Elektro Schoonaert'.

- Leven in mede-eigendom: respect
De syndicus kreeg terug tijdens het voorbije jaar diverse opmerkingen over schade toegebracht aan de gemene delen en geluidsoverlast.
Hierbij wordt nogmaals gevraagd om respect te hebben voor de mede-bewoners en de gemene delen.
Ook bij verhuring, dienen de huurders de mede-bewoners en de gemene delen te respecteren. Bij klachten, kunnen de bewoners de syndicus contacteren die dan de betrokkenen hierover zal aanspreken.
De syndicus adviseert aan de mede-eigenaars om bij verhuring of bewoning door familie/vrienden het 'Reglement van Interne Orde' op het appartement te leggen. Het 'Reglement van Interne Orde' kan u in het Nederlands en Frans terug vinden op de website van de syndicus.

- Fietsenstalling: aanvraag toekenning fietshaken aan appartementen.
Praktisch is dit heel moeilijk te organiseren. Ook zijn er ondertussen meer eigenaars die hun elektrische fiets in hun garagebox plaatsen. De syndicus vraagt aan alle mede-eigenaars om na te zien of zij nog een fiets staan hebben die niet meer wordt gebruikt. De syndicus zal ook een rondgang doen in de fietsenbergingen en waar nodig een label ophangen dat de fiets zal worden verwijderd indien het label er nog aan blijft hangen.

- Aanleg milieupunten gemeente Koksijde – Fabiolaplein
Op het Fabiolaplein werd door de gemeente een milieupark aangelegd met ondergrondse containers. Daar zouden de bewoners van de Res. Gauquié hun vuilnis, PMD, papier en karton kunnen naar toe brengen. De syndicus stelt voor om de werking hiervan eerst te evalueren. Indien positief, zou de syndicus het vuilnislokaal laten afsluiten. Hierover zullen de mede-eigenaars uiteraard nog over

worden geïnformeerd. Hierdoor zou de grote kost aan de maandelijkse verwerking door de schoonmaakfirma verdwijnen uit de cijfers. Ook zouden dan de massa's vuilniszakken die buiten staan thv inkom IJ verdwijnen.

- De syndicus kreeg de opmerking van enkele eigenaars dat er nogal wat garagepoorten vuil zijn en nooit worden afgewassen.
Aan de mede-eigenaars wordt gevraagd om hun garagepoort jaarlijks voor het paasverlof te reinigen.

[illegible]

Notulen 19^{de} Algemene Statutaire Vergadering

Res. 'Gauquié' - BE0875.094.210

Datum & uur : vrijdag 10 januari 2025 om 19 uur.

Locatie: Hotel 'Apostroff', Lejeunelaan 38 te 8670 Koksijde

7.002/ 10.000sten aanwezig of vertegenwoordigd: 3.876/ 10.000sten via volmacht en 3.126/ 10.000sten effectief aanwezig – Vergadering rechtsgeldig

De voorzitter verwelkomt de aanwezigen.

De syndicus verwelkomt de aanwezigen en start de Vergadering.

1. Aanstelling voorzitter en secretaris van de Algemene Statutaire Vergadering

De vergadering stelt Dhr. ~~XXXXXXXXXX~~ aan als voorzitter en Immo Plaza ODK als secretaris van deze Algemene Statutaire Vergadering.

2. Bespreking van de inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar 2023-2024

Ter voorbereiding van de Algemene Vergadering kwam de 'Raad van Mede-eigendom' op 18/11/2024 samen om de cijfers en de lopende zaken te bespreken.

De syndicus overloopt de cijfers.

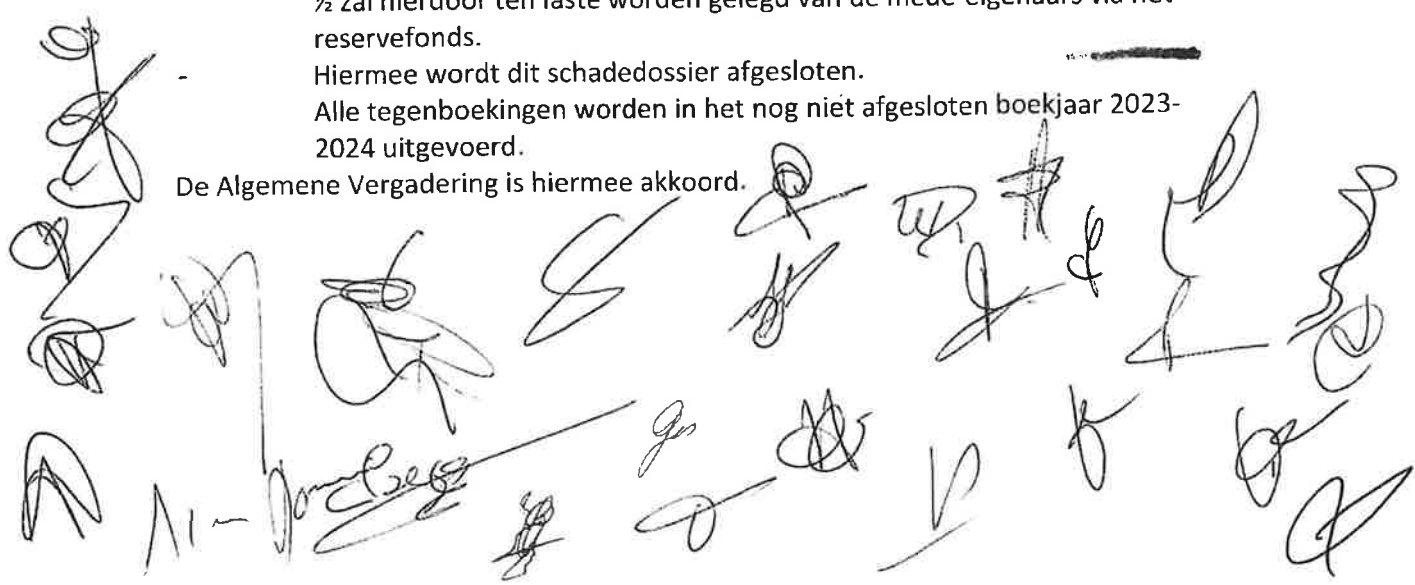
Uitzonderlijke kosten + indexaties verklaren de hogere kosten.

4 van de 6 eigenaars van de gelijkvloerse appartementen waren niet akkoord met de kostenverdeling werken terrassen boekjaar 2022-2023, noodzakelijk voor het kunnen nazien van de roofing om de oorzaak van de waterinfiltratie in de handelszaak 'Delhaize' op te sporen.

Na uiteenzetting van de standpunten van beide partijen tijdens de bijeenkomst van 18/11/2024, wordt volgend voorstel goedgekeurd door de aanwezig eigenaars en de 'Raad van Mede-eigendom': ~~XXXXXXXXXX~~

- Kosten plaatsing tegel dragers, verbetering voor de terrassen, valt ten laste van de betrokken mede-eigenaars;
- ½ van het privaat aangerekende bedrag aan de betrokken gelijkvloerse eigenaars (app. K1, L1, A1, B1, C1 en D1) zal in mindering worden gebracht van de individuele afrekeningen boekjaar 2023-2024 (boekjaar 2022-2023 afgesloten), zijnde 1.092,81€ : 2 = 546,41€
½ zal hierdoor ten laste worden gelegd van de mede-eigenaars via het reservefonds.
- Hiermee wordt dit schadedossier afgesloten.
Alle tegenboekingen worden in het nog niet afgesloten boekjaar 2023-2024 uitgevoerd.

De Algemene Vergadering is hiermee akkoord.



3. Verslag van de controle van de rekeningen van het voorbije boekjaren door de 'Commissaris van de rekeningen'

Dhr. [REDACTED], 'Commissaris van de rekeningen' heeft na afsluiting van het voorbije boekjaar de cijfers, samen met de facturen en rekeninguittreksels, gecontroleerd.

Het verslag van de controle van de rekeningen door de 'Commissaris van de rekeningen' zal als bijlage van de notulen worden verstuurd.

4. Goedkeuring van de afrekening van het voorbije boekjaar 2023-2024

Het overzicht van de kosten volgens detail factuurmededeling van het boekjaar 2023-2024 wordt goedgekeurd.

5. Goedkeuring van de balans van het voorbije boekjaar 2023-2024

De balans van het boekjaar 2023-2024 wordt goedgekeurd.

6. Kwijting aan de 'Raad van Mede-eigendom', de 'Commissaris van de rekeningen' en de syndicus

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de leden van de 'Raad van Mede-eigendom', de 'Commissaris van de rekeningen' en de syndicus over het voorbije boekjaar.

7. Herbenoeming voorzitter en leden 'Raad van Mede-eigendom'

Dhr. Martin (app. H3) wenst toe te treden tot de 'Raad van Mede-eigendom'.

Leden van de 'Raad van Mede-eigendom': Dhr. [REDACTED] als voorzitter (app. D7)

Dhr. [REDACTED] (app. E1)

Dhr. [REDACTED] (app. H3)

Dhr. [REDACTED] (app. I3)

Dhr. [REDACTED] (app. C3)

De Algemene Vergadering is hiermee akkoord.

8. Herbenoeming 'Commissaris van de rekeningen'

Dhr. [REDACTED] is bereid om zijn mandaat van rekencommissaris te verlengen.

De Algemene Vergadering is hiermee akkoord.

Commissaris van de rekeningen: Dhr. Colpaert (app. E1)

9. Herbenoeming van de syndicus

De Algemene Vergadering stelt Immo Plaza ODK BV (BE0763.768.793), hier vertegenwoordigd door Dhr. Tijs Clarebout, aan als syndicus van de Res. 'Gauquié' voor een periode van 3 jaar.

De Algemene Vergadering geeft volmacht aan Dhr. [REDACTED] om het contract met de syndicus te ondertekenen.

10. Bespreking gebruik vuilnislokaal

Op het Fabiolaplein werd door de gemeente een milieupark aangelegd met ondergrondse containers.

Bij het afsluiten van de vuilnislokalen, kunnen de bewoners momenteel ook nog alles buiten plaatsen cfr. de afvalkalender gemeente Koksijde.

Nadeel: ongecontroleerd zullen er vuilniszakken overal rond het gebouw staan.

De 'Raad van Mede-eigendom' stelt voor om nog gebruik te maken van het vuilnislokaal (comfort) en de sluiting van het vuilnislokaal nog even uit te stellen.

Groot vuil dient te worden gebracht naar het containerpark.

De Algemene Vergadering is hiermee akkoord.

11. Evaluatie van de leveringscontracten

De huidige leveringscontracten mogen behouden blijven.

12. Vastleggen provisie werkingsfonds boekjaar 2024-2025

Provisie werkingsfonds: 165.000 € (idem vorig boekjaar)

Doordat leveranciers niet meer konden worden betaald, werd op 09/12/2024 een voorschot op de provisie werkingsfonds van totaal 20.000€ opgevraagd. Het totaalbedrag van 145.000€ provisie werkingsfonds boekjaar 2024-2025 zal worden opgevraagd bij het versturen van de notulen, verrekend met de afrekening van het voorbije boekjaar.

De Algemene Vergadering is hiermee akkoord.

13. Vastleggen provisie reservefonds boekjaar 2024-2025

Provisie reservefonds appartementen: 35.000 € (aanleg schilderwerken)

Op te vragen bij het versturen van de notulen.

Provisie reservefonds garagecomplex: 5.000€ (verder aanleg)

Op te vragen bij het versturen van de notulen.

14. Varia

- geen fietsen op de terrassen & in de lift

Geregeld staan er fietsen op de terrassen achteraan. Deze gaan dus met de lift mee naar boven.

Er zijn voldoende garages, kelders en gemeenschappelijke fietsenbergingen om fietsen te plaatsen.

- De plaatsing van de nieuwe LED-verlichting in het garagecomplex wordt besproken. De Algemene Vergadering is akkoord dat er bijkomend permanent brandende noodverlichting wordt geplaatst.

- Terrassen gelijkvloers achterkant kant Albert I-Laan dienen te worden onderhouden.

- Eigenaars waar de vloerverwarming te hoog staat, dienen dit door te geven aan de syndicus. De techniek zal dan, waar nodig, de vloerverwarming bij regelen.




Betreft: Verslag Commissaris van de rekeningen Vereniging van mede-eigenaars van het onroerend complex Gauquié.

In toepassing van de Wet tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek inzake de mede-eigendom van 2 juni 2010 en de Statuten van de Vereniging van mede-eigenaars Residentie Gauquié heb ik de eer U verslag uit te brengen over mijn nazicht van de boekhouding 2024 (periode 1-12-2023 - 30-11-2024).

Op 30 december 2024 heb ik van syndicus Immo Plaza melding ontvangen hoe ik de boekhouding 2024 online (via de website www.immoplaza.be na inloggen bij 'Afrekeningen en facturen') kan controleren. Daar had ik inzage in de fact. 1 - 283, overeenstemmend met de periode hieronder. Tegelijkertijd werden me de rekeninguittreksels van de verschillende bankrekeningen bezorgd.

De boekhoudkundige verrichtingen, de betalingsverrichtingen, de realiteit van de facturen en de verdeling van de kosten werden nagezien.

Tevens kan ik bevestigen dat de boekhouding wordt gevoerd volgens het minimum rekeningstelsel voorgeschreven door de wet.

Ik verklaar in eer en geweten de volledige boekhouding te hebben nagezien in mijn hoedanigheid van commissaris van de rekeningen en deze correct te hebben bevonden.

Bij de facturen waren er enkele die verwezen naar het afwassen van garagepoorten, vervangen stopkraan alsook kosten voor het versturen van de rappels. Deze werden ook telkens teruggevonden in de Individuele kosten van de resp. eigenaars.

Vanuit het reservefonds werden er overboekingen gedaan voor:

- | | |
|-----------------|---|
| 1. Garages: | - Factuur Schoonaert: ledverlichting garagecomplex
(15.246,09EUR + 307,39EUR) |
| 2. Appartement: | - Factuur Kone: risicoanalyse + saldofactuur modernisatie
(13.291,93EUR + 2.687,32EUR) |
| | - Factuur Highworks: plaatsen netten op het dak
(8.687,76EUR) |
| | - Tegenboeking werken roofing plat dak, schadegevallen
(10.120,36EUR) |
| | - Overboeking factuur Kone, schadegeval IJ
(7.728,46EUR) |

~~CONFIDENTIAL~~

- 1.011,56EUR

7.	<u>Lift: herstellingen niet inbegrepen in onderhoudscontract</u>	
	KONE	
610120	Vervangen defecte frequentieregelaar fase AB	6.478,46EUR
610121	Vervangen magneetvingers & frequentieregelaar fase CD	6.821,30EUR
610124	Vervangen printplaat & tachometer	4.586,59EUR
8.	<u>Garagecomplex</u>	
610410	Fact. 43 Group Desmet Herstel sturing	278,7404EUR

Stand van de rekeningen:

BE32 7380 1738 0402	Appartement	werking
	30-11-2024	1.246,17EUR
	01-12-2023	6.974,47EUR
BE68 7480 1616 3034	Appartement	spaar
	30-11-2024	50,98EUR
	01-12-2023	9.002,25EUR
BE47 7480 2118 2580	Reservefonds Appartement	
	30-11-2024	76.385,71EUR
	01-12-2023	88.880,02EUR
BE11 7480 3246 0448	Reservefonds Garages	
	30-11-2024	3.974,89EUR
	01-12-2023	14.499,49EUR


De Commissaris van de Rekeningen

~~Handtekening~~ 3 januari 2025

~~Handtekening~~

✓

Agendapunten en stemming

1 Teken en aanwezigheidslijst en afgeven volmachten

2 Aanstelling voorzitter en secretaris van de algemene statutaire vergadering

Telling: 6885 / 6885 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 6885

Nee: 0

Onthouding: 0

De algemene vergadering stelt Dhr. [REDACTED] aan als voorzitter en Immo Plaza ODK als secretaris van deze algemene statutaire vergadering.

3 Bespreking van de inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar 2024-2025

De syndicus overloopt de cijfers van het voorbije boekjaar.

Hogere waterfacturen door een drukker bezetting in het gebouw + 2 blokken die een extra, gecorrigeerde factuur hebben ontvangen voor de elektriciteit vloerverwarming.

4 Voorstelling van het verslag van de 'Commissaris van de rekeningen' betreffende de controle van het boekjaar 2024-2025

De cijfers werden nagekeken door Dhr. [REDACTED]

Het verslag van de controle van de rekeningen door de 'Commissaris van de rekeningen' zal als bijlage van de notulen worden verstuurd.

5 Goedkeuring van de afrekening van het boekjaar 2024-2025

Telling: 6989 / 6989 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 6989

Nee: 0

Onthouding: 0

De afrekening van het voorbije boekjaar 2024-2025 wordt door de algemene vergadering goedgekeurd.

6 Goedkeuring van de balans van het boekjaar 2024-2025

Telling: 6989 / 6989 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 6989

Nee: 0

Onthouding: 0

De balans van het boekjaar 2024-2025 wordt door de algemene vergadering goedgekeurd.

7 Kwijting aan de 'Raad van Mede-eigendom', de 'Commissaris van de rekeningen' en de syndicus

Telling: 6989 / 6989 - 100 %	Meerderheid: 50%+1	Besluit: Ja
Ja: 6989	Nee: 0	Onthouding: 0

De algemene vergadering verleent kwijting aan de leden van de 'Raad van Mede-eigendom', de 'Commissaris van de rekeningen' en de syndicus over het voorbije boekjaar.

8 Herbenoeming leden 'Raad van Mede-eigendom'

Telling: 6989 / 6989 - 100 %	Meerderheid: 50%+1	Besluit: Ja
Ja: 6989	Nee: 0	Onthouding: 0

Naar aanleiding van het overlijden van Dhr. Volckaert Willy, wordt gevraagd of er nieuwe kandidaten wensen toe te treden tot de 'Raad van Mede-eigendom'.

Leden van de 'Raad van Mede-eigendom':

Voorzitter: Dhr. [REDACTED] (app. D7)

Bijzitter: Dhr. [REDACTED] (app. E1)

Dhr. [REDACTED] (app. H3)

Dhr. [REDACTED] (app. I3)

9 Herbenoeming 'Commissaris van de rekeningen'

Telling: 6989 / 6989 - 100 %	Meerderheid: 50%+1	Besluit: Ja
Ja: 6989	Nee: 0	Onthouding: 0

Commissaris van de rekeningen: Dhr. [REDACTED] (app. E1)

10 Bespreking werking en toekomst vloerverwarming

10.1 Overzicht huidige kosten en regelingsproblematiek

De problematiek van de vloerverwarming wordt toegelicht. De hogere elektriciteitskosten deden zich uitsluitend voor in de blokken AB en CD en zijn het gevolg van een correctie na foutieve meteropnames door Fluvius in 2024, wat in het huidige boekjaar heeft geleid tot een dubbele afrekening.

De vloerverwarming is niet regelbaar per graad, maar wordt zo goed mogelijk centraal aangestuurd. Bij de opstart in oktober diende Elektro Tavernier de installatie opnieuw bij te sturen.

Op basis van de analyse van de individuele afrekeningen bedraagt het gemiddeld verbruik ongeveer € 500 à € 750 per appartement voor een volledige winter met continue verwarming.

Een mogelijke piste is individualisatie van de vloerverwarming, waarbij elk appartement wordt uitgerust met een aparte thermostaat en de temperatuur individueel kan worden geprogrammeerd. De richtprijs voor deze ingreep bedraagt ongeveer € 1.000 à € 1.500 per appartement.

10.2 Bespreking van de mogelijkheid tot individualisering van de vloerverwarming

De syndicus heeft, samen met elektro Schoonaert en Elektro Service, nagezien of het mogelijk is om de verwarming in elk appartement te individualiseren.

Concreet zou elk appartement kunnen beschikken over twee afzonderlijke thermostaten: één voor de vloerverwarming en één voor de bijverwarming. Daarnaast bestaat de optie om nieuwe, volwaardige verwarmingstoestellen te plaatsen, waardoor de vloerverwarming eventueel overbodig wordt.

Er dient hierbij wel te worden benadrukt dat de huidige bijverwarming niet is ontworpen om een appartement autonoom en volledig te verwarmen. Deze fungeert uitsluitend als aanvullende verwarming en werkt optimaal in combinatie met de vloerverwarming.

De mogelijkheid om de vloerverwarming individueel te sturen werd bevestigd door zowel **Elektro Service** als **Elektro Schoonaert**.

Voor het afsluiten van de gemeenschappelijke sturing en het installeren van een thermostaat in het appartement werden reeds offertes opgevraagd:

- **Elektro Service:** € 1.000
- **Elektro Schoonaert:** € 1.500

Deze bedragen hebben uitsluitend betrekking op het afsluiten van de gemeenschappelijke sturing en de plaatsing van een thermostaat per appartement.

Elektro Service maakte de opmerking dat er toch een aantal bedenkingen over deze ingreep. Hierdoor zal er op vandaag best nog geen beslissing genomen worden tot alles in detail kan nagezien worden.

10.3 Stemming over de voorgestelde richting & aannemer

Telling: 4792 / 4792 - 100 %

Meerderheid: 2/3

Besluit: Ja

Ja: 4792

Nee: 0

Onthouding: 0

Discussie individualisatie.

Op vandaag wordt de werking van de vloerverwarming nog behouden.

Syndicus zal de eigenaars vragen om hun mening hieromtrent door te geven. Wanneer er in een blok een meerderheid wordt behaald, zal deze blok als testfase verder worden uitgediept.

Er wordt geen definitieve stemming gehouden.

Het voorstel kan volgende jaar gefaseerd worden beslist, waarbij sommige fasen de gemeenschappelijke sturing behouden en andere fasen de sturingen individueel krijgen.

11 Algemene opfrissing - schilderwerken gevels en houtwerk

Het huidige schilderwerk vertoont duidelijk tekenen van veroudering en heeft een opfrissing nodig. Daarnaast beginnen de gevels vervuild te raken. Tijdens het afgelopen jaar is losgekomen houtwerk op de achtergevel hersteld. Bij deze herstelling werd vastgesteld dat op meerdere plaatsen het gevelhoutwerk rot is en vervangen moet worden voordat de schilderwerken kunnen worden uitgevoerd.

11.1 Aanvraag tot goedkeuring om offertes voor schilderwerken op te vragen tegen de AV 2027

Telling: 7093 / 7093 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 7093

Nee: 0

Onthouding: 0

De algemene vergadering gaat akkoord dat er tegen de volgende algemene vergadering offertes worden opgevraagd voor het schilderen van de gevels en het volledige gevelhoutwerk.

14 Bespreking en goedkeuring aanvraag plaatsing warmtepomp handelszaak "Zeeman"

Telling: 7093 / 7093 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 7093

Nee: 0

Onthouding: 0

Er werd een aanvraag ingediend door de uitbating Zeeman voor het plaatsen van warmtepompen in het kader van de vernieuwing van de inrichting van de winkelruimte. De technische fiches werden overgemaakt aan de raad van mede-eigendom.

De algemene vergadering gaat akkoord met de plaatsing, mits naleving van de volgende voorwaarden:

1. Bevestiging van de toestellen aan de gevel op de koer, bij voorkeur zo hoog mogelijk.
2. Uitblaasrichting in de richting van Koksijde (Rozenkrans).
3. Werking uitsluitend tijdens de openingsuren van Zeeman: 08:30 – 18:00 uur.

Er wordt ook gevraagd aan de zeeman om hun koer volledig op te kuisen.

De algemene vergadering gaat akkoord.

15 Evaluatie van de leveringscontracten

Telling: 7093 / 7093 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 7093

Nee: 0

Onthouding: 0

Alle leveringscontracten mogen behouden blijven.

16 Vastleggen van de provisie voor het werkingsfonds boekjaar 2025-2026

Telling: 7093 / 7093 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 7093

Nee: 0

Onthouding: 0

Rekening houdende met de stijgende kosten, stelt de syndicus voor om de provisie werkingsfonds te verhogen van 165.000 Euro naar 200.000 Euro. Zo dienen er geen voorschotten meer te worden opgevraagd.

Er werd reeds een voorschot van 40.000 Euro opgevraagd, het saldo zijnde 160.000 Euro zal opgevraagd worden bij het versturen van de notulen, verrekend met de afrekeningen van het afgelopen boekjaar.

De algemene vergadering is hiermee akkoord.

17 Vastleggen van de provisie voor het reservefonds boekjaar 2025-2026

Telling: 7093 / 7093 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 7093

Nee: 0

Onthouding: 0

Een reservekapitaal wordt aangelegd om toekomstige, niet periodieke uitgaven te dragen. Planning schilderwerken & vervanging houtwerk

De syndicus heeft een overzicht gemaakt van de reservefondsen per blok en stelt voor, in samenspraak met de raad van mede-eigendom, om deze ook per blok verder aan te leggen.

Fase – Huidig reservefonds -> voorstel dit jaar op te vragen

Daarnaast dienen ook offertes te worden opgevraagd voor het vervangen van het gevelhoutwerk waar nodig. De verdere uitwerking hiervan zal in samenwerking met de raad van mede-eigendom gebeuren tegen de volgende algemene vergadering.

De algemene vergadering gaat akkoord dat de syndicus de opvolging en administratieve verwerking van deze offertes zal verzorgen en zijn werk hiervoor in regie zal verrekenen.

11.2 Goedkeuring van de offerte voor tussentijds reinigen van de gevels

Telling: 7093 / 7093 - 100 %

Meerderheid: 50%+1

Besluit: Ja

Ja: 7093

Nee: 0

Onthouding: 0

Aangezien de offertes voor het schilderen pas volgend jaar zullen worden voorgelegd, kunnen de schilderwerken ten vroegste in het najaar van 2027 of het voorjaar van 2028 worden uitgevoerd. Om de waarde en uitstraling van de residentie in tussentijd te behouden, wordt voorgesteld om een reiniging van de gevels uit te voeren. Hiervoor zijn twee offertes ontvangen:

- Green Clean Protect: € 7.380 (btw inbegrepen)
- Clement Cleaning: € 9.644 (btw inbegrepen)

Beide offertes zijn exclusief signalisatie en aanvraag voor inname van het openbaar domein.

De algemene vergadering gaat akkoord met de offerte van Green Clean Protect en laat de reiniging uitvoeren in het voorjaar van 2026.

12 Bespreking problematiek waterlokalen

In de residentie zijn reeds een aantal problemen vastgesteld met de drukverhogers. Goens heeft hiervoor in het verleden enkele herstellingen uitgevoerd, maar de laatste offerte dateert van oktober 2024. Tussentijds zijn de werken niet uitgevoerd, ondanks aandringen. Vorig jaar (2024) werd nochtans een offerte goedgekeurd voor werkzaamheden aan de drukverhogers. Gezien de situatie wordt voorgesteld om deze opdracht formeel te annuleren.

Daarnaast kan een studiebureau voor een bedrag van € 1.200 een eerste advies opstellen over:

- de toekomstige aanpak van de drukverhogers;
- alle technieken in de waterlokalen.

De waterontharders werden destijds afgesloten, maar momenteel worden op verschillende plaatsen kleine lekkages vastgesteld die opgevolgd moeten worden.

De algemene vergadering geeft goedkeuring om met de firma CERTUZ dit verder te onderzoeken, zodat het advies nadien samen met de raad van mede-eigendom kan worden besproken op een volgende vergadering.

Hierbij wordt ook de vraag voorgelegd om aan de firma Certuz advies te vragen over de vloerverwarming.

13 Bespreking en eventuele aanpak van de helling van de inrit van het garagecomplex

De syndicus heeft de opmerking ontvangen dat het chassis van bepaalde voertuigen over de grond blijft schuren bij het binnenrijden van het garagecomplex en op de grond niveau -1.

Omdat hierbij een structurele aanpassing zou moeten gebeuren aan de inrijhelling, die nooit ideaal zal zijn, wordt aan de eigenaars met het probleem gevraagd om eerst aan hun garage te vragen of er geen mogelijkheid is om de veringen van het voertuig te laten afstellen, zodanig dat het voertuig iets hoger komt te staan.

AB – 5.535 Euro -> 10.000 Euro op te vragen
CD – 8.231 Euro -> 8.000 Euro op te vragen
EF – 21.398 Euro -> 4.000 Euro op te vragen
GH – 14.163 Euro -> 3.000 Euro op te vragen
IJ – 13.125 Euro -> 3.000 Euro op te vragen
KL – 10.367 Euro -> 3.000 Euro op te vragen
Handelspanden – 42.281 Euro -> Geen reservefonds opvragen
Garagecomplex: 9.000 Euro -> 5.000 Euro op te vragen

De algemene vergadering gaat akkoord met de voorstellen per fase & het garagecomplex.

De reservefondsen worden opgevraagd bij het versturen van de notulen.

18 Varia:

18.1 verwerking vuilnis

Dhr. Peeters heeft een presentatie gemaakt van de situatie deze zomer. De PMD & vuilniszakken staan steeds voor het gebouw en deels voor de ingang 60A. De natuursteen tegen de gevel en het voetpad voor deze inkomhal is hierdoor ook vervuild.

Er wordt aan iedereen gevraagd om correcter zijn vuilnis weg te brengen.

De schoonmaakfirma zal de PMD-zakken apart brengen naar het containerpark, zodanig dat de overlast van de zakken buiten iets beperkter zal worden.

18.2 verwijderen zand & onkruid onder terrastegels terrassen

Het terras aan de achterkant van het appartement H1 is zwaar vervuild en dient te worden gereinigd. De syndicus heeft de eigenaars gecontacteerd en hen het bestek van WestCoast Cleaning doorgegeven.

Omdat het reinigen van de terrassen aan de voor- en achterkant, waarbij de terrastegels dienen te worden verplaatst en het zand dient te worden opgeschept, een zwaar werk is, heeft de syndicus bestek aangevraagd aan de firma WestCoast Cleaning om dit te laten uitvoeren. Eigenaars die dit wensen te laten uitvoeren, dienen dit tegen 01/02/2026 door te geven aan de syndicus. Dit kan dan gezamenlijk worden uitgevoerd.

18.3 lawaaihinder en respect burens (aanvraag familie Vandezande)

Aan de eigenaars wordt gevraagd om rekening te houden met de mede-eigenaars & burens.

Dit dient ook te worden doorgegeven aan de bewoners van de appartementen.

Bij verhuring of bezetting van appartementen, wordt gevraagd om het 'Reglement van Interne Orde' op het appartement te leggen.

Bij dagelijks overlast, vooral 's nachts, kan men de politie contacteren.

Fietsenactie: er zullen labels worden opgehangen aan de fietsen die weg mogen. Indien deze labels er nog aan hangen met Pasen, zullen deze effectief worden verwijderd.

Batterijen van elektrische fietsen dienen op de appartementen te worden opgeladen.

De goten aan de achterkant dienen te worden gereinigd. Er ligt veel zand in.

De vergadering werd gesloten omstreeks 20:33

Handtekening

Immo Plaza - Syndic

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' and 'I' followed by a long horizontal stroke.

Voorzitter: Vanhooren

A handwritten signature in black ink, featuring a large 'V' and 'H' followed by a long horizontal stroke.

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
2 KOSTEN PER 10000 sten				(10.000,00 - 10.000,00)
642000 - Kosten hoogspanningscabine (1/10.000) - te verdelen				
30/11/2024	MB	0024/00052	Kosten provisie werkingsfonds 2024 hoogspanningscabine	5,57
30/11/2024	MB	0024/00053	Kost reservefonds gar. 2024 hoogsp.	3,62
			Kosten hoogspanningscabine (1/10.000) - te verdelen	9,19
650000 - Bankkosten				
29/12/2023	B1	0024/00024	Bankkosten 2023	24,00
29/12/2023	B1	0024/00025	Beheer bank 2023	250,00
			Bankkosten	274,00
749300 - Opbrengst huur berging				
18/11/2024	MB	0024/00045	Huur berging 2024	-761,13
			Opbrengst huur berging	-761,13
749400 - Opbrengst forfait eigenaars garages zonder appartement				
15/11/2024	MB	0024/00042	Aanrekening forfait eigenaars zonder appartement bj. 2024	-700,00
			Opbrengst forfait eigenaars garages zonder appartement	-700,00
610008 - Onderhoud & kleine herstellingen volledig gebouw				
06/01/2024	IF	0024/00034	Sleutel Service - bestelling 2 CC-sleutels	84,00
02/03/2024	IF	0024/00064	Sleutel Service - plaatsen pictogram verboden fiets	120,42
31/03/2024	IF	0024/00122	CIBO - advies schilderwerken gevels en ramen	1.011,56
29/06/2024	IF	0024/00180	Rabaey Wim - plaatsing verluchtingsrooster voetpad	98,70
			Onderhoud & kleine herstellingen volledig gebouw	1.314,68
610281 - Onderhoud & herstellingen camerabewaking				
16/03/2024	IF	0024/00094	Vandecasteele Security - 16/01 + 12/03/2024	207,39
04/05/2024	IF	0024/00134	Vandecasteele Security - video security cloud service 1 jaar	338,80
19/10/2024	IF	0024/00262	Vandecasteele Security - 19/10/2024	227,48
			Onderhoud & herstellingen camerabewaking	773,67
610298 - Lampen gemene delen volledig gebouw				
29/02/2024	IF	0024/00059	Dewulf Cleaning - 02/2024	36,30
31/03/2024	IF	0024/00097	Dewulf Cleaning - 03/2024	54,45
30/04/2024	IF	0024/00127	Dewulf Cleaning - 04/2024	145,20
31/05/2024	IF	0024/00148	Dewulf Cleaning - 05/2024	18,15
30/06/2024	IF	0024/00181	Dewulf Cleaning - 06/2024	18,15
31/07/2024	IF	0024/00197	Dewulf Cleaning - 07/2024	54,45
30/09/2024	IF	0024/00252	Dewulf Cleaning - 09/2024	145,20
			Lampen gemene delen volledig gebouw	471,90
610420 - Onderhoud en herstellingen buitenschrijnwerk				
10/01/2024	IF	0024/00036	Carpentier Kenneth - voorschotfactuur plaatsing nieuwe raamdorpel L6	86,94
27/02/2024	IF	0024/00056	Carpentier Kenneth - herstelling aan dorpel na storm	202,87
07/05/2024	IF	0024/00136	Carpentier Kenneth - vast hangen losse planken dakvenster	86,13
11/07/2024	IF	0024/00193	Carpentier Kenneth - terugplaatsen planchetten na storm	127,37
			Onderhoud en herstellingen buitenschrijnwerk	503,31
610530 - Onderhoud & kleine herstellingen vuilnislokaal -1				
17/12/2023	IF	0024/00023	Sleutel Service - plaatsen nieuwe cilinder vuilnislokaal	374,58
			Onderhoud & kleine herstellingen vuilnislokaal -1	374,58
610730 - Onderhoud dak & goten				
24/08/2024	IF	0024/00212	Seppe Bonte Dak- en Zinkwerken - herstellingswerken	186,20
			Onderhoud dak & goten	186,20
610731 - Onderhoud riolering/afvoerputten				
22/04/2024	IF	0024/00133	Edelweiss - 22/04/2024	143,10
31/08/2024	IF	0024/00214	Averein Frederik - herstellen lekken afvoerleiding kelder Delhaize & Zee	583,53
			Onderhoud riolering/afvoerputten	726,63
614000 - Brandverzekering gebouw				
29/12/2023	IF	0024/00037	Vanbiervliet, samen met Hoet & Partners - 01-12/2024	12.199,59
21/03/2024	B1	0024/00481	Bonus Modulis 2023	-1.164,76
			Brandverzekering gebouw	11.034,83
614600 - BA uitbating en rechtsbijstand				
29/12/2023	IF	0024/00037	Vanbiervliet, samen met Hoet & Partners - 01-12/2024	141,80
			BA uitbating en rechtsbijstand	141,80
614700 - Franchise schadegevallen				
14/11/2024	MB	0024/00028	Tegenboeking franchise schadegeval app. C1	289,62
			Franchise schadegevallen	289,62

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
616001 - Administratiekosten				
30/12/2023	IF	0024/00024	Immo Plaza ODK - aangetekende ingebreke stelling liftfirma KONE	8,17
30/12/2023	IF	0024/00024	Immo Plaza ODK - portkosten versturen uitnodigingen ASV	119,64
30/01/2024	IF	0024/00041	Immo Plaza ODK - portkosten versturen opvraging provies met notulen	17,36
			Administratiekosten	145,17
616100 - Huur zaal				
18/01/2024	IF	0024/00040	Apostroff - ASV 12/01/2024	294,00
			Huur zaal	294,00
616110 - Drank vergadering + nieuwjaarsreceptie				
14/01/2024	IF	0024/00042	Laroe - ASV 12/01/2024	1.466,60
			Drank vergadering + nieuwjaarsreceptie	1.466,60
751410 - Intresten spaarrekening werkingsfonds				
29/12/2023	B2	0024/00002	netto intrest 29/12/2023	-48,73
			Intresten spaarrekening werkingsfonds	-48,73
KOSTEN PER 10000 sten				16.496,32
21 KOSTEN PER 10000sten AB				(1.068,00 - 1.068,00)
610000 - Controle brandblusapparaten & noodverlichting fase AB				
07/03/2024	IF	0024/00070	Aquaflam - 29/02/2024	485,23
			Controle brandblusapparaten & noodverlichting fase AB	485,23
610100 - Lift : controle fase AB				
20/03/2024	IF	0024/00103	AIB-VINCOTTE - 18/03/2024	161,45
16/09/2024	IF	0024/00244	AIB-VINCOTTE - 12/09/2024	161,45
			Lift : controle fase AB	322,90
610110 - Onderhoudscontract lift fase AB				
19/12/2023	IF	0024/00038	Kone Belgium nv. - 01-12/2024	1.625,74
			Onderhoudscontract lift fase AB	1.625,74
610120 - Lift: herstellingen niet inbegrepen in onderhoudscontract AB				
26/07/2024	IF	0024/00210	Kone Belgium nv. - vervangen defecte frequentieregelaar	7.003,74
16/08/2024	IF	0024/00213	Kone Belgium nv. - korting cfr. offerte	-525,28
			Lift: herstellingen niet inbegrepen in onderhoudscontract AB	6.478,46
610221 - Onderhoud & herstellingen elektrische installaties fase AB				
26/02/2024	IF	0024/00052	Elektro Schoonaert - videofonie 19/02/2024	63,60
			Onderhoud & herstellingen elektrische installaties fase AB	63,60
610371 - ontstoppen afvoerbuizen blok AB				
09/02/2024	IF	0024/00051	Edelweiss - controle lek afvoer plafond Zeeman	174,90
			ontstoppen afvoerbuizen blok AB	174,90
610500 - Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase AB				
31/12/2023	IF	0024/00027	Dewulf Cleaning - 12/2023	174,24
31/01/2024	IF	0024/00045	Dewulf Cleaning - 01/2024	214,17
29/02/2024	IF	0024/00060	Dewulf Cleaning - 02/2024	176,66
31/03/2024	IF	0024/00098	Dewulf Cleaning - 03/2024	176,66
30/04/2024	IF	0024/00128	Dewulf Cleaning - 04/2024	214,17
31/05/2024	IF	0024/00150	Dewulf Cleaning - 05/2024	176,66
30/06/2024	IF	0024/00182	Dewulf Cleaning - 06/2024	176,66
31/07/2024	IF	0024/00198	Dewulf Cleaning - 07/2024	214,17
31/08/2024	IF	0024/00216	Dewulf Cleaning - 08/2024	176,66
30/09/2024	IF	0024/00247	Dewulf Cleaning - 09/2024	176,66
31/10/2024	IF	0024/00268	Dewulf Cleaning - 10/2024	214,17
30/11/2024	IF	0024/00280	Dewulf Cleaning - 11/2024	176,66
			Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase AB	2.267,54
612100 - Elektriciteit algemene delen fase AB				
14/12/2023	IF	0024/00021	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	168,00
14/03/2024	IF	0024/00077	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	168,00
07/04/2024	IF	0024/00109	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	46,29
16/06/2024	IF	0024/00160	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	172,00
15/09/2024	IF	0024/00231	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	172,00
			Elektriciteit algemene delen fase AB	726,29
612110 - Elektriciteit lift blok AB				
14/12/2023	IF	0024/00014	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	117,00
14/03/2024	IF	0024/00071	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	117,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	07/04/2024	IF 0024/00110	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	133,47
	16/06/2024	IF 0024/00174	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	172,00
	15/09/2024	IF 0024/00223	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	172,00
			Elektriciteit lift blok AB	711,47
612120 - Elektriciteit vloerverwarming fase AB				
	14/12/2023	IF 0024/00018	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	502,00
	14/03/2024	IF 0024/00090	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	502,00
	09/05/2024	IF 0024/00143	Electrabel nv/sa - Afrekening 23/03/2023 - 14/04/2024	190,96
	16/06/2024	IF 0024/00175	Electrabel nv/sa - 04-05-06/2024	446,00
	15/09/2024	IF 0024/00240	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	446,00
			Elektriciteit vloerverwarming fase AB	2.086,96
KOSTEN PER 10000sten AB				14.943,09
22 KOSTEN PER 10000sten CD				(1.204,00 - 1.204,00)
610001 - Controle brandblusapparaten en noodverlichting fase CD				
	07/03/2024	IF 0024/00069	Aquaflam - 29/02/2024	549,75
			Controle brandblusapparaten en noodverlichting fase CD	549,75
610101 - Lift : controle fase CD				
	20/03/2024	IF 0024/00103	AIB-VINCOTTE - 18/03/2024	168,68
	16/09/2024	IF 0024/00244	AIB-VINCOTTE - 12/09/2024	168,69
			Lift : controle fase CD	337,37
610111 - Onderhoudscontract lift fase CD				
	19/12/2023	IF 0024/00038	Kone Belgium nv. - 01-12/2024	1.688,83
			Onderhoudscontract lift fase CD	1.688,83
610121 - Lift: herstellingen niet inbegrepen in onderhoudscontract CD				
	15/03/2024	IF 0024/00124	Kone Belgium nv. - vervangen magneetvingers 14/03	575,50
	10/04/2024	IF 0024/00123	Kone Belgium nv. - vervangen frequentieregelaar cfr. offerte -lift in pann	6.303,36
	24/04/2024	IF 0024/00125	Kone Belgium nv. - 10% commerciële korting	-57,56
			Lift: herstellingen niet inbegrepen in onderhoudscontract CD	6.821,30
610225 - Onderhoud & herstellingen elektrische installaties fase CD				
	04/09/2024	IF 0024/00222	Elektro Schoonaert - 28/08/2024 verlichting 2de	176,82
			Onderhoud & herstellingen elektrische installaties fase CD	176,82
610435 - Onderhoud en herstellingen binnenschrijnwerk CD				
	18/08/2024	IF 0024/00211	Sleutel Service - cilinder 2de voordeur	336,87
			Onderhoud en herstellingen binnenschrijnwerk CD	336,87
610501 - Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase CD				
	31/12/2023	IF 0024/00028	Dewulf Cleaning - 12/2023	174,24
	31/01/2024	IF 0024/00046	Dewulf Cleaning - 01/2024	214,17
	29/02/2024	IF 0024/00058	Dewulf Cleaning - 02/2024	176,66
	31/03/2024	IF 0024/00099	Dewulf Cleaning - 03/2024	176,66
	30/04/2024	IF 0024/00129	Dewulf Cleaning - 04/2024	214,17
	31/05/2024	IF 0024/00151	Dewulf Cleaning - 05/2024	176,66
	30/06/2024	IF 0024/00183	Dewulf Cleaning - 06/2024	176,66
	31/07/2024	IF 0024/00199	Dewulf Cleaning - 07/2024	214,17
	31/08/2024	IF 0024/00217	Dewulf Cleaning - 08/2024	176,66
	30/09/2024	IF 0024/00248	Dewulf Cleaning - 09/2024	176,66
	31/10/2024	IF 0024/00264	Dewulf Cleaning - 10/2024	214,17
	30/11/2024	IF 0024/00281	Dewulf Cleaning - 11/2024	176,66
			Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase CD	2.267,54
612101 - Elektriciteit algemene delen fase CD				
	14/12/2023	IF 0024/00003	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	225,00
	14/03/2024	IF 0024/00084	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	225,00
	07/04/2024	IF 0024/00114	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	2,76
	16/06/2024	IF 0024/00166	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	224,00
	15/09/2024	IF 0024/00233	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	224,00
			Elektriciteit algemene delen fase CD	900,76
612111 - Elektriciteit lift blok CD				
	14/12/2023	IF 0024/00004	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	117,00
	14/03/2024	IF 0024/00085	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	117,00
	16/06/2024	IF 0024/00167	Electrabel nv/sa - 04-05-06/2024	117,00
	05/07/2024	IF 0024/00191	Electrabel nv/sa - Afrekening 24/02/2022 - 16/04/2023	-54,42
	07/07/2024	IF 0024/00188	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	11,68
	07/07/2024	IF 0024/00189	Electrabel nv/sa - Afrekening 24/02/2022 - 09/03/2023	73,76

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	07/07/2024	IF 0024/00190	Electrabel nv/sa - Afrekening 10/03/2023 - 31/03/2023	-84,82
	15/09/2024	IF 0024/00243	Electrabel nv/sa - 08-09/2024	117,00
			Elektriciteit lift blok CD	414,20
612121			- Elektriciteit vloerverwarming fase CD	
	14/12/2023	IF 0024/00005	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	116,00
	14/03/2024	IF 0024/00091	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	116,00
	09/05/2024	IF 0024/00139	Electrabel nv/sa - Afrekening 23/03/2023 - 14/04/2024	7,39
	16/06/2024	IF 0024/00168	Electrabel nv/sa - 04-05-06/2024	106,00
	15/09/2024	IF 0024/00234	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	106,00
			Elektriciteit vloerverwarming fase CD	451,39
KOSTEN PER 10000sten CD				13.944,83
23 KOSTEN PER 10000sten EFGH				(2.870,00 - 2.870,00)
610002			- Controle brandblusapparaten en noodverlichting fase EFGH	
	26/02/2024	IF 0024/00121	Aquaflam - 20/02/2024 - 1 blusapp afgekeurd	1.020,24
	17/06/2024	IF 0024/00176	Aquaflam - 27/05/2024 - in orde brengen 1 blusapp	168,41
			Controle brandblusapparaten en noodverlichting fase EFGH	1.188,65
610222			- Onderhoud & herstellingen elektrische installaties fase EFGH	
	30/06/2024	IF 0024/00186	Elektro Schoonaert - nachtslot 11/06/2024	63,60
			Onderhoud & herstellingen elektrische installaties fase EFGH	63,60
610507			- Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase EFGH	
	31/12/2023	IF 0024/00029	Dewulf Cleaning - 12/2023	344,85
	31/01/2024	IF 0024/00047	Dewulf Cleaning - 01/2024	427,13
	29/02/2024	IF 0024/00061	Dewulf Cleaning - 02/2024	352,11
	31/03/2024	IF 0024/00100	Dewulf Cleaning - 03/2024	352,11
	30/04/2024	IF 0024/00130	Dewulf Cleaning - 04/2024	427,13
	31/05/2024	IF 0024/00149	Dewulf Cleaning - 05/2024	352,11
	30/06/2024	IF 0024/00184	Dewulf Cleaning - 06/2024	352,11
	31/07/2024	IF 0024/00200	Dewulf Cleaning - 07/2024	427,13
	31/08/2024	IF 0024/00218	Dewulf Cleaning - 08/2024	352,11
	30/09/2024	IF 0024/00249	Dewulf Cleaning - 09/2024	352,11
	31/10/2024	IF 0024/00265	Dewulf Cleaning - 10/2024	427,13
	30/11/2024	IF 0024/00282	Dewulf Cleaning - 11/2024	352,11
			Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase EFGH	4.518,14
KOSTEN PER 10000sten EFGH				5.770,39
24 KOSTEN PER 10000sten IJ				(1.068,00 - 1.068,00)
610003			- Controle brandblusapparaten en noodverlichting fase IJ	
	26/02/2024	IF 0024/00066	Aquaflam - 20/02/2024	495,75
			Controle brandblusapparaten en noodverlichting fase IJ	495,75
610104			- Lift : controle fase IJ	
	20/03/2024	IF 0024/00103	AIB-VINCOTTE - 18/03/2024	161,45
	16/09/2024	IF 0024/00244	AIB-VINCOTTE - 12/09/2024	161,45
			Lift : controle fase IJ	322,90
610114			- Onderhoudscontract lift fase IJ	
	19/12/2023	IF 0024/00038	Kone Belgium nv. - 01-12/2024	1.625,74
			Onderhoudscontract lift fase IJ	1.625,74
610124			- Lift: herstellingen niet inbegrepen in onderhoudscontract IJ	
	16/05/2024	IF 0024/00146	Kone Belgium nv. - vervangen printplaat 14/05/2024	1.795,86
	03/07/2024	IF 0024/00192	Kone Belgium nv. - vervanging tachometer	2.722,36
	12/07/2024	IF 0024/00196	Brandweer Westhoek - brandweerinterventie 30/06/2024	278,67
	16/07/2024	IF 0024/00203	Kone Belgium nv. - 15/07/2024	68,37
	02/08/2024	IF 0024/00195	Brandweer Westhoek - brandweerinterventie ten laste van KONE	-278,67
			Lift: herstellingen niet inbegrepen in onderhoudscontract IJ	4.586,59
610504			- Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase IJ	
	31/12/2023	IF 0024/00030	Dewulf Cleaning - 12/2023	174,24
	31/01/2024	IF 0024/00048	Dewulf Cleaning - 01/2024	214,17
	29/02/2024	IF 0024/00062	Dewulf Cleaning - 02/2024	176,66
	31/03/2024	IF 0024/00101	Dewulf Cleaning - 03/2024	176,66
	30/04/2024	IF 0024/00131	Dewulf Cleaning - 04/2024	214,17
	31/05/2024	IF 0024/00152	Dewulf Cleaning - 05/2024	176,66
	30/06/2024	IF 0024/00178	Dewulf Cleaning - 06/2024	176,66

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	31/07/2024	IF 0024/00201	Dewulf Cleaning - 07/2024	214,17
	31/08/2024	IF 0024/00219	Dewulf Cleaning - 08/2024	176,66
	30/09/2024	IF 0024/00250	Dewulf Cleaning - 09/2024	176,66
	31/10/2024	IF 0024/00266	Dewulf Cleaning - 10/2024	214,17
	30/11/2024	IF 0024/00283	Dewulf Cleaning - 11/2024	176,66
			Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase IJ	2.267,54
612104 - Elektriciteit algemene delen fase IJ				
	14/12/2023	IF 0024/00010	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	168,00
	14/03/2024	IF 0024/00076	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	168,00
	07/04/2024	IF 0024/00118	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	170,76
	16/06/2024	IF 0024/00170	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	224,00
	15/09/2024	IF 0024/00225	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	224,00
			Elektriciteit algemene delen fase IJ	954,76
612114 - Elektriciteit lift blok IJ				
	14/12/2023	IF 0024/00012	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	117,00
	14/03/2024	IF 0024/00074	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	117,00
	07/04/2024	IF 0024/00117	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	-8,01
	16/06/2024	IF 0024/00172	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	123,00
	15/09/2024	IF 0024/00224	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	123,00
			Elektriciteit lift blok IJ	471,99
612124 - Elektriciteit vloerverwarming fase IJ				
	14/12/2023	IF 0024/00022	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	1.750,00
	14/03/2024	IF 0024/00083	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	1.750,00
	09/05/2024	IF 0024/00140	Electrabel nv/sa - Afrekening 24/03/2023 - 14/04/2024	1.127,82
	16/06/2024	IF 0024/00162	Electrabel nv/sa - 04-05-06/2024	1.543,00
	15/09/2024	IF 0024/00237	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	1.543,00
			Elektriciteit vloerverwarming fase IJ	7.713,82
KOSTEN PER 10000sten IJ				18.439,09
25 KOSTEN PER 10000sten KL				(1.068,00 - 1.068,00)
610004 - Controle brandblusapparaten en noodverlichting fase KL				
	07/03/2024	IF 0024/00068	Aquaflam - 29/02/2024 - 4 noodverl. afgekeurd	523,55
	16/08/2024	IF 0024/00206	Aquaflam - 11/07/2024 noodverlichting	385,71
			Controle brandblusapparaten en noodverlichting fase KL	909,26
610105 - Lift : controle fase KL				
	20/03/2024	IF 0024/00103	AIB-VINCOTTE - 18/03/2024	161,45
	16/09/2024	IF 0024/00244	AIB-VINCOTTE - 12/09/2024	161,44
			Lift : controle fase KL	322,89
610115 - Onderhoudscontract lift fase KL				
	19/12/2023	IF 0024/00038	Kone Belgium nv. - 01-12/2024	1.625,74
			Onderhoudscontract lift fase KL	1.625,74
610223 - Onderhoud & herstellingen elektrische installaties fase KL				
	25/09/2024	IF 0024/00246	Elektro Schoonaert - bewegingsmelder 19/09/2024	160,78
			Onderhoud & herstellingen elektrische installaties fase KL	160,78
610343 - Onderhoud & herstellingen waterbehandeling fase KL				
	13/08/2024	IF 0024/00205	Goens Johan - 12/08/2024 vervangen drukschakelaar na lek	283,70
	21/08/2024	IF 0024/00208	Arpoetsie - verwijderen water lek 12/08/2024	479,79
	02/10/2024	IF 0024/00253	Immo Plaza ODK - opkuisen wateroverlast kelder na kapotte hydrofoor	130,00
			Onderhoud & herstellingen waterbehandeling fase KL	893,49
610434 - Onderhoud en herstellingen binnenschrijnwerk fase KL				
	11/09/2024	IF 0024/00235	Sleutel Service - omdraaien cilinder	68,90
			Onderhoud en herstellingen binnenschrijnwerk fase KL	68,90
610505 - Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase KL				
	31/12/2023	IF 0024/00031	Dewulf Cleaning - 12/2023	174,24
	31/01/2024	IF 0024/00049	Dewulf Cleaning - 01/2024	214,17
	29/02/2024	IF 0024/00063	Dewulf Cleaning - 02/2024	176,66
	31/03/2024	IF 0024/00096	Dewulf Cleaning - 03/2024	176,66
	30/04/2024	IF 0024/00132	Dewulf Cleaning - 04/2024	214,17
	31/05/2024	IF 0024/00147	Dewulf Cleaning - 05/2024	176,66
	30/06/2024	IF 0024/00179	Dewulf Cleaning - 06/2024	176,66
	31/07/2024	IF 0024/00202	Dewulf Cleaning - 07/2024	214,17
	31/08/2024	IF 0024/00220	Dewulf Cleaning - 08/2024	176,66
	30/09/2024	IF 0024/00251	Dewulf Cleaning - 09/2024	176,66

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	31/10/2024	IF 0024/00271	Dewulf Cleaning - 10/2024	214,17
	30/11/2024	IF 0024/00279	Dewulf Cleaning - 11/2024	176,66
			Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase KL	2.267,54
612105	- Elektriciteit algemene delen fase KL			
	14/12/2023	IF 0024/00008	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	225,00
	14/03/2024	IF 0024/00072	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	225,00
	07/04/2024	IF 0024/00105	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	51,59
	16/06/2024	IF 0024/00157	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	224,00
	15/09/2024	IF 0024/00236	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	224,00
			Elektriciteit algemene delen fase KL	949,59
612115	- Elektriciteit lift blok KL			
	14/12/2023	IF 0024/00007	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	117,00
	14/03/2024	IF 0024/00073	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	117,00
	07/04/2024	IF 0024/00116	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	4,10
	16/06/2024	IF 0024/00171	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	123,00
	15/09/2024	IF 0024/00230	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	123,00
			Elektriciteit lift blok KL	484,10
612125	- Elektriciteit vloerverwarming fase KL			
	14/12/2023	IF 0024/00016	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	1.989,00
	14/03/2024	IF 0024/00082	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	1.989,00
	09/05/2024	IF 0024/00138	Electrabel nv/sa - Afrekening 24/03/2023 - 14/04/2024	1.095,56
	16/06/2024	IF 0024/00164	Electrabel nv/sa - 04-05-06/2024	1.753,00
	15/09/2024	IF 0024/00238	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	1.753,00
			Elektriciteit vloerverwarming fase KL	8.579,56
KOSTEN PER 10000sten KL				16.261,85
26 KOSTEN PER 10000 GARAGECOMPLEX				(1.382,00 - 1.382,00)
610005	- Controle brandblusapparaten,brandhaspels en noodverlichting garagecomplex			
	11/03/2024	IF 0024/00086	Aquaflam - 29/02/2024	606,11
	11/03/2024	IF 0024/00087	Aquaflam - 29/02/2024 druk-en debiettest brandhaspels	426,12
			Controle brandblusapparaten,brandhaspels en noodverlichting garagecomplex	1.032,23
610220	- Onderhoud & herstellingen elektrische installaties garagecomplex			
	27/12/2023	IF 0024/00025	Elektro Schoonaert - nazicht sensoren verlichting -1 22/12/2023	257,06
	08/02/2024	IF 0024/00054	Elektro Schoonaert - 22/12/2023	53,07
	20/08/2024	IF 0024/00207	Elektro Schoonaert - aanpassen timers in armaturen 24/07/2024	81,62
			Onderhoud & herstellingen elektrische installaties garagecomplex	391,75
610410	- Onderhoud en herstellingen garagepoort			
	02/02/2024	IF 0024/00043	Group Desmet - 18/01/2024	278,74
			Onderhoud en herstellingen garagepoort	278,74
610506	- Schoonmaak garagecomplex			
	31/03/2024	IF 0024/00097	Dewulf Cleaning - 21/03/2024	710,27
			Schoonmaak garagecomplex	710,27
612106	- Elektriciteit garagecomplex			
	14/12/2023	IF 0024/00019	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	486,00
	14/03/2024	IF 0024/00092	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	486,00
	07/04/2024	IF 0024/00113	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	879,34
	16/06/2024	IF 0024/00156	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	711,00
	15/09/2024	IF 0024/00242	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	711,00
			Elektriciteit garagecomplex	3.273,34
KOSTEN PER 10000 GARAGECOMPLEX				5.686,33
27 KOSTEN PER 10000sten EF				(1.666,00 - 1.666,00)
610102	- Lift : controle fase EF			
	20/03/2024	IF 0024/00103	AIB-VINCOTTE - 18/03/2024	168,69
	16/09/2024	IF 0024/00244	AIB-VINCOTTE - 12/09/2024	168,69
			Lift : controle fase EF	337,38
610112	- Onderhoudscontract lift fase EF			
	19/12/2023	IF 0024/00038	Kone Belgium nv. - 01-12/2024	1.688,83
			Onderhoudscontract lift fase EF	1.688,83
610292	- Lampen gemene delen fase EF			
	20/08/2024	IF 0024/00209	Elektro Schoonaert - 06/08/2024 -2	160,79

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
				Lampen gemene delen fase EF
				160,79
612102	- Elektriciteit algemene delen fase EF			
14/12/2023	IF	0024/00009	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	225,00
14/03/2024	IF	0024/00089	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	225,00
07/04/2024	IF	0024/00107	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	90,87
16/06/2024	IF	0024/00161	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	224,00
15/09/2024	IF	0024/00226	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	224,00
				Elektriciteit algemene delen fase EF
				988,87
612112	- Elektriciteit lift blok EF			
14/12/2023	IF	0024/00011	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	117,00
14/03/2024	IF	0024/00079	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	117,00
07/04/2024	IF	0024/00111	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	-6,29
16/06/2024	IF	0024/00158	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	123,00
15/09/2024	IF	0024/00227	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	123,00
				Elektriciteit lift blok EF
				473,71
612122	- Elektriciteit vloerverwarming blok EF			
14/12/2023	IF	0024/00017	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	1.798,00
14/03/2024	IF	0024/00081	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	1.798,00
09/05/2024	IF	0024/00142	Electrabel nv/sa - Afrekening 24/03/2023 - 14/04/2024	984,31
16/06/2024	IF	0024/00165	Electrabel nv/sa - 04-05-06/2024	1.585,00
15/09/2024	IF	0024/00241	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	1.585,00
				Elektriciteit vloerverwarming blok EF
				7.750,31
				KOSTEN PER 10000sten EF 11.399,89
28 KOSTEN PER 10000sten GH				(1.204,00 - 1.204,00)
610103	- Lift : controle fase GH			
20/03/2024	IF	0024/00103	AIB-VINCOTTE - 18/03/2024	168,69
16/09/2024	IF	0024/00244	AIB-VINCOTTE - 12/09/2024	168,69
				Lift : controle fase GH
				337,38
610113	- Onderhoudscontract lift fase GH			
19/12/2023	IF	0024/00038	Kone Belgium nv. - 01-12/2024	1.688,85
				Onderhoudscontract lift fase GH
				1.688,85
612103	- Elektriciteit algemene delen fase GH			
14/12/2023	IF	0024/00013	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	225,00
14/03/2024	IF	0024/00078	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	225,00
07/04/2024	IF	0024/00108	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	-15,19
16/06/2024	IF	0024/00173	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	224,00
15/09/2024	IF	0024/00229	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	224,00
				Elektriciteit algemene delen fase GH
				882,81
612113	- Elektriciteit lift blok GH			
14/12/2023	IF	0024/00006	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	117,00
14/03/2024	IF	0024/00075	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	117,00
07/04/2024	IF	0024/00115	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	51,15
16/06/2024	IF	0024/00159	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	123,00
15/09/2024	IF	0024/00228	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	123,00
				Elektriciteit lift blok GH
				531,15
612123	- Elektriciteit vloerverwarming fase GH			
14/12/2023	IF	0024/00015	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	1.463,00
14/03/2024	IF	0024/00080	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	1.463,00
09/05/2024	IF	0024/00141	Electrabel nv/sa - Afrekening 24/03/2023 - 14/04/2024	797,84
16/06/2024	IF	0024/00163	Electrabel nv/sa - 04-05-06/2024	1.292,00
15/09/2024	IF	0024/00239	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	1.292,00
				Elektriciteit vloerverwarming fase GH
				6.307,84
				KOSTEN PER 10000sten GH 9.748,03
3 GELIJKE VERDELING PER APP.				(79,00 - 79,00)
613000	- Beheerskosten appartementen agence			
30/12/2023	IF	0024/00024	Immo Plaza ODK - 12/2023	1.440,36
30/01/2024	IF	0024/00041	Immo Plaza ODK - 01/2024	1.458,83
02/03/2024	IF	0024/00057	Immo Plaza ODK - 02/2024	1.458,83
06/04/2024	IF	0024/00102	Immo Plaza ODK - 03/2024	1.458,83
08/05/2024	IF	0024/00135	Immo Plaza ODK - 04/2024	1.458,83

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	08/06/2024	IF 0024/00154	Immo Plaza ODK - 05/2024	1.458,83
	01/07/2024	IF 0024/00177	Immo Plaza ODK - 06/2024	1.458,83
	07/08/2024	IF 0024/00204	Immo Plaza ODK - 07/2024	1.458,83
	02/09/2024	IF 0024/00221	Immo Plaza ODK - 08/2024	1.458,83
	02/10/2024	IF 0024/00254	Immo Plaza ODK - 09/2024	1.458,83
	04/11/2024	IF 0024/00269	Immo Plaza ODK - 10/2024	1.458,83
	30/11/2024	IF 0024/00276	Immo Plaza ODK - 11/2024	1.458,83
Beheerskosten appartementen agence				17.487,49
GELIJKE VERDELING PER APP.				17.487,49
31 GELIJKE VERDELING PER APP. AB				(12,00 - 12,00)
612000 - Water: vast recht AB				
	09/10/2024	IF 0024/00259	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	1.262,46
Water: vast recht AB				1.262,46
612006 - Capaciteitsvergoeding watermeter AB				
	09/10/2024	IF 0024/00259	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	252,75
Capaciteitsvergoeding watermeter AB				252,75
GELIJKE VERDELING PER APP. AB				1.515,21
32 GELIJKE VERDELING PER APP. CD				(13,00 - 13,00)
612001 - Water: vast recht CD				
	09/10/2024	IF 0024/00255	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	1.472,87
Water: vast recht CD				1.472,87
612007 - Capaciteitsvergoeding watermeter CD				
	09/10/2024	IF 0024/00255	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	252,76
Capaciteitsvergoeding watermeter CD				252,76
GELIJKE VERDELING PER APP. CD				1.725,63
33 GELIJKE VERDELING PER APP. EF				(13,00 - 13,00)
612002 - Water: vast recht EF				
	09/10/2024	IF 0024/00257	Aquaduin - 05/10/2023 - 01/10/2024	1.468,72
Water: vast recht EF				1.468,72
612008 - Capaciteitsvergoeding watermeter EF				
	09/10/2024	IF 0024/00257	Aquaduin - 05/10/2023 - 01/10/2024	252,04
Capaciteitsvergoeding watermeter EF				252,04
GELIJKE VERDELING PER APP. EF				1.720,76
34 GELIJKE VERDELING PER APP. GH				(13,00 - 13,00)
612003 - Water: vast recht GH				
	09/10/2024	IF 0024/00256	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	1.367,66
Water: vast recht GH				1.367,66
612009 - Capaciteitsvergoeding watermeter GH				
	09/10/2024	IF 0024/00256	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	252,75
Capaciteitsvergoeding watermeter GH				252,75
GELIJKE VERDELING PER APP. GH				1.620,41
35 GELIJKE VERDELING PER APP. IJ				(12,00 - 12,00)
612004 - Water: vast recht IJ				
	09/10/2024	IF 0024/00260	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	1.262,48
Water: vast recht IJ				1.262,48
612010 - Capaciteitsvergoeding watermeter IJ				
	09/10/2024	IF 0024/00260	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	252,75
Capaciteitsvergoeding watermeter IJ				252,75
GELIJKE VERDELING PER APP. IJ				1.515,23
36 GELIJKE VERDELING PER APP. KL				(12,00 - 12,00)

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
612005 - Water: vast recht KL				
09/10/2024	IF	0024/00258	Aquaduï - 05/10/2023 - 02/10/2024	1.262,45
			Water: vast recht KL	1.262,45
612011 - Capaciteitsvergoeding watermeter KL				
09/10/2024	IF	0024/00258	Aquaduï - 05/10/2023 - 02/10/2024	252,75
			Capaciteitsvergoeding watermeter KL	252,75
GELIJKE VERDELING PER APP. KL				1.515,20
4 GELIJK VERDELING PER GARAGE/PARKING (845,00 - 845,00)				
613001 - Beheerskosten garagecomplex agence				
30/12/2023	IF	0024/00024	Immo Plaza ODK - 12/2023	114,12
30/01/2024	IF	0024/00041	Immo Plaza ODK - 01/2024	115,58
02/03/2024	IF	0024/00057	Immo Plaza ODK - 02/2024	115,58
06/04/2024	IF	0024/00102	Immo Plaza ODK - 03/2024	115,58
08/05/2024	IF	0024/00135	Immo Plaza ODK - 04/2024	115,58
08/06/2024	IF	0024/00154	Immo Plaza ODK - 05/2024	115,58
01/07/2024	IF	0024/00177	Immo Plaza ODK - 06/2024	115,58
07/08/2024	IF	0024/00204	Immo Plaza ODK - 07/2024	115,58
02/09/2024	IF	0024/00221	Immo Plaza ODK - 08/2024	115,58
02/10/2024	IF	0024/00254	Immo Plaza ODK - 09/2024	115,58
04/11/2024	IF	0024/00269	Immo Plaza ODK - 10/2024	115,58
30/11/2024	IF	0024/00276	Immo Plaza ODK - 11/2024	115,58
			Beheerskosten garagecomplex agence	1.385,50
GELIJK VERDELING PER GARAGE/PARKING				1.385,50
6 KOSTEN PER 10000 sten zonder HANDEL (8.660,00 - 8.660,00)				
610107 - Schoonmaak gemene delen algemeen				
31/12/2023	IF	0024/00026	Dewulf Cleaning - 12/2023	145,20
31/01/2024	IF	0024/00044	Dewulf Cleaning - 01/2024	157,30
29/02/2024	IF	0024/00059	Dewulf Cleaning - 02/2024	169,40
31/03/2024	IF	0024/00097	Dewulf Cleaning - 03/2024	169,40
30/04/2024	IF	0024/00127	Dewulf Cleaning - 04/2024	169,40
31/05/2024	IF	0024/00148	Dewulf Cleaning - 05/2024	121,01
30/06/2024	IF	0024/00181	Dewulf Cleaning - 06/2024	169,40
31/07/2024	IF	0024/00197	Dewulf Cleaning - 07/2024	169,40
31/08/2024	IF	0024/00215	Dewulf Cleaning - 08/2024	217,80
30/09/2024	IF	0024/00252	Dewulf Cleaning - 09/2024	169,40
31/10/2024	IF	0024/00267	Dewulf Cleaning - 10/2024	157,30
30/11/2024	IF	0024/00278	Dewulf Cleaning - 11/2024	217,80
			Schoonmaak gemene delen algemeen	2.032,81
610130 - Abonnement telefoonlijn lift				
01/12/2023	IF	0024/00001	PROXIMUS - 12/2023	27,13
01/01/2024	IF	0024/00033	PROXIMUS - 01/2024	29,13
01/02/2024	IF	0024/00050	PROXIMUS - 02/2024	29,13
01/03/2024	IF	0024/00067	PROXIMUS - 03/2024	29,13
01/04/2024	IF	0024/00120	PROXIMUS - 04/2024	29,13
01/05/2024	IF	0024/00144	PROXIMUS - 05/2024	29,13
01/06/2024	IF	0024/00169	PROXIMUS - 06/2024	29,13
01/07/2024	IF	0024/00185	PROXIMUS - CN juni 2024 opzegging telefoonlijn	-12,62
			Abonnement telefoonlijn lift	189,29
610540 - Huisvuil/PMD/Papier & karton volgens contract				
31/12/2023	IF	0024/00026	Dewulf Cleaning - 12/2023	374,96
31/01/2024	IF	0024/00044	Dewulf Cleaning - 01/2024	383,72
29/02/2024	IF	0024/00059	Dewulf Cleaning - 02/2024	380,22
31/03/2024	IF	0024/00097	Dewulf Cleaning - 03/2024	382,22
30/04/2024	IF	0024/00127	Dewulf Cleaning - 04/2024	383,72
31/05/2024	IF	0024/00148	Dewulf Cleaning - 05/2024	380,21
30/06/2024	IF	0024/00181	Dewulf Cleaning - 06/2024	375,22
31/07/2024	IF	0024/00197	Dewulf Cleaning - 07/2024	392,22
31/08/2024	IF	0024/00215	Dewulf Cleaning - 08/2024	397,22
30/09/2024	IF	0024/00252	Dewulf Cleaning - 09/2024	385,22
31/10/2024	IF	0024/00267	Dewulf Cleaning - 10/2024	375,22
30/11/2024	IF	0024/00278	Dewulf Cleaning - 11/2024	374,22
			Huisvuil/PMD/Papier & karton volgens contract	4.584,37

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
KOSTEN PER 10000 sten zonder HANDEL				6.806,47
91 KOSTEN PER 10000sten APP.				(7.278,00 - 7.278,00)
610248	Werken aan elektrische installaties vloerverwarming			
14/12/2023	IF	0024/00002	Tavernier - 20-27-29-30/11 + 01-04/12/2023	2.127,13
22/12/2023	IF	0024/00032	Tavernier - 12/12/2023	135,15
30/12/2023	IF	0024/00024	Immo Plaza ODK - opvolging syndicus werking vloerverwarming	260,00
28/02/2024	IF	0024/00055	Tavernier - 19/02/2024	873,03
29/02/2024	IF	0024/00065	Tavernier - 08/02/2024	141,96
20/03/2024	IF	0024/00104	Tavernier - 12/03/2024	153,44
30/04/2024	IF	0024/00137	Tavernier - 23/04/2024	128,06
			Werken aan elektrische installaties vloerverwarming	3.818,77
KOSTEN PER 10000sten APP.				3.818,77
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)
618000	Schadegevallen			
29/12/2023	IF	0024/00035	ATAB - controle zone 1 dak 14/12/2023	300,19
19/01/2024	B1	0024/00088	terugbetaling verzekering schadegeval app. C1	-1.349,19
18/02/2024	IF	0024/00095	Monteyne R&J woningdecoratie - schilderen app. C1	889,94
29/03/2024	IF	0024/00119	ATAB - rooktest 18/03/2024 + bijstand + herstelling	2.867,04
28/06/2024	IF	0024/00187	ATAB - terugplaatsen keien	902,59
23/08/2024	B1	0024/00661	terugbetaling verzekering schadegeval C1	-665,37
22/09/2024	IF	0024/00245	Rabaey Wim - opzoeken lek via douche app. A4	47,70
04/10/2024	IF	0024/00261	Kone Belgium nv. - 03/10/2024 waterschade via 2de verd.	205,11
17/10/2024	IF	0024/00270	Denis Wim - tegels schadegeval Victor	651,90
23/10/2024	IF	0024/00263	Kone Belgium nv. - Herstelling lift na waterschade cfr. offerte	8.253,74
31/10/2024	IF	0024/00272	Elektro Schoonaert - nazicht armaturen - nieuwe lampen	113,50
14/11/2024	MB	0024/00028	Tegenboeking franchise schadegeval app. C1	-289,62
15/11/2024	MB	0024/00038	Tegenboeking werken roofing plat dak via reservef. bj.21-22-24	-10.120,36
21/11/2024	B1	0024/00718	terugbetaling BTW factuur Denis app. C1	-36,90
30/11/2024	IF	0024/00277	Dewulf Cleaning - opkuisen/verwijderen water na waterlek boiler 03/10/	169,40
			Schadegevallen	1.939,67
749200	Korting IWVA per gedomicileerde fase AB			
09/10/2024	IF	0024/00259	Aquaduï - 05/10/2023 - 02/10/2024	-84,16
14/11/2024	MB	0024/00029	Korting Aquaduï per gedomicileerde blok AB bj. 2024	84,16
			Korting IWVA per gedomicileerde fase AB	0,00
749201	Korting IWVA per gedomicileerde fase CD			
09/10/2024	IF	0024/00255	Aquaduï - 05/10/2023 - 02/10/2024	-63,12
14/11/2024	MB	0024/00030	Korting Aquaduï per gedomicileerde blok CD bj. 2024	63,12
			Korting IWVA per gedomicileerde fase CD	0,00
749202	Korting IWVA per gedomicileerde fase EF			
09/10/2024	IF	0024/00257	Aquaduï - 05/10/2023 - 01/10/2024	-293,75
14/11/2024	MB	0024/00031	Korting Aquaduï per gedomicileerde blok EF bj. 2024	293,75
			Korting IWVA per gedomicileerde fase EF	0,00
749203	Korting IWVA per gedomicileerde fase GH			
09/10/2024	IF	0024/00256	Aquaduï - 05/10/2023 - 02/10/2024	-84,16
14/11/2024	MB	0024/00032	Korting Aquaduï per gedomicileerde blok GH bj. 2024	84,16
			Korting IWVA per gedomicileerde fase GH	0,00
749204	Korting IWVA per gedomicileerde fase IJ			
09/10/2024	IF	0024/00260	Aquaduï - 05/10/2023 - 02/10/2024	-126,25
14/11/2024	MB	0024/00033	Korting Aquaduï per gedomicileerde blok IJ bj. 2024	126,25
			Korting IWVA per gedomicileerde fase IJ	0,00
749205	Korting IWVA per gedomicileerde fase KL			
09/10/2024	IF	0024/00258	Aquaduï - 05/10/2023 - 02/10/2024	-73,34
14/11/2024	MB	0024/00034	Korting Aquaduï per gedomicileerde blok KL bj. 2024	73,34
			Korting IWVA per gedomicileerde fase KL	0,00
610140	Lift: modernisatie lift blok AB			
20/11/2023	IF	0024/00145	Kone Belgium nv. - 25% bij einde montage	2.711,79
29/05/2024	IF	0024/00153	Kone Belgium nv. - 5% bij indienstelling	547,17
14/11/2024	MB	0024/00020	Lift: modernisatie blok AB	-3.258,96
			Lift: modernisatie lift blok AB	0,00
610141	Lift: modernisatie lift blok CD			

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	20/11/2023	IF 0024/00145	Kone Belgium nv. - 25% bij einde montage	1.888,91
	29/05/2024	IF 0024/00153	Kone Belgium nv. - 5% bij indienststelling	382,62
	14/11/2024	MB 0024/00021	Lift: modernisatie blok CD	-2.271,53
			Lift: modernisatie lift blok CD	0,00
610142			Lift: modernisatie lift blok EF	
	20/11/2023	IF 0024/00145	Kone Belgium nv. - 25% bij einde montage	2.371,15
	29/05/2024	IF 0024/00153	Kone Belgium nv. - 5% bij indienststelling	479,04
	14/11/2024	MB 0024/00022	Lift: modernisatie blok EF	-2.850,19
			Lift: modernisatie lift blok EF	0,00
610143			Lift: modernisatie lift blok GH	
	20/11/2023	IF 0024/00145	Kone Belgium nv. - 25% bij einde montage	1.963,89
	29/05/2024	IF 0024/00153	Kone Belgium nv. - 5% bij indienststelling	397,60
	14/11/2024	MB 0024/00023	Lift: modernisatie blok GH	-2.361,49
			Lift: modernisatie lift blok GH	0,00
610144			Lift: modernisatie lift blok IJ	
	20/11/2023	IF 0024/00145	Kone Belgium nv. - 25% bij einde montage	1.906,50
	29/05/2024	IF 0024/00153	Kone Belgium nv. - 5% bij indienststelling	386,13
	14/11/2024	MB 0024/00024	Lift: modernisatie blok IJ	-2.292,63
			Lift: modernisatie lift blok IJ	0,00
610145			Lift: modernisatie lift blok KL	
	20/11/2023	IF 0024/00145	Kone Belgium nv. - 25% bij einde montage	2.449,69
	29/05/2024	IF 0024/00153	Kone Belgium nv. - 5% bij indienststelling	494,76
	14/11/2024	MB 0024/00025	Lift: modernisatie blok KL	-2.944,45
			Lift: modernisatie lift blok KL	0,00
610239			Aanpassing verlichting garagecomplex	
	08/02/2024	IF 0024/00053	Elektro Schoonaert - aanpassing naar LED-verlichting met sensor	15.246,09
	15/07/2024	IF 0024/00194	Elektro Schoonaert - bijkomende verlichting -1 vuilnislokaal	307,39
	12/11/2024	MB 0024/00018	aanpassing verlichting garagecomplex	-15.553,48
			Aanpassing verlichting garagecomplex	0,00
610450			Plaatsing netten putten dak tegen duiven	
	27/03/2024	IF 0024/00126	Highworks - Overspannen 3 dakputten +/-380m2	8.687,76
	12/11/2024	MB 0024/00019	Plaatsing netten putten dak tegen duiven/meeuwen	-8.687,76
			Plaatsing netten putten dak tegen duiven	0,00
610735			werken aan roofing plat dak	
	15/11/2024	MB 0024/00038	Tegenboeking werken roofing plat dak via reservef. bj.21-22-24	10.120,36
	15/11/2024	MB 0024/00039	werken roofing plat dak achterkant via reservefonds	-10.120,36
	30/11/2024	MB 0024/00048	Tegenboeking privatieve kost met reservefonds terug plaatsen tegels gv	3.278,43
	30/11/2024	MB 0024/00050	Tegenboeking reservefonds terrassen gv	-3.278,43
			werken aan roofing plat dak	0,00
612107			Elektriciteit individuele garages	
	14/12/2023	IF 0024/00020	Electrabel nv/sa - 10-11-12/2023	72,00
	14/03/2024	IF 0024/00093	Electrabel nv/sa - 01-02-03/2024	72,00
	07/04/2024	IF 0024/00112	Electrabel nv/sa - Afrekening 01/04/2023 - 31/03/2024	39,96
	16/06/2024	IF 0024/00155	Electrabel nv/sa - 05-06/2024	71,00
	15/09/2024	IF 0024/00232	Electrabel nv/sa - 07-08-09/2024	71,00
	14/11/2024	MB 0024/00054	Electriciteit individuele garges	-325,96
			Elektriciteit individuele garages	0,00
615200			Water : verbruik fase AB	
	09/10/2024	IF 0024/00259	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	1.088,11
	14/11/2024	MB 0024/00035	Water Gauquié AB	-1.088,11
			Water : verbruik fase AB	0,00
615201			Water : verbruik fase CD	
	09/10/2024	IF 0024/00255	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	1.730,35
	14/11/2024	MB 0024/00036	Water Gauquié CD	-1.730,35
			Water : verbruik fase CD	0,00
615202			Water : verbruik fase EF	
	09/10/2024	IF 0024/00257	Aquaduin - 05/10/2023 - 01/10/2024	2.287,65
	14/11/2024	MB 0024/00037	Water Gauquié EF	-2.287,65
			Water : verbruik fase EF	0,00
615203			Water : verbruik fase GH	
	09/10/2024	IF 0024/00256	Aquaduin - 05/10/2023 - 02/10/2024	1.077,49
	14/11/2024	MB 0024/00040	Water Gauquié GH	-1.077,49

09/12/2024
Pagina: 12 / 12

Immo Plaza

		Toestand op : 30/11/2024			
Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
400000	Klanten	218.632,79	205.098,11	13.534,68	
Handelsvorderingen		218.632,79	205.098,11	13.534,68	
410000	Opgevraagd, niet-gestort voorschot reservekapit	93.301,71	92.388,62	913,09	
Overige vorderingen		93.301,71	92.388,62	913,09	
440000	Leveranciers	217.487,36	224.331,76		6.844,40
Handelsschulden		217.487,36	224.331,76		6.844,40
493000	Over te dragen opbrengsten	3.032,33	3.032,33		
499000	Wachtrekeningen	1.073,87	936,07	137,80	
499001	Afrondingen	2,10	0,81	1,29	
Overlopende rekeningen		4.108,30	3.969,21	139,09	
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		533.530,16	525.787,70	14.586,86	6.844,40
552100	Zichtrekening werkingsfonds	260.650,43	259.404,26	1.246,17	
552200	Spaarrekening werkingsfonds	9.050,98	9.000,00	50,98	
552400	Bank reservefonds appartementen	118.901,54	42.515,83	76.385,71	
552600	Bank reservefonds garagecomplex	20.148,01	16.173,12	3.974,89	
Kredietinstellingen		408.750,96	327.093,21	81.657,75	
580000	Interne overboekingen	67.692,57	67.692,57		
Interne overboekingen		67.692,57	67.692,57		
Geldbeleggingen en liquide middelen		476.443,53	394.785,78	81.657,75	
610000	Controle brandblusapparaten & noodverlichting f	485,23		485,23	
610001	Controle brandblusapparaten en noodverlichting f	549,75		549,75	
610002	Controle brandblusapparaten en noodverlichting f	1.188,65		1.188,65	
610003	Controle brandblusapparaten en noodverlichting f	495,75		495,75	
610004	Controle brandblusapparaten en noodverlichting f	909,26		909,26	
610005	Controle brandblusapparaten,brandhaspels en no	1.032,23		1.032,23	
610008	Onderhoud & kleine herstellingen volledig gebou	1.314,68		1.314,68	
610100	Lift : controle fase AB	322,90		322,90	
610101	Lift : controle fase CD	337,37		337,37	
610102	Lift : controle fase EF	337,38		337,38	
610103	Lift : controle fase GH	337,38		337,38	
610104	Lift : controle fase IJ	322,90		322,90	
610105	Lift : controle fase KL	322,89		322,89	
610107	Schoonmaak gemene delen algemeen	2.032,81		2.032,81	
610110	Onderhoudscontract lift fase AB	1.625,74		1.625,74	
610111	Onderhoudscontract lift fase CD	1.688,83		1.688,83	
610112	Onderhoudscontract lift fase EF	1.688,83		1.688,83	
610113	Onderhoudscontract lift fase GH	1.688,85		1.688,85	
610114	Onderhoudscontract lift fase IJ	1.625,74		1.625,74	
610115	Onderhoudscontract lift fase KL	1.625,74		1.625,74	
610120	Lift: herstellingen niet inbegrepen in onderhouds	7.003,74	525,28	6.478,46	
610121	Lift: herstellingen niet inbegrepen in onderhouds	6.878,86	57,56	6.821,30	
610124	Lift: herstellingen niet inbegrepen in onderhouds	4.865,26	278,67	4.586,59	
610130	Abonnement telefoonlijn lift	201,91	12,62	189,29	
610140	Lift: modernisatie lift blok AB	3.258,96	3.258,96		
610141	Lift: modernisatie lift blok CD	2.271,53	2.271,53		
610142	Lift: modernisatie lift blok EF	2.850,19	2.850,19		
610143	Lift: modernisatie lift blok GH	2.361,49	2.361,49		
610144	Lift: modernisatie lift blok IJ	2.292,63	2.292,63		
610145	Lift: modernisatie lift blok KL	2.944,45	2.944,45		
610220	Onderhoud & herstellingen elektrische installaties	391,75		391,75	
610221	Onderhoud & herstellingen elektrische installaties	63,60		63,60	
610222	Onderhoud & herstellingen elektrische installaties	63,60		63,60	
610223	Onderhoud & herstellingen elektrische installaties	160,78		160,78	
610225	Onderhoud & herstellingen elektrische installaties	176,82		176,82	
610230	Onderhoud videofonie privaatief	63,60	63,60		

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
610239	Aanpassing verlichting garagecomplex	15.553,48	15.553,48		
610248	Werken aan elektrische installaties vloerverwarm	3.818,77		3.818,77	
610281	Onderhoud & herstellingen camerabewaking	773,67		773,67	
610292	Lampen gemene delen fase EF	160,79		160,79	
610298	Lampen gemene delen volledig gebouw	471,90		471,90	
610343	Onderhoud & herstellingen waterbehandeling fas	893,49		893,49	
610371	ontstoppen afvoerbuizen blok AB	174,90		174,90	
610410	Onderhoud en herstellingen garagepoort	278,74		278,74	
610420	Onderhoud en herstellingen buitenschrijnwerk	503,31		503,31	
610434	Onderhoud en herstellingen binnenschrijnwerk fa	68,90		68,90	
610435	Onderhoud en herstellingen binnenschrijnwerk C	336,87		336,87	
610450	Plaatsing netten putten dak tegen duiven	8.687,76	8.687,76		
610500	Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase AB	2.267,54		2.267,54	
610501	Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase CD	2.267,54		2.267,54	
610504	Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase IJ	2.267,54		2.267,54	
610505	Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase KL	2.267,54		2.267,54	
610506	Schoonmaak garagecomplex	710,27		710,27	
610507	Schoonmaak gemene delen cfr. offerte fase EFGH	4.518,14		4.518,14	
610508	Schoonmaak individuele garagepoorten	53,24	53,24		
610530	Onderhoud & kleine herstellingen vuilnislokaal -1	374,58		374,58	
610540	Huisvuil/PMD/Papier & karton volgens contract	4.584,37		4.584,37	
610730	Onderhoud dak & goten	186,20		186,20	
610731	Onderhoud riolering/afvoerputten	726,63		726,63	
610735	werken aan roofing plat dak	13.398,79	13.398,79		
612000	Water: vast recht AB	1.262,46		1.262,46	
612001	Water: vast recht CD	1.472,87		1.472,87	
612002	Water: vast recht EF	1.468,72		1.468,72	
612003	Water: vast recht GH	1.367,66		1.367,66	
612004	Water: vast recht IJ	1.262,48		1.262,48	
612005	Water: vast recht KL	1.262,45		1.262,45	
612006	Capaciteitsvergoeding watermeter AB	252,75		252,75	
612007	Capaciteitsvergoeding watermeter CD	252,76		252,76	
612008	Capaciteitsvergoeding watermeter EF	252,04		252,04	
612009	Capaciteitsvergoeding watermeter GH	252,75		252,75	
612010	Capaciteitsvergoeding watermeter IJ	252,75		252,75	
612011	Capaciteitsvergoeding watermeter KL	252,75		252,75	
612100	Elektriciteit algemene delen fase AB	726,29		726,29	
612101	Elektriciteit algemene delen fase CD	900,76		900,76	
612102	Elektriciteit algemene delen fase EF	988,87		988,87	
612103	Elektriciteit algemene delen fase GH	898,00	15,19	882,81	
612104	Elektriciteit algemene delen fase IJ	954,76		954,76	
612105	Elektriciteit algemene delen fase KL	949,59		949,59	
612106	Elektriciteit garagecomplex	3.273,34		3.273,34	
612107	Elektriciteit individuele garages	325,96	325,96		
612110	Elektriciteit lift blok AB	711,47		711,47	
612111	Elektriciteit lift blok CD	553,44	139,24	414,20	
612112	Elektriciteit lift blok EF	480,00	6,29	473,71	
612113	Elektriciteit lift blok GH	531,15		531,15	
612114	Elektriciteit lift blok IJ	480,00	8,01	471,99	
612115	Elektriciteit lift blok KL	484,10		484,10	
612120	Elektriciteit vloerverwarming fase AB	2.086,96		2.086,96	
612121	Elektriciteit vloerverwarming fase CD	451,39		451,39	
612122	Elektriciteit vloerverwarming blok EF	7.750,31		7.750,31	
612123	Elektriciteit vloerverwarming fase GH	6.307,84		6.307,84	
612124	Elektriciteit vloerverwarming fase IJ	7.713,82		7.713,82	
612125	Elektriciteit vloerverwarming fase KL	8.579,56		8.579,56	
613000	Beheerskosten appartementen agence	17.487,49		17.487,49	
613001	Beheerskosten garagecomplex agence	1.385,50		1.385,50	
614000	Brandverzekering gebouw	12.199,59	1.164,76	11.034,83	
614600	BA uitbating en rechtsbijstand	141,80		141,80	
614700	Franchise schadegevallen	289,62		289,62	
615200	Water : verbruik fase AB	1.088,11	1.088,11		

		Toestand op : 30/11/2024			
Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
615201	Water : verbruik fase CD	1.730,35	1.730,35		
615202	Water : verbruik fase EF	2.287,65	2.287,65		
615203	Water : verbruik fase GH	1.077,49	1.077,49		
615204	Water : verbruik fase IJ	1.740,97	1.740,97		
615205	Water : verbruik fase KL	1.119,95	1.119,95		
616000	Rappelkosten	60,00	60,00		
616001	Administratiekosten	145,17		145,17	
616100	Huur zaal	294,00		294,00	
616110	Drank vergadering + nieuwjaarsreceptie	1.466,60		1.466,60	
616405	Werken aan hydrofoorgroep en waterleidingen KL	720,80	720,80		
618000	Schadegevallen	21.250,89	12.461,44	8.789,45	
619000	Privatieve kosten - ten laste eigenaar	3.355,81	3.355,81		
Diensten en diverse goederen		243.728,88	81.912,27	161.816,61	
642000	Kosten hoogspanningscabine (1/10.000) - te ver	9,19		9,19	
Andere bedrijfskosten		9,19		9,19	
650000	Bankkosten	293,37		293,37	
Financiële kosten		293,37		293,37	
Kosten		244.031,44	81.912,27	162.119,17	
700000	Voorschotten reservekapitaal appartementen	40.281,99	121.310,85		81.028,86
700001	Voorschotten reservekapitaal garages	15.553,75	19.534,41		3.980,66
702000	Aangevraagde provisies		165.000,00		165.000,00
Omzet		55.835,74	305.845,26		250.009,52
749200	Korting IWVA per gedomicileerde fase AB	84,16	84,16		
749201	Korting IWVA per gedomicileerde fase CD	63,12	63,12		
749202	Korting IWVA per gedomicileerde fase EF	293,75	293,75		
749203	Korting IWVA per gedomicileerde fase GH	84,16	84,16		
749204	Korting IWVA per gedomicileerde fase IJ	126,25	126,25		
749205	Korting IWVA per gedomicileerde fase KL	73,34	73,34		
749300	Opbrengst huur berging		761,13		761,13
749400	Opbrengst forfait eigenaars garages zonder appa		700,00		700,00
Andere bedrijfsopbrengsten		724,78	2.185,91		1.461,13
751410	Intresten spaarrekening werkingsfonds		48,73		48,73
751411	Intresten spaarrekening reservefonds apparteme	419,09	419,09		
751412	Intresten spaarrekening reservefonds garages	34,87	34,87		
Financiële opbrengsten		453,96	502,69		48,73
Opbrengsten		57.014,48	308.533,86		251.519,38
Algemeen totaal:		1.311.019,61	1.311.019,61	258.363,78	258.363,78

Actief en passief balans

ACTIVA			PASSIVA		
400000	Vorderingen en schulden op ten hoogste één jaar	9425,99	Tussentijdse resultaten		-67,07
			Eigen vermogen		-67,07
410001	Opgevraagd voorschot reservekapitaal garagecomplex	-9003,63	440000 Leveranciers		22616,06
			Schulden		22616,06
410002	Opgevraagd voorschot reservekapitaal A-B	-5535,83			
410003	Opgevraagd voorschot reservekapitaal C-D	-8231,55			
410004	Opgevraagd voorschot reservekapitaal E-F	-21398,75			
410005	Opgevraagd voorschot reservekapitaal G-H	-14163,02			
410006	Opgevraagd voorschot reservekapitaal I-J	-13125,95			
410007	Opgevraagd voorschot reservekapitaal K-L	-10367,29			
410008	Opgevraagd voorschot reservekapitaal handelspanden	-42281,13			
	Vorderingen op ten hoogste één jaar	-114681,16			
550001	Reservekapitaal appartementen	115084,41			
550002	Reservekapitaal garagecomplex	14906,34			
551000	Werkkapitaal	7186,87			
552000	Spaarrekening werkingsfonds	51,19			
	Geldbelegging en liquide middelen	137228,81			
499001	Afrondingsverschillen	1,34			
	Tijdelijke rekeningen	1,34			
	Totaal	22548,99	Totaal		22548,99

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
2 - KOSTEN PER 10000 sten (10000/10000)						
610001 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw en omgeving (€ 459,86)						
	Elektro Schoonaert	09/12/2024	<u>A1/4</u>	schemerschakelaar + nazicht buitenverlichting	459,86	0,00
610280 Onderhoud & herstellingen Camerabewaking (€ 608,63)						
	Vandecasteele Security	22/03/2025	<u>A1/94</u>	License 01/04/2025 - 01/04/2026	381,15	0,00
	Vandecasteele Security	09/08/2025	<u>A1/177</u>	08/08/2025	227,48	0,00
610298 Lampen gemene delen volledig gebouw (€ 516,67)						
	Dewulf Cleaning	31/12/2024	<u>A1/30</u>	12/2024	90,75	0,00
	Dewulf Cleaning	31/01/2025	<u>A1/37</u>	01/2025	58,08	0,00
	Dewulf Cleaning	31/03/2025	<u>A1/100</u>	03/2025	0,00	0,00
	Dewulf Cleaning	30/04/2025	<u>A1/119</u>	04/2025	38,72	0,00
	Dewulf Cleaning	31/05/2025	<u>A1/133</u>	05/2025	58,08	0,00
	Dewulf Cleaning	31/07/2025	<u>A1/180</u>	07/2025	77,44	0,00
	Dewulf Cleaning	31/08/2025	<u>A1/192</u>	08/2025	96,80	0,00
	Dewulf Cleaning	30/09/2025	<u>A1/229</u>	09/2025	58,08	0,00
	Dewulf Cleaning	30/11/2025	<u>A1/246</u>	11/2025	38,72	0,00
610370 Onderhoud afvoeren & riolering (€ 291,50)						
	Edelweiss	12/12/2024	<u>A1/50</u>	12/2024	291,50	0,00
610500 Schoonmaak algemene delen (€ 190,58)						
	Dewulf Cleaning	30/11/2025	<u>A1/246</u>	11/2025	190,58	0,00
614001 Brandverzekering (€ 11841,62)						
	Vanbiervliet, samen met Hoet & Partners	23/12/2024	<u>A1/1</u>	2025	13075,76	0,00
	-	25/03/2025	F1/57	AG INSURANCE/MO DULIS BONUS - BONUS MODULIS 2024 - DOSSIER 007350912	-1234,14	0,00
616000 Administratie- en portkosten (€ 125,42)						
	Immo Plaza ODK	31/03/2025	<u>A1/99</u>	portkosten versturen uitnodigingen AV + notulen	102,14	0,00

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Immo Plaza ODK	30/09/2025	<u>A1/225</u>	portkosten versturen rappels	23,28	0,00
616030 Andere (€ 44,95)						
	Immo Plaza ODK	30/09/2025	<u>A1/225</u>	rouwboeket dhr. Volckaert	44,95	0,00
616100 Kosten vergaderingen (€ 1571,90)						
	Delfran BV	18/01/2025	<u>A1/47</u>	ASV 10/01/2025	1571,90	0,00
642001 Kosten hoogspanningscabine (1/10.000ste) - te verdelen (€ 10,17)						
-		05/08/2025	F1/86	RESERVEFONDS GARAGECOMPLE X - +++045/4220/16 410+++	3,62	0,00
-		20/10/2025	D2/6	Kosten provisie werkingsfonds 2025 hoogspanningsca bine	6,55	0,00
650001 Bankkosten (€ 278,50)						
-		30/12/2024	F1/19	Bankkosten 2024	28,50	0,00
-		30/12/2024	F1/19	bankkosten 2024	250,00	0,00
657000 Diverse financiële kosten (€ 137,80)						
-		21/10/2025	D2/14	afboeken wachtrekening uit openingsbalans	137,80	0,00
740001 Opbrengst forfait eig GAR zonder APP (-€ 700,00)						
-		20/10/2025	D2/5	aanrekening forfait eigenaars zonder appartement	-700,00	0,00
749300 Opbrengst huur berging (-€ 761,13)						
-		20/10/2025	D2/4	Huur berging 2025	-761,13	0,00
750001 Intresten spaarrekening werkingsfonds (-€ 0,21)						
-		31/12/2024	F2/2	creditrente 31/12/2024	-0,13	0,00
-		31/03/2025	F2/3	creditrente 31/03/2025	-0,08	0,00
750006 Uitzonderlijke financiële opbrengsten (-€ 2470,23)						
-		21/10/2025	D2/8	indirect verlies schadegeval boiler I2	-2470,23	0,00

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
					12146,03	0,00
21 - KOSTEN PER 10000sten AB (1068/1068)						
610002 Fase AB - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw (€ 79,50)						
	Goens Johan	14/11/2025	<u>A1/239</u>	verhogen van inschakeldruk hydrofoor 07/11	79,50	0,00
610010 Controle brandblussers, noodverlichting, ... AB (€ 510,44)						
	Aquaflam	07/03/2025	<u>A1/60</u>	06/03/2025	510,44	0,00
610101 Keuring lift AB (€ 169,52)						
	AIB-VINCOTTE	28/03/2025	<u>A1/97</u>	26/03/2025	169,52	0,00
610110 Onderhoudscontract lift AB (€ 1726,99)						
	Kone Belgium	17/12/2024	<u>A1/39</u>	01-12/2025	1726,99	0,00
610120 Lift AB - Herstellingen niet inbegrepen in het onderhoudscontract (€ 859,91)						
	BUCHEN Industrial Services	30/01/2025	<u>A1/41</u>	leegzuigen van liftput met water/olie	559,79	0,00
	Kone Belgium	05/08/2025	<u>A1/181</u>	herstelling noodbatterij	300,12	0,00
610501 Schoonmaak gemene delen AB (€ 2340,14)						
	Dewulf Cleaning	31/12/2024	<u>A1/28</u>	12/2024	214,17	0,00
	Dewulf Cleaning	31/01/2025	<u>A1/36</u>	01/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	28/02/2025	<u>A1/53</u>	02/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	31/03/2025	<u>A1/96</u>	03/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/04/2025	<u>A1/113</u>	04/2025	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/05/2025	<u>A1/130</u>	05/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/06/2025	<u>A1/166</u>	06/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	31/07/2025	<u>A1/172</u>	07/2025	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/08/2025	<u>A1/194</u>	08/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/09/2025	<u>A1/227</u>	09/2025	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/10/2025	<u>A1/234</u>	10/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/11/2025	<u>A1/244</u>	11/2025	182,71	0,00
612100 Elektriciteit AB (€ 849,28)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/17</u>	10-11-12/2024	172,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/76</u>	01-02-03/2025	172,00	0,00
	Electrabel nv/sa	09/04/2025	<u>A1/107</u>	Afrekening 01/04/2024 - 31/03/2025	81,28	0,00

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/143</u>	05-06/2025	212,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/212</u>	07-08-09/2025	212,00	0,00
612110 Elektriciteit lift AB (€ 428,17)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/20</u>	10-11-12/2024	172,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/92</u>	01-02-03/2025	172,00	0,00
	Electrabel nv/sa	09/04/2025	<u>A1/80</u>	afrekening 04/2024- 03/2025	-211,83	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/156</u>	05-06/2025	148,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/204</u>	07-08-09/2025	148,00	0,00
612120 Elektriciteit Vloerverwarming AB (€ 7982,60)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/22</u>	10-11-12/2024	446,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/73</u>	01-02-03/2025	446,00	0,00
	Electrabel nv/sa	15/05/2025	<u>A1/123</u>	afrekening 15/04/2024 - 25/02/2025	2298,50	0,00
	Electrabel nv/sa	15/05/2025	<u>A1/121</u>	correctie afrekening 23/03/2023 - 14/04/2024	2132,10	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/142</u>	04-06/2025	1330,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/208</u>	07-08-09/2025	1330,00	0,00
					14946,55	0,00

22 - KOSTEN PER 10000sten CD (1204/1204)

610003 Fase CD - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw (€ 324,83)

Goens Johan	22/07/2025	<u>A1/176</u>	vervangen van drukschakelaar 01/07/2025	324,83	0,00
-------------	------------	---------------	---	--------	------

610011 Controle brandblussers, noodverlichting, ... CD (€ 577,55)

Aquaflam	07/03/2025	<u>A1/56</u>	06/03/2025	577,55	0,00
----------	------------	--------------	------------	--------	------

610102 Keuring lift CD (€ 177,12)

AIB-VINCOTTE	28/03/2025	<u>A1/97</u>	26/03/2025	177,12	0,00
--------------	------------	--------------	------------	--------	------

610111 Onderhoudscontract lift CD (€ 1794,03)

Kone Belgium	17/12/2024	<u>A1/39</u>	01-12/2025	1794,03	0,00
--------------	------------	--------------	------------	---------	------

610121 Lift CD - Herstellingen niet inbegrepen in het onderhoudscontract (€ 559,78)

BUCHEN Industrial Services	30/01/2025	<u>A1/41</u>	leegzuigen van liftput met water/olie	559,78	0,00
----------------------------------	------------	--------------	---	--------	------

610502 Schoonmaak gemene delen CD (€ 2340,14)

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Dewulf Cleaning	31/12/2024	<u>A1/26</u>	12/2024	214,17	0,00
	Dewulf Cleaning	31/01/2025	<u>A1/34</u>	01/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	28/02/2025	<u>A1/51</u>	02/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	31/03/2025	<u>A1/86</u>	03/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/04/2025	<u>A1/118</u>	04/2024	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/05/2025	<u>A1/129</u>	05/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/06/2025	<u>A1/165</u>	06/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	31/07/2025	<u>A1/171</u>	07/2025	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/08/2025	<u>A1/195</u>	08/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/09/2025	<u>A1/223</u>	09/2025	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/10/2025	<u>A1/232</u>	10/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/11/2025	<u>A1/245</u>	11/2025	182,71	0,00
612101 Elektriciteit CD (€ 1105,51)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/19</u>	10-11-12/2024	224,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/68</u>	01-02-2025	224,00	0,00
	Electrabel nv/sa	06/04/2025	<u>A1/81</u>	afrekening 04/2024- 03/2025	103,51	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/141</u>	05-06/2025	277,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/206</u>	07-08-09/2025	277,00	0,00
612111 Elektriciteit lift CD (€ 560,03)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/23</u>	10-11-12/2024	117,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/65</u>	01-02-03/2025	117,00	0,00
	Electrabel nv/sa	09/04/2025	<u>A1/79</u>	afrekening 04/2024- 03/2025	30,03	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/154</u>	05-06/2025	148,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/214</u>	07-08-09/2025	148,00	0,00
612121 Elektriciteit Vloerverwarming CD (€ 14031,29)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/24</u>	10-11-12/2024	106,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/74</u>	01-02-03/2025	106,00	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/148</u>	05-06/2025	679,00	0,00
	Electrabel nv/sa	26/06/2025	<u>A1/162</u>	correctie afrekening 23/03/2023 - 14/04/2024	5584,91	0,00

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Electrabel nv/sa	26/06/2025	<u>A1/159</u>	afrekening 04/2024- 02/2025	5401,38	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/197</u>	07-08-09/2025	2154,00	0,00
					21470,28	0,00

23 - KOSTEN PER 10000sten EFGH (2870/2870)

610004 Fase EFGH - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw (€ 1871,10)

Goens Johan	13/12/2024	<u>A1/25</u>	pomp bleef draaien: reinigen manometer en druksensor verstopt	79,50	0,00
Tavernier	20/02/2025	<u>A1/88</u>	Vloerverwarming aanpassingen 03+06/02/2025	753,02	0,00
Carpentier Kenneth	16/04/2025	<u>A1/112</u>	bijregelen en smeren deurscharnieren inkomdeur & deurpomp	98,00	0,00
Elektro Schoonaert	14/05/2025	<u>A1/122</u>	vervangen deurslot 1ste inkomdeur	310,58	0,00
Sleutel Service	09/06/2025	<u>A1/136</u>	nieuwe deurpomp inkomdeur	630,00	0,00

610007 Fase IJ - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw (€ 402,33)

Elektro Schoonaert	31/03/2025	<u>A1/101</u>	Nachtslot/deursl ot 03/03 + 28/03/2025	402,33	0,00
-----------------------	------------	---------------	--	--------	------

610012 Controle brandblussers, noodverlichting, ... EFGH (€ 1066,87)

Aquaflam	25/02/2025	<u>A1/64</u>	21/02/2025	1066,87	0,00
----------	------------	--------------	------------	---------	------

610503 Schoonmaak gemene delen EFGH (€ 4665,76)

Dewulf Cleaning	31/12/2024	<u>A1/29</u>	12/2024	427,13	0,00
Dewulf Cleaning	31/01/2025	<u>A1/31</u>	01/2025	364,21	0,00
Dewulf Cleaning	28/02/2025	<u>A1/52</u>	02/2025	364,21	0,00
Dewulf Cleaning	31/03/2025	<u>A1/84</u>	03/2025	364,21	0,00
Dewulf Cleaning	30/04/2025	<u>A1/111</u>	04/2025	441,65	0,00
Dewulf Cleaning	31/05/2025	<u>A1/128</u>	05/2025	364,21	0,00
Dewulf Cleaning	30/06/2025	<u>A1/168</u>	06/2025	364,21	0,00
Dewulf Cleaning	31/07/2025	<u>A1/173</u>	07/2025	441,65	0,00
Dewulf Cleaning	31/08/2025	<u>A1/193</u>	08/2025	364,21	0,00

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Dewulf Cleaning	30/09/2025	<u>A1/228</u>	09/2025	441,65	0,00
	Dewulf Cleaning	31/10/2025	<u>A1/233</u>	10/2025	364,21	0,00
	Dewulf Cleaning	30/11/2025	<u>A1/243</u>	11/2025	364,21	0,00
					8006,06	0,00

24 - KOSTEN PER 10000sten IJ (1068/1068)

610007 Fase IJ - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw (€ 2788,61)

Sleutel Service	29/12/2024	<u>A1/45</u>	Deurkuk lift naar garage - 2 fase IJ	98,86	0,00
Goens Johan	19/02/2025	<u>A1/40</u>	17/02/2025 lek aan galvabocht - 1	79,50	0,00
Electro Service	09/05/2025	<u>A1/120</u>	nazicht dakventilatie	59,36	0,00
Electro Service	19/06/2025	<u>A1/158</u>	nieuwe dakventilator	2426,66	0,00
Electro Service	22/07/2025	<u>A1/178</u>	foutieve BTW factuur 20251320	-2426,66	0,00
Electro Service	22/07/2025	<u>A1/179</u>	plaatsing nieuwe dakventilator correcte btw	2550,89	0,00

610013 Controle brandblussers, noodverlichting, ... IJ (€ 493,59)

Aquaflam	25/02/2025	<u>A1/57</u>	21/02/2025	493,59	0,00
----------	------------	--------------	------------	--------	------

610105 Keuring lift IJ (€ 169,52)

AIB-VINCOTTE	28/03/2025	<u>A1/97</u>	26/03/2025	169,52	0,00
--------------	------------	--------------	------------	--------	------

610114 Onderhoudscontract lift IJ (€ 1726,99)

Kone Belgium	17/12/2024	<u>A1/39</u>	01-12/2025	1726,99	0,00
--------------	------------	--------------	------------	---------	------

610124 Lift IJ - Herstellingen niet inbegrepen in het onderhoudscontract (€ 343,34)

BUCHEN Industrial Services	30/01/2025	<u>A1/41</u>	leegzuigen van liftput met water/olie	559,80	0,00
BUCHEN Industrial Services	31/01/2025	<u>A1/42</u>	leegzuigen van liftput met water/olie - schadegeval	-559,80	0,00
Kone Belgium	30/06/2025	<u>A1/167</u>	vervangen kooidruknoppen	343,34	0,00

610504 Schoonmaak gemene delen IJ (€ 2340,14)

Dewulf Cleaning	31/12/2024	<u>A1/27</u>	12/2024	214,17	0,00
Dewulf Cleaning	31/01/2025	<u>A1/33</u>	01/2025	182,71	0,00

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Dewulf Cleaning	28/02/2025	<u>A1/55</u>	02/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	31/03/2025	<u>A1/98</u>	03/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/04/2025	<u>A1/116</u>	04/2025	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/05/2025	<u>A1/134</u>	05/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/06/2025	<u>A1/169</u>	06/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	31/07/2025	<u>A1/175</u>	07/2025	221,43	38,43
	Dewulf Cleaning	31/08/2025	<u>A1/191</u>	08/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/09/2025	<u>A1/226</u>	09/2025	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/10/2025	<u>A1/238</u>	10/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/11/2025	<u>A1/241</u>	11/2025	182,71	0,00
612104 Elektriciteit IJ (€ 998,40)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/16</u>	10-11-12/2024	224,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/93</u>	01-02-03/2025	224,00	0,00
	Electrabel nv/sa	09/04/2025	<u>A1/105</u>	Afrekening 01/04/2024 - 31/03/2025	-3,60	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/151</u>	05-06/2025	277,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/213</u>	07-08-09/2025	277,00	0,00
612114 Elektriciteit lift IJ (€ 542,61)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/14</u>	10-11-12/2024	123,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/66</u>	01-02-03/2025	123,00	0,00
	Electrabel nv/sa	09/04/2025	<u>A1/106</u>	Afrekening 01/04/2024 - 31/03/2025	0,61	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/157</u>	05-06/2025	148,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/210</u>	07-08-09/2025	148,00	0,00
612124 Elektriciteit Vloerverwarming IJ (€ 9537,52)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/7</u>	10-11-12/2024	1543,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/71</u>	01-02-03/2025	1543,00	0,00
	Electrabel nv/sa	04/05/2025	<u>A1/125</u>	afrekening 15/04/2024 - 13/04/2025	2591,52	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/150</u>	04-06/2025	1930,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/202</u>	07-08-09/2025	1930,00	0,00
					18940,72	38,43

25 - KOSTEN PER 10000sten KL (1068/1068)

610008 Fase KL - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw (€ 89,04)

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Elektro Schoonaert	14/04/2025	<u>A1/110</u>	Herstellend bellenbord 08/04/2025	89,04	0,00
610014 Controle brandblussers, noodverlichting, ... KL (€ 550,31)						
	Aquaflam	07/03/2025	<u>A1/59</u>	06/03/2025	550,31	0,00
610106 Keuring lift KL (€ 169,52)						
	AIB-VINCOTTE	28/03/2025	<u>A1/97</u>	26/03/2025	169,52	0,00
610115 Onderhoudscontract lift KL (€ 1726,99)						
	Kone Belgium	17/12/2024	<u>A1/39</u>	01-12/2025	1726,99	0,00
610125 Lift KL - Herstellingen niet inbegrepen in het onderhoudscontract (€ 300,12)						
	Kone Belgium	11/08/2025	<u>A1/182</u>	herstelling noodbatterij	300,12	0,00
610287 Verlichting/lampen blok KL (€ 75,02)						
	Elektro Schoonaert	27/10/2025	<u>A1/231</u>	herstelling 09/10/2025	75,02	0,00
610505 Schoonmaak gemene delen KL (€ 2340,14)						
	Dewulf Cleaning	31/12/2024	<u>A1/32</u>	12/2024	214,17	0,00
	Dewulf Cleaning	31/01/2025	<u>A1/35</u>	01/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	28/02/2025	<u>A1/54</u>	02/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	31/03/2025	<u>A1/85</u>	03/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/04/2025	<u>A1/114</u>	04/2025	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/05/2025	<u>A1/131</u>	05/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/06/2025	<u>A1/161</u>	06/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	31/07/2025	<u>A1/174</u>	07/2025	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/08/2025	<u>A1/184</u>	08/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/09/2025	<u>A1/224</u>	09/2025	221,43	0,00
	Dewulf Cleaning	31/10/2025	<u>A1/235</u>	10/2025	182,71	0,00
	Dewulf Cleaning	30/11/2025	<u>A1/242</u>	11/2025	182,71	0,00
612105 Elektriciteit KL (€ 1128,34)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/9</u>	10-11-12/2024	224,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/61</u>	01-02-03/2025	224,00	0,00
	Electrabel nv/sa	06/04/2025	<u>A1/78</u>	afrekening 01/04/2024 - 31/03/2025	126,34	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/155</u>	05-06/2025	277,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/200</u>	07-08-09/2025	277,00	0,00
612116 Elektriciteit lift KL (€ 543,23)						

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/6</u>	10-11-12/2024	123,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/72</u>	01-02-03/2025	123,00	0,00
	Electrabel nv/sa	08/04/2025	<u>A1/103</u>	Afrekening 01/04/2024 - 31/03/2025	1,23	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/152</u>	05-06/2025	148,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/209</u>	07-08-09/2025	148,00	0,00
612125 Elektriciteit Vloerverwarming KL (€ 11829,45)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/18</u>	10-11-12/2024	1753,00	0,00
	Electrabel nv/sa	05/03/2025	<u>A1/63</u>	Afrekening 15/04/2024 - 25/02/2025	3366,45	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/160</u>	04-06/2025	3355,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/201</u>	07-08-09/2025	3355,00	0,00
					18752,16	0,00
26 - KOSTEN PER 10000 GARAGECOMPLEX (1382/1382)						
610009 Onderhoud en kleine herstellingen garagecomplex (€ 143,10)						
	Elektro Schoonaert	06/06/2025	<u>A1/135</u>	nazicht verlies waterpomp -3	143,10	0,00
610015 Controle brandblussers, noodverlichting, ... garages (€ 960,90)						
	Aquaflam	07/03/2025	<u>A1/58</u>	06/03/2025	846,95	0,00
	Elektro Schoonaert	06/06/2025	<u>A1/137</u>	21/05/2025 : noodverlichting permanent	113,95	0,00
610506 Schoonmaak garagecomplex (€ 728,42)						
	Dewulf Cleaning	31/03/2025	<u>A1/100</u>	03/2025	728,42	0,00
612106 Elektriciteit garagecomplex (€ 892,27)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/12</u>	10-11-12/2024	711,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/62</u>	01-02-03/2025	711,00	0,00
	Electrabel nv/sa	10/04/2025	<u>A1/108</u>	Afrekening 01/04/2024 - 31/03/2025	-1359,73	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/144</u>	05-06/2025	415,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/216</u>	07-08-09/2025	415,00	0,00
					2724,69	0,00

27 - KOSTEN PER 10000sten EF (1666/1666)

610005 Fase EF - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw (€ 42,35)

Dewulf Cleaning	31/05/2025	<u>A1/133</u>	05/2025 - reinigen vloer	42,35	0,00
-----------------	------------	---------------	-----------------------------	-------	------

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
				trappenhuis gv. op aanvraag		
610103 Keuring lift EF (€ 177,12)						
	AIB-VINCOTTE	28/03/2025	<u>A1/97</u>	26/03/2025	177,12	0,00
610112 Onderhoudscontract lift EF (€ 1794,03)						
	Kone Belgium	17/12/2024	<u>A1/39</u>	01-12/2025	1794,03	0,00
610122 Lift EF - Herstellingen niet inbegrepen in het onderhoudscontract (€ 2809,64)						
	Kone Belgium	12/06/2025	<u>A1/139</u>	Nieuwe printplaat + sleutelcomponen t brandweer	2283,65	0,00
	Kone Belgium	19/08/2025	<u>A1/196</u>	plaatsing sleutelement brandweer	525,99	0,00
612102 Elektriciteit EF (€ 1705,00)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/10</u>	10-11-12/2024	224,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/75</u>	01-02-03/2025	224,00	0,00
	Electrabel nv/sa	09/04/2025	<u>A1/109</u>	Afrekening 01/04/2024 - 31/03/2025	447,00	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/138</u>	05-06/2025	405,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/215</u>	07-08-09/2025	405,00	0,00
612112 Elektriciteit lift EF (€ 548,37)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/15</u>	10-11-12/2024	123,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/95</u>	01-02-03/2025	123,00	0,00
	Electrabel nv/sa	06/04/2025	<u>A1/83</u>	afrekening 01/04/2024 - 31/03/2025	6,37	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/147</u>	05-06/2025	148,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/205</u>	07-08-09/2025	148,00	0,00
612122 Elektriciteit Vloerverwarming EF (€ 9589,32)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/13</u>	10-11-12/2024	1585,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/69</u>	01-02-03/2025	1585,00	0,00
	Electrabel nv/sa	04/05/2025	<u>A1/117</u>	afrekening 15/04/2024 - 13/04/2025	2455,32	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/149</u>	04-06/2025	1982,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/198</u>	07-08-09/2025	1982,00	0,00
					16665,83	0,00

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
<u>28 - KOSTEN PER 10000sten GH (1204/1204)</u>						
610104 Keuring lift GH (€ 177,12)						
	AIB-VINCOTTE	28/03/2025	<u>A1/97</u>	26/03/2025	177,12	0,00
610113 Onderhoudscontract lift GH (€ 1794,04)						
	Kone Belgium	17/12/2024	<u>A1/39</u>	01-12/2025	1794,04	0,00
612103 Elektriciteit GH (€ 1073,51)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/8</u>	10-11-12/2024	224,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/67</u>	01-02-03/2025	224,00	0,00
	Electrabel nv/sa	06/04/2025	<u>A1/82</u>	afrekening 01/04/2024 - 31/03/2025	71,51	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/153</u>	05-06/2025	277,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/207</u>	07-08-09/2025	277,00	0,00
612113 Elektriciteit lift GH (€ 564,71)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/5</u>	10-11-12/2024	123,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/70</u>	01-02-03/2025	123,00	0,00
	Electrabel nv/sa	08/04/2025	<u>A1/104</u>	Afrekening 01/04/2024 - 31/03/2025	22,71	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/140</u>	05-06/2025	148,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/199</u>	07-08-09/2025	148,00	0,00
612123 Elektriciteit Vloerverwarming GH (€ 7796,20)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/21</u>	10-11-12/2024	1292,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/77</u>	01-02-03/2025	1292,00	0,00
	Electrabel nv/sa	04/05/2025	<u>A1/124</u>	afrekening 15/04/2024 - 13/04/2025	1986,20	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/145</u>	04-06/2025	1613,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/203</u>	07-08-09/2025	1613,00	0,00
					11405,58	0,00

3 - GELIJKE VERDELING PER APP. (79/79)

613002 Erelonen syndic appartement (€ 18476,26)

Immo Plaza ODK	30/12/2024	<u>A1/46</u>	Beheer schadegeval dossier 2022-364 app. C1	150,00	0,00
Immo Plaza ODK	30/12/2024	<u>A1/44</u>	12/2024	1458,83	0,00
Immo Plaza ODK	05/02/2025	<u>A1/38</u>	01/2025	1506,13	0,00

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Immo Plaza ODK	27/02/2025	<u>A1/87</u>	02/2025	1506,13	0,00
	Immo Plaza ODK	31/03/2025	<u>A1/99</u>	03/2025	1506,13	0,00
	Immo Plaza ODK	31/03/2025	<u>A1/99</u>	bijwonen 2 expertises + opvolging & afsluiting schadedossier I2	300,00	0,00
	Immo Plaza ODK	02/05/2025	<u>A1/115</u>	04/2025	1506,13	0,00
	Immo Plaza ODK	31/05/2025	<u>A1/132</u>	05/2025	1506,13	0,00
	Immo Plaza ODK	28/06/2025	<u>A1/164</u>	06/2025	1506,13	0,00
	Immo Plaza ODK	02/08/2025	<u>A1/170</u>	07/2025	1506,13	0,00
	Immo Plaza ODK	01/09/2025	<u>A1/183</u>	08/2025	1506,13	0,00
	Immo Plaza ODK	30/09/2025	<u>A1/225</u>	09/2025	1506,13	0,00
	Immo Plaza ODK	31/10/2025	<u>A1/237</u>	10/2025	1506,13	0,00
	Immo Plaza ODK	29/11/2025	<u>A1/240</u>	11/2025	1506,13	0,00
					18476,26	0,00

31 - GELIJKE VERDELING PER APP. AB (12/12)

612002 Water vast recht AB (€ 1339,59)

Aquaduï - IWVA	03/09/2025	<u>A1/187</u>	controle hydrofoor	72,02	0,00
Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/218</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	1267,57	0,00

612011 Water capaciteitsvergoeding AB (€ 260,48)

Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/218</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	260,48	0,00
				1600,07	0,00

32 - GELIJKE VERDELING PER APP. CD (13/13)

612003 Water vast recht CD (€ 1550,82)

Aquaduï - IWVA	03/09/2025	<u>A1/186</u>	controle hydrofoor	72,02	0,00
Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/222</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	1478,80	0,00

612012 Water capaciteitsvergoeding CD (€ 260,41)

Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/222</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	260,41	0,00
				1811,23	0,00

33 - GELIJKE VERDELING PER APP. EF (13/13)

612004 Water vast recht EF (€ 1554,97)

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Aquaduï - IWVA	03/09/2025	<u>A1/188</u>	controle hydrofoor	72,02	0,00
	Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/221</u>	01/10/2024 - 01/10/2025	1482,95	0,00
612013 Water capaciteitsvergoeding EF (€ 261,12)						
	Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/221</u>	01/10/2024 - 01/10/2025	261,12	0,00
					1816,09	0,00
<u>34 - GELIJKE VERDELING PER APP. GH (13/13)</u>						
612005 Water vast recht GH (€ 1445,10)						
	Aquaduï - IWVA	03/09/2025	<u>A1/185</u>	controle hydrofoor	72,02	0,00
	Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/220</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	1373,08	0,00
612014 Water capaciteitsvergoeding GH (€ 260,30)						
	Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/220</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	260,30	0,00
					1705,40	0,00
<u>35 - GELIJKE VERDELING PER APP. IJ (12/12)</u>						
612006 Water vast recht IJ (€ 1339,57)						
	Aquaduï - IWVA	03/09/2025	<u>A1/189</u>	controle hydrofoor	72,02	0,00
	Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/217</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	1267,55	0,00
612015 Water capaciteitsvergoeding IJ (€ 260,41)						
	Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/217</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	260,41	0,00
					1599,98	0,00
<u>36 - GELIJKE VERDELING PER APP. KL (12/12)</u>						
612007 Water vast recht KL (€ 1339,27)						
	Aquaduï - IWVA	03/09/2025	<u>A1/190</u>	controle hydrofoor	72,02	12,50
	Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/219</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	1267,25	0,00
612016 Water capaciteitsvergoeding KL (€ 260,41)						
	Aquaduï - IWVA	03/10/2025	<u>A1/219</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	260,41	0,00
					1599,68	12,50

4 - GELIJK VERDELING PER GARAGE/PARKING (845/845)

613003 Erelonen syndic garagecomplex (€ 1428,21)

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Immo Plaza ODK	30/12/2024	<u>A1/44</u>	12/2024	115,58	0,00
	Immo Plaza ODK	05/02/2025	<u>A1/38</u>	01/2025	119,33	0,00
	Immo Plaza ODK	27/02/2025	<u>A1/87</u>	02/2025	119,33	0,00
	Immo Plaza ODK	31/03/2025	<u>A1/99</u>	03/2025	119,33	0,00
	Immo Plaza ODK	02/05/2025	<u>A1/115</u>	04/2025	119,33	0,00
	Immo Plaza ODK	31/05/2025	<u>A1/132</u>	05/2025	119,33	0,00
	Immo Plaza ODK	28/06/2025	<u>A1/164</u>	06/2025	119,33	0,00
	Immo Plaza ODK	02/08/2025	<u>A1/170</u>	07/2025	119,33	0,00
	Immo Plaza ODK	01/09/2025	<u>A1/183</u>	08/2025	119,33	0,00
	Immo Plaza ODK	30/09/2025	<u>A1/225</u>	09/2025	119,33	0,00
	Immo Plaza ODK	31/10/2025	<u>A1/237</u>	10/2025	119,33	0,00
	Immo Plaza ODK	29/11/2025	<u>A1/240</u>	11/2025	119,33	0,00
					1428,21	0,00

6 - KOSTEN PER 10000 sten zonder HANDEL (8660/8660)

610500 Schoonmaak algemene delen (€ 2232,50)

Dewulf Cleaning	31/12/2024	<u>A1/30</u>	12/2024	217,80	0,00
Dewulf Cleaning	31/01/2025	<u>A1/37</u>	01/2025	190,58	0,00
Dewulf Cleaning	28/02/2025	<u>A1/90</u>	02/2025	190,58	0,00
Dewulf Cleaning	31/03/2025	<u>A1/100</u>	03/2025	190,58	0,00
Dewulf Cleaning	30/04/2025	<u>A1/119</u>	04/2025	190,58	0,00
Dewulf Cleaning	31/05/2025	<u>A1/133</u>	05/2025	245,03	0,00
Dewulf Cleaning	30/06/2025	<u>A1/163</u>	06/2025	190,58	0,00
Dewulf Cleaning	31/07/2025	<u>A1/180</u>	07/2025	245,03	0,00
Dewulf Cleaning	31/08/2025	<u>A1/192</u>	08/2025	190,58	0,00
Dewulf Cleaning	30/09/2025	<u>A1/229</u>	09/2025	190,58	0,00
Dewulf Cleaning	31/10/2025	<u>A1/236</u>	10/2025	190,58	0,00

610540 Huisvuil/PMD/papier & karton volgens contract (€ 4708,74)

Dewulf Cleaning	31/12/2024	<u>A1/30</u>	12/2024	380,22	0,00
Dewulf Cleaning	31/01/2025	<u>A1/37</u>	01/2025	395,32	0,00
Dewulf Cleaning	28/02/2025	<u>A1/90</u>	02/2025	387,32	0,00
Dewulf Cleaning	31/03/2025	<u>A1/100</u>	03/2025	387,32	0,00
Dewulf Cleaning	30/04/2025	<u>A1/119</u>	04/2025	392,32	0,00
Dewulf Cleaning	31/05/2025	<u>A1/133</u>	05/2025	389,32	67,57
Dewulf Cleaning	30/06/2025	<u>A1/163</u>	06/2025	394,82	0,00

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Dewulf Cleaning	31/07/2025	<u>A1/180</u>	07/2025	409,32	0,00
	Dewulf Cleaning	31/08/2025	<u>A1/192</u>	08/2025	402,32	0,00
	Dewulf Cleaning	30/09/2025	<u>A1/229</u>	09/2025	395,82	0,00
	Dewulf Cleaning	31/10/2025	<u>A1/236</u>	10/2025	387,32	0,00
	Dewulf Cleaning	30/11/2025	<u>A1/246</u>	11/2025	387,32	0,00
					6941,24	67,57
91 - KOSTEN PER 10000sten APP. (7278/7278)						
610001 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw en omgeving (€ 439,58)						
	Tavernier	30/01/2025	<u>A1/49</u>	Afregelen vloerverwarming	316,35	0,00
	Tavernier	15/10/2025	<u>A1/230</u>	controle borden vloerverwarming 02/10/2025	123,23	21,39
					439,58	21,39
Privatieve kost						
610290 Kost eigenaars garage zonder appartement (€ 700,00)						
	-	20/10/2025	D2/5	aanrekening forfait eigenaars zonder appartement	700,00	0,00
610291 Aanrekening huur berging (€ 761,13)						
	-	20/10/2025	D2/4	Huur berging 2025	761,13	0,00
612030 Water: korting vast recht AB (-€ 84,62)						
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/218</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	-84,62	0,00
612031 Water: korting vast recht CD (-€ 63,38)						
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/222</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	-63,38	0,00
612032 Water: korting vast recht EF (-€ 280,74)						
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/221</u>	01/10/2024 - 01/10/2025	-280,74	0,00
612033 Water: korting vast recht GH (-€ 84,50)						
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/220</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	-84,50	0,00
612034 Water: korting vast recht IJ (-€ 126,75)						
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/217</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	-126,75	0,00
612035 Water: korting vast recht KL (-€ 63,38)						

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/219</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	-63,38	0,00
616310	Rappelkosten (€ 30,00)					
	Immo Plaza ODK	30/09/2025	<u>A1/225</u>	2de rappel	30,00	0,00
616510	Privatieve kosten (€ 500,38)					
	Averein Frederik	15/12/2024	<u>A1/48</u>	vervangen stopkraan aan teller	198,22	34,40
	Tavernier	27/02/2025	<u>A1/89</u>	Opmerkingen vloerverwarming Dhr. De Geest	173,37	30,09
	Averein Frederik	28/05/2025	<u>A1/126</u>	vervangen stopkraan	128,79	22,35
					1288,14	86,84
Totaal					163763,78	226,73
950 - Uitgestelde kosten (0/0)						
610001	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw en omgeving (€ 0,00)					
	Monteyne R&J woningdecoratie	27/05/2025	<u>A1/127</u>	Schilderen houtwerk thv app G7	991,95	0,00
	-	21/10/2025	D2/9	schilderen houtwerk reservefonds GH	-991,95	0,00
610283	Verlichting/lampen blok EFGH (€ 0,00)					
	Elektro Schoonaert	27/10/2025	<u>A1/231</u>	Plaatsing nieuwe spotjes 2de inkomhal 09/10/2025	316,52	0,00
	-	14/11/2025	D2/22	verlichting plafond 2de inkomhal via reservefonds EFGH	-316,52	0,00
612020	Water: verbruik AB (€ 0,00)					
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/218</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	1321,77	0,00
	-	14/11/2025	D2/16	Water Gauquié AB	-1321,77	0,00
612021	Water: verbruik CD (€ 0,00)					
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/222</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	1871,99	0,00
	-	13/11/2025	D2/15	Water Gauquié CD	-1871,99	0,00
612022	Water: verbruik EF (€ 0,00)					

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/221</u>	01/10/2024 - 01/10/2025	2606,86	0,00
	-	14/11/2025	D2/17	Water Gauquié EF	-2606,86	0,00
612023 Water: verbruik GH (€ 0,00)						
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/220</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	1208,12	0,00
	-	14/11/2025	D2/24	Water Gauquié GH	-1208,12	0,00
612024 Water: verbruik IJ (€ 0,00)						
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/217</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	1860,01	0,00
	-	14/11/2025	D2/19	Water Gauquié IJ	-1860,01	0,00
612025 Water: verbruik KL (€ 0,00)						
	Aquaduïn - IWVA	03/10/2025	<u>A1/219</u>	02/10/2024 - 01/10/2025	1333,72	0,00
	-	14/11/2025	D2/20	Water Gauquié KL	-1333,72	0,00
612107 Elektriciteit individuele garages (€ 0,00)						
	Electrabel nv/sa	15/12/2024	<u>A1/11</u>	10-11-12/2024	71,00	0,00
	Electrabel nv/sa	16/03/2025	<u>A1/91</u>	01-02-03/2025	71,00	0,00
	Electrabel nv/sa	08/04/2025	<u>A1/102</u>	Afrekening 01/04/2024 - 30/03/2025	197,57	0,00
	Electrabel nv/sa	15/06/2025	<u>A1/146</u>	05-06/2025	148,00	0,00
	Electrabel nv/sa	14/09/2025	<u>A1/211</u>	07-08-09/2025	148,00	0,00
	-	14/11/2025	D2/23	Elektriciteit individuele garages bj. 2025	-635,57	0,00
614800 Schadegevallen (-€ 8741,75)						
	Kone Belgium	22/11/2024	<u>A1/2</u>	leegpompen liftput	136,74	0,00
	Kone Belgium	28/11/2024	<u>A1/3</u>	leegpompen liftput	80,30	0,00
	BUCHEN Industrial Services	31/01/2025	<u>A1/43</u>	leegzuigen van liftput met water/olie blok IJ	559,80	0,00
	-	05/02/2025	F1/39	Voorschot dossier Christophe Jacques	-18500,00	0,00
	-	10/02/2025	F1/40	voorschotbedrag Christophe Jacques	10000,00	0,00

RES GAUQUIÉ
Leopold II Laan - Albert I Laan, 8670
Oostduinkerke
0875094210

Globale afrekening

19/12/2025
Boekjaar 2025
1/12/2024 - 30/11/2025
Pagina 19 van 20

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
				schadegeval boiler		
		02/04/2025	F1/60	AG INSURANCE SA - U.REF SCHADEVERGOE DING ONZE REF.APD/000092 483587/03 DZIV 2024-10-03	-10791,52	0,00
		08/04/2025	F1/62	AG INSURANCE SA - U.REF SCHADEVERGOE DING ONZE REF.APD/000092 483587/03 DZIV 2024-10-03	-1516,81	0,00
		08/04/2025	F1/62	DHR. EN MEVR. SAEY - TERUGBETALING VERZEKERING GEVOLGSCHADE APP. I1	1169,45	0,00
		08/04/2025	F1/62	DHR. EN MEVR. CHRISTOPHE JACQUES - TERUGBETALING VERZEKERING SCHADEGEVAL BOILER APP. I2	6695,58	0,00
		03/07/2025	F1/80	TERUGBETALING BTW SCHADEGEVAL BOILER APP. I2	954,48	0,00
		21/10/2025	D2/8	indirect verlies schadegeval boiler I2	2470,23	0,00
750002 Intresten reservefonds appartementen (€ 0,00)						
		31/12/2024	F3/3	creditrente 31/12/2024	-304,48	0,00
		31/03/2025	F3/31	creditrente 31/03/2025	-78,85	0,00
		21/10/2025	D2/11	intresten reservefonds app. bj.2025	383,33	0,00
750003 Intresten reservefonds garagecomplex (€ 0,00)						
		31/12/2024	F4/2	creditrente 31/12/2024	-21,81	0,00
		01/07/2025	F4/35	creditrente 30/06/2025	-0,20	0,00

RES GAUQUIÉ
Leopold II Laan - Albert I Laan, 8670
Oostduinkerke
0875094210

Globale afrekening

19/12/2025
Boekjaar 2025
1/12/2024 - 30/11/2025
Pagina 20 van 20

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	-	30/09/2025	F4/37	creditrente 30/09/2025	-0,22	0,00
	-	21/10/2025	D2/10	Intresten reservefonds garagecomplex bj. 2025	22,23	0,00
				(-8741.75 - 899.44) =	-9641,19	0,00
				Totaal	154122,59	226,73

Individuele afrekening

Kosten

	TOTAAL	UW AANDEEL
BER44 01/12/2024 - 30/11/2025 (365/365 dagen)		
2 - KOSTEN PER 10000 sten (2/10000)		
610001 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw en omgeving	459,86	0,09
610280 Onderhoud & herstellingen Camerabewaking	608,63	0,13
610298 Lampen gemene delen volledig gebouw	516,67	0,11
610370 Onderhoud afvoeren & riolering	291,50	0,06
610500 Schoonmaak algemene delen	190,58	0,04
614001 Brandverzekering	11841,62	2,37
616000 Administratie- en portkosten	125,42	0,02
616030 Andere	44,95	0,01
616100 Kosten vergaderingen	1571,90	0,31
642001 Kosten hoogspanningscabine (1/10.000ste) - te verdelen	10,17	0,00
650001 Bankkosten	278,50	0,06
657000 Diverse financiële kosten	137,80	0,03
740001 Opbrengst forfait eig GAR zonder APP	-700,00	-0,14
749300 Opbrengst huur berging	-761,13	-0,15
750001 Intresten spaarrekening werkingsfonds	-0,21	0,00
750006 Uitzonderlijke financiële opbrengsten	-2470,23	-0,49
6 - KOSTEN PER 10000 sten zonder HANDEL (2/8660)		
610500 Schoonmaak algemene delen	2232,50	0,49
610540 Huisvuil/PMD/papier & karton volgens contract	4708,74	1,08
26 - KOSTEN PER 10000 GARAGECOMPLEX (2/1382)		
610009 Onderhoud en kleine herstellingen garagecomplex	143,10	0,21
610015 Controle brandblussers, noodverlichting, ... garages	960,90	1,39
610506 Schoonmaak garagecomplex	728,42	1,05
612106 Elektriciteit garagecomplex	892,27	1,29
	21811,96	7,96

I4 01/12/2024 - 30/11/2025 (365/365 dagen)

	TOTAAL	UW AANDEEL
24 - KOSTEN PER 10000sten IJ (89/1068)		
610007 Fase IJ - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw	2788,61	232,38
610013 Controle brandblussers, noodverlichting, ... IJ	493,59	41,13
610105 Keuring lift IJ	169,52	14,13
610114 Onderhoudscontract lift IJ	1726,99	143,92
610124 Lift IJ - Herstellingen niet inbegrepen in het onderhoudscontract	343,34	28,61
610504 Schoonmaak gemene delen IJ	2340,14	195,04
612104 Elektriciteit IJ	998,40	83,20
612114 Elektriciteit lift IJ	542,61	45,21
612124 Elektriciteit Vloerverwarming IJ	9537,52	794,78
2 - KOSTEN PER 10000 sten (89/10000)		
610001 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw en omgeving	459,86	4,09
610280 Onderhoud & herstellingen Camerabewaking	608,63	5,41
610298 Lampen gemene delen volledig gebouw	516,67	4,60
610370 Onderhoud afvoeren & riolering	291,50	2,59
610500 Schoonmaak algemene delen	190,58	1,70
614001 Brandverzekering	11841,62	105,39
616000 Administratie- en portkosten	125,42	1,12
616030 Andere	44,95	0,40
616100 Kosten vergaderingen	1571,90	13,99
642001 Kosten hoogspanningscabine (1/10.000ste) - te verdelen	10,17	0,09
650001 Bankkosten	278,50	2,48
657000 Diverse financiële kosten	137,80	1,23
740001 Opbrengst forfait eig GAR zonder APP	-700,00	-6,23
749300 Opbrengst huur berging	-761,13	-6,77
750001 Intresten spaarrekening werkingsfonds	-0,21	0,00
750006 Uitzonderlijke financiële opbrengsten	-2470,23	-21,99
6 - KOSTEN PER 10000 sten zonder HANDEL (89/8660)		
610500 Schoonmaak algemene delen	2232,50	22,96
610540 Huisvuil/PMD/papier & karton volgens contract	4708,74	48,39
3 - GELIJKE VERDELING PER APP. (1/79)		
613002 Erelonen syndic appartement	18476,26	233,83
91 - KOSTEN PER 10000sten APP. (89/7278)		
610001 Onderhoud en kleine herstellingen gebouw en omgeving	439,58	5,38
35 - GELIJKE VERDELING PER APP. IJ (1/12)		
612006 Water vast recht IJ	1339,57	111,63
612015 Water capaciteitsvergoeding IJ	260,41	21,70

RES GAUQUIÉ
Leopold II Laan - Albert I Laan, 8670
Oostduinkerke
0875094210

Individuele afrekening

13/12/2025
Boekjaar 2025
1/12/2024 - 30/11/2025
Pagina 3 van 4

	TOTAAL	UW AANDEEL
	58543,81	2130,39
Individuele kosten		
2de rappel	15,00	15,00
Water Gauquié IJ (I4: 192.00 - 191.00 = 1.00 / 1860.01 totaal)	6,94	6,94
	21,94	21,94
	Totaal	2160,29

Reservekapitaal / vast werkkapitaal

Opvraging 21/01/2025 - "Voorziening reservekapitaal"	7,24
•Betaling 26/05/2025 - "PERSIJN ERIC - +++045/1530/07724++"	- 7,24
Opvraging 21/01/2025 - "Voorziening reservekapitaal appartementen"	361,45
•Betaling 26/05/2025 - "PERSIJN ERIC - +++045/1530/07623++"	- 25,82

Afrekening vorige periode

17/07/2025 - "Openingsbalans"	3891,21

(Total kosten + opvraging vast werkkapitaal en reserve kapitaal + afrekening vorige periode) **€ 6387,13**

Betalingen

26/05/2025 - "PERSIJN ERIC - +++045/1530/07623++"	-309,82
Totaal	-309,82
Te betalen	€ 6077,31

RES GAUQUIÉ
Leopold II Laan - Albert I Laan, 8670
Oostduinkerke
0875094210

Individuele afrekening

13/12/2025
Boekjaar 2025
1/12/2024 - 30/11/2025
Pagina 4 van 4

SITUATIE OP 30/11/2025	TOTAAL	BETAALD	OPGEVRAAGD
Aandeel in vast werkkapitaal	0,00	0,00	0,00
Aandeel in reservekapitaal	1106,86	33,06	368,69

RES GAUQUIÉ
Leopold II Laan - Albert I Laan, 8670
Oostduinkerke
0875094210

Uittreksel

13/03/2026
Boekjaar 2026
1/12/2025 - 30/11/2026
Pagina 1 van 1

Beste

Hierbij vindt u een uitnodiging terug voor het betalen van uw aandeel in bepaalde kosten voor wooneenheden: I4, BER44

Openstaande betaaluitnodigingen

BESCHRIJVING	DATUM	VERVALDATUM	BEDRAG	BETAALD
OPENING/OUVERTURE	01/12/2025	12/02/2026	6387,13	0,00
Voorschot werkkapitaal 2026	11/12/2025	10/01/2026	364,00	182,00
Voorziening werkkapitaal 2026	13/01/2026	12/02/2026	1456,00	0,00
Voorziening reservekapitaal 2026 GARAGECOMPLEX	13/01/2026	12/02/2026	7,24	0,00
Voorziening reservekapitaal 2026 blok IJ	13/01/2026	12/02/2026	250,00	0,00
			Totaal	€ 8282,37

Totaal te betalen: € 8282,37

IBAN: BE32738017380402
BIC: KREDBEBB
Betalingstermijn: 30 dagen
Referentie: Persijn-De Schutter
Totaal te betalen: € 8282,37

Met vriendelijke groeten

Immo Plaza - Syndic
BIV: 512761



Scan deze code met uw banking app.

Immo Plaza - Syndic
IJslandplein 15, 8670 Oostduinkerke

