

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01187714

35013A0173/00K000



Dossier VIP-01187714

Over het dossier

Referentie aanvrager: 26-000345

Aangevraagd op 06/07/2026 04:53

Gevalideerd op 14/07/2026 10:08

Inhoudelijke vragen: sylvie.verrewaere@belnot.be

Facturatie: sylvie.verrewaere@belnot.be

Aangevraagd door 0740775241

Over het onroerend goed

CaPaKey: 35013A0173/00K000

Adressen: Vlaanderenstraat 42, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 20, 8400 Oostende; Christinastraat 28, 8400 Oostende; Vlaanderenstraat 8, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 38, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 26, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 18, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 36, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 28, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 34, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; Christinastraat 24, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 40B, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 28B, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 26, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 40C, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 32, 8400 Oostende; Vlaanderenstraat 10, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 14, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 24, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 12, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 30, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 40A, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 40, 8400 Oostende; James Ensorgalerij 16, 8400 Oostende

Gebouweenheden: 30875614; 30875613; 31447568; 20453928; 31447567; 20453929; 31447566; 31447565; 31447564; 20453931; 31447563; 31447562; 31447561; 31447560; 31447559; 31447558; 20453921; 31447557; 20453922; 20453923; 31447556; 31447555; 20453924; 31447554; 20453925; 31447553; 20453926; 31447552; 20453927; 31447551; 31447550; 31447549; 31447548; 31447547; 31447546; 31447545; 31447544; 31447543; 31447542; 31447541; 31447540

Toelichting: P0019

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen

- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	infont@oostende.be +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Oostende - Middenkust' - GWP_02000_222_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/01/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Stadscentrum - deelplan 1' - BPA_35013_224_12602_00002

Besluit tot goedkeuring op 21/10/2004

Stedenbouwkundige voorschriften: W4 - aaneengesloten bebouwing met hoofdbestemming wonen - horeca en/of handel

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_12602_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende' -

RUP_02000_212_00146_00002

Besluit tot goedkeuring op 15/05/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied, niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende' -

RUP_30000_213_00132_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende' -

SVO_35013_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/11/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' - SVO_35013_233_00001_00001

Advisering

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende' -

BVO_35013_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende' - BVO_35013_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 22/01/1999

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Stadscentrum - deelplan 1' - BPA_35013_224_12602_00002

Besluit tot goedkeuring op 21/10/2004

Oorsprong: Bestemmingsplan

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88956726-5fa7-4851-950d-86020018bfe7>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Beleidsplan 'Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende'

Type: Visienota

Impact perceel: bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.

<https://www.oostende.be/bouwstop>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Vlaanderenstraat - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. <https://www.oostende.be/doorgangsvergunning> en <https://www.oostende.be/voetgangerszones> ' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Voetgangerszone

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Perceel gelegen naast 'James Ensorgalerij - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. <https://www.oostende.be/doorgangsvergunning> en <https://www.oostende.be/voetgangerszones> ' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Voetgangerszone

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Christinastraat - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. <https://www.oostende.be/doorgangsvergunning> en <https://www.oostende.be/voetgangerszones> ' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Voetgangerszone

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Kleine Weststraat - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. <https://www.oostende.be/doorgangsvergunning> en <https://www.oostende.be/voetgangerszones> ' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Voetgangerszone

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'de plaatsing van twee publiciteitsbanners en het herschilderen van de bestaande gevels van het restaurantgedeelte - Christinastraat 28A (stopgezet)'

Dossier: 35013_2009_240

Gemeentelijk dossier: 35013/16663/B/2009/232

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van 3 nieuwe etalageramen aan de handelsuitbating James Ensorgalerij 42'

Dossier: 35013_1980_595

Gemeentelijk dossier: 35013/21013/B/1980/3347

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/12/1980
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een hotel (binnen de bestaande volumes van de twee aangrenzende panden Vlaanderenstraat 44 en 46)'

Dossier: 35013_2003_145

Gemeentelijk dossier: 35013/9002/B/2003/135

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/05/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het opsplitsen van 1 handelsruimte naar 2 handelsruimten - James Ensorgalerij 30'

Dossier: 35013_2017_1202

Gemeentelijk dossier: 35013/27641/B/2017/778

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd stilzwijgend** op 25/05/2018
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een handelspand tot een optiekzaak met een woonst op de eerste verdieping - Christinastraat 26'

Dossier: 35013_2005_176

Gemeentelijk dossier: 35013/15580/B/2005/158

Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/07/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de verbouwing van het uitstalraam (1 ingang en 2 grote ramen)- James Ensorgalerij 12-14'

Dossier: 35013_2013_151

Gemeentelijk dossier: 35013/16648/B/2013/140

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/05/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verfraaiingswerken aan het interieur en aan de voorgevel - James Ensorgalerij 26'

Dossier: 35013_1994_470

Gemeentelijk dossier: 35013/15580/B/1994/3184

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/07/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de plaatsing van een uithangbord haaks op de voorgevel - Vlaanderenstraat 42'

Dossier: 35013_2013_291

Gemeentelijk dossier: 35013/17733/B/2013/273

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 22/07/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van de voorgevel van het huis en bekleden met gevelplaatjes - Christinastraat 26'

Dossier: 35013_1975_604

Gemeentelijk dossier: 35013/29340/B/1975/3021

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/02/1975
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van enkele transformatiewerken aan de handelsuitbating James Ensorgalerij 30'

Dossier: 35013_1977_166

Gemeentelijk dossier: 35013/27641/B/1977/3119

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/04/1977
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanbrengen van twee zonnestoors aan het handelspand (Christinastraat 28)'

Dossier: 35013_1975_377

Gemeentelijk dossier: 35013/25631/B/1975/3312

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/12/1975
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de plaatsing van schuifdeuren, verlichting en muziekinstallatie - James Ensorgalerij ZN'

Dossier: 35013_2014_788

Gemeentelijk dossier: 35013/20588/B/2014/600

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd stilzwijgend** op 02/07/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanbrengen van een zonnestoor aan de voorgevel van de handelsuitbating (Christinastraat 28b)'

Dossier: 35013_1978_252

Gemeentelijk dossier: 35013/23700/B/1978/3073

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/07/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van de voorgevel en de keuken naar werkruimte winkel op het gelijkvloers en het inrichten van een badcel op de verdieping (James Ensorgalerij 36)'

Dossier: 35013_1982_676

Gemeentelijk dossier: 35013/18140/B/1982/3452

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/01/1983
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de verbouwing van een handelspand: herstellen gevel en het creëren van een grote vide tussen gelijkvloers en verdieping - James Ensorgalerij 40A'

Dossier: 35013_2013_546

Gemeentelijk dossier: 35013/21683/B/2013/520

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/01/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verbouwingswerken aan de voorgevel en winkel op gelijkvloers en verdieping – James Ensorgalerij 24'

Dossier: 35013_1980_255

Gemeentelijk dossier: 35013/16648/B/1980/240

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/12/1980
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de samenvoeging van twee handelspanden tot één geheel (stock/bergingen en afwaskeuken in de kelder, horeca op gelijkvloers en verdieping) – James Ensorgalerij 24 en 26'

Dossier: 35013_2010_464

Gemeentelijk dossier: 35013/20251/B/2010/438

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/01/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'gewijzigde plannen voor de uitvoeren van verbouwingswerken (kelder, gelijkvloers en voorgevel) – James Ensorgalerij 34-36-38'

Dossier: 35013_1968_583

Gemeentelijk dossier: 35013/28747/B/1968/GW1/31

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/04/1968
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het inwendig verbouwen van de gelijkvloerse winkel en magazijn op verdieping – James Ensorgalerij 22'

Dossier: 35013_1963_166

Gemeentelijk dossier: 35013/23700/B/1963/3230

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/01/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van de winkelpui - Vlaanderenstraat 40D'

Dossier: 35013_1987_483

Gemeentelijk dossier: 35013/15164/B/1987/3183

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/05/1987
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanbrengen van een nieuw vensterraam aan de handelsuitbating James Ensorgalerij 12'

Dossier: 35013_1978_673

Gemeentelijk dossier: 35013/21683/B/1978/3323

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/10/1978
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verbouwingswerken in de kelder, de horecazaak op gelijkvloers en verdieping en de voorgevel - Christinastraat 26'

Dossier: 35013_1985_226

Gemeentelijk dossier: 35013/15580/B/1985/207

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/09/1985
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van veranderingswerken aan de voorgevel van de handelsuitbating - James Ensorgalerij 24'

Dossier: 35013_1980_302

Gemeentelijk dossier: 35013/16648/B/1980/3041

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/02/1980
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van vier arduinen palen in de James Ensorgalerij'

Dossier: 35013_1995_523

Gemeentelijk dossier: 35013/30199/B/1995/3429

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 29/01/1996
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de plaatsing van verlichting aan de gevel van een horecazaak - Christinastraat 28'

Dossier: 35013_2009_489

Gemeentelijk dossier: 35013/16663/B/2009/467

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/12/2009
- Geen beroep aangetekend

Vervallen op 05/09/2017 : 'melding niet uitgevoerd (weggehaald)'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van de inrichting van een winkel (bergingen in de kelder, winkel op gelijkvloers en winkel/stock/sociale ruimte op de verdieping) - James Ensorgalerij 24-26'

Dossier: 35013_2013_101

Gemeentelijk dossier: 35013/20251/B/2013/94

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/05/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bekleden met houten planchetten van de voorgevel van de handelsuitbating James Ensorgalerij 32'

Dossier: 35013_1981_297

Gemeentelijk dossier: 35013/18770/B/1981/3042

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/1981
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het vergroten van de winkel James Ensorgalerij 18'

Dossier: 35013_1964_491

Gemeentelijk dossier: 35013/29985/B/1964/479

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/12/1964
- Geen beroep aangetekend

Vervallen op 02/02/1965 : 'werken niet uitgevoerd'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanbrengen van twee zonnestoors aan de voorgevel van de handelsuitbating - Christinastraat 26'

Dossier: 35013_1986_359

Gemeentelijk dossier: 35013/16648/B/1986/3026

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/02/1986
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de plaatsing van 3 dubbelzijdige lichtkasten, haaks op de gevel - Vlaanderenstraat 10 (stopgezet wegens onvolledig dossier)'

Dossier: 35013_2007_146

Gemeentelijk dossier: 35013/15064/B/2007/104

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van winkelpui - James Ensorgalerij 18'

Dossier: 35013_1965_309

Gemeentelijk dossier: 35013/27641/B/1965/3015

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/03/1965
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van de gevel van de optiekzaak - Vlaanderenstraat /James Ensorgalerij 10'

Dossier: 35013_2006_353

Gemeentelijk dossier: 35013/14582/B/2006/333

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/09/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een noodtrap aan een bestaande meergezinswoning met 17 woongelegenheden - Christinastraat 24'

Dossier: 35013_2005_360

Gemeentelijk dossier: 35013/30343/B/2005/307

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/01/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'veranderingswerken: uitbreken muren op 1ste verdiep en aanpassen gevel van gelijkvloers (Christinastraat 28)'

Dossier: 35013_1974_297

Gemeentelijk dossier: 35013/16663/B/1974/3288

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/12/1974
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de vernieuwing van de winkelpui, het wijzigen van de vloerconstructie op gelijkvloers en plaatsen van een lichtstraat in de vloer van de winkelruimte op de verdieping - James Ensorgalerij 40B'

Dossier: 35013_2014_623

Gemeentelijk dossier: 35013/22330/B/2014/458

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/12/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanbouwen van een noodtrap (Vlaanderenstraat 42)'

Dossier: 35013_1992_178

Gemeentelijk dossier: 35013/6272/B/1992/12

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/11/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het herinrichten van de winkel James Ensorgalerij 30 en verbinding tussen winkel James Ensorgalerij 30 naar 32'

Dossier: 35013_1995_598

Gemeentelijk dossier: 35013/27641/B/1995/3226

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/08/1995
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de plaatsing van schuifdeuren, verlichting en muziekinstallatie - James Ensorgalerij ZN'

Dossier: 35013_2014_145

Gemeentelijk dossier: 35013/20588/B/2014/111

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 07/07/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vernieuwen van het baldakijn aan de ingang (Vlaanderenstraat 42)'

Dossier: 35013_1973_291

Gemeentelijk dossier: 35013/17733/B/1973/3125

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/07/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verbouwingswerken aan de voorgevel van de handelsuitbating – James Ensorgalerij 32'

Dossier: 35013_1986_360

Gemeentelijk dossier: 35013/16648/B/1986/3027

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/02/1986
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vernieuwen van de bestaande luifel aan de voorgevel van het hotel George V – Vlaanderenstraat 42'

Dossier: 35013_1984_588

Gemeentelijk dossier: 35013/16648/B/1984/3255

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/08/1984
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de aanpassing van de gelijkvloerse gevel – Vlaanderenstraat 42'

Dossier: 35013_2008_71

Gemeentelijk dossier: 35013/17733/B/2008/67

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/09/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitvoeren van verbouwingswerken (kelder, gelijkvloers en voorgevel) – James Ensorgalerij 34-36-38'

Dossier: 35013_1968_582

Gemeentelijk dossier: 35013/28746/B/1968/31

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/02/1968
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van de inkom van benedenverdieping Grand Hotel George V - Vlaanderenstraat 42'

Dossier: 35013_2000_308

Gemeentelijk dossier: 35013/6272/B/2000/305

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/01/2002
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een hotel (gelijkvloers t.e.m. 3de verdieping) - Vlaanderenstraat 6-42 '

Dossier: 35013_1999_508

Gemeentelijk dossier: 35013/5606/B/1999/507

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/05/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wegbreken van een binnenmuur (Christinastraat 28)'

Dossier: 35013_1971_83

Gemeentelijk dossier: 35013/15580/B/1971/3013

Aard van de aanvraag: Slopen infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/02/1971
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het inrichten van de kelder met keuken, bierkelder en 3 bergplaatsen, restaurant op de eerste verdieping en het wijzigen van de slaapkamer en badkamer op de 1ste verdieping (Christinastraat 28)'

Dossier: 35013_1983_387

Gemeentelijk dossier: 35013/16663/B/1983/3053

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/04/1983
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de plaatsing van schuifdeuren, verlichting en muziek in de James Ensorgalerij'

Dossier: 35013_2011_325

Gemeentelijk dossier: 35013/20588/B/2011/303

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/10/2011
- Geen beroep aangetekend

Vervallen op 13/12/2017 : 'geen aanvang werken ingediend'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verbouwings- en uitbreidingswerken - Vlaanderenstraat 8-10'

Dossier: 35013_1993_604

Gemeentelijk dossier: 35013/12330/B/1993/3255

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/07/1993
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige melding 'de sloop van een dragende muur binnen het appartement 0302 - Christinastraat 24'

Dossiernummer: 35013_2013_466

Gemeentelijk dossier: 35013/21612/B/2013/443

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Aktename** op 28/08/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'afbraak van de voorgevels van de James Ensorgalerij 20 & 22'

Register: 35013_2019_520

Gemeentelijk dossier: 35013/30203/G/1953/3306

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 16/12/1953

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'Het uitvoeren van veranderingswerken James Ensorgalerij, 20-22 en 34-36'

Register: 35013_2022_836

Gemeentelijk dossier: G/1953/457

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 05/02/1954

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'verbouwen van de winkelpui - James Ensorgalerij 38'

Register: 35013_2019_512

Gemeentelijk dossier: 35013/30198/G/1946/394

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 16/07/1946

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'het uitvoeren van verbouwingswerken (James Ensorgalerij 30-32) - stopgezet'

Register: 35013_2016_632

Gemeentelijk dossier: 35013/23700/G/1946/299

Functie gebouw: Wonen

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Negatief**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'aanbouwen van wc's - James Ensorgalerij 40B-40C'

Register: 35013_2019_521

Gemeentelijk dossier: 35013/30204/G/1960/176

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 10/05/1960

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'afstompen van puntijzers op de vensterdorpels (James Ensorgalerij 10) - geen beslissing genomen'

Register: 35013_2021_1907

Gemeentelijk dossier: G/1948/227

Functie gebouw: Wonen

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Negatief**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'vervangen van het gewelf van de James Ensorgalerij'

Register: 35013_2019_513

Gemeentelijk dossier: 35013/30199/G/1945/168

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 20/07/1945

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'uitvoeren van verbouwingswerken aan de pui van verscheidene winkels - James Ensorgalerij 24 - 26 - 28b - 32 - en 38b'

Register: 35013_2019_519

Gemeentelijk dossier: 35013/30202/G/1947/409

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 20/01/1948

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'verbouwen van de winkelpuien - James Ensorgalerij 14 - 40 - 40B - 40C'

Register: 35013_2019_516

Gemeentelijk dossier: 35013/30200/G/1946/201

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 29/04/1946

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'verbouwen van de winkelpui - James Ensorgalerij 16'

Register: 35013_2019_511

Gemeentelijk dossier: 35013/30197/G/1947/223

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 05/07/1947

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'het uitvoeren van herstellingswerken aan de voorgevel - Christinastraat 24'

Register: 35013_2016_631

Gemeentelijk dossier: 35013/23700/G/1951/3187

Functie gebouw: Wonen

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 20/11/1951

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962) 'Uit het onderzoek van onze dienst Omgevingstoezicht hebben wij kunnen vaststellen dat de ruimtes gesitueerd in de James Ensorgalerij 28 geacht vergund zijn als een winkel.'

Register: 35013_2019_514

Gemeentelijk dossier: 35013/15580/G/2019/127

Functie gebouw: Handel, horeca en diensten

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 16/12/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'dancing (Hotel Georges VI)

Geldig van 08/08/1967 tot 07/08/1997

Dossiernummer: 35013/2498/2/A/1

Referentienummer: 35013_1967_53

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 08/08/1967

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'banketbakkerij: bijplaatsen van elektromotoren (1x 1/5 pk ; 4x 1/2 pk ; 1x 6,5 pk ; 1x 3/4 pk)'

Geldig van 14/10/1969 tot 04/04/1991

Dossiernummer: 35013/1186/2/A/1

Referentienummer: 35013_1969_61

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 14/10/1969

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'banketbakkerij – elektromotoren: 1x 2 pk ; 1x 0,5 pk ; 1x 1/6 pk'

Geldig van 04/04/1961 tot 03/04/1991

Dossiernummer: 35013/1186/1/A/1

Referentienummer: 35013_1960_10

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 04/04/1961

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'traiteurszaak'

Dossiernummer: 35013/2909/1/E/1

Referentienummer: 35013_2000_105

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 18/09/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'Electromotoren 2x 3 pk'

Geldig van 05/02/1946 tot 04/02/1976

Dossiernummer: 35013/432/2/A/1

Referentienummer: 35013_1946_4

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 05/02/1946

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'bovengrondse mazouttank 5.000 liter'

Geldig van 20/01/1986 tot 20/01/2016

Dossiernummer: 35013/2498/1/A/1

Referentienummer: 35013_1985_33

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 20/01/1986

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'taverne - het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolen'

Dossiernummer: 35013/432/1/E/1

Referentienummer: 35013_1993_82

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 22/03/1993

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'koffiebranderij: trommel 25 kg - 2 elektromotoren van 2,58 kW'

Geldig van 31/10/1961 tot 30/10/1991

Dossiernummer: 35013/1185/1/A/1

Referentienummer: 35013_1961_9

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 31/10/1961

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Milieuvergunning 'mazouttank 6,000 liter + liftmotor 3,5 pk'

Geldig van 06/11/1962 tot 05/11/1992

Dossiernummer: 35013/1184/1/A/1

Referentienummer: 35013_1962_5

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 06/11/1962

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'een bestemmingswijziging van winkel naar horeca - Christinastraat 26 - Dossier is definitief gestopt' - OMV_2024091873

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Christinastraat 26'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'de bestemmingswijziging van een opticien naar een restaurant en het plaatsen van publiciteit voor de exploitatie van een restaurant - Vlaanderenstraat 8' - OMV_2022140162

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREMHoofdstuk 5.3Sectorale voorwaarden – Afvalwater en koelwaterHoofdstuk 5.6Sectorale voorwaarden – Brandstoffen en brandbare vloeistoffenHoofdstuk 5.16Sectorale voorwaarden – Behandelen van gassenHoofdstuk 5.17Sectorale voorwaarden – Gevaarlijke stoffenHoofdstuk 5.45Sectorale voorwaarden – Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)Bijzondere milieuvoorwaardenDe exploitant zorgt er voor dat alle toeleveranciers de volgende voorwaarden strikt naleven:De laad- en losactiviteiten zijn verboden vóór 06.00 uur en na 22.00 uur.De exploitant dient zich te houden aan de venstertijden voor laden en lossen zoals bepaald in het Reglement rond de toegang tot de voetgangerszones en autovrije en autoluwe gebieden (www.oostende.be: Bekendmaking 2022/19 - Reglement rond de toegang tot de voetgangerszones en autovrije en autoluwe gebieden - Stad Oostende)Tijdens de laad- en losactiviteiten is het verboden de vrachtwagens stationair te laten draaien, tenzij de voorschriften van het FAVV dit zouden verplichten om de koude keten niet te doorbreken.
- Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van deze omgevingsvergunning zijn ten laste van de aanvrager.De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid moeten nageleefd worden.De stabiliteit van het gebouw mag niet in het gedrang worden gebracht.De afvoerleidingen moeten op het bestaande rioleringsnet worden aangesloten.De lokalen waarin gezondheidsinrichtingen zijn ondergebracht zoals badkamers, toiletten, enzovoort moeten van een reglementaire verluchting worden voorzien.Voor het aanbrengen van nieuwe publiciteitsborden moet steeds een afzonderlijke aanvraag om omgevingsvergunning bij ons Bestuur worden ingediend.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 06/01/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'BelChicken '

Aard van de aanvraag:

- Functiewijziging zonder verbouwingen
 - Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Vlaanderenstraat 10, Oostende'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220622-0048

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'de interne verbouwing aan een bestaande lift en de trapkoker in 'Grand hotel George V' - Vlaanderenstraat 42' - OMV_2018100069

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van onderhavige stedenbouwkundige vergunning zijn ten laste van de aanvrager. Het werk moet binnen drie maanden na de aanvang voltooid zijn. De stabiliteit van het gebouw mag niet in het gedrang worden gebracht. Er mogen geen holten (schouwen, leidingen, afvoeren, enzovoort) in de gemene muren worden aangebracht.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 01/10/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Vlaanderenstraat 42, Oostende'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'de bestemmingswijziging van een opticien naar een fast-foodrestaurant (Vlaanderenstraat 8-10) - dossier is definitief gestopt' - OMV_2022106294

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'BelChicken '

Aard van de aanvraag:

- Functiewijziging zonder verbouwingswerken
 - Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Vlaanderenstraat 8, Oostende'
Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220622-0048

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'de bestemmingswijziging van een opticien naar een restaurant en het plaatsen van publiciteit voor de exploitatie van een restaurant - Vlaanderenstraat 8' - OMV_2023017916

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREMHoofdstuk 5.3Sectorale voorwaarden – Afvalwater en koelwaterHoofdstuk 5.6Sectorale voorwaarden – Brandstoffen en brandbare vloeistoffenHoofdstuk 5.16Sectorale voorwaarden – Behandelen van gassenHoofdstuk 5.17Sectorale voorwaarden – Gevaarlijke stoffenHoofdstuk 5.45Sectorale voorwaarden – Voedings- en genotmiddelenindustrie (opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)Bijzondere milieuvoorwaardenDe exploitant zorgt er voor dat alle toeleveranciers de volgende voorwaarden strikt naleven:De laad- en losactiviteiten zijn verboden vóór 06.00 uur en na 22.00 uur.De exploitant dient zich te houden aan de venstertijden voor laden en lossen zoals bepaald in het Reglement rond de toegang tot de voetgangerszones en autovrije en autoluwe gebieden (www.oostende.be:Bekendmaking 2022/19 - Reglement rond de toegang tot de voetgangerszones en autovrije en autoluwe gebieden - Stad Oostende)Tijdens de laad- en losactiviteiten is het verboden de vrachtwagens stationair te laten draaien, tenzij de voorschriften van het FAVV dit zouden verplichten om de koude keten niet te doorbreken.
- Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van deze omgevingsvergunning zijn ten laste van de aanvrager.De stabiliteit van het gebouw mag niet in het gedrang worden gebracht.De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid moeten nageleefd worden.Voor het aanbrengen van nieuwe publiciteitsborden moet steeds een afzonderlijke aanvraag om omgevingsvergunning bij ons Bestuur worden ingediend.De afvoerleidingen moeten op het bestaande rioleringsnet worden aangesloten.Het perceel van de aanvraag ligt in een zone van de stad waar een bouwstop geldt tussen 11 juli en 25 augustus. Tijdens deze periode is het uitvoeren van slopings- en / of bouwwerken verboden. Bovendien mogen er geen sloopwerken gestart worden vanaf 15 juni. Meer info op www.oostende.be/bouwstop

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 31/03/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'BelChicken '

Aard van de aanvraag:

- Functiewijziging zonder verbouwwerken
 - Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Vlaanderenstraat 10, Oostende'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220622-0048

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'de bestemmingswijziging van een opticien naar een fast-foodrestaurant (Vlaanderenstraat 8-10) - dossier is definitief gestopt' - OMV_2022084113

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'BelChicken '

Aard van de aanvraag:

- Functiewijziging zonder verbouwingen
 - Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
-

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Vlaanderenstraat 8, Oostende'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220622-0048

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het aanbrengen van een uithangbord en raamstickers aan een horecazaak' - OMV_2024060491

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Algemene voorwaardenEnkel de geschilderde publiciteit boven de twee vensters in de Christinastraat en James Ensorgalerij kunnen vergund worden.Alle andere publiciteit, zijnde de pvc-borden, alle bestickerin en de overige beschilderde publiciteit, dient te worden verwijderd binnen een termijn van twee maanden na het verlenen van de vergunning.De stabiliteit van het gebouw mag niet in het gedrang worden gebracht.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 21/06/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Vlaanderenstraat 42, Oostende'

Aard van de aanvraag: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Vervangen winkelpui (Vlaanderenstraat 30) - de melding is niet rechtsgeldig' -

OMV_2018088090

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'James Ensorgalerij 30, Oostende'

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'James Ensorgalerij 30, Oostende'

Inrichtingsnummer: 20180716-0018

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'de vervanging van de winkelpui - Vlaanderenstraat 30' - OMV_2018103057

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van onderhavige stedenbouwkundige vergunning zijn ten laste van de aanvrager.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 19/11/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'James Ensorgalerij 30, Oostende'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Omgevingsvergunning 'de interne verbouwing aan een bestaande lift en de trapkoker - Vlaanderenstraat 42' -

OMV_2018064500

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 30/07/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Vlaanderenstraat 42, Oostende'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'handelsruimte gebruikt als woongelegenheden zonder vergunning - James Ensorgalerij 28'

Dossier: 35013_2021_2396

Gemeentelijk dossier: M/OT/2019/90

Status: Hersteld (28/05/2020)

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'de verbouwing van een beschermd monument - renoveren hotelkamers zonder in het bezit te zijn van een uitvoerbare vergunning - Vlaanderenstraat 42'

Dossier: 35013_2012_97

Gemeentelijk dossier: 35013/17733/M/2012/5

Status: Einde overtreding (20/03/2012)

Misdrijf

Proces-verbaal - BG.66B.RW.204000/12 + BG.66B.RW.209501/12

Opgesteld op 12/03/2012

Stakingsbevel

Uitgesproken op 12/03/2012 - Bekrachtigd op 16/03/2012

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'het vervangen van houten schrijnwerk door schrijnwerk in PVC zonder toelating Onroerend Erfgoed (Vlaanderenstraat 24/102) - geseponneerd door het parket'

Dossier: 35013_2018_363

Gemeentelijk dossier: 35013/30343/M/2018/18

Misdrijf

Proces-verbaal - BG.66.EG.300006/2018

Opgesteld op 13/06/2018

Beslissing parket

Seponering

op 13/06/2018

: ''

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'vervangen van schrijnwerk zonder toelating van Onroerend Erfgoed - Christinastraat 24 bus 0102'

Dossier: 35013_2018_361

Gemeentelijk dossier: 35013/28592/M/2018/17

Status: Lopende (19/07/2018) : 'meer informatie : omgevingstoezicht@oostende.be'

Misdrijf

Proces-verbaal - BG.66.EG.300005/2018

Opgesteld op 13/06/2018

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Vergunningstoestand 35013A0173/00K000 - P0019 | James Ensorgalerij 40B | PRIVATIEF DEEL# - HA.GV/19/ATV/19/K19
= vergund als winkelruimte (detailhandel) - bij een functiewijziging moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

Niet van toepassing:

- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 06/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouw 31552895: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

Gebouw 19535515: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): D - Middelgrote kans op overstromingen

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35013A0173/00K000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 06/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Gebouw - VOL06438_L

Opgenomen in inventaris

James Ensorgalerij 32, 8400 Oostende

niet van toepassing voor P0019 | James Ensorgalerij 40B | PRIVATIEF DEEL# - HA.GV/19/ATV/19/K19

<https://www.oostende.be/producten/detail/1106/belasting-op-leegstaande-verwaarloosde-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-of-gebouwen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Gebouw - VOL07437_L

Opgenomen in inventaris

James Ensorgalerij 28, 8400 Oostende

niet van toepassing voor P0019 | James Ensorgalerij 40B | PRIVATIEF DEEL# - HA.GV/19/ATV/19/K19

<https://www.oostende.be/producten/detail/1106/belasting-op-leegstaande-verwaarloosde-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-of-gebouwen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Gebouw - VOL07483_L

Opgenomen in inventaris

Christinastraat 28B, 8400 Oostende

niet van toepassing voor P0019 | James Ensorgalerij 40B | PRIVATIEF DEEL# - HA.GV/19/ATV/19/K19

<https://www.oostende.be/producten/detail/1106/belasting-op-leegstaande-verwaarloosde-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-of-gebouwen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- **Aankoop of gebruik gemeenteground** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Oostende' - 11911

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/07/2026)

Onroerend erfgoed: 'James Ensorgalerij' - 14253

Geldig van 06/09/2002

Type: Monument, beschermd

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14253>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/07/2026)

Onroerend erfgoed: 'James Ensorgalerij' - 156240

Geldig van 14/05/2024

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=35013A0173/00K000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/156240>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/07/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke belasting op logies (mogelijks van toepassing)

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu