

Tienjarige Burgerlijke Aansprakelijkheid Verzekeringsattest Individuele Polis

Nummer Verzekeringspolis	153-01324785-14003
Verzekeringnemer	A1AR BV
Medeverzekerde	
Bedrag van de waarborg per schadegeval voor de totale materiële en immateriële schade	Wettelijk bedrag, dit is minstens gelijk aan de wederopbouwwaarde van het gebouw, indien de waarde van de wederopbouw van de woning minder bedraagt dan 500.000 euro (*), en 500.000 euro (*) wanneer de waarde van de wederopbouw meer dan 500.000 euro bedraagt (*)

(*) gekoppeld aan de ABEX-index 2017

De Verzekeringsonderneming

Naam	HDI Global Specialty SE - Belgisch Bijkantoor
Adres	Tervurenlaan 273/4 – 1150 Brussel
Erkend door de NBB onder nummer	542.602.657
contact	Carl.ravyts@hdi-specialty.com

waarmerkt dat het **woongebouw** :

Gelegen	Koningin Elisabethlaan & Pieter Deswartelaan
Postcode	8620
Stad/gemeente	Nieuwpoort
Aard van de uitgevoerde werken	Bouwen van een appartementsgebouw
Kadastrale omschrijving	A 80 H 27 P0001
Referentie stedenbouwkundige vergunning	OMV_2019161301
Vergunning afgeleverd op	03/03/2020

De tienjarige Burgerlijke aansprakelijkheid in de zin van artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek van de architect(en) is gedekt overeenkomstig de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten ervan.

De Dekking geldt voor een periode van tien jaar na de aanvaarding van de werken.

Dit attest is overdraagbaar naar iedere nieuwe eigenaar van het gebouw.

Is uitgesloten van de dekking:

1. de schade ingevolge radioactiviteit
2. de schade die voortvloeit uit lichamelijke verwondingen ten gevolge van de blootstelling aan wettelijk verboden producten
3. de schade van zuiver esthetische aard
4. de vorderingen die strekken tot de vergoeding van de schade door milieuaantasting die niet voortkomt uit een plotse, onvoorzienbare en onvrijwillige gebeurtenis in hoofde van de Verzekerde of van zijn leidinggevend personeel (inbegrepen de milieucoördinator);
5. de meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de Woning na schadegeval
6. de materiële en immateriële schade lager dan 2.500 EUR. Dit bedrag is verbonden met de ABEX-index (654), met als basisindex deze van het eerste semester 2007 en de index te weerhouden voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval;
7. schade die vergoed wordt in het kader van de wet van 1 april betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme.

De uitsluitingen bepaald in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen zijn eveneens van toepassing.

De verzekeraar bevestigt dat de op dit verzekeringsattest vermelde informatie overeenstemt met de bepalingen van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Opgemaakt te Antwerpen, op 15/07/2025

Vanbreda Risk & Benefits
Eli Hemelaer

