

uw bericht van	31.07.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	26-000369	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260511777
Mechelen	31.07.2026	aanvraagnummer OVAM	20260511343
dossiernummer	4123	aanvraagnummer VIP	VIP-01243814

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 03.09.2025
afdeling: 38016 NIEUWPOORT 1 AFD
sectie: A
nummer: 0076/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 23.12.2019 werd bij de OVAM ingediend op 23.12.2019. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 30.10.2017. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 01.09.2025 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA2d Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.05.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Eandis Pieter Deswartelaan 73 te Nieuwpoort 27/05/2008 Final
Uitgave Nr. 1

AUTEUR: URS Belgium BVBA

DATUM: 30.10.2017

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Eandis Pieter Deswartelaan 81 te Nieuwpoort

AUTEUR: Witteveen + Bos Raadgevende Ingenieurs

DATUM: 23.12.2019

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek, Voormalige Gassite Nieuwpoort, Pieter Deswartelaan 81 te Nieuwpoort

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

2.4.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 13.09.2024

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Brandweerkazerne, Gasstraat 37 te Nieuwpoort.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 01.09.2025

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek: Brandweerkazerne, Gasstraat 37 te Nieuwpoort.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

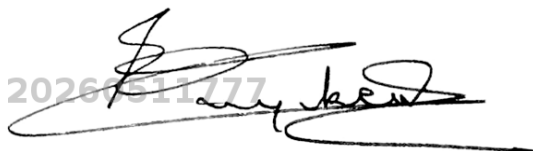
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.07.2026

20260511777



Ann Cuyckens
afdelingshoofd