

Liège, le 12 juin 2022



## **SOGEBIMM S.A.**

Gestion de biens Immobiliers

Vente, Achat & Location

Expertises et coordination s/s

Rue Colonel Speesen n°44, 4040 HERSTAL

TVA : BE 0439 065 154  
GSM 0475 37 20 29  
Email [info@sogebimm.be](mailto:info@sogebimm.be)

N° IPI : 503440  
N° CIBEX : 130

RPM : Liège  
Cpt Bq : BE57 0012 2154 3935

Cpt de Q : BE94 1262 0866 0814  
Assurance AXA Bel : 730.390.160

mod : bp/150

**Copropriété : Les Jardins d'Auvelais  
rue du Centre 31  
5060 AUVELAIS**

**Concerne / subject : CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE.**

*Mesdames, Messieurs, Chers Copropriétaires,*

*J'ai l'honneur de vous convoquer à l'Assemblée Générale, **le mardi 5 juillet 2022 à 18h00**  
au Salon de dégustation « Le Ceylin » avenue du Président Roosevelt, 1 à Tamines  
Tel : 071/ 16 03 07)*

***Votre présence est indispensable pour la bonne gestion de votre bien.***

**Ordre du jour :**

1. Vérification du quorum et désignation du secrétaire.
2. Approbation des comptes individuels 2021-2022. (vote)
3. Décharge aux vérificateurs aux comptes Mme BARTHELEMY et Mme SEVRIN BRANDO. (vote)
4. Décharge au Syndic pour sa gestion, Mr Raymond SIMON de SOGEBIMM SA. (vote)
5. Election ou réélection du vérificateur aux comptes. (vote)
6. Election ou réélection du Président(e). (vote)
7. Election ou réélection du Syndic. (vote)
8. Evolution du Fds de réserve et Roulement. (information)
9. Montant de l'appel de Fds de Réserve pour 2022 . (vote avec montant)
10. Nouveau contrat d'entretien pour l'adoucisseur. (information)
11. Travaux ascenseur suivant devis ASCELEC Corona. (information)
12. Situation des toitures parking (information)
13. La nuisance due aux pigeons. (information)

FIN

***Veillez trouvez ci-joint :***

*Formule de procuration pour l'AG.*

***A savoir :***

*Cette procuration pouvant mandater un non copropriétaire suivant la nouvelle loi sur la copropriété du 01/09/2010.*

***Veillez agréer, chers copropriétaires mes salutations très distinguées.***

***Pour SOGEBIMM SA  
Raymond SIMON  
Expert Immobilier Syndic***