

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 17 novembre 2023 relative à un bien sis à **SAMBREVILLE (Auvélais) une maison d'habitation unifamiliale, rue François Sartel 25 cadastré section A n° 208/Y3 appartenant à Monsieur [REDACTED] [REDACTED]** nous avons l'honneur de vous adresser les renseignements relatifs à l'article D.IV..99, D.IV.100 et R.IV.105 du Code de Développement territorial (CoDT).

- Le bien en cause :

1° est situé à partir de la voirie en zone d'habitat au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté Ministériel du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

~~2° est situé dans un schéma d'orientation local approuvé par [REDACTED] du [REDACTED] et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;~~

~~Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;~~

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;

Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisme suivant délivré après le 1^{er} janvier 1977 : n° 98 le 13.08.1979 à Monsieur HAMBURSIN pour la transformation d'une façade ;

~~Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisation suivant délivré après le 1^{er} janvier 1977 éventuellement périmé :
portant sur la création de lot(s).~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 1 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 2 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

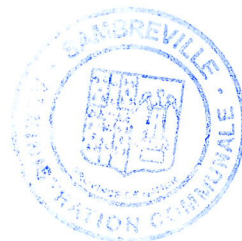
A SAMBREVILLE, le 20 décembre 2023.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général



Xavier GOBBO



Le Député-Bourgmestre



Jean-Charles LUPERTO



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tél : 071.260.200
secretariat@commune.sambreville.be
www.sambreville.be
Compte : BE76 0910 1245 1795

Cadre de Vie &
Habitat/Urbanisme

Chef de bureau :
M. BOTHY C.

Agent traitant :
Mme PAQUAY D.

☎ 071/260.263

Louis RAVET
Notaire
Rue Thibaut 8

5190 JEMEPPE SUR SAMBRE

Vos références

17266/Hambursin-thomas

Nos références

SU/cb/dp/2023/1218

Annexes

Date et références à rappeler svp

Objet : SAMBREVILLE (Auvelais) rue François Sarteel 25
Vente de biens cad. Sect. A n° 208/Y3
Appartenant à M.

Maître,

Suite à votre demande réceptionnée le **17 novembre 2023** il semble apparaître, après repérage et indications sur les plans en notre possession, les renseignements suivants :

➤ **PLAN DE SECTEUR – ZONAGE ATTRIBUE : ZONE D'HABITAT**

➤ Plan d'expropriation

NON

➤ **Plan d'alignement : chemin n° 7**

OUI

➤ Liste de sauvegarde

NON

➤ Périmètre de classement en vertu de la législation sur les monuments et sites

NON

➤ Emprises en sous-sol dans la route pour une canalisation destinée au transport de produits gazeux dans le cadre de la loi du 12 avril 1965

NON

➤ Arrêté d'insalubrité

NON

➤ Charges d'urbanisme imposées lors d'un permis d'urbanisme ou de lotir

NON

➤ Zone ou périmètre soumis au droit de préemption

NON

➤ Taxes locales spécifiques

NON

➤ **Périmètre d'un site classé SEVESO**

OUI

➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e du, approuvé par arrêté ministériel du 04/11/2003 et publié au Moniteur Belge du 03/12/2003 pour le centre ville de TAMINES

NON

➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e, approuvé par arrêté ministériel du 04/12/2003 et publié au Moniteur Belge du 26/01/2004 pour le centre ville d'AUVELAIS

NON

➤ Autres renseignements : néant

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Directeur général



Xavier Gobbo

PAR LE COLLEGE,



Le Député-Bourgmestre



Jean-Charles LUPERTO



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tél : 071.260.200
secretariat@commune.sambreville.be
www.sambreville.be
Compte : BE76 0910 1245 1795