

# DC à la carte



---

*Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen*  
*73092C0297/00X000*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 23-02-1286/001

---

*Locatie*

---

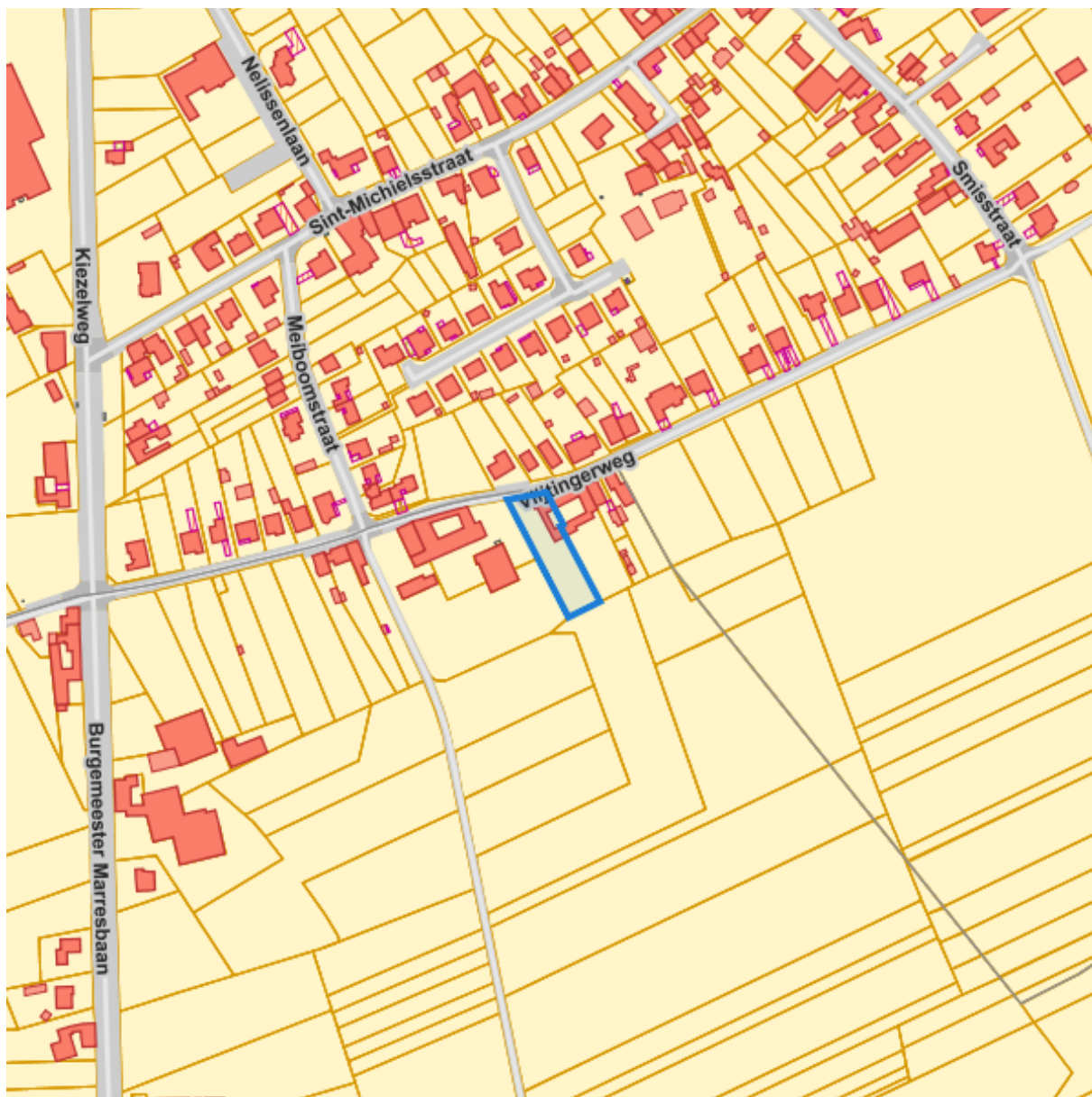


Dossier: 23-02-1286/001

---

*Omgeving*

---



Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 23-02-1286/001

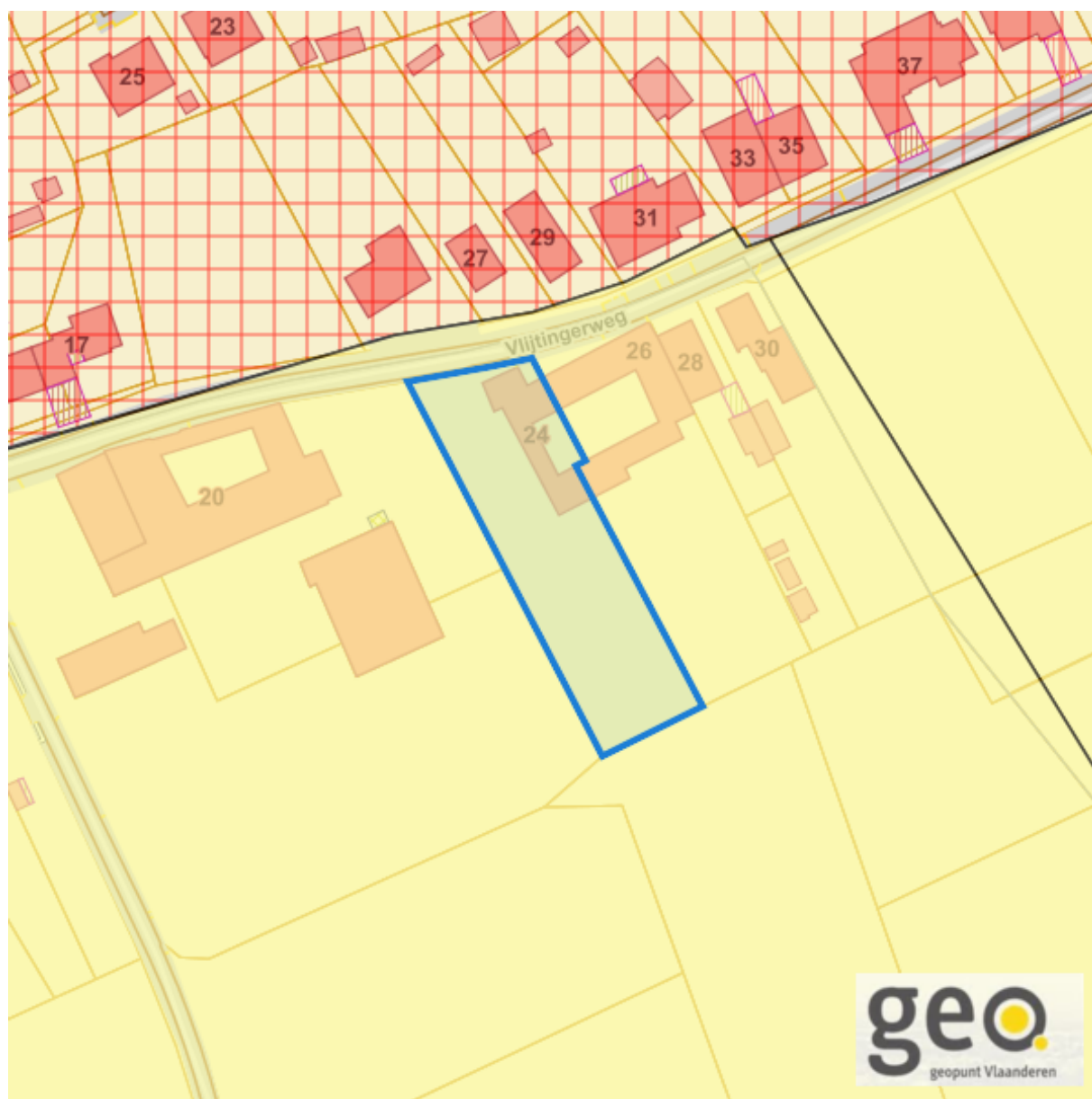


Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

---

*Gewestplan*

---



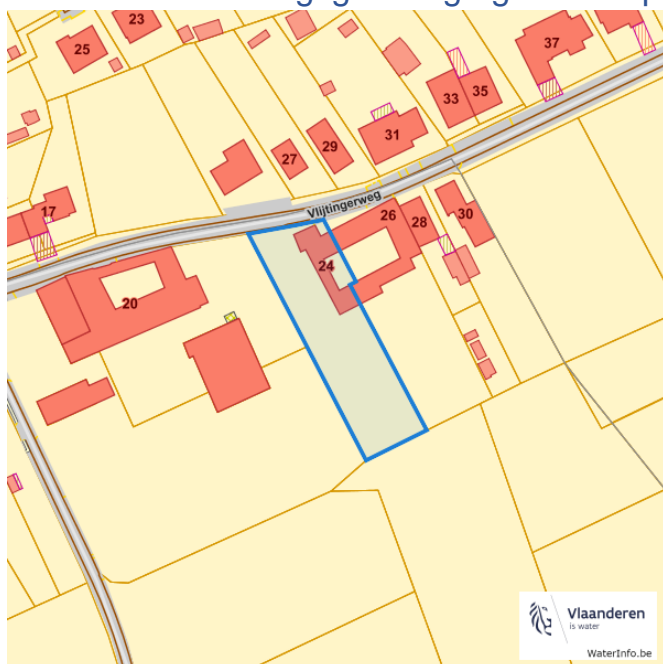
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 23-02-1286/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 27/04/2023 - ni2qwjwvrm5blx712nwihn106pbaxwnhmb1y0li

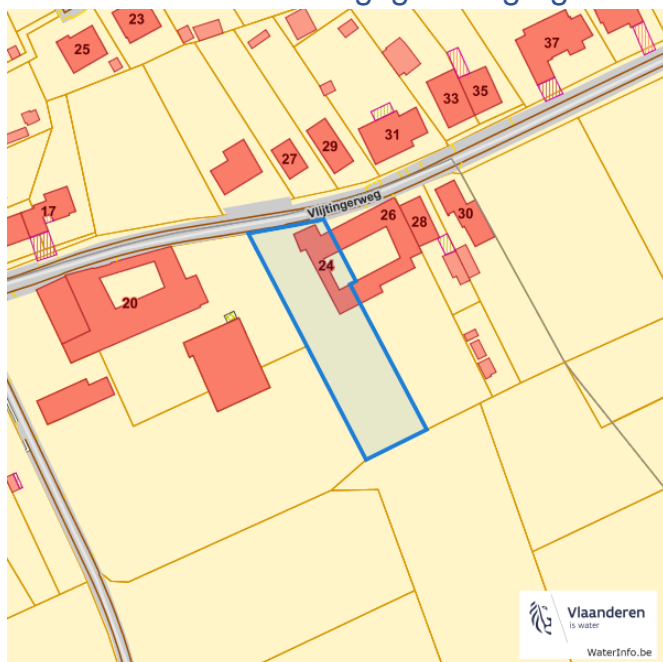
## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

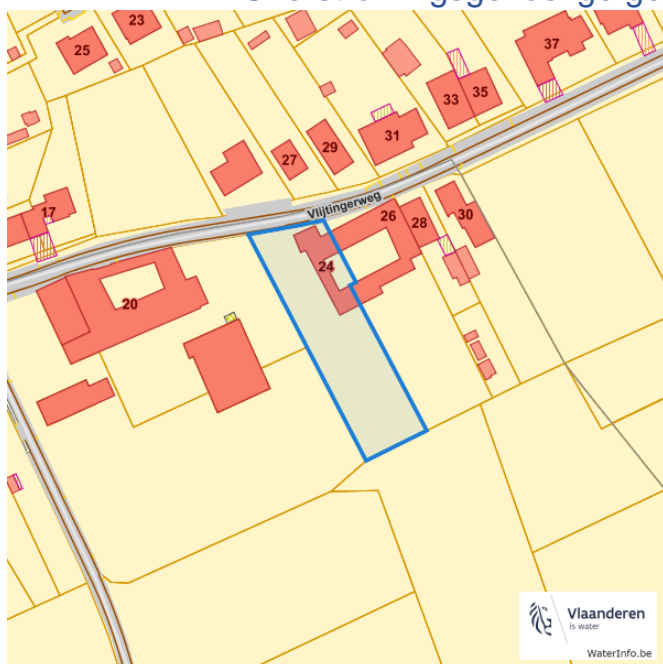
## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

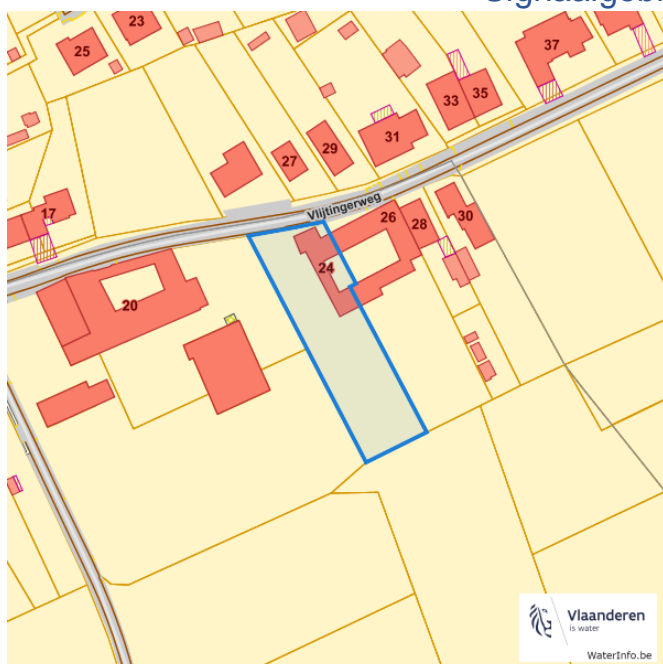
Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen


## Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

## Signaalgebieden



- Categorie
-  Bouwvrije opgave
  -  Verscherpte watertoets

Dossier: 23-02-1286/001

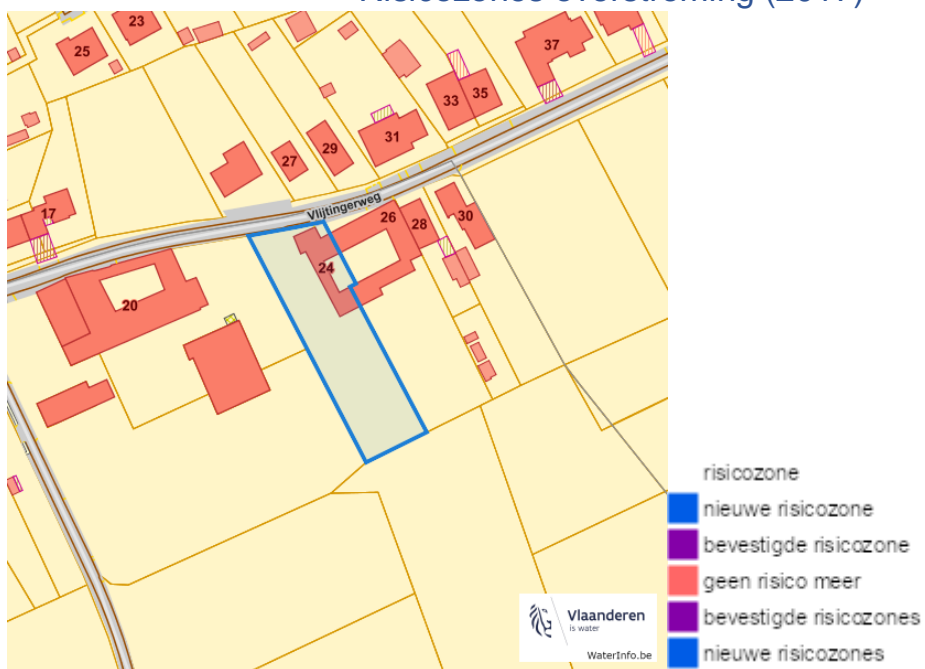


Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

Recent overstromde gebieden (2017)



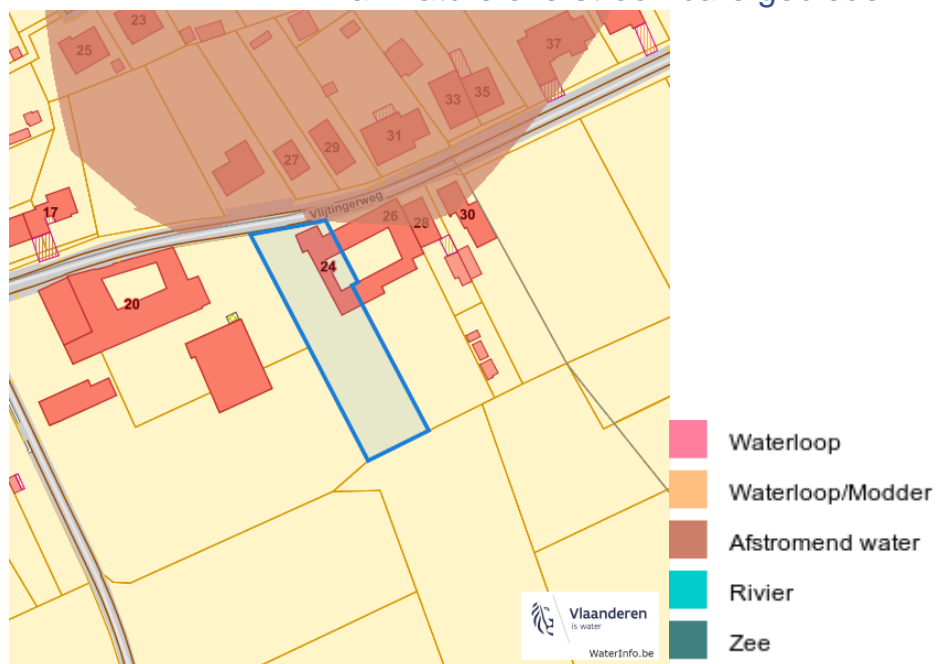
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

### Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 23-02-1286/001

---

*Natuur*


---

## Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Groenkaart Vlaanderen (2021)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021



Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

### Digitale boswijzer 2018



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2015



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001



Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

### Digitale boswijzer 2012



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Digitale boswijzer 2009

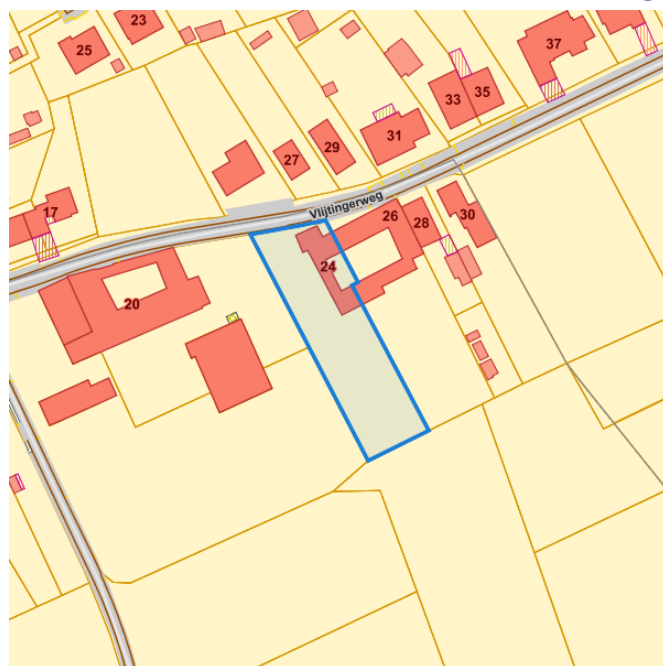


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

## PFAS



- opgeheven
- preventief ingesteld
- locatiespecifiek vastgesteld
- overruled
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

## VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen

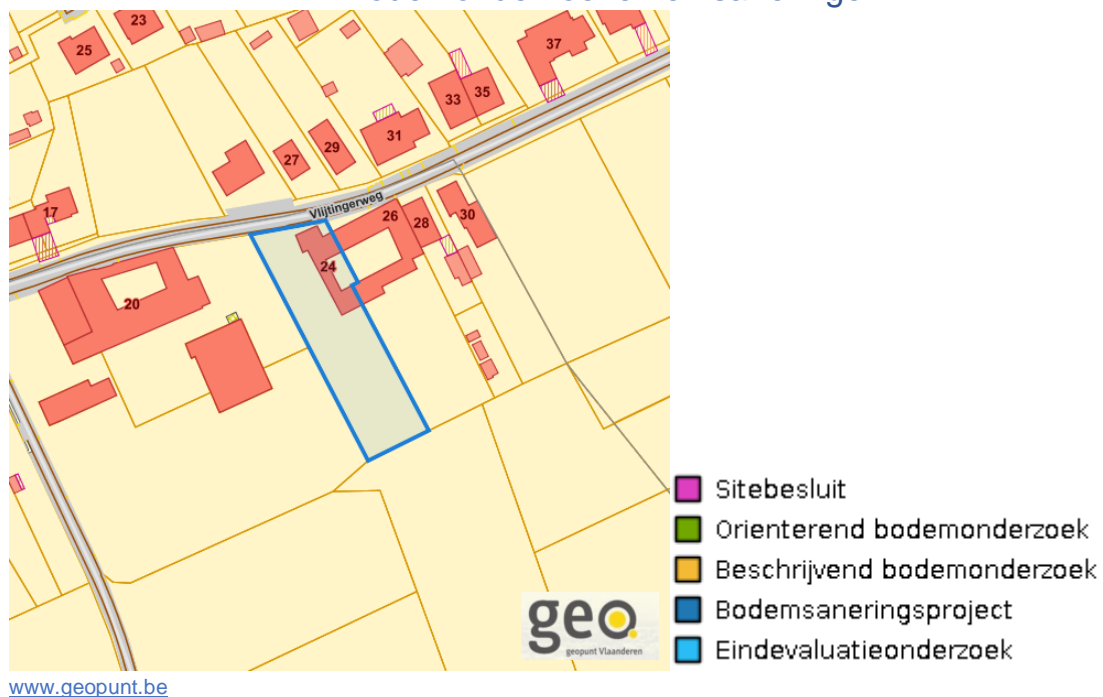


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 23-02-1286/001

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001



Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

**Rvv: Ruimtelijke ordening****Rvv: Vlaamse wooncode**

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



|| RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet  
|| RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



RvV Havengebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg





RvW de Vlaamse Waterweg nv

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit

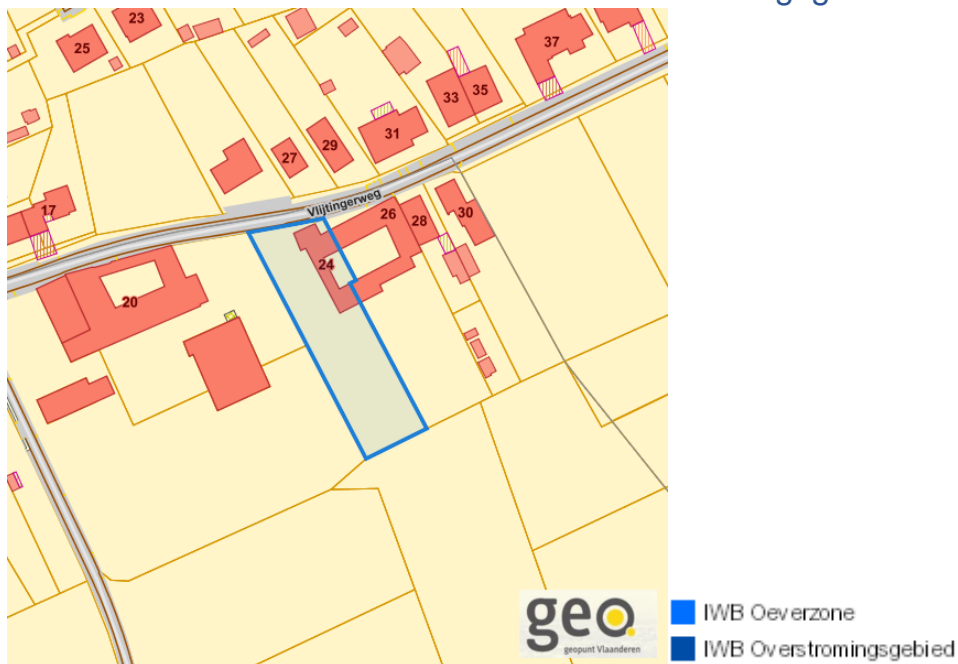
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

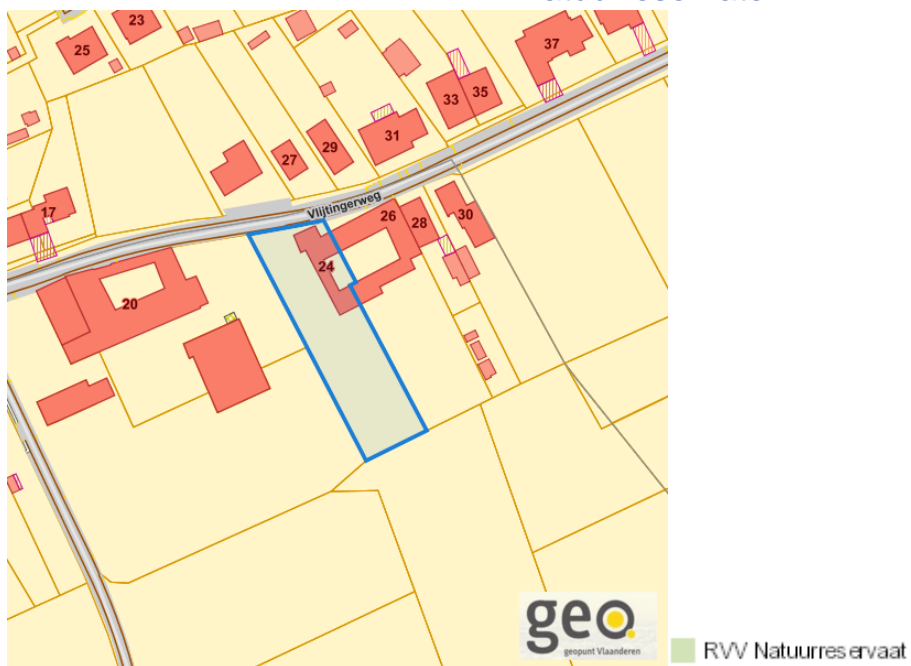
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurreservaten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

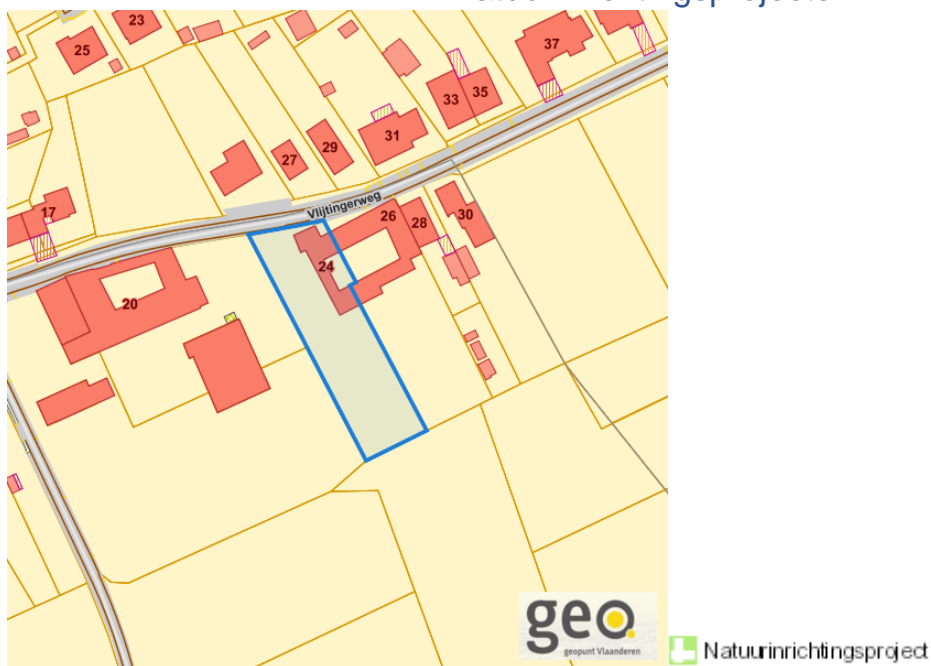
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001



Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



■ RvV Vlaams Ecologisch Netwerk

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



■ RvV Speciale beschermingszone natuur

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001

---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

**Beschermd archeologische sites**

■ Beschermd archeologische site

**Beschermd cultuurhistorische landschappen**

■ Beschermd landschap

Dossier: 23-02-1286/001

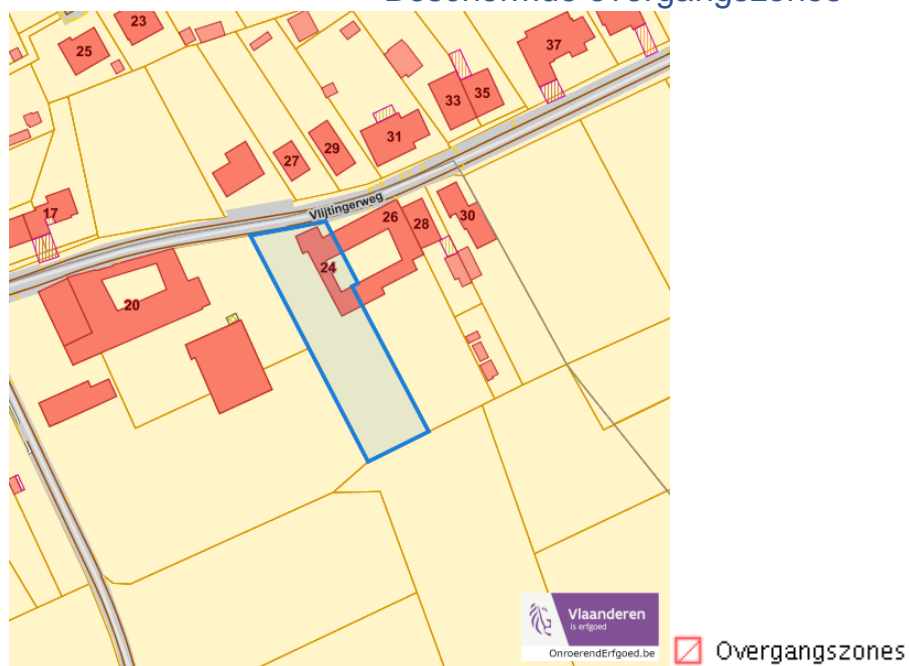
Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones



Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 23-02-1286/001



---

*Vastgestelde inventarissen*

---



---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

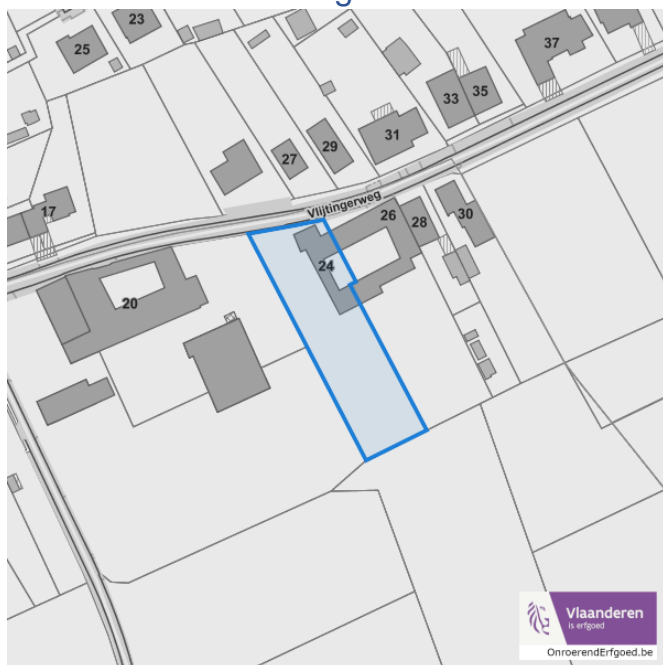

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2


### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



 Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



 Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Single symbol

Dossier: 23-02-1286/001

---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Bouwkundige gehelen**

Dossier: 23-02-1286/001



Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



element

### Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 23-02-1286/001

Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



Dossier: 23-02-1286/001

---

*Unesco werelderfgoed*

---



---

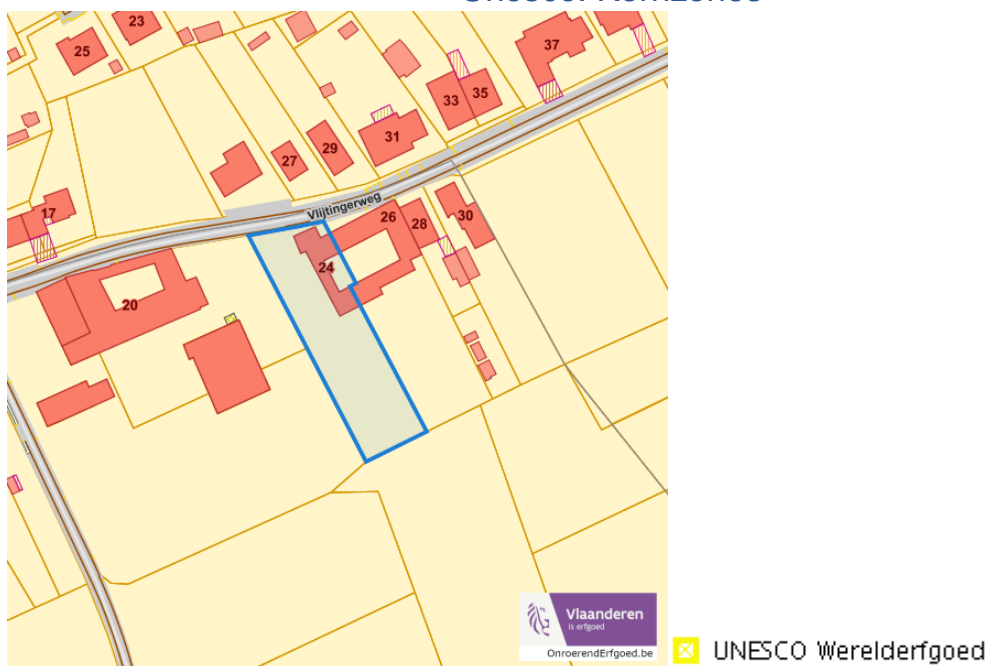
*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



---

*Historische kaarten*

---

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001

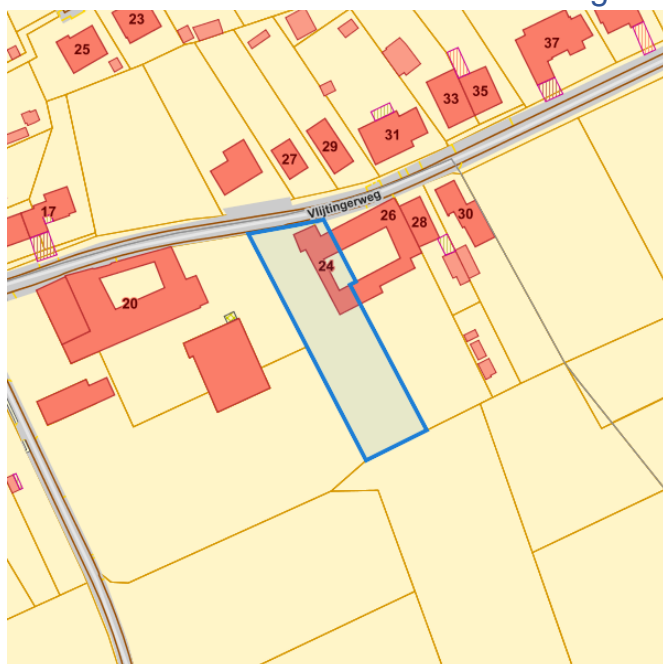


---

 Wonen
 

---

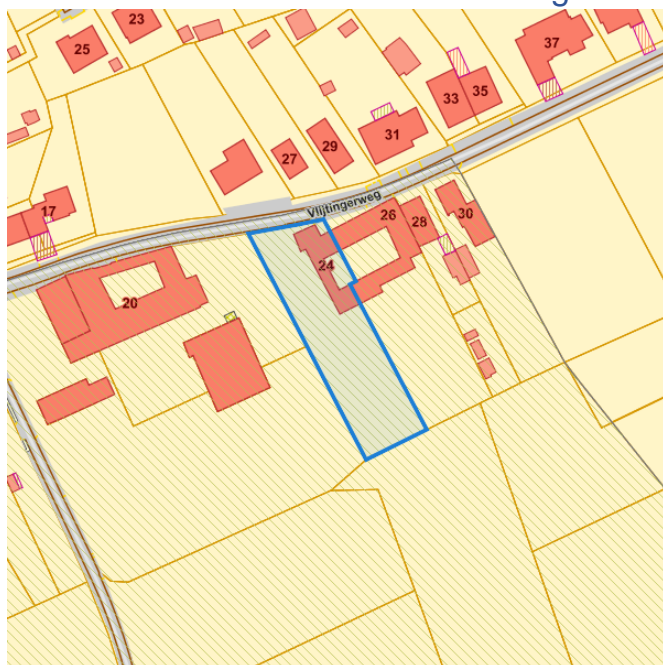
## Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



- Conformiteitsattest beperkte duurtijd
- Nee
  - Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-02-1286/001



Vlijtingerweg 24, 3770 Vlijtingen

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 23-02-1286/001