

Albatros
Boulevard Edmond Machtens 90 -98
1080 Molenbeek-Saint-Jean
N° ent. : 0850.236.870
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Bilan d'ouverture au 01/01/2022

ACTIF		PASSIF	
3122 - Stock badges parties communes	4 052.59	100 - Fonds de roulement général	24 789.35
3123 - Stock badges parties communes - programmées	512.04	1601 - Fonds de réserve général	40 917.17
3141 - Stock émetteurs garage - ancien modèle	378.92	1602 - Fonds de réserve location parkings	23 135.00
3142 - Stock émetteurs garage	221.70	1603 - Fonds de réserve anciennes écritures	3 125.44
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	-5 386.97	410201 - Reports anciens copropriétaires : < 31/12/2017	2 240.64
4291 - ACP Albatros	179.53	410202 - 410202 - Reports anciens copropriétaires : < 31/12/2018	3 695.90
481000 - Sinistre 4970004 remboursement Neckebroeck (Delchevalerie)	239.17	410203 - 410203 - Reports anciens copropriétaires : Hors décompte2018	3 031.05
481001 - Sinistre 4970005 Remboursement Dubernard (Delchevalerie)	1 165.00	4290 - Dettes diverses	1 991.31
481002 - Sinistre 4970009 Sinistre non cloturé (Delchevalerie)	3 205.49	440 - Fournisseurs	31 457.37
481003 - Sinistre 4970010 Sinistre K02 vers K01	312.50	444 - Factures à recevoir	7 389.13
481004 - Sinistre 4970011 Sinistre dégâts des eaux - CA - Bothy	839.52	481013 - Sinistre 4970001 - Sinistres en attente	2 263.98
481005 - Sinistre 4970012 - Sinistre De Groot / Machboua	1 417.54	481014 - Sinistre 4970002 - Sinistre Beteur/0351 (Delchevalerie)	239.17
481006 - Sinistre 4970015 - NUM 92 - sinistre hall - dégât des eaux - 2ème étage	871.20	481015 - Sinistre 4970006 - Sinistre Beteur/0259 (Delchevalerie)	268.06
481007 - Sinistre 4970016 - vitre cassee separation terrasse Jacquemin / Muanza	577.36	481016 - Sinistre 4970007 - Sinistre Concordia (Delchevalerie)	78.45
481008 - Sinistre 4970017 - 12-02-2021 - dégât des eaux - 96 - G3 & G2 - DAMIEN & VANHOUCHE	205.11	481017 - Sinistre 4970008 - Sinistres xxx	184.07
481009 - Sinistre 4970018 - 10-11-2020 tentative effraction - MEERT NICOLE	105.63	481018 - Sinistre 4970023 - 30-04-2021 - sinistre Degroote - parquet et hall entree commun	1 694.08
481010 - Sinistre 4970022 - 20-04-2021 - effraction 4 portes garages + portes caves	1 356.80	481019 - Sinistre 4970003 - Sinistre Beteur/0442 (Delchevalerie)	1 820.60
481011 - Sinistre 4970024 - S. Infiltration cave M. Lescot	1 008.43	4992 - Arrondis créditeurs	1.36
481012 - Sinistre 4970025 - 14/12/2021 - INF EAU CHAMBRE - DANELS - NOVA- NUM 92	222.60		
490 - Charges à reporter	519.09		
4984210 - 4984210 - Appels de fonds de réserve contestés	1 240.00		
4991 - Arrondis débiteurs	1.01		
550 - Bank compte réserve	64 843.22		
551 - Bank compte vue roulement	70 234.65		
148 322.13		148 322.13	