



LV0002307

RU et annexes

Commune de **Beyne-Heusay**

Beyne-Heusay | Bellaire | Queue-du-Bois | Moulins-sous-Fléron

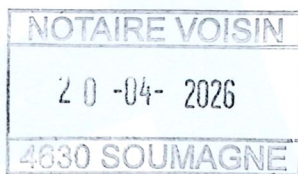
www.beyne-heusay.be

Le 2 avril 2026

N/réf : service urbanisme NH/MG/260307

V/réf : 00-00-5843/001-JL

Maître VOISIN



Chaussée de Wégimont, 308

4630

SOUMAGNE

Maître,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques réceptionnée en date du 10 mars 2026 relative à un bien sis **rue de Herve, 719 à BEYNE-HEUSAY, cadastré 1^{ère} division section B n°1/5** et appartenant nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement Territorial (CoDT) ;

Le bien en cause :

- se trouve en zone de **centralité urbaine de pôle** au schéma de Développement Territorial (SDT) régional ;
- se trouve en zone **d'habitat** au plan de secteur de Liège adopté par A.E.R.W. du 26 novembre 1987 ;
- n'est pas soumis à un projet de modification du plan de secteur ;
- n'est pas repris dans une carte d'affectation des sols ;
- est soumis, en tout ou en partie, pour des raisons de localisation, à l'application d'un guide régional d'urbanisme :
 - s'applique au règlement général sur les bâtisses relatif à l'accessibilité et à l'usage des espaces et bâtiments ouverts au public ou à usage collectif par les personnes à mobilité réduite (art. 414 à 415/16 du Guide régional d'urbanisme) ;
 - s'applique au règlement général d'urbanisme relatif aux enseignes et aux dispositifs de publicité ;
 - ne s'applique pas au règlement général sur les bâtisses en site rural (RGBSR) ;
 - ne s'applique pas au règlement général sur les zones protégées en matière d'urbanisme (RGBZPU) ;
 - ne s'applique pas au règlement d'urbanisme sur la qualité acoustique de constructions dans les zones B, C et D des plans de développement à long terme des aéroports de Liège-Bierset et de Charleroi-Bruxelles Sud ;
- n'est pas situé dans un schéma ou projet de schéma de développement pluricommunal ;
- n'est pas situé dans un schéma ou projet de schéma de développement communal ;
- n'est pas situé dans un schéma de Développement Communal. **Le Conseil communal en date du 10 mars 2025 a décidé de marquer son accord de principe pour l'élaboration d'un Schéma de Développement Communal optimisation spatiale (SDC os)** incluant un volet « inondations » et un volet « participation citoyenne » ;
- ne se trouve pas dans le périmètre d'un schéma d'orientation local - SOL (Plan Communal d'Aménagement - PCA ou Rapport Urbanistique et Environnemental - RUE) ;
- ne fait partie d'aucun permis d'urbanisation ou lotissement ;
- n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;
- n'a fait l'objet d'aucune infraction constatée par procès-verbal ;
- n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans.

A notre connaissance, le bien :

- n'est pas soumis au droit de préemption ou repris dans les limites d'un plan d'expropriation ;
- n'est pas situé dans un périmètre de site à réaménager (visé à l'article D.V.1.) ;

- n'est pas situé dans un périmètre de réhabilitation paysagère et environnementale (visé à l'article D.V.7.) ;
- n'est pas situé dans un périmètre de remembrement urbain (visé à l'article D.V.9. et D.V.12.) ;
- n'est pas situé dans un périmètre de revitalisation urbaine ou de rénovation urbaine (visé à l'article D.V.13.) ;
- n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du Code wallon du patrimoine ;
- n'est pas classé en application de l'article 196 du Code wallon du patrimoine ;
- n'est pas situé dans une zone de protection visée à l'article 209 du Code wallon du patrimoine ;
- est situé en zone de régime d'assainissement **collectif** au PASH dans une rue desservie par un égout ;
- bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;
- est exposé à un risque naturel ou à une contrainte géotechnique majeurs (voir ci-joint) : zone de présence potentielle d'anciens puits de mine ;
- n'est pas situé dans une réserve naturelle domaniale ou agréée ;
- n'est pas situé dans une réserve forestière ou dans un site Natura 2000 ;
- ne comporte pas une cavité souterraine d'intérêt scientifique ou une zone humide d'intérêt biologique, au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4° ;
- n'est pas repris dans le plan relatif à l'habitat permanent ;
- n'est pas repris dans la carte archéologique (voir ci-joint) ;
- n'est pas situé dans un des périmètres inclus dans la banque de données de l'état des sols visé à l'article 12 du décret relatif à l'assainissement des sols pollués (voir ci-joint).

Autres renseignements relatifs au bien :

- le bien n'est pas repris en zone inondable (en vigueur) suivant la Directive inondation 2007-60-CE mise en œuvre par l'arrêté du gouvernement wallon du 4 mars 2021 ;
- **le bien est situé dans un axe de ruissellement concentré ;**
- le bien n'est pas situé dans les limites d'un plan d'expropriation ni dans un périmètre d'application du droit de préemption ;
- le bien n'a pas fait l'objet d'un permis d'environnement ;
- le bien n'a pas fait l'objet d'un permis de location ;
- le bien n'a fait l'objet d'aucun rapport ou arrêté d'insalubrité ;
- le bien n'est pas grevé d'une emprise souterraine de canalisation de produits gazeux ou autres ;
- le bien se trouve à front de la route régionale N3 gérée par le Service Public de Wallonie - DGO1 - Direction des Routes de Liège. Nous vous renvoyons auprès du gestionnaire précité afin de vérifier si un plan d'alignement existe pour le bien concerné ;
- considérant le passé minier du site, nous vous invitons à consulter le service des Mines de la Région wallonne, avenue Prince de Liège, 15 à 5100 Jambes (081/33.50.50) afin de vous assurer de l'éventuelle présence d'un puits de mine car le bien est en zone de présence potentielle d'anciens puits de mines (voir plan en annexe).

En vertu de l'article R.IV.105-1 du Code du développement territorial, les Communes sont tenues de fournir uniquement les renseignements visés à l'article D.IV.97, 7° dudit code.

Le présent avis ne donne aucune garantie quant à l'existence légale des constructions/installations présentes sur ledit bien. La situation des bâtiments sur un plan cadastral ne signifie en aucun cas que les constructions sont régulières au niveau urbanistique. Pour rappel, un permis d'urbanisme est requis pour la plupart des constructions depuis 1962. N'ayant pas visité la propriété, nous ne pouvons vous assurer que les travaux n'ont pas été réalisés sans permis.

L'attention des propriétaires du bien est attirée sur le fait que la réglementation wallonne actuelle ne nous permet pas de vérifier la conformité des constructions. En cas de doute sur la régularité des bâtiments, même si les travaux ont été réalisés par les propriétaires précédents, il est fortement conseillé aux propriétaires de s'adresser au service urbanisme de la Commune.

La réglementation wallonne prévoit un délai de péremption pour certaines infractions très limitées en vertu de l'article D.VII. 1 du CoDT. Si le bien a été acheté avec une infraction urbanistique, cette dernière ne sera retirée (si elle est jugée régularisable) que via une procédure d'autorisation urbanistique (permis, ...), peu importe le changement de propriétaire.

Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans la stricte limite où l'Administration communale dispose de la maîtrise des données. Elle ne pourrait être tenue pour responsable de l'absence ou du caractère incomplet de toute information dont elle n'a pas la gestion directe. Afin de garantir le respect du délai imparti aux administrations communales et dans le souci de ne fournir aucun renseignement qui pourrait *a posteriori* être jugé incomplet, périmé ou erroné, nous vous invitons à prendre contact avec les services, administrations, intercommunales et autres impétrants concernés, à savoir :

- alignement de voirie : S.P.W., avenue Blonden, 12 à 4000 Liège
S.T.P., rue Darchis, 33 à 4000 Liège
- équipement de collecte : A.I.D.E., rue de la Digue, 25 à 4420 Saint-Nicolas
- équipement en électricité : NETHYS - RESA Electricité, rue Louvrex, 95 à 4000 Liège
ELIA, boulevard de l'Empereur, 20 à 1000 Bruxelles
- équipement en téléphonie : PROXIMUS, rue du Nord Belge, 6 à 4020 Liège
- équipement en gaz : NETHYS - RESA Gaz., rue Sainte-Marie, 11 à 4000 Liège
FLUXYS s.a., avenue des Arts, 31 à 1040 Etterbeek
- équipement en eau : C.I.L.E., rue du Canal de l'Ourthe, 8 à 4031 Angleur.

Les informations contenues dans le présent document ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifiée. A défaut d'avoir obtenu un permis d'urbanisme, il n'existe aucune possibilité d'effectuer sur le bien aucun des travaux et actes visés à l'article D.IV.4. Nous rappelons qu'il existe des règles relatives à la péremption des permis et que l'existence d'un certificat d'urbanisme ne dispense pas de demander et d'obtenir le permis requis. Nous invitons l'acquéreur à consulter le service urbanisme de la commune avant la signature des actes afin de se renseigner sur les normes urbanistiques en vigueur.

Les frais de recherches effectuées s'élèvent à 50 euros, somme qui sera versée sur l'un des comptes figurant au bas de la première page de ce courrier en mentionnant : renseignements notariaux :

Nous vous prions de croire, Maître, en l'assurance de notre considération.

PAR LE COLLEGE :

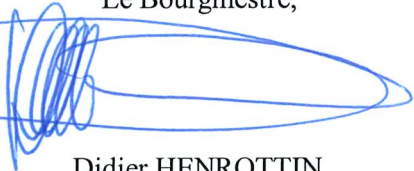
Le Directeur général,



Marc HOTERMANS.



Le Bourgmestre,



Didier HENROTTIN.

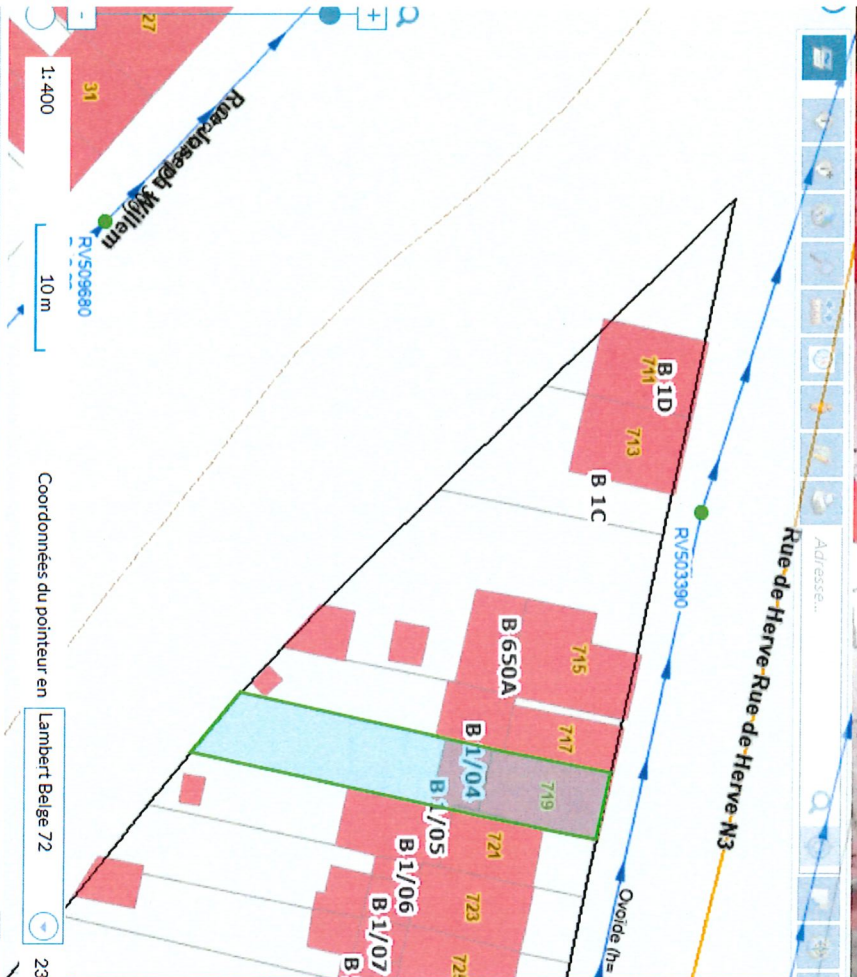
Détails de la parcelle - 62015B0001/05_000

Propriétaires

Imprimer

Propriétaire	Partenaire	NN Prop.	NN Part.	Code postal	Commune	Rue	Numéro	Boîte	Droits

1 - 10 de 10 résultats



RÉSULTATS DE LA RECHERCHE - 1 RÉSULTAT(S) - 0 ÉLÉMENT(S) SÉLECTIONNÉ(S) - VERSION DES DONNÉES : 1.1.2025

Division	Numero	Nature	Adresse	Num Police	Surface taxable	N° ordre	Partition	RC	Actions
☐ BEVNE-HEUSAY 1 DIV/BEVNE-HEUSAY	B 1/5	MAISON	Rue de Herve	719	181	1	P0000	463	

1 - 1 de 1 résultats

Thème du thème: Aucun

Parcels Historique **Ma sélection** Catalogue

Ajouter des données

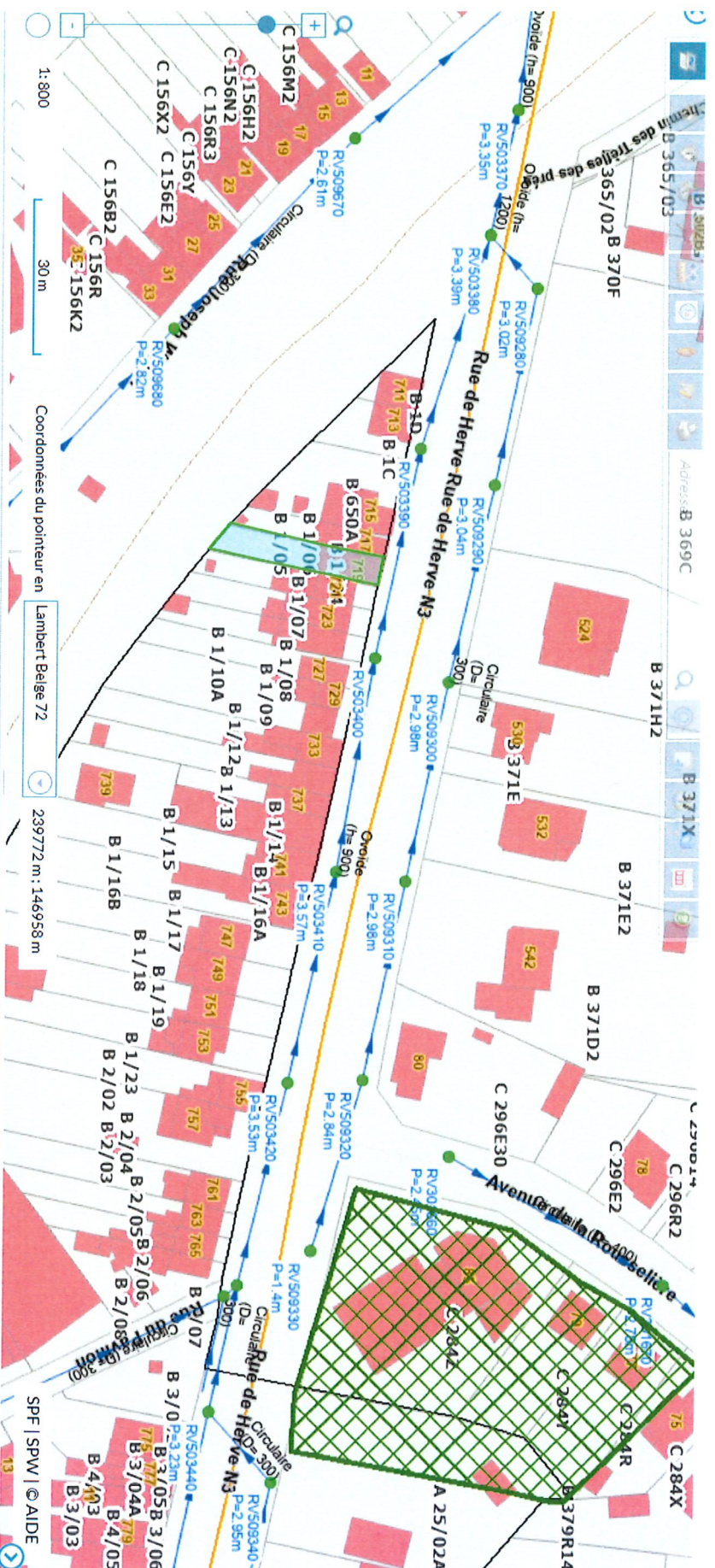
- ☒ Centralités
 - ☒ Centralités urbaines et rurales
 - Centralité urbaine de pôle
 - Centralité urbaine
 - Centralité villageoise
- ☒ Tuyaux AIDE
- ☒ PICC
- ☐ Réseau Natura 2000 - sites en vigueur
- ☐ Zones de prévention autour des captages (RW)
- ☐ Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur)
- ☒ Réseau hydrographique wallon (RHWW) - Vue simpl.
- ☐ Plan de Secteur SPW
- ☒ Limites administratives
- ☐ Cadmap complet
- ☒ Numéro parcellaire
 - Visible au-dessus du 1:5001ème

RÉSULTATS DE LA RECHERCHE - 1 RÉSULTAT(S) - 0 ÉLÉMENT(S) SÉLECTIONNÉ(S) - VERSION DES DONNÉES: 1.12025

Division	Numero	Nature	Adresse	Num Police	Surface taxable	N° ordre	Partition	RC	Actions
☐ BEVNE-HEUSAY 1 DIV/BEVNE-HEUSAY	B 2/5	MAISON	Rue de Heve	719	181	1	P0000	463	

1 - 1 de 1 résultats

30



RÉSULTATS DE LA RECHERCHE - 1 RÉSULTAT(S) - 0 ÉLÉMENT(S) SÉLECTIONNÉ(S) - VERSION DES DONNÉES : 1.1.2025

Division	Numero	Nature	Adresse	Num Police	Surface taxable	N° ordre	Partition	RC	Actions
☐ BEYNE-HEUSAY 1 DIV/BEYNE-HEUSAY	B 1/5	MAISON	Rue de Herve	719	181	1	P0000	463	

tu thème: Aucun

[Zones](#)
[Historique](#)
[Ma sélection](#)
[Catalogue](#)

Zones inondables - Ruissellement (période...
 Visible entre le 1:250000ème et le 1:750000ème

Debit de pointe faible
 Debit de pointe moyen
 Debit de pointe élevée

Zones inondables - Débordement (période...
 Visible entre le 1:250000ème et le 1:750000ème

Hauteur d'eau indéterminée
 Hauteur d'eau entre 0 et 0,3 m
 Hauteur d'eau entre 0,3 et 1,3 m avec vitesse supérieure...
 Hauteur d'eau entre 0,3 et 1,3 m
 Hauteur d'eau supérieure à 1,3 m avec vitesse supérieure...
 Hauteur d'eau supérieure à 1,3 m

Schéma de période de retour 100 ans

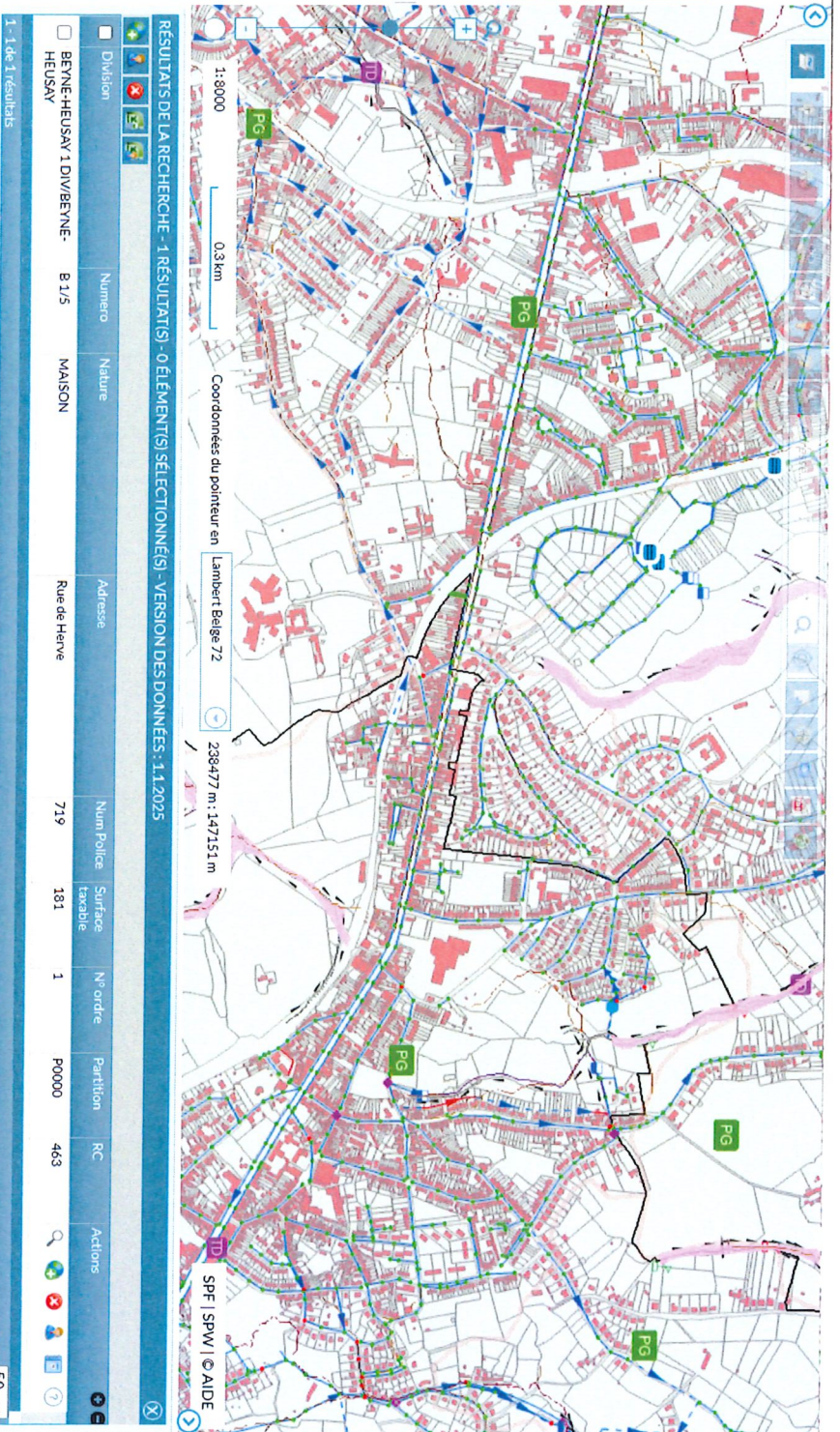
Zones inondables - Ruissellement (période...

Debit de pointe faible
 Debit de pointe moyen
 Debit de pointe élevée

Zones inondables - Débordement (période...

Hauteur d'eau indéterminée
 Hauteur d'eau entre 0 et 0,3 m
 Hauteur d'eau entre 0,3 et 1,3 m avec vitesse supérieure...
 Hauteur d'eau entre 0,3 et 1,3 m
 Hauteur d'eau supérieure à 1,3 m avec vitesse supérieure...
 Hauteur d'eau supérieure à 1,3 m

Hauteur d'eau indéterminée
 Hauteur d'eau entre 0 et 0,3 m
 Hauteur d'eau entre 0,3 et 1,3 m avec vitesse supérieure...
 Hauteur d'eau entre 0,3 et 1,3 m
 Hauteur d'eau supérieure à 1,3 m avec vitesse supérieure...
 Hauteur d'eau supérieure à 1,3 m



✓ Glissements de terrain pour la région du pays de Herve

✓ **Glissements de terrain pour la région du pays de Herve**

Glissements de terrain identifiés

Zone à risque potentiel de glissement formation d'Arden et nord supérieur à 50

Zone à faible risque de glissement: formation d'Acclien et pente inférieure à 3

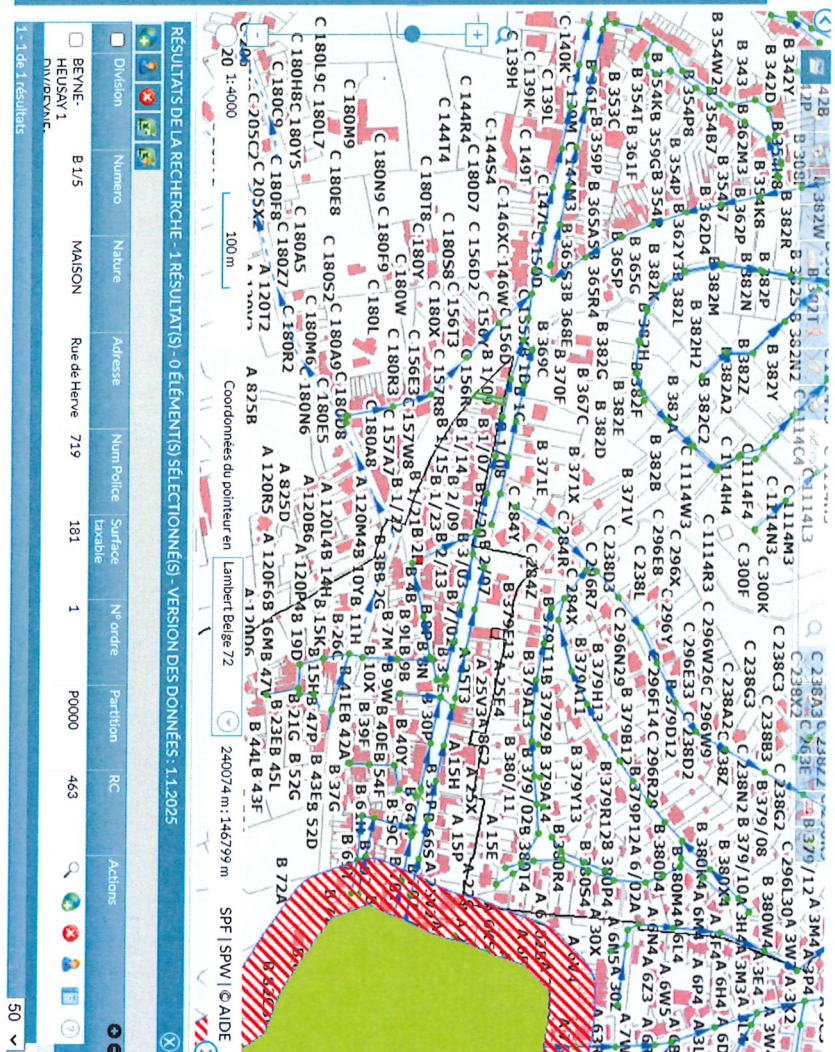
Zone à risque potentiel de mouvement (gonflement, retrait et faible risque de glissement): formation de Vaals et pent...


 Türkiye Cumhuriyeti Millî Eğitim Bakanlığı

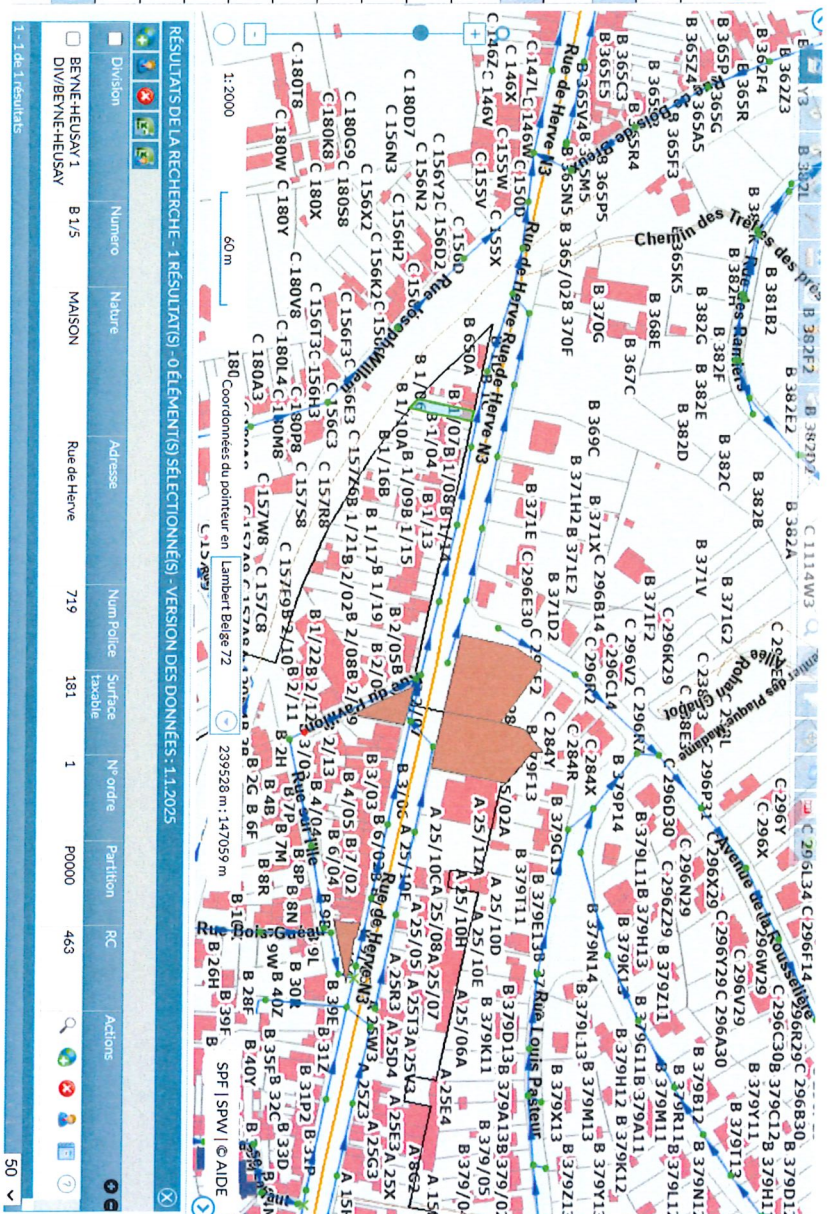
1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

...and the ...

1. **Introduction**



☒ BDES Sol					
☒ Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont ...					
☒ Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne mena...					
☒ Taux AIDE					
☒ PICC					
☐ Réseau Natura 2000 - sites en vigueur					
☐ Zones de prévention autour des captages (RW)					
☐ Plan de Secteur SPW					
☒ Limites administratives					
☐ Cadmap complet					
☒ Numéro parcelaire					
☒ Parcelles cadastrales					





RÉSULTATS DE LA RECHERCHE - 1 RÉSULTAT(S) - 0 ÉLÉMENT(S) SÉLECTIONNÉ(S) - VERSION DES DONNÉES: 1.1.2025

☐	Division	Numero	Nature	Adresse	Num Police	Surface taxable	N° ordre	Partition	RC	Actions
☐	BEYNE-HEUSAY 1 DIV/BEYNE- HEUSAY	B 1/5	MAISON	Rue de Herve	719	181	1	P0000	463	    

1 - 1 de 1 résultats



Rue de Herve 719

Rue de Herve 719, 4030 Liege

Enregistrer dans le projet