

**Service urbanisme**

010/43.62.70 – e-mail : [urbanisme@olln.be](mailto:urbanisme@olln.be)

010/43.62.79

Responsable du service : Loïc Delacroix

Gestionnaire du dossier : David Branco

Le 5 mars 2026

ETUDE DU NOTAIRE DELATTRE  
Rue Sainte-Anne 18

1420 BRAINE-L'ALLEUD

Maître,

**Concerne :** Renseignements urbanistiques – Art. D.IV 97, Art. D.IV.99, D.IV.100 et D.IV.105 du CoDT.

**V/Réf. :** - JFD/2260021 - **N/Réf. :** RN 129/26

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 25 février 2026 relative à un bien sis à Ottignies-Louvain-la-Neuve, avenue Provinciale 19, cadastré section **A n° 22 S**, de contenance **132 m<sup>2</sup>**, nous avons l'honneur de vous adresser, ci-après les informations visées aux articles Art. D.IV 97, Art. D.IV.99, D.IV.100 et D.IV.105 du CoDT.

Situation au plan de secteur de Wavre-Jodoigne-Perwez (A.R. 28/03/1979) (1)	<b>Zone d'habitat</b>
Situation au schéma de développement communal (Conseil communal du 21 février 2017) <sup>(1)</sup>	<b>Zone d'habitat à caractère urbain</b>
Situation au guide communal d'urbanisme (A.M. du 5 juin 2018) <sup>(1)</sup>	<b>Sous-aire 1.1 Bis du nouveau Cœur de Ville d'Ottignies</b>
Schéma d'orientation local / Schéma directeur <sup>(1)</sup>	<b>PCA Tannerie approuvé par Arrêté Ministériel le 12/02/1999</b>
Schéma général d'aménagement <sup>(1)</sup>	Néant
Guide régional d'urbanisme	Néant
Permis de lotir <sup>(1)</sup>	Néant
Permis d'urbanisme(s) postérieur(s) à 1977	Néant
Division d'un bien sans permis de lotir (Art. D.IV.102)	Néant
Certificat d'urbanisme	Néant
Infraction ayant fait l'objet d'un PV <sup>(2)</sup>	Néant
Insalubrité	Néant
Projet d'expropriation	Néant
Droit de préemption	Néant
Périmètre d'une opération de <i>revitalisation urbaine</i> ou de <i>renovation urbaine</i> (cf. D.V.13-D.IV.14 CoDT)	Néant
Périmètre d'un <i>site d'activité économique désaffecté</i> (cf. D.V.1 CoDT)	Néant
Liste de sauvegarde	Néant
Site Natura 2000 <sup>(1)</sup>	Néant
Décret SOLS : données relatives au bien inscrites dans la banque de données au sens de l'article 10 du décret du 05/12/2008 (gestion des sols)	Néant
Site archéologique	Néant
Carte archéologique	<b>Bien situé dans une zone reprise sur la carte archéologique</b>
Sites et monuments classés <sup>(1)</sup>	Néant
Inventaire Patrimonial et Architectural (IPA) <sup>(1)</sup>	<b>Ancienne école (habitation)</b>
Zone de captage (inclus ou à proximité directe)	Non
Zone de protection de captage (inclus ou à proximité directe)	<b>Oui dans la zone. Prévention forfaitaire éloignée</b>
Bien repris dans le plan relatif à l'habitat permanent	Néant
Statut voirie	<b>Régionale</b>
Accès à une voirie équipée en eau	Signalée comme équipée en eau. Pour savoir si le réseau est capable de servir un nouveau projet éventuel, prendre contact avec l'i.n.B.W. rue Emile François n°27 à 1474 Genappe.
Accès à une voirie équipée en gaz et électricité	Signalée comme équipée en gaz et électricité. Pour savoir si le réseau est capable de servir un nouveau projet éventuel,

	prendre contact avec ORES, avenue Jean Monnet n°2 à 1348 Louvain-la-Neuve.
Canalisation VIVAQUA	Néant
Station d'épuration individuelle	Néant
Cours d'eau	Néant
Zone inondable (Arrêté Ministériel du 13/07/2006) <sup>(1)</sup>	Néant
Bien impacté par les inondations de juillet 2021	Non
Egouttage	Zone d'assainissement au plan PASH : Régime d'assainissement collectif approuvé en date du 10/11/2005 et modifié en date du 7/07/2011 Egouttage dépendant de la station d'épuration de : BASSE WAVRE (Dyle) Type de système d'égouttage : <b>Unitaire</b>
Site à réaménager (SAR) <sup>(1)</sup>	Néant
Plan à l'étude <sup>(1)</sup>	Parcelle(s) située(s) à l'intérieur du périmètre : Schéma d'Aménagement du Centre d'Ottignies
Remarques	Nous vous rappelons que toute demande de création de logement(s) nécessite un permis d'urbanisme. Les renseignements communiqués sous couvert de la présente visent exclusivement ceux visés à l'article D.IV.97 du Code du Développement Territorial. La Ville ne peut être tenue responsable pour tout autre renseignement non visé dans l'article précité, non étudié dans le présent document, telle que les éventuelles voiries communales (anciennement chemins ou sentiers vicinaux), servitudes ou emprises diverses, etc., pouvant grever la/les parcelle(s) visée(s).

<sup>(1)</sup> Les pourcentages indiqués sont approximatifs.

<sup>(2)</sup> **Nous attirons votre attention sur le fait que cela ne signifie pas qu'il n'y ait pas de situation infractionnelle sur ce bien, et qu'il ne peut être assuré que les constructions qui se trouvent sur le terrain ont toutes fait l'objet d'un permis d'urbanisme.**

Selon le **règlement communal** approuvé par le Conseil communal en sa séance du 3 novembre 2025 et par la Tutelle wallonne en date du 13 décembre 2025, concernant la redevance pour renseignements administratifs, nous vous prions de verser la somme de **89,00 EUR. Pour ce faire, veuillez utiliser exclusivement la communication structurée reprise sur le virement ci-joint.**

Nous vous prions d'agréer, Maître, à l'expression de nos salutations distinguées.

Le Directeur général,  
Par délégation,



L. Delacroix  
Responsable de Service

Par le Collège :



Le Bourgmestre,  
Par délégation,



J. Otlet  
Echevin de l'Urbanisme