

# VENTE PUBLIQUE **biddit** Code \*



ETUDE NOTARIALE

**Quentin MARCOTTY**

Société Notariale SRL  
à Arlon

Rue Léon Castilhon, 47  
6700 – Arlon

TVA : Be0764.940.713

Tél. : **063.22.28.03** - Fax : 063.22.02.72

[quentin.marcotty@notaire.be](mailto:quentin.marcotty@notaire.be)

## **BELLE MAISON 4 FAÇADES**

Commune : **ATTERT-NOTHOMB**

Revenu Cadastral : 800€

rue de l'Or 244

Superficie : 11a 86ca

### DESCRIPTION :

Sous-Sol : 2 caves

Rez : Hall d'entrée (avec escalier), séjour avec cheminée, cuisine, buanderie avec accès jardin, WC, garage, chaufferie

1<sup>er</sup> étage : palier, 3 chambres, salle de bains avec WC, grenier aménageable ;

2<sup>ème</sup> étage : grand grenier aménageable (sur dalle beton) ;

Remarques : maison 4 façades dans le charmant village de Nothomb avec un grand jardin, parfaitement entretenue mais à remettre aux normes actuelles, avec 3 chambres à coucher, une pièce d'eau, caves, beaucoup de potentiel d'agrandissement au niveau des greniers (très beaux volumes), garage, terrasse et jardin parfaitement entretenu.

### CARACTÉRISTIQUES :

Chauffage central mazout

**PEB G** : (20240816012773/ 576 Kwh/an.m<sup>2</sup>)

superficie de 160m<sup>2</sup>



**VISITES** : sur RDV avec DOMINIQUE VAN DEN HOVE au **082/77.18.77**  
(tapez 2, du Lundi au Samedi entre 9h et 19h)

**RENSEIGNEMENTS** : voir [www.biddit.be](http://www.biddit.be) et s'adresser en l'Étude

Mise à prix de **275.000,00€**, enchères par 2.500,00€

**OFFRES À FAIRE À PARTIR DU 17 SEPTEMBRE  
JUSQU'AU 25 SEPTEMBRE 2024 À 13 HEURES**